

债券代码：114763.SH	债券简称：23城南D2
债券代码：114572.SH	债券简称：23城南D1
债券代码：196298.SH	债券简称：22盐南01
债券代码：127764.SH/1880031.IB	债券简称：PRG 城南 1/18 盐城城南债 01
债券代码：152221.SH/1980198.IB	债券简称：G19 城南 1/19 盐城城南债 01

盐城市城南新区开发建设投资有限公司 关于控股股东发生变更的公告

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露》，现就公司控股股东的变更情况披露如下：

一、变更和变更原因

由于盐城市国有资产优化的整合需要，盐城市人民政府将盐城市城南新区开发建设投资有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)全部股权无偿划转至盐城市都市建设投资集团有限公司，发行人控股股东变更为盐城市都市建设投资集团有限公司。盐城市都市建设投资集团有限公司成立于2012年1月，由盐城市人民政府全资持股。本次变更后，发行人实际控制人仍为盐城市人民政府。

截至公告日，发行人已就本次股东变更完成工商变更登记手续。

二、变更前后公司股东情况

1、变更前

控股股东名称：盐城市人民政府

企业性质：行政机关

持有公司股权比例：100%

2、变更后

控股股东名称：盐城市都市建设投资集团有限公司

企业性质：地方国有企业

持有公司股权比例：100%

成立时间：2012年1月10日

注册资本：200,000万元人民币

实缴资本：100,000万元人民币

注册地：盐城市人民南路38号新龙广场6号楼6楼

办公地点：盐城市人民南路38号新龙广场6号楼6楼

法定代表人：屠兆彬

控股股东及实际控制人：盐城市人民政府

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；规划设计管理；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；非居住房地产租赁；住宅水电安装维护服务；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；机械设备销售；建筑材料销售；电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

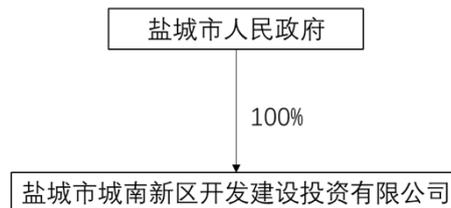
截至2022年末，公司未经审计的财务报表显示，公司总资产为238,477.76万元，负债总额为143,309.42万元，净资产为95,168.34万元。2022年度公司无主营业务收入，净利润为-1,808.84万元。

本次控股股东变更前，盐城市都市建设投资集团有限公司与盐城市城南新区开发建设投资有限公司控股股东均为盐城市人民政府且公司董监高成员存在关联，故双方存在关联方关系。

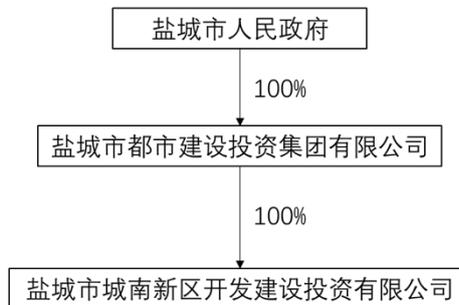
截至公告日，盐城市都市建设投资集团有限公司财务及经营状况正常，诚信及资信水平良好，不存在重大违法违规、重大债务逾期及失信行为。

三、变更前后的公司股权结构图

1、变更前



2、变更后



四、公司独立性情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东、实际控制人之间保持相互独立，拥有独立的机构、人员、业务、财务和资产，自主经营、独立核算、自负盈亏。本次控股股东变更后，发行人独立性未发生实质性变化。

五、影响分析和应对措施

本次变更后，公司的实际控制人仍为盐城市人民政府，变更不会导致公司面临重大的经营方针政策变化风险、经营范围变化风险及经营管理层变动风险等重大不利影响。原控股股东、实际控制人未对公司债券提供担保或者做出相关承诺。本次控股股东变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

（以下无正文）

（本页无正文，为《盐城市城南新区开发建设投资有限公司关于控股股东发生变更的公告》之盖章页）

盐城市城南新区开发建设投资有限公司



2023年7月26日