

债券代码：188138.SH

债券简称：21 特房 03

债券代码：188370.SH

债券简称：21 特房 04

债券代码：185130.SH

债券简称：21 特房 05

债券代码：185538.SH

债券简称：22 特房 01

债券代码：185947.SH

债券简称：22 特房 02

债券代码：185948.SH

债券简称：22 特房 03

厦门经济特区房地产开发集团有限公司
关于“21 特房 03”、“21 特房 04”、“21 特房 05”及
“22 特房 01”债项信用等级调升的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级调整情况

（一）评级机构名称

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”）。

（二）涉及调整评级的债项信息

| 序号 | 债券全称 | 债券简称 | 债券代码 | 起息日 | 余额(亿元) |
|----|--|----------|-----------|------------|--------|
| 1 | 厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第二期） | 21 特房 03 | 188138.SH | 2021-05-24 | 16.00 |
| 2 | 厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第三期） | 21 特房 04 | 188370.SH | 2021-07-09 | 10.63 |
| 3 | 厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期） | 21 特房 05 | 185130.SH | 2021-12-16 | 15.00 |
| 4 | 厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期） | 22 特房 01 | 185538.SH | 2022-03-18 | 8.90 |

（三）评级结论及调整原因

2023年7月，本公司发行的21特房03、21特房04、21特房05和22特房01追加由控股股东厦门轨道建设发展集团有限公司（以下简称“轨道集团”）提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。经新世纪评级评定，轨道集团主体信用等级为AAA级，评级展望为稳定，因此决定将21特房03、21特房04、21特房05和22特房01的债项信用等级由AA+级调升至AAA级。

二、影响分析

截至本公告出具之日，轨道集团经营与财务状况良好，对“21特房03”、“21特房04”、“21特房05”以及“22特房01”提供担保有助于提高本公司的偿债能力以及增强上述债券的偿付安全性。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《厦门经济特区房地产开发集团有限公司关于“21 特房 03”、“21 特房 04”、“21 特房 05”及“22 特房 01”债项信用等级调升的公告》之盖章页)

厦门经济特区房地产开发集团有限公司
2023年 8月 2日

