



新世纪评级关于调整厦门经济特区房地产开发集团有限公司
发行的 21 厦门特房 MTN001、21 特房 03、21 特房 04、21
特房 05 和 22 特房 01 信用等级的公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）决定将厦门经济特区房地产开发集团有限公司 2021 年度第一期中期票据（简称“21 厦门特房 MTN001”）、2021 年公开发行公司债券（第二期）（简称“21 特房 03”）、2021 年公开发行公司债券（第三期）（简称“21 特房 04”）、2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（简称“21 特房 05”）和 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（简称“22 特房 01”）的债项信用等级由 AA⁺级调升至 AAA 级。上述决定主要基于以下考虑：

2023 年 7 月，厦门经济特区房地产开发集团有限公司发行的 21 厦门特房 MTN001、21 特房 03、21 特房 04、21 特房 05 和 22 特房 01 追加由厦门轨道建设发展集团有限公司（简称“厦门轨道集团”）提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。经新世纪评级评定，厦门轨道集团主体信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，因此决定将 21 厦门特房 MTN001、21 特房 03、21 特房 04、21 特房 05 和 22 特房 01 的债项信用等级由 AA⁺级调升至 AAA 级。

特此说明

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2023 年 7 月 27 日

