

债券代码: 102380766. IB	债券简称: 23 盐城城南 MTN002
102380310. IB	23 盐城城南 MTN001
102282193. IB	22 盐城城南 MTN002
032280794. IB	22 盐城城南 PPN001
102280668. IB	22 盐城城南 MTN001
101901614. IB	19 盐城城南 MTN004
101901557. IB	19 盐城城南 MTN003
101900525. IB	19 盐城城南 MTN002
101900291. IB	19 盐城城南 MTN001
102100082. IB	21 盐城城南 MTN001
102001458. IB	20 盐城城南 MTN002

盐城市城南新区开发建设投资有限公司 关于控股股东变更的公告

本公司发生控股股东变更的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

由于盐城市国有资产优化的整合需要，盐城市人民政府将盐城市城南新区开发建设投资有限公司(以下简称“发行人”、“公司”)全部股权无偿划转至盐城市都市建设投资集团有限公司，发行人控股股东变更为盐城市都市建设投资集团有限公司。盐城市都市建设投资集团有限公司成立于2012年1月，由盐城市人民政府全资持股。本次变更后，发行人实际控制人仍为盐城

市人民政府。

截至公告日，发行人已就本次股东变更完成工商变更登记手续。

（二）变更基本情况

表 变化前后控股股东变更/实际控制人基本情况

序号	主体类型	变化前后	名称/姓名	持股比例
1	控股股东	变化前	盐城市人民政府	100%
		变化后	盐城市都市建设投资集团有限公司	100%

控股股东名称：盐城市都市建设投资集团有限公司

企业性质：地方国有企业

持有公司股权比例：100%

成立时间：2012年1月10日

注册资本：200,000万元人民币

注册地：盐城市人民南路38号新龙广场6号楼6楼

法定代表人：屠兆彬

控股股东及实际控制人：盐城市人民政府

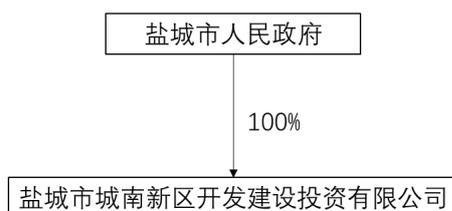
经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；规划设

计管理；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；非居住房地产租赁；住宅水电安装维护服务；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；机械设备销售；建筑材料销售；电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

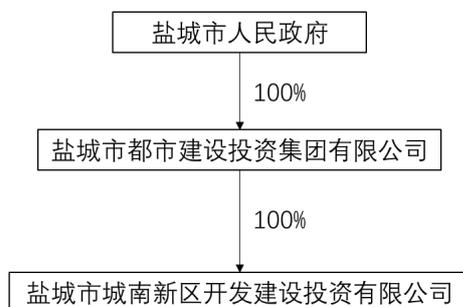
截至公告日，盐城市都市建设投资集团有限公司财务及经营状况正常，资信水平良好。

（三）变更前后企业股权结构情况

1、变更前



2、变更后



（四）独立性情况

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东、实际控制人之间保持相互独立，拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产，自主经营、独立核算、自负盈亏。本次控股股东变更后，

发行人独立性未发生实质性变化。

（五）事项进展

2023年7月取得盐城市人民政府批复，批复同意通过股权划转将盐城市城南新区开发建设投资有限公司变更为盐城市都市建设投资集团有限公司的全资子公司，同时盐城市人民政府对盐城市都市建设投资集团有限公司在财政、补贴、资产划转等方面给予政策支持。

二、影响分析

本次变更后，公司的实际控制人仍为盐城市人民政府，变更不会导致公司面临重大的经营方针政策变化风险、经营范围变化风险及经营管理层变动风险等重大不利影响。原控股股东、实际控制人未对公司债券提供担保或者做出相关承诺。本次控股股东变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《盐城市城南新区开发建设投资有限公司
关于控股股东变更的公告》之盖章页)

盐城市城南新区开发建设投资有限公司

2023年7月26日

