

债券代码：137908.SH

债券简称：22 国房 01

兴业证券股份有限公司关于厦门国贸房地产有限公司 董事长和法定代表人发生变动的临时受托管理事务报告

兴业证券股份有限公司作为厦门国贸房地产有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)(债券简称：22 国房 01，债券代码：137908.SH)的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所公司债券上市规则(2022 年修订)》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

厦门国贸房地产有限公司(以下简称“发行人”)于 2023 年 7 月 31 日公告了《厦门国贸房地产有限公司关于董事长和法定代表人发生变动的公告》，相关公告内容如下：

一、人员变动的基本情况

(一) 原任职人员的基本情况

林希，男，1977 年出生，硕士研究生学历，历任漳州天同地产有限公司总经理、龙岩国贸房地产有限公司总经理、厦门国贸集团股份有限公司总裁助理，厦门国贸地产集团有限公司董事长。2021 年 10 月起，任发行人董事长、法定代表人。

(二) 人员变动的原因和依据

经发行人董事会及股东会决议同意，任命郑玮为发行人董事长，免去林希的董事及董事长职务；变更发行人法定代表人为郑玮。

(三) 继任人员情况

郑玮，男，1976 年出生，大学学历，历任厦门禹州集团有限公司副总经理助理，厦门明发集团有限公司总经理助理，厦门国房蓝海房地产策划代理公司副总经理，厦门国贸控股建设开发有限公司总经理助理，厦门万科中部事业部副总经理，厦门国贸控股建设开发有限公司总经理助理、副总经理、常务副总经理、总经理，厦门国贸地产集团有限公司董事、总经理。

二、影响分析和应对措施

根据发行人公告，上述人员变动系发行人经营中的正常事项，不会对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

兴业证券股份有限公司作为“22 国房 01”的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告并就发行人董事长和法定代表人发生变动的重大事项提醒投资者关注相关风险。

以下无正文。



(本页无正文，为《兴业证券股份有限公司关于厦门国贸房地产有限公司董事长和法定代表人发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

