

债券代码：143195.SH
143226.SH

债券简称：18 格地 02
18 格地 03

中泰证券股份有限公司关于
格力地产股份有限公司收到中国证监会立案告知书
及披露 2023 年半年度业绩预告事项
的受托管理事务临时报告

受托管理人：中泰证券股份有限公司



2023 年 7 月

重要声明

中泰证券股份有限公司（以下简称“中泰证券”）编制本报告的内容及信息均来源于格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”“发行人”或“公司”）。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中泰证券所作的承诺或声明。

中泰证券股份有限公司关于格力地产股份有限公司收到中国证监会立案告知书的受托管理事务临时报告

中泰证券作为格力地产股份有限公司格力地产股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（品种一、品种二）（债券简称：18 格地 02、18 格地 03，债券代码：143195.SH、143226.SH）的债券受托管理人，持续密切关注对持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及各期债券《受托管理协议》的约定，现就发行人收到中国证监会立案告知书及披露 2023 年半年度业绩预告事项报告如下：

一、发行人收到中国证监会立案告知书

发行人于 2023 年 7 月 14 日公告了《关于收到中国证监会立案告知书的公告》，相关事项具体情形如下：

格力地产股份有限公司于 2023 年 7 月 12 日收到中国证券监督管理委员会下发的《立案告知书》（编号：证监立案字 0062023017 号），因公司涉嫌信息披露违法违规行为，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证券监督管理委员会决定对公司立案。

收到《立案告知书》后，公司高度重视，立案调查期间，格力地产将积极配合中国证监会的调查工作，并严格按照规定履行信息披露义务。

二、发行人 2023 年半年度业绩预告

（一）本期业绩预告情况

1、业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

格力地产股份有限公司预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-19,556.00 万元到-23,467.00 万元，与上年同期相比，将减少 29,146.82 万元到 33,057.82 万元，同比减少 303.90%到 344.68%，且出现亏损。

公司预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-19,133.00 万元到-22,960.00 万元，与上年同期相比，将减少 28,722.83 万元到 32,549.83 万元，同比减少 299.51%到 339.42%。

本次业绩预亏的主要原因系 2023 年上半年，公司房地产业务结转收入较上年同期减少；同时，公司对出现减值迹象的长期股权投资计提了资产减值准备。

（二）上年同期经营业绩和财务状况

1、归属于母公司所有者的净利润：9,590.82 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：9,589.83 万元。

2、每股收益：0.05 元。

（三）本期业绩变动的主要原因

本次业绩预亏的主要原因系报告期内，公司房地产业务结转收入较上年同期减少；同时，公司对出现减值迹象的长期股权投资计提了资产减值准备。

三、影响分析和应对措施

（一）影响分析

根据发行人公告，目前发行人日常经营管理和业务状况正常。

根据发行人公告，发行人 2023 年半年度业绩预告是公司财务部门进行的初步测算，目前公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告数据仅为初步核算数据，尚未经注册会计师审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的《2023 年半年度报告》为准，敬请广大投资者注意投资风险。

（二）应对措施

中泰证券作为各期债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉上述事项后，及时与发行人进行了沟通，就“18 格地 02”“18 格地 03”偿债资金安排情况与发行人进行实时沟通，并进行风险排查，督导各期债券及时合规完成兑付兑息和摘牌工作。

中泰证券根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求出具本受托管理事务临时报告，并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险，并对相关事宜做出独立判断。

中泰证券后续将密切关注对各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》及各期债券《受托管理协议》的规定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中泰证券股份有限公司关于格力地产股份有限公司收到中国证监会立案告知书及披露 2023 年半年度业绩预告事项的受托管理事务临时报告》之盖章页）

