
南昌市产业投资集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年七月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”、“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与《2022 年第一期南昌市产业投资集团有限公司公司债券募集说明书》中第一节“风险因素”等章节所列示风险因素相比没有发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	14
第二节 债券事项.....	14
一、 公司信用类债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
四、 公司债券募集资金使用情况.....	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	20
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	20
七、 中介机构情况.....	22
第三节 报告期内重要事项.....	24
一、 财务报告审计情况.....	24
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	24
三、 合并报表范围调整.....	25
四、 资产情况.....	25
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	27
六、 负债情况.....	27
七、 利润及其他损益来源情况.....	29
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	30
九、 对外担保情况.....	30
十、 重大诉讼情况.....	30
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	30
十二、 向普通投资者披露的信息.....	30
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	30
一、 发行人为可交换债券发行人.....	30
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	31
三、 发行人为绿色债券发行人.....	31
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	31
五、 其他特定品种债券事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第六节 备查文件目录.....	32
财务报表.....	34
附件一： 发行人财务报表.....	34

释义

发行人/公司/本公司/南昌产投	指	南昌市产业投资集团有限公司
南昌市政府	指	南昌市人民政府
南昌国资委	指	南昌市国有资产监督管理委员会
中信证券	指	中信证券股份有限公司
万联证券	指	万联证券股份有限公司
受托管理人	指	中信证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
海通证券/债权代理人	指	海通证券股份有限公司
会计师事务所/审计机构	指	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	《南昌市产业投资集团有限公司章程》
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南昌市产业投资集团有限公司
中文简称	南昌产投
外文名称（如有）	Nanchang Industrial Investment Group Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	-
法定代表人	李水平
注册资本（万元）	477,133.12
实缴资本（万元）	477,133.12
注册地址	江西省南昌市 西湖区洪城路中段
办公地址	江西省南昌市 西湖区洪城路 655 号海联大厦
办公地址的邮政编码	330025
公司网址（如有）	http://www.cgkg.com.cn/
电子信箱	gykgzjb@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	李水平
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长、党委书记
联系地址	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号海联大厦
电话	0791-87766269
传真	0791-87726269
电子信箱	lishuiping666@sina.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南昌市人民政府

报告期末实际控制人名称：南昌市人民政府

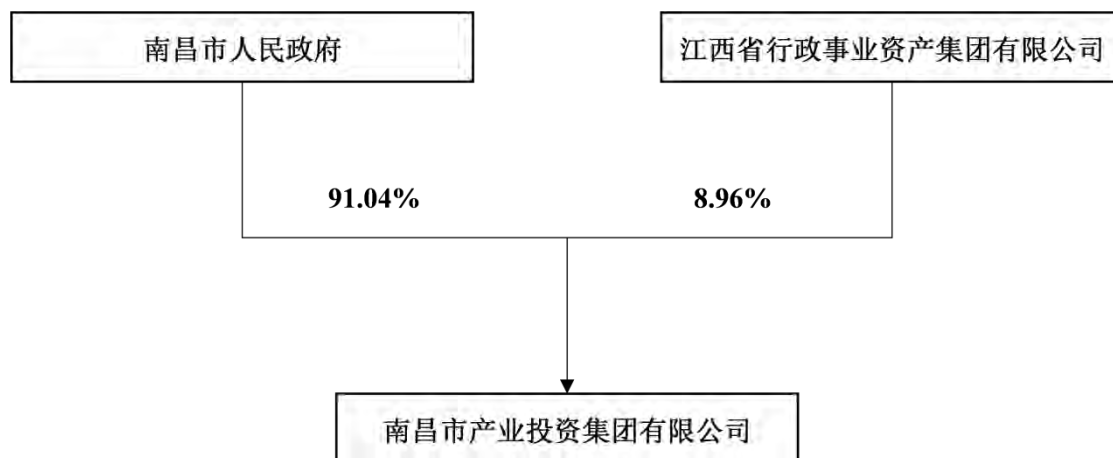
报告期末控股股东资信情况：资信良好

报告期末实际控制人资信情况：资信良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：91.04%，未受限。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：91.04%，未受限。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

董事	李水平	董事长	就任董事长	2022 年 6 月	-
董事、高级管理人员	骆军	董事、总经理	就任董事	2022 年 6 月	-
高级管理人员	万满珍	财务总监	就任财务总监	2022 年 6 月	-
监事	陈兴	监事会主席	就任监事会主席	2022 年 11 月	-
董事	汤洪潮	董事	离任董事	2022 年 6 月	-
董事、高级管理人员	郭礼灿	董事、财务负责人	离任董事、财务负责人	2022 年 6 月	-
董事	葛彬林	董事	离任董事	2022 年 6 月	-
董事	谢芬	董事	离任董事	2022 年 6 月	-
高级管理人员	邵晓波	副总经理	离任副总经理	2022 年 6 月	-
监事	万美保	监事会主席	离任监事会主席	2022 年 11 月	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：7 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 41.18%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：李水平

发行人的董事长或执行董事：李水平

发行人的其他董事：骆军

发行人的监事：陈兴、陈韧、吴颖婷、王瑞东、黄成

发行人的总经理：骆军

发行人的财务负责人：万满珍

发行人的其他非董事高级管理人员：邵小虎、刘军、罗贤慧、姜国根

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司是南昌市产业投融资板块的重要载体，负责南昌市国企改革及产业投资工作，在南昌市具有重要地位。公司经营范围包括：国内贸易、资产经营管理；房地产开发、建筑工程，经济技术开发及咨询；技术转让（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

①钢材贸易行业

中国一直以来都是世界钢材的生产及需求大国，21 世纪以来，随着中国经济进入高速发展阶段，房地产投资及固定资产投资快速扩大，对钢材需求呈现井喷式增长，钢材作为最重要的大宗商品之一，存在巨大流通需求。目前钢材流通主要以国内贸易为主，行业准入门槛较低，竞争激烈。供需方面来看，国内钢材贸易上游主要为钢铁生产商，上游集中度较高，且部分大型供应商行业地位突出，在钢材贸易中拥有较强话语权，一般需要贸易商机械、汽车等；其中建筑业是中国最重要的钢材消费对象，其消费量占钢铁总消费量的一半以上。

钢材贸易方面，久隆公司通过参加市场信誉良好的央企、国企、上市公司等公司的招标采购和竞争性谈判，建立自己的终端供应网络，加大直接向终端客户销售的规模和力度，并始终以稳定的供货和优质的服务开拓市场。并在与当地经销商合作上，已经与国内一级网络钢材代理商上海钢银电子商务股份有限公司、上海找钢网信息科技股份有限公司建立了战略合作关系，并与本地国企江西新旅供应链有限公司、南昌青源供应链管理有限公司等公司开展业务往来。

②土地处置行业

在土地整治及出让方面，发行人属市直国有大型企业集团，负责管理所属 100 余户国有企业土地资产运作，发行人下属的土地储备中心是南昌市经市政府授权常设的专职土地储备整治单位，负责全市经营性土地储备整治，是南昌市土地储备供应的主渠道。财预【2012】463 号文之后，发行人子公司南昌市工业企业土地储备中心不再进行土地收储，政府职能逐渐削弱，原南昌市工业企业土地储备中心定位于协助发行人进行企业改制过程中的土地收储工作这一核心职能现已消失，原南昌市工业企业土地储备中心已于 2022 年 2 月 28 日注销。

发行人系统内现有经营性土地面积 4,000 余亩，其中，位于南昌市西湖区、东湖区等老城区土地面积 2,000 余亩，位于经开区、南昌县等南昌市近郊区域土地面积 1,280 余亩，位于新建县、进贤县、丰城市等南昌市远郊区域土地面积 660 余亩。发行人所属百余户企业分布于南昌市各城区及周边县区，随着南昌市城市规模的不断扩大，现大多数土地位于各区域经济繁荣圈，聚集着居住、商业和消费的群体。依托南昌市优越的经济区位优势 and 便捷的交通网络体系，伴随着南昌市城市经济发展实力的逐年增强和南昌市房地产市场的健康快速发展，发行人具有未来进一步增强、引领和辐射土地资产运作的潜力，土地区位优势具有较大的增值空间。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
产品销售收入	1.91	1.59	16.75	2.61	1.35	0.88	34.74	1.54
贸易收入	62.36	61.99	0.59	85.06	40.22	39.75	1.18	45.87
工程结算收入	-	-	-	-	31.66	31.03	1.98	36.10
土地处置收入	2.01	2.32	-15.42	2.74	4.64	4.35	6.08	5.29
房租及物业管理收入	2.01	0.27	86.57	2.74	1.38	0.07	94.69	1.58
房地产收入	1.14	0.67	41.23	1.56	6.36	5.64	11.40	7.26
融资租赁收入	1.28	1.04	18.75	1.75	0.41	0.40	2.32	0.47
其他收入	2.60	1.11	57.31	3.55	1.66	0.02	98.76	1.90
合计	73.31	68.99	5.89	100.00	87.68	82.14	6.32	100.00

（2）各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
铁矿钢材	贸易	41.43	41.09	0.82	29.43	30.28	-44.11
电解铜	贸易	9.04	9.01	0.33	141.71	141.55	24.12
印刷收入及变压器	产品销售	2.39	2.05	14.23	156.99	138.37	89.00
合计	—	52.86	52.15	—	44.11	44.34	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

产品销售：收入及成本增幅均较大，主要系印刷业务收入增长所致。

贸易：收入及成本增幅均较大，主要系子公司久隆贸易，上海赣讯达拓展业务规模所致。

工程结算：报告期内板块无收入、成本，主要系报告期内三建建设无偿划出所致。

土地处置：收入、成本及毛利率均降幅较大，主要系 2022 年出让的土地地块与 2021 年有所不同，不同地区与面积导致的收入与毛利率均有所差异所致。

房屋及物业出租：收入降幅较大，主要系政策性减免租金所致。

房地产：收入、成本降幅较大，毛利率增幅较大，主要系合并范围发生变化所致。

融资租赁：收入、成本增幅较大，毛利率增幅较大，主要系业务拓展所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

南昌市产业投资集团有限公司是 2022 年南昌市委市政府对市属国有企业整合重组后成立的“4+2”集团之一，是以原南昌工业控股集团有限公司为基础，合并原南昌国资产业经营集团有限公司组建的市级层面唯一以产业投资为主业的国有资本运营公司。截止 2022 年末，集团总资产 798.12 亿元，国内主体信用评级 AAA。

集团主要业务板块为产业投资、产业园区建设和运营、产业金融。

产业投资方面，充分发挥市级产业投资主体功能，围绕南昌市“4+4+X”产业布局，承担了上市公司纾困、助推映山红企业上市等重大战略任务，支持了联创电子、华勤、龙旗、欧菲光等一批电子信息龙头企业发展，投资的辰林教育、日月明、百胜智能等本土企业陆续登陆资本市场，投资的美因基因在港上市并吸引其落户进贤县。新组建的南昌产业发展母基金总规模近 200 亿元，先后参与设立了省人才基金、国药中金医疗基金、映山红专项基金等产业基金，实施了兆驰股份纾困、支持沐邦高科成功迁址落户安义县等重大产业项目投资，有力推动了电子信息、新能源、医疗器械等重点产业发展。

产业园区建设运营方面，围绕南昌市各县（区）主导产业，建设了云创港物联网产业基地、进未来医疗器械产业园、中国（江西）针织服装创意产业园、南昌综保区国微产业基地、中小微企业创业孵化基地、安义工业产业基地六大产业园区，总投资超 55 亿元、总面积 200 万平方米，为南昌产业招商提供了优质的物理空间支持，引进了美因基因、透景生命、沐邦高科、华讯方舟、长城科技等 100 余家企业落户，带动逾万人就业。按照“空间重塑、功能再造、文化注入、商业创新”的模式，实施工业遗产综合保护利用，打造了樟树林文化生活公园、699 文化创意产业园、太酷云介时尚产业园、驭世界电子竞技文化产业园、520PARK 文创公园、江西工控艺术品文化创意产业园等 37 万平方米文化创意园，推动了以“产业+休闲+消费”为内核的城市新经济、新业态融合发展。

产业金融方面，以南昌金融控股有限公司为主体，建立了涵盖担保、供应链金融、保理、转贷、融资租赁、民间融资服务、资产管理等功能相对齐全的“1+10”产业金融服务体系，累计服务企业 5,000 余家，提供近 2,000 亿元产业金融服务支持，有力推动了南昌市中小微企业的健康发展。

面向未来，南昌市产业投资集团有限公司将始终秉持“守正创新，专业高效，开放合作”的经营理念，聚焦主责主业，以高质量发展为统领，以改革创新为根本动力，以风险防范为有效保障，全面增强资本布局优化能力、产业培育引领能力和投资业绩回报能力，朝着成为国内一流的产业领域国有资本运营集团的目标奋力前行！

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

①盈利波动较大的风险

2021-2022 年度，发行人利润总额分别为 6.84 亿元和 4.12 亿元，净利润分别为 4.33 亿元和 1.28 亿元。发行人受南昌市政府年度土地出让计划和土地市场价格影响，导致发行人盈利情况波动明显。如国家政策对房地产调控不放松，房地产行业持续低迷，造成土地出让交易量及出让价格下跌，可能对公司经营业绩带来不利的影响。

对策：公司已制定完善的经营策略，合理规划土地出让进度，着力保障土地出让收入的连贯性和稳定性。同时，公司将持续加强产品销售业务、工程结算业务等其他经营性业务在集团总体收入中的地位，弥补土地出让业务的下滑。

②应收款项回收风险

2021-2022 年末，发行人应收账款余额分别为 24.21 亿元和 26.37 亿元，占总资产的比例分别为 2.68%和 3.30%；2021-2022 年末，发行人其他应收款余额分别为 75.49 亿元和 102.35 亿元，占总资产的比重分别为 8.37%和 12.52%；应收账款和其他应收款合计分别为 99.70 亿元和 128.72 亿元，占发行人总资产比例分别为 11.05%和 15.75%。发行人应收款项科目余额较大，在资产中的占比较高，且部分款项回收期限不确定，对于发行人的资金周转速度和经营活动现金流量将会产生负面影响，如不能按期收回，将给发行人经营带来一定风险。

对策：公司持续沟通应收款项各对手方，就应收款项的回款时间和回款方式等细节与各对手方尽快达成共识并督促尽快回款。公司已安排专人对应收款项进行监测，实时把控周转情况，评估收回可能性并合理计提坏账，保障资金正常周转。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人在控股股东及实际控制人南昌市人民政府授权的范围内进行公司的经营和管理，公司与南昌市人民政府之间在人员、业务、资产、财务、机构上完全分开，做到了业务及资产独立、机构完整、财务独立，在经营管理各个环节保持应有的独立性。

1. 业务独立性

本公司与控股股东在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2. 人员独立性

本公司与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。

3. 资产独立性

本公司与控股股东在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

4. 机构独立性

本公司与控股股东在机构方面已经分开，不存在与控股股东合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5. 财务独立性

本公司与控股股东在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、发行人关联交易决策机制

在关联交易方面，为保证发行人与关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保发行人的关联交易行为不损害公司和非关联股东的合法权益，发行人建立了一系列关联交易管理制度，在财务管理、预算管理、资金管理、核算管理等多个具体制度中对关联方与关联关系、关联交易作了定义，对关联交易决策程序、信息披露流程作了严格规定，对防范控股股东及其他关联方的资金占用作了严格限制。发行人的重要关联交易及关联担保均符合公司的决策机制。

2、发行人关联交易定价机制

公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。本公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。

3、信息披露安排

公司信息披露工作由董事会统一领导和管理，董事长是公司信息披露的第一责任人，公司金融证券部负责人为信息披露工作的直接负责人，负责整体信息披露事项，包括建立信息披露制度、接待来访、回答咨询、联系债券投资者，向投资者提供公司公开披露的资料，向受托管理人/债权人递交信息披露的文件，与新闻媒体联系刊登披露的信息等。公司金融证券部负责人负责信息披露事务内部管理工作，组织和协调公司信息披露事务，汇集公司应予披露的信息并报告董事会，如需更换，需经公司董事会指定董事或者高级管理人员担任。公司将按照公司债券信息披露的有关规定，及时地披露相关信息。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金額
购买商品/接受劳务	0.01

2. 其他关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 86.89 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

☐ 适用 ☒ 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐ 是 ☒ 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐ 是 ☒ 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）
2、债券简称	18 昌控 01
3、债券代码	123048.SH
4、发行日	2018 年 8 月 24 日
5、起息日	2018 年 8 月 27 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 27 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.35
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	万联证券股份有限公司
13、受托管理人	万联证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2019 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	19 南昌工控债 01/19 昌控 01
3、债券代码	1980240.IB/152247.SH
4、发行日	2019 年 8 月 13 日
5、起息日	2019 年 8 月 16 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 8 月 16 日
7、到期日	2029 年 8 月 16 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.38
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一

	次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 昌控 01
3、债券代码	185060.SH
4、发行日	2021 年 11 月 25 日
5、起息日	2021 年 11 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 11 月 29 日
7、到期日	2026 年 11 月 29 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.38
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2020 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	20 南昌工控债 01/20 昌控 01
3、债券代码	2080090.IB/152449.SH
4、发行日	2020 年 4 月 10 日
5、起息日	2020 年 4 月 15 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 4 月 15 日
7、到期日	2030 年 4 月 15 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	南昌市产业投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 洪产 01
3、债券代码	137540.SH
4、发行日	2022 年 7 月 18 日
5、起息日	2022 年 7 月 20 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 7 月 20 日
7、到期日	2027 年 7 月 20 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.97
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司,国信证券股份有限公司,中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2021 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 昌控 02/21 南昌工控债 01
3、债券代码	184151.SH/2180493.IB
4、发行日	2021 年 12 月 2 日
5、起息日	2021 年 12 月 7 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 12 月 7 日
7、到期日	2028 年 12 月 7 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.84
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,中信建

	投证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年第一期南昌市产业投资集团有限公司公司债券
2、债券简称	22 洪产 02/22 南昌产投债 01
3、债券代码	184602.SH/2280445.IB
4、发行日	2022 年 10 月 18 日
5、起息日	2022 年 10 月 20 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 10 月 20 日
7、到期日	2029 年 10 月 20 日
8、债券余额	16.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.42
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司,平安证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	不适用
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：123048.SH、1980240.IB/152247.SH、2080090.IB/152449.SH、

2180493.IB/184151.SH、2280445.IB/184602.SH

债券简称：18 昌控 01、19 南昌工控债 01/19 昌控 01、20 南昌工控债 01/20 昌控 01、21 南昌工控债 01/21 昌控 02、22 南昌产投债 01/22 洪产 02

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

债券代码：185060.SH、137540.SH

债券简称：21 昌控 01、22 洪产 01

债券约定的选择权条款名称：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☒ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：185060.SH

债券简称：21 昌控 01

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债保障措施承诺、救济措施

债券代码：137540.SH

债券简称：22 洪产 01

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债保障措施承诺、救济措施

投资者保护条款的触发和执行情况：

☐是 ☒否

四、公司债券募集资金使用情况

☐本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

☒公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137540.SH

债券简称	22 洪产 01
募集资金总额	5.00
使用金额	5.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	本期债券募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致，募集资金专项账户运作规范。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金不超过 5 亿元，在扣除发行费用后拟全部用于偿还有息债务。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金不超过 5 亿元，在扣除发行费用后全部用于偿还有息债务。

募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用
------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2280445.IB/184602.SH

债券简称	22 南昌产投债 01/22 洪产 02
募集资金总额	16.00
使用金额	16.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	本期债券募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致，募集资金专项账户运作规范。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券拟募集资金人民币 16.00 亿元，所募集资金中的 4.00 亿元将用于工控“进未来”项目（以下简称“‘进未来’项目”），7.00 亿元将用于中国（江西）针织服装创意产业园项目（以下简称“创意产业园项目”），剩余 5.00 亿元将用于补充发行人营运资金。其中，针对补充营运资金部分，发行人将根据本期债券募集资金的实际到位时间、公司债务结构情况及资金使用需要，本着有利于优化债务结构、节省公司利息费用的原则，灵活安排补充营运资金的具体方式。
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金人民币 16.00 亿元，所募集资金的 4.00 亿元将用于工控“进未来”项目（以下简称“‘进未来’项目”），7.00 亿元将用于中国（江西）针织服装创意产业园项目（以下简称“创意产业园项目”），剩余 5.00 亿元将用于补充发行人营运资金。其中，针对补充营运资金部分，发行人将根据本期债券募集资金的实际到位时间、公司债务结构情况及资金使用需要，本着有利于优化债务结构、节省公司利息费用的原则，灵活安排补充营运资金的具体方式。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	“进未来”项目： 工程进展：云创港一期完成高压电力安装、调试工作，并完成验收及通电，云创港二期完成市政道路、园林绿化、安防智能化工程以及竣工验收工作，园区达到交付条件。 运营效益：一期 7-3#厂房租赁企业江西脉冲能源技术

	有限公司已于 3 月入场进行室内装修，预计 6 月底投产。目前意向租赁客户 5 家，大湾区智能终端企业组团（深圳市蓝驰狮王电子有限公司、深圳市一米阳光科技有限公司、深圳市启工智造有限公司、中山市泽贤电子有限公司）意向租赁 55000 平方米，已与政府签订意向性协议，待政府上会通过确定厂房、商谈合同细节；南昌中经国科产业园管理有限公司意向租赁 1809.3 平方米，正在在洽谈合同细节，预计 4 月底完成签约。为改善园区招商面貌，营造良好的招商氛围，在园区主要展示面设置户外招商宣传广告；同时为打开园区招商局面，积极奔赴厦门、北京等地开展对外招商活动 3 次。 创意产业园项目： 工程进展：中国（江西）针织服装产业园项目一期已全面竣工验收并交付使用，二期房屋主体工程建设已全面结束，现处于消防、规划验收阶段，预计年内投入运营使用。 运营效益：园区已完成销售面积 10.92 万平方米，其中一期 9.83 万平，二期 1.09 万平，租赁面积 10.34 万平方米，实现营业收入 3.72 亿元（其中一期厂房销售收入 3.72 亿元，二期厂房销售收入 0.5 亿元，房屋年度租赁收入 1716.19 万元）。
--	---

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：123048.SH

债券简称	18 昌控 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和专项偿债账户、组建偿付工作小组、建立自身与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执	执行良好。

行情况	
-----	--

债券代码：185060.SH

债券简称	21 昌控 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。发行人设置了偿债保障承诺、救济措施、调研发行人等投资者保护条款。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：137540.SH

债券简称	22 洪产 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。发行人设置了偿债保障承诺、救济措施、调研发行人等投资者保护条款。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：1980240.IB/152247.SH

债券简称	19 南昌工控债 01/19 昌控 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：2080090.IB/152449.SH

债券简称	20 南昌工控债 01/20 昌控 01
------	----------------------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：2180493.IB/184151.SH

债券简称	21 南昌工控债 01/21 昌控 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：2280445.IB/184602.SH

债券简称	22 南昌产投债 01/22 洪产 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101
签字会计师姓名	邓清平、方鹏翔

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	123048.SH
债券简称	18 昌控 01
名称	万联证券股份有限公司
办公地址	广州市天河区珠江东路 12 号高德置地 H 座 38 楼
联系人	吕守信
联系电话	020-38286986

债券代码	185060.SH、137540.SH
债券简称	21 昌控 01、22 洪产 01
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
联系人	李干
联系电话	010-60836016

债券代码	152247.SH/1980240.IB、 152449.SH/2080090.IB、 184151.SH/2180493.IB、 184602.SH/2280445.IB
债券简称	19 南昌工控债 01/19 昌控 01、20 南昌工控债 01/20 昌控 01、21 南昌工控债 01/21 昌控 02、 22 洪产 02/22 南昌产投债 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	吴斌
联系电话	010-88027267

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	123048.SH
债券简称	18 昌控 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	152247.SH/1980240.IB、 152449.SH/2080090.IB、 184151.SH/2180493.IB、185060.SH、 137540.SH、184602.SH/2280445.IB
债券简称	19 南昌工控债 01/19 昌控 01、20 南昌工控债 01/20 昌控 01、21 南昌工控债 01/21 昌控 02、 21 昌控 01、22 洪产 01、22 洪产 02/22 南昌产投债 01
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区兆泰国际中心 C 座 11 层

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
123048.SH 、 152247.SH/ 1980240.IB 、 152449.SH/ 2080090.IB 、 184151.SH/ 2180493.IB 、 185060.SH 、 137540.SH 、 184602.SH/ 2280445.IB	会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	2023 年 2 月 26 日	原审计服务合同到期	公开邀标	此次变更会计师事务所不违反相关法律法规的规定，不会影响公司财务报告的审计质量。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、主要前期差错更正的说明

①南昌产投投资基金管理有限公司科目调整。调减交易性金融资产 1,106,837,319.00 元，调增债权投资 1,106,837,319.00 元。

②南昌新世纪创业投资有限责任公司科目调整。调减其他权益工具投资 129,837,162.84 元，调增交易性金融资产 44,000,000.00 元，调增长期股权投资 88,514,995.10 元，调增未分配利润 2,677,832.26 元。

2. 主要前期差错更正的影响

本公司就上述事项对 2022 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影
响汇总如下：

单位（元）

	前期差错更正前 2021 年 12 月 31 日 余额	前期差错更正影响	前期差错更正后 2022 年 1 月 1 日余 额
项目			
资产：	18,050,363,023.67	2,677,832.26	18,053,040,855.93
交易性金融资产	1,857,565,110.64	-1,062,837,319.00	794,727,791.64
债权投资	6,197,392,339.37	1,106,837,319.00	7,304,229,658.37
长期股权投资	2,264,346,351.57	88,514,995.10	2,352,861,346.67
其他权益工具投资	6,806,879,171.75	-129,837,162.84	6,677,042,008.91
所有者权益：	3,189,118,103.76	2,677,832.26	3,191,795,936.02

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开展情况	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
南昌三建建设集团有限公司	建筑业-土木工程建筑业	36.22	30.33	0.20	减少	根据南昌市政府文件划转

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

本次划转不会对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	应收南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司、南昌市第一建筑工程有限责任公司、南昌市社会保险事业管理处、江西隆和房地产开发有限公司、南昌市国资置业有限公司等款项。
投资性房地产	房屋、建筑物和土地使用权。

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	37.80	4.62	77.21	-51.04
交易性金融资产	10.56	1.29	7.95	32.90
其他应收款	102.35	12.52	75.49	35.58
合同资产	-	0.00	8.47	-100.00
一年内到期的非流动资产	29.50	3.61	51.72	-42.96
其他流动资产	10.98	1.34	6.56	67.52
固定资产	4.23	0.52	9.24	-54.19
在建工程	5.42	0.66	12.36	-56.14
使用权资产	0.10	0.01	0.16	-34.32

发生变动的原因：

货币资金：降幅较大，主要系报告期内归还本息负债所致。

交易性金融资产：增幅较大，主要系报告期内权益工具投资增幅较大所致。

其他应收款：增幅较大，主要系无偿划转导致原合并抵消的内部借款转为其他应收款所致。

其他流动资产：增幅较大，主要系一年期债权投资、一年期其他债权投资和存出担保保证金增加所致。

一年内到期的非流动资产：主要系一年内到期的债权收回所致。

合同资产、固定资产、在建工程和使用权资产降幅较大主要系报告期内贯彻市政府整合方案，无偿划出部分企业所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	38.35	2.53	-	6.60
固定资产	4.23	0.76	-	17.91
货币资金	37.80	2.89	-	7.65
投资性房地产	362.65	81.55	-	22.49
无形资产	15.00	19.94	-	132.97
长期股权投资	22.52	4.97	-	22.09
合计	480.55	112.64	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.09 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：22.29 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

本期新增主要系原合并范围内子公司无偿划转，导致原体系内借款转为其他应收款，不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：30.38 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.69%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 95.92 亿元和 123.90 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 29.17%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	8.00	73.00	81.00	65.37%
银行贷款	-	5.88	17.28	16.75	39.90	32.21%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	3.00	3.00	2.42%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 20.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.00 亿元，且共有 12.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 283.05 亿元和

240.29 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-15.07%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	8.00	98.00	106.00	44.11%
银行贷款	-	19.40	26.81	59.56	105.77	44.02%
非银行金融机构贷款	-	-	0.74	24.78	25.52	10.62%
其他有息债务	-	-	-	3.00	3.00	1.25%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30.00 亿元，企业债券余额 36.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 40.00 亿元，且共有 12.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付票据	5.59	1.32	9.97	-43.91
应付账款	7.54	1.78	25.61	-70.56
预收账款	0.07	0.02	0.03	142.00
应付职工薪酬	0.19	0.05	0.30	-36.40
应交税费	2.31	0.57	3.64	-36.56
一年内到期的非流动负债	14.62	3.46	68.77	-78.75
递延收益	1.21	0.30	1.73	-30.27

发生变动的原因：

应付票据：降幅较大，主要系经营业务发生的截止年末的变动所致。

应付账款：降幅较大，主要系划出原子公司三建建设所致。

预收账款：增幅较大，主要系经营业务发生的截止年末的变动所致。

应付职工薪酬：降幅较大，主要系合并范围发生变化所致。

应交税费：降幅较大，主要系合并范围发生变化所致。

一年内到期的非流动负债：降幅较大，主要系归还一年内到期的非流动负债所致。
递延收益：降幅较大，主要系合并范围发生变化所致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：4.12 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.66 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
南昌国资产业经营集团有限公司	是	100.00%	投资资产管理	183.84	105.80	44.73	3.28
南昌市国金工业投资有限公司	是	100.00%	投资与资产管理	121.60	48.52	11.18	1.22
南昌产投投资基金管理有限公司	是	100.00%	其他未包括金融业	51.68	51.22	1.68	1.68
南昌新世纪创业投资有限责任公司	是	100.00%	其他非货币银行服务	16.47	14.31	0.47	0.47
南昌金融控股有限公司	是	100.00%	其他未包括金融业	72.99	37.29	4.17	2.46
南昌工控资产管理有限公司	是	100.00%	其他未列明制造业	22.95	2.42	1.78	0.81

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

公司为南昌市级层面唯一以产业投资为主业的国有资本运营公司，报告期内净利润主要来源于投资收益。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：5.67 亿元

报告期末对外担保的余额：8.98 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：3.31 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://bond.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为南昌市产业投资集团有限公司 2022 年公司债券年度报告（第二次以此为准）之盖章页）



南昌市产业投资集团有限公司

审计报告

鹏盛 A 审字[2023] 00076 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



南昌市产业投资集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8-9
母公司资产负债表	10-11
母公司利润表	12
母公司现金流量表	13
母公司所有者权益变动表	14-15
三、 财务报表附注	16-123



通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛 A 审字[2023]第 00076 号

南昌市产业投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了南昌市产业投资集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十九日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,780,164,852.88	7,721,445,629.17
交易性金融资产	(二)	1,056,156,312.08	794,727,791.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	216,343,285.94	206,300,018.58
应收账款	(四)	2,636,501,987.82	2,420,844,140.33
应收款项融资		547,498.33	
预付款项	(五)	530,264,927.07	493,830,307.97
其他应收款	(六)	10,235,118,511.69	7,549,337,451.40
存货	(七)	3,835,278,339.11	5,320,511,344.48
合同资产	(八)	-	847,369,551.18
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	(九)	2,950,147,391.29	5,172,375,040.68
其他流动资产	(十)	1,098,483,895.21	655,741,291.54
流动资产合计		26,339,007,001.42	31,182,482,566.97
非流动资产：			
债权投资	(十一)	5,865,663,168.20	7,304,229,658.37
可供出售金融资产			
其他债权投资		-	
持有至到期投资			
长期应收款	(十二)	659,011,402.28	687,565,000.00
长期股权投资	(十三)	2,252,224,375.25	2,352,861,346.67
其他权益工具投资	(十四)	5,623,601,729.05	6,677,042,008.91
其他非流动金融资产	(十五)	1,515,017,857.22	1,352,273,860.56
投资性房地产	(十六)	36,265,393,677.34	36,266,740,160.60
固定资产	(十七)	423,391,564.50	924,180,050.34
在建工程	(十八)	542,335,600.03	1,236,498,740.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十九)	10,212,952.19	15,548,964.21
无形资产	(二十)	1,499,896,827.13	1,545,219,964.65
开发支出			
商誉	(二十一)	18,666,738.55	18,666,738.55
长期待摊费用	(二十二)	23,332,216.15	32,233,113.19
递延所得税资产	(二十三)	305,792,095.01	235,431,723.99
其他非流动资产	(二十四)	402,170,197.52	398,843,602.42
非流动资产合计		55,406,710,400.42	59,047,334,933.11
资产总计		81,745,717,401.84	90,229,817,500.08

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注八	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	(二十五)	3,320,525,157.20	3,805,767,389.48
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十六)	559,349,000.00	997,157,342.11
应付账款	(二十七)	753,900,909.54	2,561,047,557.13
预收款项	(二十八)	7,451,910.95	3,079,336.47
合同负债	(二十九)	175,930,879.01	170,921,948.82
应付职工薪酬	(三十)	19,169,511.97	30,143,006.15
应交税费	(三十一)	231,155,051.40	364,377,392.82
其他应付款	(三十二)	6,714,463,282.70	7,088,221,847.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十三)	1,461,512,190.02	6,877,494,899.19
其他流动负债	(三十四)	124,679,192.95	122,100,704.99
流动负债合计		13,368,137,085.74	22,020,311,424.24
非流动负债：			
长期借款	(三十五)	5,955,770,477.00	5,173,792,524.82
应付债券	(三十六)	11,078,506,616.30	9,419,752,575.41
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十七)	9,357,116.24	8,295,655.80
融资保理风险准备金			
长期应付款	(三十八)	10,327,656,703.40	11,350,864,305.06
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十九)	120,624,586.31	172,983,471.75
递延所得税负债		1,435,070,426.79	1,400,243,346.71
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		28,926,985,926.04	27,525,931,879.55
负债合计		42,295,123,011.78	49,546,243,303.79
所有者权益：			
实收资本	(四十)	4,771,331,200.00	771,331,200.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(四十一)	31,131,960,290.42	35,848,180,275.92
减：库存股			
其他综合收益	(四十二)	-480,244,157.79	143,684,448.94
专项储备	(四十三)	19,576,200.38	19,576,200.38
盈余公积	(四十四)	22,963,682.64	22,963,682.64
未分配利润	(四十五)	3,243,796,174.31	3,191,795,936.02
归属于母公司所有者权益合计		38,709,383,389.96	39,997,531,743.90
少数股东权益		741,211,000.10	686,042,452.39
所有者权益合计		39,450,594,390.06	40,683,574,196.29
负债和所有者权益总计		81,745,717,401.84	90,229,817,500.08

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四十六)	8,102,448,974.91	10,591,040,793.62
减：营业成本	(四十六)	7,091,336,089.59	9,415,955,719.06
税金及附加		94,793,748.30	171,111,722.04
销售费用	(四十七)	19,475,642.94	37,730,928.28
管理费用	(四十八)	454,691,828.05	515,097,498.28
研发费用		-	-
财务费用	(四十九)	732,344,944.36	769,929,242.35
其中：利息费用		1,050,342,339.09	1,084,792,959.98
利息收入		340,740,806.00	360,942,055.00
加：其他收益	(五十)	65,575,600.52	33,656,967.53
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	502,399,858.63	730,491,707.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			76,202,731.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十二)	-39,165,226.25	242,112,999.24
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	192,704,794.68	-47,111,767.60
提取融资租赁风险准备金(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十四)	-14,081,097.36	-27,306,087.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十五)	29,637,013.75	60,321,011.58
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		446,877,665.64	673,380,514.44
加：营业外收入	(五十六)	19,547,474.57	41,449,028.48
减：营业外支出	(五十七)	54,203,515.94	30,559,212.53
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		412,221,624.27	684,270,330.39
减：所得税费用	(五十八)	284,048,867.18	251,579,411.88
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		128,172,757.09	432,690,918.51
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		128,172,757.09	432,690,918.51
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		73,403,965.81	381,817,749.03
少数股东损益		54,768,791.28	50,873,169.48
五、其他综合收益的税后净额		-587,032,774.77	411,536,017.68
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-587,432,531.20	409,327,705.14
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-635,302,202.01	295,376,111.64
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		6,169.56	-439,358.84
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-635,308,371.57	295,815,470.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		47,869,670.81	113,951,593.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-2,834,963.25	-3,243,294.74
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			43,261.57
9. 其他		50,704,634.06	117,151,626.67
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		399,756.43	2,208,312.54
六、综合收益总额		-458,860,017.68	844,226,936.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		-514,028,565.39	791,145,454.17
归属于少数股东的综合收益总额		55,168,547.71	53,081,482.02
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

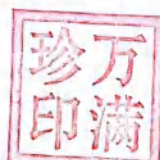
单位：元 币种：人民币

项 目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,871,171,434.67	10,603,486,440.52
收到的税费返还		54,723,663.45	8,846,263.91
收到其他与经营活动有关的现金		4,240,539,333.94	4,246,285,654.63
经营活动现金流入小计		12,166,434,432.06	14,858,618,359.06
购买商品、接受劳务支付的现金		8,068,345,951.16	9,360,894,756.27
支付给职工以及为职工支付的现金		383,070,884.72	396,244,982.36
支付的各项税费		433,259,885.44	460,760,358.28
支付其他与经营活动有关的现金		5,114,788,572.25	4,735,208,508.81
经营活动现金流出小计		13,999,465,293.57	14,953,108,605.72
经营活动产生的现金流量净额		-1,833,030,861.51	-94,490,246.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		6,369,087,218.46	3,044,513,207.99
取得投资收益所收到的现金		111,414,189.83	497,657,543.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		722,228.12	7,338,979.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	107,846.33
收到其他与投资活动有关的现金		23,216,699.48	66,750,631.92
投资活动现金流入小计		6,504,440,335.89	3,616,368,209.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		167,893,418.69	287,978,171.22
投资支付的现金		3,689,750,283.09	6,429,695,112.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		31,793,243.95	-121,361,320.27
投资活动现金流出小计		3,889,436,945.73	6,596,311,963.14
投资活动产生的现金流量净额		2,615,003,390.16	-2,979,943,753.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,700,900.00	4,048,964,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			45,490,000.00
取得借款收到的现金		9,014,367,810.27	12,037,592,052.00
收到其他与筹资活动有关的现金			400,118,648.35
筹资活动现金流入小计		9,035,068,710.27	16,486,675,200.35
偿还债务支付的现金		8,894,993,917.48	9,982,593,071.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,031,186,369.28	952,947,996.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	59,989,261.43
支付其他与筹资活动有关的现金		3,287,761,230.92	1,944,744,364.25
筹资活动现金流出小计		13,213,941,517.68	12,880,285,432.27
筹资活动产生的现金流量净额		-4,178,872,807.41	3,606,389,768.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		145,217.44	-108,612.78
五、现金及现金等价物净增加额		-3,396,755,061.32	531,847,154.81
加：期初现金及现金等价物余额		6,887,677,654.61	6,355,830,499.80
六、期末现金及现金等价物余额		3,490,922,593.29	6,887,677,654.61

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表
2022年度

编制单位：南平产业投资集团有限公司
单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年期末余额	771,331,200.00	优先股 - 永续债 -	35,848,180,275.92	-	143,684,448.94	19,576,200.38	22,963,682.64	3,191,795,936.02	39,997,531,743.90	686,042,452.39
加：会计政策变更		其他 -								
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	771,331,200.00		35,848,180,275.92		143,684,448.94	19,576,200.38	22,963,682.64	3,191,795,936.02	39,997,531,743.90	686,042,452.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	4,000,000,000.00		-4,716,219,985.50		-623,978,606.73	-	-	52,000,238.29	-1,288,148,353.94	55,168,547.71
(一)综合收益总额					-587,432,531.20			73,403,965.81	-514,028,565.39	55,168,547.71
(二)所有者投入和减少资本	4,000,000,000.00		-4,716,219,985.50		-			-	-716,219,985.50	-
1、所有者投入资本	4,000,000,000.00	-	-4,000,000,000.00						-	
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配			-716,219,985.50						-716,219,985.50	
1、提取盈余公积										
2、对所有者分配的分配										
3、其他										
(四)所有者权益内部结转										
1、资本公积转增实收资本										
2、盈余公积转增实收资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年期末余额	4,771,331,200.00		31,131,960,290.42		-36,496,075.53	19,576,200.38	22,963,682.64	20,965,510.09	-15,530,565.44	741,211,000.10
所有者权益合计					-480,244,157.79			3,243,796,174.31	38,709,383,389.96	39,450,594,390.06

公司法定代表人：李平

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

万珍印

李平印



合并所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	771,331,200.00				30,855,439,011.76		-271,714,383.86	1,422,353.87	22,963,682.64	3,188,677,131.35
加：会计政策变更										-337,019,931.34
前期差错更正										2,677,832.26
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	771,331,200.00				30,855,439,011.76		-271,714,383.86	1,422,353.87	22,963,682.64	2,854,335,032.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)					4,992,741,264.16		415,398,832.80	18,153,846.51	-	337,460,903.75
(一)综合收益总额					4,992,741,264.16		409,327,705.14			381,817,749.03
(二)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本					4,992,741,264.16					791,145,454.17
2、其他权益工具持有者投入资本					5,008,474,500.00					4,992,741,264.16
3、股份支付计入所有者权益的金额										5,008,474,500.00
4、其他					-15,733,235.84					-
(三)利润分配										
1、提取盈余公积										-15,733,235.84
2、对所有者分配的分配										-44,356,845.28
3、其他										-
(四)所有者权益内部结转							6,071,127.66			-23,596,000.00
1、资本公积转增实收资本										-20,760,845.28
2、盈余公积转增实收资本										6,071,127.66
3、盈余公积弥补亏损										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-
5、其他										-
(五)专项储备										
1、本期提取										18,153,846.51
2、本期使用										-
(六)其他										
四、本年期末余额	771,331,200.00				35,848,180,275.92		143,684,448.94	19,576,200.38	22,963,682.64	3,191,795,936.02
少数股东权益										899,959,984.81
所有者权益合计										35,133,736,681.49
小计										34,233,776,896.68
未分配利润										5,763,754,847.22
盈余公积										381,817,749.03
专项储备										791,145,454.17
其他综合收益										4,992,741,264.16
库存股										5,008,474,500.00
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-268,232,988.85
所有者权益合计										-59,989,261.43
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-83,585,261.43
所有者权益合计										-20,760,845.28
所有者权益合计										6,071,127.66
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-
所有者权益合计										6,071,127.66
所有者权益合计										18,153,846.51
所有者权益合计										18,153,846.51
所有者权益合计										-
所有者权益合计										-
所有者权益合计										686,042,452.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

平李印水

珍万印满

华鄧印建

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,047,901,601.53	2,135,254,488.76
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	1,711,302,363.35	1,516,270,900.71
应收款项融资			
预付款项		21,843,589.01	21,843,589.01
其他应收款	(二)	6,395,110,474.24	8,026,343,697.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	1,050,275,977.10
其他流动资产			
流动资产合计		9,176,158,028.13	12,749,988,652.66
非流动资产：			
债权投资		6,266,459,601.49	4,612,056,436.38
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	21,498,440,271.96	17,198,048,871.64
其他权益工具投资		1,145,867,523.04	1,629,770,263.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产		18,013,496,849.19	18,232,839,147.50
固定资产		111,859,557.94	113,097,952.89
在建工程		141,093,538.17	137,797,003.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		76,039,601.45	125,642,490.65
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,253,256,943.24	42,049,252,165.60
资产总计		56,429,414,971.37	54,799,240,818.26

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注十一	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,455,000,000.00	690,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	240,000,000.00
应付账款		161,793,195.92	161,684,895.92
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,447,787.62	1,098,043.55
应交税费		50,537,078.64	38,097,406.23
其他应付款		7,267,061,438.92	4,958,349,866.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		860,100,000.00	941,500,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		9,795,939,501.10	7,030,730,212.08
非流动负债：			
长期借款		1,675,325,000.00	1,085,500,000.00
应付债券		8,528,326,587.69	6,873,981,779.73
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
融资保理风险准备金			
长期应付款		6,008,331,314.50	8,286,153,179.23
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		342,490,482.06	336,649,457.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,554,473,384.25	16,582,284,416.91
负债合计		26,350,412,885.35	23,613,014,628.99
所有者权益：			
实收资本		4,771,331,200.00	771,331,200.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		25,614,003,363.74	30,510,554,110.59
减：库存股			
其他综合收益		-21,127,271.84	-447,716.67
专项储备			
盈余公积		22,963,682.64	22,963,682.64
未分配利润		-308,168,888.52	-118,175,087.29
所有者权益合计		30,079,002,086.02	31,186,226,189.27
负债和所有者权益总计		56,429,414,971.37	54,799,240,818.26

公司法定代表人：

李平印水

主管会计工作负责人：

万珍印满

会计机构负责人：

鄧建印

母公司利润表

2022年度

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	238,230,716.44	550,924,508.94
减：营业成本	(四)	231,833,449.27	415,656,800.53
税金及附加		44,792,536.07	27,249,012.08
销售费用			
管理费用		55,629,260.67	48,284,012.26
研发费用			
财务费用		256,297,423.98	332,308,718.53
其中：利息费用		468,433,875.22	
利息收入		212,207,260.17	
加：其他收益		-	13,074.33
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	29,996,412.65	207,079,758.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		23,364,096.42	14,953,145.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）		215,924,693.93	-32,431,283.47
提取融资担保风险准备金（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-39,495.65	758,055.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-81,076,246.20	-82,201,283.32
加：营业外收入		2,625,977.28	29,808,312.37
减：营业外支出		39,094,786.92	24,373,212.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-117,545,055.84	-76,766,183.78
减：所得税费用		52,277,495.28	-4,369,534.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-169,822,551.12	-72,396,649.33
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-169,822,551.12	-72,396,649.33
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-20,679,555.16	10,123,743.23
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-20,679,555.16	-9,997,148.90
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-20,679,555.16	-9,997,148.90
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	20,120,892.13
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			20,120,892.13
六、综合收益总额		-190,502,106.28	-62,272,906.10
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表

2022年度

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,015,048.68	889,511,698.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,985,546,374.45	785,699,186.04
经营活动现金流入小计		4,034,561,423.13	1,675,210,885.00
购买商品、接受劳务支付的现金		93,733.92	327,180.53
支付给职工以及为职工支付的现金		42,175,292.67	33,477,443.33
支付的各项税费		74,471,542.21	19,690,773.79
支付其他与经营活动有关的现金		3,275,184,540.63	690,977,290.57
经营活动现金流出小计		3,391,925,109.43	744,472,688.22
经营活动产生的现金流量净额		642,636,313.70	930,738,196.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		540,100,000.00	-
取得投资收益所收到的现金		30,873,865.48	161,601,566.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		46,600.00	1,147,597.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		3,088,813,563.14	-
投资活动现金流入小计		3,659,834,028.62	162,749,164.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,327,806.25	14,005,405.34
投资支付的现金		3,218,000,000.00	4,219,108,811.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		4,345,520,157.70	-
投资活动现金流出小计		7,566,847,963.95	4,233,114,216.51
投资活动产生的现金流量净额		-3,907,013,935.33	-4,070,365,052.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,700,900.00	4,008,474,500.00
取得借款收到的现金		5,001,062,500.00	4,230,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			180,000,000.00
筹资活动现金流入小计		5,021,763,400.00	8,418,474,500.00
偿还债务支付的现金		2,415,212,601.67	3,786,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		420,006,445.70	450,388,489.51
支付其他与筹资活动有关的现金		9,519,618.23	966,513,149.73
筹资活动现金流出小计		2,844,738,665.60	5,203,101,639.24
筹资活动产生的现金流量净额		2,177,024,734.40	3,215,372,860.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,087,352,887.23	75,746,005.20
加：期初现金及现金等价物余额		2,135,254,488.76	1,959,508,483.56
六、期末现金及现金等价物余额		1,047,901,601.53	2,035,254,488.76

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	771,331,200.00				30,510,554,110.59		-447,716.67		22,963,682.64	-118,175,087.29	31,186,226,189.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	771,331,200.00				30,510,554,110.59		-447,716.67		22,963,682.64	-118,175,087.29	31,186,226,189.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	4,000,000,000.00				-4,896,550,746.85		-20,679,555.17		-	-189,993,801.23	-1,107,224,103.25
(一) 综合收益总额							-20,679,555.17			-169,822,551.12	-190,502,106.29
(二) 所有者投入和减少资本	4,000,000,000.00				-4,896,550,746.85		-		-	-274,650.11	-896,825,396.96
1. 所有者投入资本	4,000,000,000.00				-4,000,000,000.00						-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配					-896,550,746.85					-274,650.11	-896,825,396.96
1. 提取盈余公积									-	-19,896,600.00	-19,896,600.00
2. 对所有者的分配											
3. 其他										-19,896,600.00	-19,896,600.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	4,771,331,200.00				25,614,003,363.74		-21,127,271.84		22,963,682.64	-308,168,888.52	30,079,002,086.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李平水印

万珍印

邓建印

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	771,331,200.00				25,508,644,408.75		-10,571,459.90		22,963,682.64	211,954,606.67	26,504,322,438.16
加：会计政策变更											
前期差错更正										-234,137,044.63	-234,137,044.63
其他											
二、本年期初余额	771,331,200.00				25,508,644,408.75		-10,571,459.90		22,963,682.64	-23,182,437.96	26,270,185,393.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)					5,001,909,701.84		10,123,743.23		-	-95,992,649.33	4,916,040,795.74
(一) 综合收益总额							10,123,743.23			-72,396,649.33	-62,272,906.10
(二) 所有者投入和减少资本					5,001,909,701.84						5,001,909,701.84
1. 所有者投入资本					5,008,474,500.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-6,564,798.16						-6,564,798.16
(三) 利润分配										-23,596,000.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配										-23,596,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	771,331,200.00				30,510,554,110.59		-447,716.67		22,963,682.64	-118,175,087.29	31,186,226,189.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李季 印

万珍 印

李季 印

南昌市产业投资集团有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

南昌市产业投资集团有限公司（以下简称本公司）原名南昌市国有工业资产经营管理有限责任公司、南昌工业控股集团有限公司，经中共南昌市委、南昌市人民政府批准（洪办发[2002]21 号），由南昌市人民政府授权，由原七个工业局办所属工业企业国有资产组成的国有独资公司，于 2008 年 2 月经南昌市人民政府办公厅“洪府厅抄字[2008]123 号”抄告单及南昌市国有资产监督管理委员会“洪国资字[2008]19 号”批复，同意公司更名为“南昌工业控股集团有限公司”。

南昌市产业投资集团有限公司受托管理市属国有（集体）企业 130 多户，根据上级部门的有关要求，对上级拨入的有关专项资金进行“专户核算，封闭运行”。故设立了“南昌市工业控股集团有限公司再就业中心”、“南昌市工业控股集团有限公司国有企业改革资金专户”核算和管理所属企业改制及改革资金；设立了“南昌市工业控股集团有限公司保障金专户”核算和管理南昌市财政局拨入的所属企业应急保障资金；设立了“南昌市工业控股集团有限公司代管资金专户”核算和管理所属企业资产处置资金；设立了“南昌市工业控股集团有限公司重点产业引导资金专户”核算和管理市县区重点产业投资引导资金。

2021 年 3 月 24 日，公司依据《南昌市财政局、南昌市人力资源和社会保障局、南昌市国有资产监督管理委员会关于我市市属国有企业划转部分国有资产充实社保基金的通知》（洪财资[2020]35 号），对南昌市产业投资集团有限公司按照集团国有股权（国家直接出资形成的国有资本即国家资本）的 10%执行国有股权划转工作，本次划转免于进场交易。股东变更为：南昌市人民政府持股 90.00%，江西省行政事业资产集团有限公司持股 10.00%。

2022 年 3 月 7 日，经中共南昌市委办公室、南昌市人民政府办公室“洪办发[2022]3 号”（关于印发《南昌市属国有企业集团整合重组方案》的通知）批准，组建南昌市产业投资集团有限公司，以南昌工业控股集团有限公司为基础，合并南昌国资产业经营集团有限公司主体；南昌市产业投资集团有限公司以产业投资为主业，定位为国有资本运营公司。本公司于 2022 年 6 月 14 日在南昌市市场监督管理局办理了“名称变更”手续，由“南昌工业控股集团有限公司”更名为“南昌市产业投资集团有限公司”。

本公司变更前注册资本 77,133.12 万元，2022 年 12 月 2 日，根据股东会协议，本公司申请增加注册资本 400,000.00 万元。新增注册资本：（1）由南昌市人民政府以货币资金投入

364,947.87 万元；(2)由江西省行政事业资产集团有限公司以货币资金投入 35,052.13 万元。变更后的注册资本和实收资本均为 477,133.12 万元，其中：南昌市人民政府出资 434,367.678 万元，持股比例为 91.037%；江西省行政事业资产集团有限公司出资 42,765.442 万元，持股比例为 8.963%。

2022 年 12 月 2 日取得了南昌市市场监督管理局换发的统一社会信用代码 913601007442923177 号《营业执照》。公司现住所：江西省南昌市西湖区洪城路中段。公司类型：有限责任公司(国有控股)。法定代表人：李水平。营业期限：2002 年 11 月 14 日至 2052 年 11 月 13 日。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

主要经营范围：国内贸易、资产经营管理；房地产开发、建筑工程，经济技术开发及咨询；技术转让（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 公司控股股东名称

本公司控股股东为南昌市人民政府（授权南昌市国有资产监督管理委员会履行出资人职责）。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会会议于 2023 年 4 月 29 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司自报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并和母公司财务状况、2022 年度的合并和母公司经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债、衍生金融工具、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(五) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制

时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(九) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认

后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：合并范围内关联方

应收账款组合 2：应收政府单位款项

应收账款组合 3：应收保理款项

应收账款组合 4：应收其他款项

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

① 应收账款的预期信用损失的确定方法

A、本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项，本公司判断不存在预期信用损失，不计提信用损失准备。

B、本公司合并报表范围内各企业之外的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、本公司在单项应收账款上若获得关于信用风险显著增加的充分证据，则按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定该应收账款的预期信用损失，计提损失准备。

② 应收票据的预期信用损失的确定方法

本公司对取得的银行承兑汇票，预期不存在信用损失，对取得的商业承兑汇票，则将此票据视同为应收账款予以计提预期信用损失。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

①对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；

②预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

③债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

④债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

⑤作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；⑥预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

⑦本公司对金融工具信用管理方法是否变化等。

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：合并范围内关联方

其他应收款组合 2：应收保证金及押金

其他应收款组合 3：应收及代垫政府单位款项

其他应收款组合 4：应收其他款项

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、开发成本、开发产品、合同履约成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

（十二）合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十三) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十四) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

(1) 选择公允价值模式计量的依据

本公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- ②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司目前投资性房地产项目主要位于南昌市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

- ①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；
- ②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；
- ③无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30-50 年	0-5	3.33-1.90
机器设备	10 年	0-5	10.00-9.50
运输设备	8 年	0-5	12.5-11.88
电子设备及其他	5 年	0-5	20.00-19.00

(十六) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定

可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十八）无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度

终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	40	直线法
专利权	10	直线法
软件	3-5	直线法

本公司的土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

本公司内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该

项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基

基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十二) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律法规规定。

如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

2. 特定交易的收入处理原则

(1) 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在现金折扣和价格折让等，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(2) 合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第 1 种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

3. 收入确认的具体方法

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、土地处置收入、建造工程收入、房地产销售收入、融资租赁收入、租赁及物业管理收入等，与取得各类收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）土地处置收入

本公司通过南昌市自然资源局将土地进行网上挂牌拍卖，网上拍卖成交后线下签订国有土地使用权成交确认书，然后签订具体的土地出让合同，并办理土地移交手续，控制权转移到客户时确认收入。

（3）建造工程收入

对于提供的建造服务，本公司根据具体合同的相关条款规定及适用合同的相关法律规定和相关业务实际经营情况，对于公司在履约的同时客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务，或在履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的项目，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。本公司按照投入法，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。

对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）房地产销售收入

本公司向客户销售房地产属于单项履约义务，不满足时段履约义务条件，属于时点履约义务，在房屋完工并验收合格，签订了销售合同并经政府主管部门备案确认，办理完成商品房实物移交手续时确认收入。对公司已通知买方在销售合同规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

（5）融资租赁收入

在租赁开始日，将最低租赁收款额与初始直接费用之和计入应收融资租赁款，将最低租赁收款额、初始直接费用之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，未确认融资收益在租赁期内按实际利率法进行分配，确认当期的融资收入。

（6）租赁及物业管理收入

采用直线法在租赁及服务期内分摊确认收入。

（二十三）合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助的确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十六) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租

赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）主要会计政策变更

相关会计政策变更对公司本年财务报表无影响。

（二）会计估计变更

无

（三）主要前期差错更正

1、主要前期差错更正的说明

①南昌产投投资基金管理有限公司科目调整。调减交易性金融资产 1,106,837,319.00 元，调增债权投资 1,106,837,319.00 元。

②南昌新世纪创业投资有限责任公司科目调整。调减其他权益工具投资 129,837,162.84 元，调增交易性金融资产 44,000,000.00 元，调增长期股权投资 88,514,995.10 元，调增未分配利润 2,677,832.26 元。

2、主要前期差错更正的影响

本公司就上述事项对 2022 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

单位（元）			
合并资产负债表	前期差错更正前 2021 年 12 月 31 日 余额	前期差错更正影响	前期差错更正后 2022 年 1 月 1 日余 额
项目			
资产：	18,050,363,023.67	2,677,832.26	18,053,040,855.93
交易性金融资产	1,857,565,110.64	-1,062,837,319.00	794,727,791.64
债权投资	6,197,392,339.37	1,106,837,319.00	7,304,229,658.37
长期股权投资	2,264,346,351.57	88,514,995.10	2,352,861,346.67
其他权益工具投资	6,806,879,171.75	-129,837,162.84	6,677,042,008.91
所有者权益：	3,189,118,103.76	2,677,832.26	3,191,795,936.02

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	境内销售	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%

七、企业合并及合并财务报表

(一)子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
1	南昌市工控土地管理有限公司	一级	1	南昌市洪城路 698 号	南昌市	资产运作	100	100	1,000.00	1
2	南昌市国金工业投资有限公司	一级	1	江西省南昌市青山湖区广州路 2099 号 9#楼第 9-12 层	南昌市	实业投资	100	100	249,067.55	1
3	南昌国微产业投资有限公司	二级	1	南昌中小微企业工业园办公楼 301 室	南昌市	实业投资及管理	100	100	19,750.00	1
4	南昌国泰工业发展有限公司	二级	1	江西省南昌市安义县工业园区东阳大道	南昌市	实业投资	100	100	19,900.00	1
5	南昌国晟产业投资有限公司	二级	1	江西省南昌市新建区望城新区璜溪大道 19 号楼十楼 1066 室	南昌市	实业投资及管理	100	100	25,000.00	1
6	南昌国和产业投资有限公司	二级	1	江西省南昌市进贤县经济开发区医科园医科大道 1698 号	南昌市	实业投资及管理	100	100	15,000.00	1
7	南昌瑞东汇产业投资有限公司	二级	1	江西省南昌市青山湖区广州路 2099 号针织服装产业园 9#楼	南昌市	针织服装技术开发、销售等	70	70	14,000.00	1
8	海南产投国鑫国际贸易有限公司	二级	1	海南省海口市美兰区海甸岛恒大美丽沙天泽湾 10 栋 504 室	海口市	游艇租赁及销售等	100	100	10,000.00	1
9	江西金露科技投资有限公司	二级	1	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇启智街 1 号	鹰潭市	智能制造及终端组件的研发、生产及销售等	100	100	12,000.00	1
10	江西工控国鑫能源有限公司	三级	1	江西省萍乡市安源区五陂镇长潭村 316 号	萍乡市	产品批发与销售等	35	67	350	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
11	江西变压器有限责任公司	二级	1	江西省南昌市新建县郊乐化	南昌市	变压器及互感器制造、修理	83.5	83.5	2,119.07	4
12	南昌江变酒店餐饮管理有限公司	三级	1	江西省南昌市新建区乐化镇江西变压器有限责任公司内 8 幢 64 号	南昌市	餐饮服务, 住宿服务	100	100	5	1
13	江西印刷股份有限公司	二级	1	江西省南昌市青山湖区高新南大道 2988 号	南昌市	印刷	96.4	96.4	4,820.00	1
14	江西瑞丰彩色制版有限公司	三级	1	江西省南昌市青山湖区昌东工业区三期 C-15-1 地块	南昌市	印刷	85.15	85.15	667.87	1
15	江西深盈彩印有限公司	三级	1	江西省南昌市高新南大道 2988 号	南昌市	印刷	75	75	1,265.49	1
16	江西江印票证印务股份有限公司	三级	1	江西省南昌市青山湖区高新南大道 2988 号	南昌市	印刷	89.29	89.29	500	1
17	江西产投商贸发展有限公司	一级	1	江西省南昌市青云谱区何坊西路 418 号	南昌市	贸易	100	100	6,180.19	1
18	南昌市春晖集贸市场有限公司	二级	1	青云谱塔子桥 369 号	南昌市	资产管理	100	100	110	1
19	南昌产投物业管理有限公司	二级	1	青云谱何坊西路 418 号	南昌市	物业管理	100	100	50	1
20	南昌昌工置业有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区何坊西路 418 号	南昌市	房地产业	100	100	100	1
21	南昌产投酒店管理有限公司	二级	1	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号 (海联大厦)	南昌市	酒店经营	100	100	200	1
22	南昌建材大市场有限公司	二级	1	青云谱何坊西路 418 号	南昌市	仓储、零售	100	100	52,398.17	4
23	江西鑫润置业有限公司	二级	1	南昌市新建区望城新区管委会 F 楼	南昌市	贸易	95	95	5,906.39	3
24	南昌市工联实业有限公司	二级	1	江西省南昌市西湖区永叔路 12 号	南昌市	租赁	100	100	1,221.42	3
25	南昌工联宾馆有限公司	三级	1	江西省南昌市西湖区永叔路 12 号	南昌市	租赁、管理	60	100	30	1
26	江西奇佳国际物流园有限公司	二级	1	江西省南昌市南昌县向塘镇银河西路 (奇佳大道 1 号)	南昌	物流、仓储	100	51	1,926.76	3

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
27	上海赣讯达国际贸易有限公司	二级	1	中国（上海）自由贸易试验区世博村路 231 号 2 单元 328 室	上海市	贸易	100	100	3,000.00	1
28	江西奇佳肥业股份有限公司	二级	1	江西省南昌市南昌县向塘经济开发区	南昌市	化肥、物流综合服务	94.28	94.28	1,367.46	1
29	南昌山林实业有限公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区井冈山大道 516 号	南昌市	自有房租赁	100	100	1,143.59	3
30	南昌金泰国资管理有限公司	一级	1	江西省南昌市青云谱区京山北路 50 号 5 栋（第 1-3 层）	南昌市	实业投资、自有房屋租赁等	100	100	20,000.00	1
31	江西工控艺术品有限公司	二级	1	江西省南昌市西湖区站前西路 121 号豫章楼	南昌市	自有房屋租赁、会展服务等	100	100	500	1
32	南昌工控鑫泰商业经营管理有限公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区京山北路 50 号 5 栋	南昌市	工程建设活动，电力设施承装、承修、承试	100	100	500	1
33	南昌国宁机械制造有限公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区井冈山大道 536 号	南昌市	机械产品生产、批发、零售	85.71	85.71	600	1
34	南昌新世纪创业投资有限责任公司	一级	1	江西省南昌市红谷滩新区丰和大道 1266 号翠林大厦 21 层 2106 室	南昌市	实业投资	100	100	101,341.12	3
35	井冈山新世纪私募基金管理有限公司	二级	1	江西省吉安市井冈山市井财小镇内 A-0037（集群注册）	吉安市	实业投资	100	100	300	1
36	南昌市金昌国有资产运营有限责任公司	一级	1	江西省南昌市红谷滩新区会展路 199 号红谷大厦 17 楼 1732 室	南昌市	资产管理	100	100	500	4
37	南昌凯新精密机械有限责任公司	一级	1	江西省南昌经济技术开发区庐山中大道	南昌市	通用设备制造业	57.45	57.45	309	1
38	南昌工控资产管理有限公司	一级	1	江西省南昌市红谷滩新区丰和大道 1266 号南昌富隆城-写字楼 2001 室-2012 室	南昌市	实业投资	99.04	99.04	10,000.00	1
39	南昌国资创业投资管理有限公司	一级	1	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号海联大厦 11 楼	南昌市	实业投资	100	100	5,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
40	南昌赣银产业发展投资有限公司	二级	1	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号海联大厦 17 层	南昌市	租赁和商务服务业	83.33	83.33	25,000.00	1
41	南昌产业发展投资有限公司	二级	1	江西省南昌市洪城路 655 号海联大厦 17 层	南昌市	租赁和商务服务业	85.37	85.37	31,000.00	1
42	江西中通融资租赁有限公司	一级	1	江西省南昌市红谷滩新区赣江中大道 1218 号新地中心办公、酒店式公寓楼 4501 室	南昌市	融资租赁	37.29	57.14	24,174.39	1
43	南昌产投企业运营管理有限公司	一级	1	江西省南昌市青云谱区何坊西路 309 号	南昌市	资产管理	100	100	102.05	1
44	南昌金融控股有限公司	一级		江西省南昌市红谷滩区丰和中大道 1266 号南昌富隆城写字楼-2001 室	南昌市	投资管理	100	100	277,519.40	1
45	南昌工控产业担保有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道 1266 号翠林大厦 21 层	南昌市	担保业务	90.77	90.77	55,000.00	1
46	南昌产投供应链金融有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩新区丰和大道同芳华路交叉口南昌富隆城（翠林大厦）-写字楼 2110 室	南昌市	金融管理和服务	68.9	68.9	3,445.00	1
47	萍乡产投供应链管理有限公司	三级	1	江西省萍乡市莲花县琴亭镇二环东路御景湾社区 2 号楼 3-08	萍乡市	金融管理和服务	100	100	0	1
48	南昌工控民间融资登记服务中心有限公司	二级	1	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号海联大厦一楼	南昌市	民间资金融资登记	70	70	700	1
49	南昌工控惠企转贷服务有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩区丰和中大道 1266 号翠林大厦 2111 室	南昌市	中小企业转贷服务, 企业管理咨询, 信息咨询服务	100	100	20,000.00	1
50	南昌产投投资基金管理有限公司	一级	1	江西省南昌市红谷滩区丰和中大道 1266 号南昌富隆城 2009 室	南昌市	投资管理、投资咨询、资产管理、企业管理咨询	100	100	500,000.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
51	江西工控商业保理有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩区丰和中大道 1266 号翠林国际大厦 21 楼	南昌市	其他金融服务	90	90	18,000.00	1
52	江西旭昇企业管理有限公司	三级	1	南昌市红谷滩新区丰和中大道 1318 号南昌建设大厦 4 楼	南昌市	企业管理咨询等	100	100	0	1
53	南昌国资产业经营集团有限公司	一级	1	江西省南昌市东湖区省政府大院东三路 2 号省工商大楼六楼	南昌市	资产管理；城乡基础设施建设；房地产开发经营；物业管理	100	100	46,993.03	3
54	江西久隆贸易有限公司	二级	1	江西省南昌市南昌经济技术开发区昌北钢材大市场 6 号楼 109 号	南昌市	国内贸易；企业管理咨询；会展服务	100	100	8,000.00	3
55	南昌江纺历史文化街区运营管理有限公司	二级	1	江西省南昌市青山湖区塘山镇江纺东一路 13 号四号楼	南昌市	商业运营管理；旅游项目开发；游览景区管理服务	60	60	1,000.00	3
56	江西华源江纺有限公司	一级	1	江西省南昌市青山湖区郊山街东段	南昌市	纱、布、印染布生产销售等	100	100	3,451.10	3
57	江西鑫然纺织有限公司	三级	1	江西省南昌市青山湖区塘山镇江纺东一路 13 号四号楼	南昌市	针纺织品及原料销售等	100	100	5,000.00	3
58	南昌市江纺物业管理有限公司	三级	1	江西省南昌市青山湖区塘山街	南昌市	楼宇智能化工程、房屋修缮工程、绿化工程、物业管理等	95.24	95.24	200	3
59	江西省物资储运有限责任公司	二级	1	江西省南昌市东湖区青山北路 20 号	南昌市	物资储存；运输；咨询服务；物流配送等	100	100	38,113.65	3
60	江西赣运商业经营有限公司	三级	1	江西省南昌市东湖区青山北路 13 号	南昌市	企业运营管理；自有房屋租赁；自有设备租赁等	100	100	1,400.00	3
61	江西钢材市场有限	三级	1	江西省南昌市东湖区青山北路 18	南昌	仓储服务；国内	100	100	900	3

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
	公司			号	市	贸易；物业管理；房屋租赁。				
62	南昌市雍盛资产经营管理有限公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区何坊西路 309 号	南昌市	资产经营管理、投资咨询（金融、证券、期货、保险除外）；自有房屋租赁等	90.48	90.48	9,500.40	3
63	南昌市企业转贷金融服务有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道 1368 号科研测试基地 C 栋（鼎峰中央）写字楼 B 单元 B1201-1209 号房	南昌市	投资管理、投资咨询等	100	100	17,000.00	3
64	南昌国资产业经营集团物业管理有限公司	二级	1	江西省南昌市青山湖区塘山街（江纺生产区）办公大楼	南昌市	物业管理；房地产经纪	100	100	1,000.00	3
65	南昌双港经营管理有限公司	二级	1	江西省南昌市昌北经济开发区双港大街 1269 号	南昌市	实业投资、投资管理、资产管理等	100	100	336	3
66	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	二级	1	江西省南昌市东湖区省政府大院东三路 2 号省工商大楼六楼	南昌市	实业投资、投资管理、资产管理、投资咨询等	100	100	10,000.00	3
67	江西轻型汽车修理有限责任公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区南莲路 459 号	南昌市	汽车维修、配件加工，汽车配件零售等	100	100	532.67	3
68	江西华通汽车技术服务有限责任公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区抚河南路 179 号后院修理厂	南昌市	一类汽车维修（小型车辆维修）；汽车配件的批发、零售等	100	100	100	3
69	江西昌港进口汽车维修服务有限公司	三级	1	江西省南昌市西湖区南莲路 329 号	南昌市	维修保养各种进口汽车、摩托车、承接进口汽车维修咨	70	70	119.38	3

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
						询业务				
70	江西锅炉化工石油机械联合有限责任公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区迎宾大道 913 号	南昌市	化工石油机械及其工程成套设备；自有房屋租赁等	99.5	99.5	10,423.62	3
71	江西江联房地产开发有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区迎宾大道 913 号	南昌市	房地产开发、经营，建筑装饰工程，市政工程，园林绿化工程等	51	51	1,020.00	3
72	江西耐火材料有限责任公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 89 号	南昌市	各种耐火材料，建筑、装饰材料生产等	100	100	705.93	3
73	江西景晨投资发展有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 89 号	南昌市	钢管租赁；实业投资；国内贸易；仓储服务等	100	100	500	3
74	江西司马庙建材服务中心有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 89 号	南昌市	建筑材料、五金交电、塑料制品的销售等	100	100	1,000.00	3
75	江西江耐装饰建材有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 89 号江西司马庙建材服务中心二楼 6、7、8、25、26、27、28、29、30 号	南昌市	陶瓷制品的设计、加工、销售；机电设备安装与维修等	100	100	600	3
76	南昌广顺实业有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 89 号江西建材大市场 23 栋	南昌市	建筑材料销售；实业投资；投资咨询等	60	60	30	3
77	江西广融实业有限公司	三级	1	江西省南昌市青云谱区建设路 288 号	南昌市	实业投资、投资咨询；企业形象策划服务等	58	58	116	3
78	南昌市国资供应链金融管理有限公司	二级	1	江西省南昌市红谷滩区红谷中大道 1368 号科研测试基地 C 栋(鼎峰	南昌市	供应链管理；供应链金融服务	100	100	5,000.00	3

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权	投资额 (万元)	取得方式
				中央) 写字楼 B 单元 1201-1209 号房						
79	江西双曜实业有限公司	二级	1	江西省南昌市青云谱区解放西路 80 号	南昌市	实业投资; 贸易咨询服务; 机械设备及配件销售; 自有房地产经营活动	100	100	300	3
80	南昌凝创企业管理有限公司	二级	1	江西省南昌市南昌经济技术开发区蛟桥镇范家村综合大楼 401 室	南昌市	餐饮服务, 住宅室内装饰装修; 企业管理, 租赁业务, 居民日常生活服务, 国内贸易代理, 养老服务	100	100	9	1
81	华安基金工业控股 QDII 单一资产管理计划	二级	1	上海市	上海市	单一资产管理计划	100	100	10,000.00	1

注: 企业类型: 1. 境内非金融子企业, 2. 境内金融子企业, 3. 境外子企业, 4. 事业单位, 5. 基建单位。

取得方式: 1. 投资设立, 2. 同一控制下的企业合并, 3. 非同一控制下的企业合并, 4. 其他。

特殊事项: 南昌市工业企业土地储备中心在 2022 年注销, 将公司账务迁徙到新公司南昌市工控土地管理有限公司

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	江西中通融资租赁有限公司	37.29	57.14	62,726.10	24,174.39	一级	通过协议拥有半数以上表决权
2	江西工控国鑫能源有限公司	35.00	67.00	1,000.00	350.00	三级	通过协议拥有半数以上表决权

(三) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本	投资额	未纳入合并范围原因
1	南昌洪城资本二期投资企业(有限合伙)	99.00	50,505 万	39,832 万	未参与公司经营, 无重大影响, 故不具有实际控制权
2	南昌洪城资本投资企业(有限合伙)	79.20	50,505 万	40,000 万	
3	南昌埃维迪行业创新引导投资中心(有限合伙)	90.00	10,000 万	9,000 万	
4	南昌新建新兴产业投资有限公司	92.31	16,250 万	6,000 万	
5	南昌高新新兴产业投资有限公司	52.63	19,000 万	5,000 万	
6	南昌工联国际旅行社有限公司	70.00	30 万	52 万	
7	衢州复朴长实投资合伙企业(有限合伙)	89.91	10,010 万	9,000 万	
8	南昌工控涂料有限公司	60.00	1,000 万	253.16 万	
9	井冈山复朴新世纪股权投资合伙企业(有限合伙)	99.00	100,000 万	94,839.74 万	
10	安义县工投联动投资(有限合伙)	79.984	50,010 万	40,000 万	

(四)重要的非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	江西中通融资租赁有限公司	62.71	10,061,590.17		412,337,888.32

2. 主要财务信息

项 目	本期发生额	上期发生额
	江西中通融资租赁有限公司	江西中通融资租赁有限公司
流动资产	282,847,436.48	43,828,304.36
非流动资产	895,581,928.97	1,149,134,733.99
资产合计	1,178,429,365.45	1,192,963,038.35
流动负债	378,402,037.50	150,709,675.26
非流动负债	142,454,677.21	400,726,355.28
负债合计	520,856,714.71	551,436,030.54
营业收入	128,622,665.50	1,309,635,176.42
净利润	16,045,642.93	28,221,058.60
综合收益总额	16,045,642.93	28,221,058.60
经营活动现金流量	-5,603,780.59	306,456,493.54

(五)本期新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

1、本期不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	级次	合并理由
1	南昌市国资置业有限公司	一级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日

2	江西广发房地产开发有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
3	南昌凯盈物业有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
4	江西泽林房地产开发有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
5	江西宜锦房地产开发有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
6	南昌工创农业发展股份有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
7	南昌陌上园运营管理有限公司	三级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
8	南昌工控绿色食品有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
9	南昌三建建设集团有限公司	一级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
10	南昌市三建机械工程有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
11	江西昇建企业管理有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
12	深圳市图码科技有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
13	南昌市众建建设项目投资管理有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
14	南昌市三建装配式建筑有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
15	南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
16	南昌国资产业经营集团农业发展有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
17	江西隆和房地产开发有限公司	二级	企业重组无偿划转, 基准日为 2021 年 12 月 31 日
18	南昌鹭畅物流有限公司	三级	注销
19	南昌文创文化产业有限公司	三级	注销
20	南昌市隆盛企业管理有限公司	三级	注销

(六) 纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

根据南昌市人民政府办公厅抄告单（洪府厅抄字〔2020〕303 号），同意南昌工业控股集团有限公司出资 1 亿元通过购买 QDII 基金的方式收购江西银行 H 股股票，由子公司南昌国资创业投资管理有限公司作为投资主体。根据子公司与资产管理人华安基金管理有限公司、资产托管人渣打银行（中国）有限公司签订的《华安基金-工业控股 QDII 单-资产管理计划资产管理合同》，子公司作为资产委托人享有取得资产管理计划财产收益、追加或提取委托财产的权利，资产管理计划自成立日 2020 年 7 月 17 日起存续期 5 年。公司能够对该资产管理计划实施控制，本公司自 2020 年起纳入合并财务报表范围。

(七) 母公司在子企业的所有者权益份额发生变化的情况

子企业名称	子企业所有者权益总额（以“归属于母公司所有者权益”填列）		
	期初余额	本期变动	期末余额
南昌市工控土地管理有限公司	2,087,758,994.89	126,736.02	2,087,885,730.91
南昌市国金工业投资有限公司	5,236,025,165.75	-523,304,315.97	4,712,720,849.78
南昌市国资置业有限公司	70,115,559.55	-70,115,559.55	-
江西产投商贸发展有限公司	2,911,061,111.51	18,360,791.12	2,929,421,902.63
南昌金泰国资管理有限公司	329,945,674.04	-39,690,425.86	290,255,248.18
南昌新世纪创业投资有限责任公司	1,361,077,014.73	69,719,158.98	1,430,796,173.71
南昌市金昌国有资产运营有限责任公司	389,048,125.04	7,972,567.96	397,020,693.00
南昌凯新精密机械有限责任公司	-6,325,061.20	-132,141.31	-6,457,202.51
南昌工控资产管理有限公司	177,403,142.60	64,666,880.37	242,070,022.97
南昌国资创业投资管理有限公司	-35,731,022.29	-41,515,884.78	-77,246,907.07
江西中通融资租赁有限公司	641,527,007.81	16,045,642.93	657,572,650.74
南昌产投企业运营管理有限公司	-153,788,614.72	-3,645,000.70	-157,433,615.42
南昌金融控股有限公司	1,886,746,897.10	1,605,856,681.72	3,492,603,578.82
南昌产投投资基金管理有限公司	998,273,422.82	4,124,012,220.39	5,122,285,643.21
南昌三建建设集团有限公司	723,800,789.84	-723,800,789.84	-
南昌国资产业经营集团有限公司	10,741,930,655.73	-162,300,252.59	10,579,630,403.14

(续)

子企业名称	母公司在子企业所有者权益中享有的份额		
	期初余额	本期变动	期末余额
南昌市工控土地管理有限公司	2,087,758,994.89	126,736.02	2,087,885,730.91
南昌市国金工业投资有限公司	5,236,025,165.75	-523,304,315.97	4,712,720,849.78
南昌市国资置业有限公司	70,115,559.55	-70,115,559.55	-
江西产投商贸发展有限公司	2,911,061,111.51	18,360,791.12	2,929,421,902.63
南昌金泰国资管理有限公司	329,945,674.04	-39,690,425.86	290,255,248.18
南昌新世纪创业投资有限责任公司	1,361,077,014.73	69,719,158.98	1,430,796,173.71
南昌市金昌国有资产运营有限责任公司	389,048,125.04	7,972,567.96	397,020,693.00
南昌凯新精密机械有限责任公司	-3,457,122.49	-72,225.18	-3,529,347.67
南昌工控资产管理有限公司	177,403,142.60	64,666,880.37	242,070,022.97

子企业名称	母公司在子企业所有者权益中享有的份额		
	期初余额	本期变动	期末余额
南昌国资创业投资管理有限公司	-35,731,022.29	-41,515,884.78	-77,246,907.07
江西中通融资租赁有限公司	239,250,709.67	5,984,052.75	245,234,762.42
南昌产投企业运营管理有限公司	-153,788,614.72	-3,645,000.70	-157,433,615.42
南昌金融控股有限公司	1,886,746,897.10	1,605,856,681.72	3,492,603,578.82
南昌产投投资基金管理有限公司	998,273,422.82	4,124,012,220.39	5,122,285,643.21
南昌三建建设集团有限公司	723,800,789.84	-723,800,789.84	-
南昌国资产业经营集团有限公司	10,690,129,101.36	-162,300,252.59	10,579,630,403.14

说明：1、南昌国资产业经营集团有限公司本期减少原因主要是因南昌国资产业经营集团农业发展有限公司、江西隆和房地产开发有限公司、南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司三家子公司股权划转不再纳入合并范围所致。2、南昌市国金工业投资有限公司减少原因主要是处置部分欧菲光集团股份有限公司投资所致。3、南昌市国资置业有限公司及南昌三建建设集团有限公司减少原因为股权划转本期不再纳入合并范围所致。4、南昌产投投资基金管理有限公司增加主要是由原二级子公司变更为一级子公司并由母公司投资 30 亿所致。5、南昌金融控股有限公司增加原因主要是母公司增加投资 12.18 亿及减少子公司南昌产投投资基金管理有限公司所致。

八、合并财务报表重要项目注释

以下期初余额均为按照新准则规定转化调整后数据列示，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

（一）货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	25,060.77	71,299.15
银行存款	3,490,897,532.52	6,879,183,928.25
其他货币资金	289,242,259.59	842,190,401.77
合 计	3,780,164,852.88	7,721,445,629.17

1. 其他货币资金明细

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	155,916,787.03	166,778,678.80
保函保证金	16,090,248.00	13,359,000.00

项 目	期末余额	期初余额
履约保证金		100,000,000.00
定期存单质押	110,534,241.09	370,653,062.50
定期存单-可随时支取		151,950,000.00
住房维修基金	4,360,006.91	5,099,509.81
售房保证金	2,340,976.56	2,340,976.56
通知存款质押	-	32,000,000.00
证券及国债资金户		9,174.10
合 计	289,242,259.59	842,190,401.77

2. 受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	155,916,787.03	166,778,678.80
三方共管银行存款账户		110,522,610.64
银行存款冻结	-	33,014,136.25
保函保证金	16,090,248.00	13,359,000.00
履约保证金	-	100,000,000.00
定期存单质押	110,534,241.09	370,653,062.50
住房维修基金	4,360,006.91	5,099,509.81
售房保证金	2,340,976.56	2,340,976.56
通知存款质押	-	32,000,000.00
合 计	289,242,259.59	833,767,974.56

(二) 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,056,156,312.08	794,727,791.64
其中：权益工具投资	996,037,161.40	321,468,640.96
其他-理财产品	60,119,150.68	73,259,150.68
其他-信托基金	-	400,000,000.00
合 计	1,056,156,312.08	794,727,791.64

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	24,343,285.94	-	24,343,285.94	20,071,278.01	-	20,071,278.01
商业承兑 汇票	195,000,000.00	3,000,000.00	192,000,000.00	189,264,970.14	3,036,229.57	186,228,740.57
合 计	219,343,285.94	3,000,000.00	216,343,285.94	209,336,248.15	3,036,229.57	206,300,018.58

2. 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	439,425,518.94	-
合 计	439,425,518.94	-

3. 按组合计提坏账准备的应收票据

种 类	期末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
银行承兑汇票	24,343,285.94	-	-
商业承兑汇票	195,000,000.00	3,000,000.00	1.54
合 计	219,343,285.94	3,000,000.00	1.37

4. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

种 类	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	3,036,229.57	-	36,229.57	-	-	3,000,000.00
其中：商业承兑汇票	3,036,229.57	-	36,229.57	-	-	3,000,000.00
合 计	3,036,229.57	-	36,229.57	-	-	3,000,000.00

(四) 应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	134,152,081.88	4.86	2,706,052.47	2.02	131,446,029.41
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,627,399,333.55	95.14	122,343,375.14	4.66	2,505,055,958.41

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
其中：应收保理款项组合	477,226,827.23	17.27	40,074,392.05	8.40	437,152,435.18
合 应收政府款项组合	1,764,229,240.57	63.89	52,926,877.22	3.00	1,711,302,363.35
合 应收其他款项组合	385,943,265.75	13.98	29,342,105.87	7.60	356,601,159.88
合 计	2,761,551,415.43	100.00	125,049,427.61	4.53	2,636,501,987.82

(续)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款	247,680,535.09	9.10	179,680,535.09	72.55	68,000,000.00
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	2,472,664,005.62	90.90	119,819,865.29	4.85	2,352,844,140.33
其中：应收保理款项组 合	100,293,333.32	3.69	1,504,400.00	1.50	98,788,933.32
应收政府款项组合	1,679,047,937.52	61.72	50,371,438.13	3.00	1,628,676,499.39
应收其他款项组合	693,322,734.78	25.49	67,944,027.16	9.80	625,378,707.62
合 计	2,720,344,540.71	100.00	299,500,400.38	11.01	2,420,844,140.33

2、按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	847,920,590.86	901,822,029.83
1 至 2 年	388,051,489.59	990,736,603.16
2 至 3 年	980,527,562.85	24,302,065.77
3 至 4 年	22,355,409.39	75,343,229.46
4 至 5 年	74,519,388.58	270,453,091.58
5 年以上	448,176,974.16	457,687,520.91
小 计	2,761,551,415.43	2,720,344,540.71
减：坏账准备	125,049,427.61	299,500,400.38
合 计	2,636,501,987.82	2,420,844,140.33

3、按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
江西森派新能源有限公司	51,817.20	51,817.20	4-5 年	100.00	预计无法收回
江西与德电子技术有限公司	2,652,674.00	2,652,674.00	5 年以上	100.00	预计无法收回
南昌三建建设集团有限公司	31,225.32	1,561.27	3-4 年	5.00	存在逾期无法收回风险
南昌市凯华建筑工程有限公司	124,096,971.89	-	1-2 年	-	无坏账风险
中铁建工集团有限公司	7,319,393.47	-	1 年以内	-	无坏账风险
合 计	134,152,081.88	2,706,052.47		2.02	

4、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 应收保理款项组合

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
应收保理款项	477,226,827.23	8.40	40,074,392.05	100,293,333.32	1.50	1,504,400.00
合 计	477,226,827.23	8.40	40,074,392.05	100,293,333.32	1.50	1,504,400.00

(2) 应收政府款项组合

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
应收政府款项	1,764,229,240.57	3.00	52,926,877.22	1,679,047,937.52	3.00	50,371,438.13
合 计	1,764,229,240.57	3.00	52,926,877.22	1,679,047,937.52	3.00	50,371,438.13

(3) 应收其他款项组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	276,317,019.52	2.90	8,014,620.92	611,616,331.16	5.00	30,580,816.57
1 至 2 年	61,674,977.20	10.00	6,167,497.72	34,878,612.22	10.00	3,487,861.24
2 至 3 年	32,778,612.22	20.00	6,555,722.44	14,351,408.39	20.00	2,945,882.57
3 至 4 年	12,351,408.39	50.00	6,175,704.20	2,754,223.05	50.00	1,377,111.53
4 至 5 年	1,963,439.14	80.00	1,570,751.31	849,023.49	80.00	679,218.78
5 年以上	857,809.28	100.00	857,809.28	28,873,136.47	100.00	28,873,136.47

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
合计	385,943,265.75	7.60	29,342,105.87	693,322,734.78	9.80	67,944,027.16

5、按欠款方归集的期末余额前十名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备
南昌市土地储备中心	673,821,622.56	24.40	20,214,648.68
南昌市财政局	645,217,827.90	23.36	19,356,534.84
江西泽林房地产开发有限公司	224,900,000.00	8.14	6,747,000.00
南昌县财政局	177,354,622.31	6.42	5,320,638.67
南昌市凯华建筑工程有限公司	124,096,971.89	4.49	—
江西捷锐机电设备有限公司	89,143,532.22	3.23	—
成都兴城道成物流有限公司	74,275,330.65	2.69	—
江西万是亨盛建筑设备租赁有限公司	46,964,637.00	1.70	5,384,334.12
江西樟树林文化生活公园有限公司	42,935,167.80	1.55	1,288,055.03
山西亮晋煤化有限公司	34,666,280.59	1.26	1,733,314.03
合 计	2,133,375,992.92	77.24	60,044,525.37

注：南昌市凯华建筑工程有限公司为大型国企，且涉及的南昌国家医药国际创新园联合研究院项目质量优良，无坏账风险，不计提信用减值损失

(五) 预付款项

1. 预付款项账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	479,214,614.82	90.37	—	440,563,972.62	89.21	—
1 至 2 年	8,125,219.76	1.53	—	10,334,909.68	2.09	—
2 至 3 年	732,636.50	0.14	—	1,795,593.62	0.36	—
3 年以上	42,192,455.99	7.96	—	41,135,832.05	8.35	—
合 计	530,264,927.07	100.00	—	493,830,307.97	100.00	—

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄
南昌建材大市场有限公司	江西鑫润物流有限公司股东	31,800,000.00	1 年以内 (含 1 年)
南昌产投供应链金融有限公司	江西省贯博贸易有限公司	7,500,000.00	1-2 年
江西工控商贸发展有限公司	江西八一麻纺织厂棚改资金	7,011,225.58	1 年以内 (含 1 年) 1 至 2 年
南昌产投供应链金融有限公司	江西楚梵实业有限公司	4,500,000.00	1-2 年
南昌市产业投资集团有限公司改革资金专户	江西橡塑制品厂	2,344,600.00	5 年以上
江西工控商贸发展有限公司	南昌保温瓶厂	2,036,423.04	5 年以上
南昌市产业投资集团有限公司改革资金专户	南昌服饰研究所	1,330,000.00	5 年以上
南昌市产业投资集团有限公司改革资金专户	南昌服装二厂	1,290,000.00	5 年以上
南昌市产业投资集团有限公司改革资金专户	南昌无线电三厂	1,031,782.58	5 年以上
南昌市产业投资集团有限公司改革资金专户	南昌手帕总厂	992,600.00	5 年以上
合 计		59,836,631.20	——

3. 按欠款方归集的期末余额前十名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
江西方大钢铁集团有限公司	49,156,976.70	9.27	
常州通图机电科技有限公司	46,750,000.00	8.82	
九江萍钢钢铁有限公司	35,079,691.70	6.62	
海南南方大航空发展有限公司	30,065,666.51	5.67	
涇川天纤棉业有限责任公司	29,954,750.00	5.65	
方大特钢科技股份有限公司	24,128,303.29	4.55	
南昌市建筑工程集团有限公司	23,757,582.00	4.48	
宜宾丝丽雅纺织贸易有限公司	12,988,500.00	2.45	
江苏一鸿矿业有限公司	12,918,409.78	2.44	
共青城和峰新能源科技有限公司	12,800,000.00	2.41	
合 计	277,599,879.98	52.36	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	480,362,286.78	158,459,509.85
应收股利	15,387,169.90	44,544,767.33

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	10,166,071,406.52	8,120,402,333.55
减：坏账准备	426,702,351.51	774,069,159.33
合计	10,235,118,511.69	7,549,337,451.40

1. 应收利息

项目	期末余额	期初余额
委贷利息	3,947,571.84	42,018,594.27
债权投资	404,030,351.79	3,248,663.04
信托理财	71,418,643.55	113,192,252.54
其他	965,719.60	-
减：坏账准备	-	-
合计	480,362,286.78	158,459,509.85

2. 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	4,152,567.74	6,360,501.27	-	
其中：1. 江西南缆集团有限公司	-	520,500.00	-	
2. 南京证券股份有限公司	1,000,000.00	-	宣告未发放	
3. 江西百胜智能科技股份有限公司	236,385.23	-	宣告未发放	
4. 交通银行股份有限公司	711,182.50	5,840,001.27		
5. 南昌政资建设发展有限公司	2,205,000.00			
账龄一年以上的应收股利	11,234,602.17	38,184,266.06		
其中：1. 江西天耀置业有限公司	-	38,184,266.06		
2. 交通银行股利	5,840,001.27			
3. 其他	5,394,600.90			
合计	15,387,169.90	44,544,767.33		

3. 其他应收款项

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,969,561.22	0.03	2,939,897.17	99.00	29,664.05
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,163,101,845.30	99.97	423,762,454.34	4.17	9,739,339,390.96
合 计	10,166,071,406.52	100.00	426,702,351.51	4.20	9,739,369,055.01

(续)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	17,627,415.87	0.22	17,627,415.87	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,102,774,917.68	99.78	756,441,743.46	9.34	7,346,333,174.22
合 计	8,120,402,333.55	100.00	774,069,159.33	9.53	7,346,333,174.22

3-1 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,427,111,950.65	4,026,837,580.19
1 至 2 年	3,536,708,446.56	805,381,289.83
2 至 3 年	51,146,687.33	681,023,810.59
3 至 4 年	26,977,230.60	517,311,638.19
4 至 5 年	33,355,234.85	829,177,212.38
5 年以上	90,771,856.53	1,260,670,802.37
小 计	10,166,071,406.52	8,120,402,333.55
减: 坏账准备	426,702,351.51	774,069,159.33
合 计	9,739,369,055.01	7,346,333,174.22

3-2 按性质披露其他应收款

项目	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	账面价值
政府单位往来	3,497,966,018.53	104,865,718.82	3,393,100,299.71
保证金及押金	15,619,188.55	-	15,619,188.55
其他往来	6,652,486,199.44	321,836,632.69	6,330,649,566.75
合计	10,166,071,406.52	426,702,351.51	9,739,369,055.01

续

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
政府单位往来	6,569,238,716.86	197,077,161.53	6,372,161,555.33
保证金及押金	246,529,275.83	-	246,529,275.83
其他往来	1,304,634,340.86	576,991,997.80	727,642,343.06
合 计	8,120,402,333.55	774,069,159.33	7,346,333,174.22

3-3 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	-	756,441,743.46	17,627,415.87	774,069,159.33
期初余额在本期	-			-
—转入第二阶段	-			-
—转入第三阶段	-			-
—转回第二阶段	-			-
—转回第一阶段	-			-
本期计提	-	192,407,581.26		192,407,581.26
本期转回	-	369,550,137.11		369,550,137.11
本期转销	-			-
本期核销	-			-
其他变动	-	-170,224,251.97		-170,224,251.97
期末余额	-	409,074,935.64	17,627,415.87	426,702,351.51

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
久悬银行存款	233,844.70	233,844.70	-	100.00	预计难以收回
江西森派新能源有限公司	51,817.20	51,817.20	3 年以上	100.00	预计难以收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
江西与德电子技术有限公司	2,652,674.00	2,652,674.00	3 年以上	100.00	预计难以收回
南昌三建建设集团有限公司	31,225.32	1,561.27	1 年以内	5.00	存在逾期无法收回风险
合计	2,969,561.22	2,939,897.17		99.00	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①应收保证金及押金

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例(%)	坏账准备	账面金额	比例(%)	坏账准备
应收保证金及押金	15,619,188.55	-	-	246,529,275.83	-	-
合计	15,619,188.55	-	-	246,529,275.83	-	-

②应收及代垫政府款项

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例(%)	坏账准备	账面金额	比例(%)	坏账准备
应收及代垫政府款项	3,497,966,018.53	3.00	104,865,718.82	6,569,238,716.86	3.00	197,077,161.53
合计	3,497,966,018.53	3.00	104,865,718.82	6,569,238,716.86	3.00	197,077,161.53

③应收其他款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例(%)	坏账准备	账面金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	6,477,111,950.65	3.74	242,407,581.26	499,616,893.03	5.00	24,980,844.67
1 至 2 年	38,742,428.03	10.00	3,874,242.80	141,146,059.31	10.00	14,114,603.91
2 至 3 年	51,146,687.33	20.00	10,229,337.47	46,977,230.60	20.00	9,405,982.17
3 至	26,977,230.60	50.00	13,488,615.30	102,987,941.04	50.00	51,493,970.55

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内						
1 年至 2 年	33,355,234.85	80.00	26,684,187.88	184,548,101.93	80.00	147,638,481.55
2 年以上	25,152,667.98	100.00	25,152,667.98	311,730,699.08	100.00	311,730,699.08
合计	6,652,486,199.44		321,836,632.69	1,287,006,924.99		559,364,581.93

(3) 按欠款方归集的期末余额前十名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司	非关联方客户	984,067,696.39	1 年以内	9.68	
南昌市第一建筑工程有限责任公司	非关联方客户	830,646,046.10	1-2 年/1 年以内	8.17	
江西隆和房地产开发有限公司	非关联方客户	575,718,584.24	1-2 年	5.66	
南昌市国置置业有限公司	往来款	407,189,384.68	1 年以内/1-2 年/2-3 年/3 年以上/5 年以上	4.01	47,659,704.01
南昌市国有资产监督管理委员会	往来款	281,530,000.00	3 年以上/3-4 年/5 年以上	2.77	5,745,900.00
南昌国资产业经营集团农业发展有限公司	非关联方客户	239,726,111.02	1 年以内/1-2 年	2.36	
江西城泰投资有限公司	往来款	229,188,006.56	1 年以内	2.25	
南昌临空经济区管理委员会	暂借款	200,000,000.00	5 年以上	1.97	6,000,000.00
南昌古玩城实业有限公司	往来款	94,000,000.00	1-2 年	0.92	
江西印刷集团公司	往来款	93,531,730.85	1-2 年	0.92	
		3,935,597,559.84		38.71	59,405,604.01

(七) 存货

1. 存货的分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	21,177,132.90	14,081,097.36	7,096,035.54	10,883,809.70		10,883,809.70
在产品	18,152,199.38		18,152,199.38	24,050,351.39		24,050,351.39
库存商品	132,312,257.88		132,312,257.88	196,394,740.90		196,394,740.90
发出商品	8,822,849.53		8,822,849.53			
开发成本	1,717,892,760.26		1,717,892,760.26	3,167,445,551.68		3,167,445,551.68
开发产品	1,891,896,492.21		1,891,896,492.21	1,857,743,881.39		1,857,743,881.39
土地储备	56,278,909.96		56,278,909.96	47,456,060.43		47,456,060.43
周转材料及其他	2,826,834.35		2,826,834.35	16,536,948.99		16,536,948.99
合计	3,849,359,436.47	14,081,097.36	3,835,278,339.11	5,320,511,344.48		5,320,511,344.48

2. 开发成本及开发产品明细

项目	期末余额
开发成本小计:	1,717,892,760.26
鹰潭工控腾云港项目	174,167,902.33
中国（江西）针织服装创意产业园二期项目	330,183,522.54
倒班房	42,670.00
鑫润物流园一期项目	647,076,395.42
产业集团-棚户区改造项目	177,335,290.49
西湖区丰源、金润广场二期项目	389,086,979.48
开发产品小计:	1,891,896,492.21
中国（江西）针织服装创意产业园一期项目	69,810,048.23
南昌中小微企业创业孵化基地（一期）	199,306,725.33
南昌中小微企业创业孵化基地（二期）	50,576,010.83

项目	期末余额
工控进未来项目	232,110,370.52
工控云创港一期	182,974,740.94
工控云创港二期	390,703,260.74
综合体	267,556,877.75
24 万高端厂房（单层）	210,657,742.30
24 万高端厂房（多层）	288,200,715.57
合计	3,609,789,252.47

3. 存货期末余额含有借款费用资本化金额

项目	期末余额
鑫润物流园项目	106,945,265.21
针织产业园	31,051,774.45
进未来二期	29,396,266.56
工控腾云港一期	3,669,777.77
合计	171,063,083.99

(八) 合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程	-		-	891,967,948.61	44,598,397.43	847,369,551.18
合计	-		-	891,967,948.61	44,598,397.43	847,369,551.18

合同资产减值准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
已完工未结算工程	44,598,397.43		44,598,397.43	-
合计	44,598,397.43		44,598,397.43	-

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期债权投资	2,475,889,534.67	4,885,616,147.76
一年内到期委托贷款	221,990,000.00	186,758,892.92
一年内到期大额存单		100,000,000.00
一年内到期的长期应收款	252,267,856.62	
合计	2,950,147,391.29	5,172,375,040.68

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项及预缴税金	98,446,567.19	234,271,069.43
一年期债权投资	646,700,000.00	217,491,711.33
存出担保保证金	353,337,328.02	203,548,510.78
待摊费用		430,000.00
合计	1,098,483,895.21	655,741,291.54

存出担保保证金为南昌工控产业担保有限公司存出的担保保证金。

(十一) 债权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	5,898,416,060.20	32,752,892.00	5,865,663,168.20	7,350,754,381.68	46,524,723.31	7,304,229,658.37
合计	5,898,416,060.20	32,752,892.00	5,865,663,168.20	7,350,754,381.68	46,524,723.31	7,304,229,658.37

债权投资明细：

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
南昌市国资置业有限公司	842,339,662.56		842,339,662.56
南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司	225,000,000.00		225,000,000.00
62 户打包债权	198,771,334.01		198,771,334.01
百瑞信托有限责任公司	9,567,000.00		9,567,000.00
深圳市兆驰节能照明股份有限公司	610,838,256.38		610,838,256.38
南昌昌东工业区经贸发展有限公司	29,628,474.16		29,628,474.16
江西工控智能科技有限公司	26,803,610.00	5,360,722.00	21,442,888.00
南昌古玩城实业有限公司	42,837,800.00	20,342,170.00	22,495,630.00

南昌工创农业发展股份有限公司	50,541,713.95		50,541,713.95
南昌兆驰投资合伙企业（有限合伙）	1,181,253,176.01		1,181,253,176.01
江西金正会体育产业开发有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00	
江西华赣航空产业投资有限公司	603,160,000.00		603,160,000.00
南昌高新新兴产业投资有限公司	55,000,000.00		55,000,000.00
江西恒动新能源有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00
江西宝群电子科技有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00
江西芯诚微电子有限公司	43,000,000.00		43,000,000.00
江西车仆电子科技协同创新有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00
江西夏氏春秋环境股份有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00
江西乾元机械制造有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
江西珉轩智能科技有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
江西德泰医药生物技术有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
南昌与德通讯技术有限公司	495,000,000.00		495,000,000.00
南昌嘉捷鑫源科技有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00
南昌平安普德医疗技术有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00
江西合创光电技术有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00
江西华夏光彩显示技术有限公司	36,000,000.00		36,000,000.00

江西艾立特光电科技有限公司	12,720,000.00		12,720,000.00
江西晶磊科技有限公司	26,000,000.00		26,000,000.00
江西奋发置业有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00
南昌市水禾田实业有限公司	27,000,000.00		27,000,000.00
江西联创电子有限公司	80,000,000.00		80,000,000.00
江西嘉捷信达新材料科技有限公司	96,973,333.33		96,973,333.33
江西易道智尚投资发展有限公司	30,608,333.34		30,608,333.34
南昌市建宏实业发展有限公司	28,747,689.59		28,747,689.59
南昌市建材物资总公司	24,567,329.26		24,567,329.26
江西赣企互助金融服务有限公司	18,000,000.00	253,732.22	17,746,267.78
泰豪集团有限公司	199,310,773.00	2,809,531.37	196,501,241.63
江西新旅供应链有限公司	70,000,000.00	986,736.41	69,013,263.59
小计	5,842,668,485.59	32,752,892.00	5,809,915,593.59
二、债权投资——应计利息	55,747,574.61		55,747,574.61
合计	5,898,416,060.20	32,752,892.00	5,865,663,168.20

(十二) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	659,011,402.28		659,011,402.28	687,565,000.00		687,565,000.00
其中：未实现融资收益	33,802,085.15		33,802,085.15	19,194,756.39		19,194,756.39
合计	659,011,402.28		659,011,402.28	687,565,000.00		687,565,000.00

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	2,352,861,346.67	1,474,685,341.34	1,575,322,312.76	2,252,224,375.25
小计	2,352,861,346.67	1,474,685,341.34	1,575,322,312.76	2,252,224,375.25
减：长期股权投资减值准备				
合计	2,352,861,346.67	1,474,685,341.34	1,575,322,312.76	2,252,224,375.25

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								减值准备	期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收益 调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
南昌洪都无线电子有限公司	2,850,000.00	756,729.33	-	-	-102,386.42	-	-	-	-	-		654,342.91
江西南缆集团有限公司	5,691,867.10	22,736,846.24			370,033.59			654,600.00				22,482,279.83
恒天动力有限公司	1,500,000.00											
江西松吴重工有限公司	6,000,000.00	43,664,172.54			-1,605,315.85							42,058,856.69
南昌电表厂地块（南昌绿资隆置业有限公司）	3,098,109.23	38,875,023.68								-38,875,023.68		-
南昌洪蓝置业有限公司	5,250,000.00	282,345,246.11								282,345,246.11		-
江西国高物业服务有限公司	800,000.00	791,069.75			-568,400.00							222,669.75

南昌市产业投资集团有限公司
2022年度财务报表附注

南昌政资建设发展有限公司	800,000.00	49,269,910.94							2,205,000.00												51,474,910.94	
南昌市装潢建材大市场物业管理有限公司	725,000.00	540,029.67							542,763.92												1,082,793.59	
南昌市融和钢管租赁有限公司(景晨子公司)	625,522,677.92	1,269,080.04							89,668.93												1,358,748.97	
南昌国高房地产置业有限公司	1,302,330,390.02	228,407,839.73							-												-	
江西鄱湖风情置业有限公司	250,000.00	3,337,803.55							-												-	
江西资力房地产开发有限公司	39,200,000.00	102,681,903.37																			-	
南昌鑫资房地产开发有限公司	56,000,000.00	130,635,759.11																			-	
南昌市力资房地产开发有限公司	2,000,000.00	23,545,262.08																			-	
株洲国高置业有限公司		47,924,848.79																			-	

(十四) 其他权益工具投资

项 目	投资成本	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
南昌洪城资本二期投资企业（有限合伙）	398,320,000.00	398,320,000.00	398,320,000.00			
江西新华安文化发展有限公司	500,000.00		500,000.00			
南昌文化产权交易中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00			
南昌市滕王阁城市发展基金二期（有限合伙）	122,500,000.00		122,500,000.00	6,155,848.81		
南昌市滕王阁城市发展基金十二期（有限合伙）	333,330,000.00		333,330,000.00	23,572,916.67		
南昌博看新经济股权投资中心（有限合伙）	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00			
江西银行股份有限公司	66,364,461.42	22,222,520.94	59,251,373.89	79,725.00	7,272,668.84	
洪城资本投资企业（有限合伙）	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00			
江西海派通讯技术有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00			
南昌联昌投资中心（有限合伙）	16,000,000.00	16,000,000.00	16,000,000.00			
欧菲光集团股份有限公司	1,175,214,042.16	766,656,251.88	1,578,888,671.60		812,232,419.72	
江西变压器科技股份有限公司	11,333,554.34	11,333,554.34	11,333,554.34			

江西陶氏海洋涂料有限公司	2,839,200.00	1,839,200.00	2,839,200.00	2,839,200.00	-29,126.22
南昌变压器有限公司	2,839,550.00	2,839,550.00	2,839,550.00	2,839,550.00	
南昌临空置业投资有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
华农连锁(江西)生态肥有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	
南昌工联国际旅行社有限公司	520,000.00		520,000.00	520,000.00	
金沙江联合创业投资企业	20,203,968.34	20,203,968.34	20,203,968.34	20,203,968.34	
南昌嘉捷新世纪股权投资管理有限公司	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	
北京易美新创科技有限公司	24,554,944.48	24,554,944.48	24,554,944.48	24,554,944.48	
南昌玖沐新世纪产业投资合伙企业(有限合伙)	42,192,983.81	36,276,666.74	42,192,983.81	42,192,983.81	
江西中文天下文化传播有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00	
江西工控申万宏源专精特新产业投资基金合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00	15,000,000.00			
井冈山复朴新世纪股权投资合伙企业(有限合伙)	760,297,413.54	760,297,413.54	489,421,364.25		
诺德基金浦江242号单一资产管理计划	160,150,000.00	160,150,000.00	160,150,000.00		
国调创新私募股权投资基金管理(海南)有限公司	3,200,000.00	3,200,000.00	3,200,000.00		
嘉兴捷昌股权投资合伙企业(有限合伙)	10,610,000.00	10,610,000.00			
易美芯光(北京)科技有限公司	986,151.41	986,151.41	986,151.41	986,151.41	
江西中科高新创业投资有限公司	2,375,000.00	2,375,000.00	2,375,000.00	2,375,000.00	

国新汇才（海南）投资有限公司	60,000.00	60,000.00	500,000.00	1,250,000.00	500,000.00			
上海君和同行投资管理中心（有限合伙）								
井冈山复朴长新创业投资合伙企业（有限合伙）								
南昌嘉泰新世紀生物医药投资合伙企业（有限合伙）	161,665,777.78	161,665,777.78	161,665,777.78	161,665,777.78	161,665,777.78			
南昌嘉信新世紀股权投资管理有限公司	155,000.00	155,000.00	155,000.00	155,000.00	155,000.00			
共青城行达投资管理合伙企业（有限合伙）	23,099,999.98	23,099,999.98	23,099,999.98	23,099,999.98	23,099,999.98			
珞石（北京）科技有限公司	8,600,000.00	8,600,000.00	8,600,000.00	8,600,000.00	8,600,000.00			
苏州金沙江联合三期股权投资合伙企业（有限合伙）	93,277,897.35	93,277,897.35	93,277,897.35	93,277,897.35	93,277,897.35			
南京长江发展股份有限公司	7,835,656.24	7,835,656.24	7,835,656.24	7,835,656.24	7,835,656.24			
南昌长安客运服务有限公司	8,130,182.05	8,130,182.05	8,130,182.05	8,130,182.05	8,130,182.05			
南昌市农业产业化信用担保有限责任公司	56,878,475.99	56,878,475.99	56,878,475.99	56,878,475.99	56,878,475.99			
长江经济联合发展（集团）股份有限公司	10,082,240.84	10,082,240.84	10,082,240.84	10,082,240.84	10,082,240.84			
交通银行股份有限公司	291,723,625.93	291,723,625.93	309,445,894.56	301,118,981.84	22,464,617.60			
南昌埃维迪行业创新引导投资中心（有限合伙）	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00			
南昌江广泰投资咨询有限公司（有限合伙）	588,000,040.00	588,000,040.00	588,000,040.00	588,000,040.00	588,000,040.00			

南昌市青谱创业创新投资企业（有限公司）	45,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00			
南昌同鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	208,846,153.85	208,846,153.85	208,846,153.85			
南昌心客筑享创业投资中心（有限合伙）	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00			
南昌新建新兴产业投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00			
南昌金信嘉捷投资合伙企业（有限合伙）	84,200,000.00	84,200,000.00	84,200,000.00			
南昌光谷光电产业基金合伙企业（有限合伙）	110,395,600.00	110,395,600.00	110,395,600.00			
南昌玖沐新世纪产业投资合伙企业（有限合伙）	337,543,870.44	290,213,333.87	337,543,870.44			
启迪未来科技（江西）有限责任公司	192,126,600.00	192,126,600.00	192,126,600.00			
美因健康科技（北京）有限公司（美国基因）	25,204,400.00	25,204,400.00				
江西金德铅业股份有限公司	20,000,000.00	10,000,000.00	20,000,000.00			
江西制药有限责任公司	21,305,233.51	21,305,233.51	21,305,233.51			
江西洪都钢厂有限公司	114,874,100.00	114,874,100.00	114,874,100.00			
南昌黄绿照明有限公司 17.2%股权	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00			
其他	2,599,436.92	2,599,436.92	2,599,436.92			
贵金属	88,768.00	88,768.00				
合计	6,593,924,328.38	5,623,601,729.05	6,677,042,008.91	52,273,108.08	819,475,962.34	

(十五) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
1. 交易性金融资产		
(1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：江西日月测控科技股份有限公司		95,670,000.00
江西兆驰光元科技股份有限公司	110,978,066.04	89,628,000.00
南昌赣速通管理中心（有限合伙）	103,765,276.80	74,986,666.67
江西九岭锂业股份有限公司	23,000,000.00	10,000,000.00
江西金融租赁股份有限公司	121,989,193.89	121,989,193.89
深圳市兆驰股份有限公司		960,000,000.00
安义县工投联动投资项目	400,000,000.00	
共青城祺信股权投资项目	60,000,000.00	
江西工控申万宏源专精特新产业投资基金合伙企业（有限合伙）	45,000,000.00	
南昌工控园区股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	
上海君和同行私募基金项目	250,000,000.00	
江西高层次人才股权投资项目	399,285,320.49	
合计	1,515,017,857.22	1,352,273,860.56

(十六) 投资性房地产

按公允价值计量的投资性房地产

项 目	期初公允价值	本期增加				本期减少		期末公允价值
		企业合并增加	购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	31,973,077,014.66			390,734,734.83	-	585,208,039.36	2,706,000.00	31,775,897,710.13
其中：房屋、建筑物	4,365,119,061.58			390,734,734.83	-	29,378,831.23	2,706,000.00	4,723,768,965.18
土地使用权	27,607,957,953.08			-	-	555,829,208.13	-	27,052,128,744.95
二、公允价值变动合计	4,293,663,145.94			23,280,697.00	210,742,409.91	37,940,309.64	249,976.00	4,489,495,967.21
其中：房屋、建筑物	890,948,083.78			23,280,697.00	63,246,110.96	37,940,309.64	249,976.00	939,284,606.10
土地使用权	3,402,715,062.16				147,496,298.95		-	3,550,211,361.11
三、投资性房地产账面价值合计	36,266,740,160.60			414,015,431.83	210,742,409.91	623,148,349.00	2,955,976.00	36,265,393,677.34
其中：房屋、建筑物	5,256,067,145.36			414,015,431.83	63,246,110.96	67,319,140.87	2,955,976.00	5,663,053,571.28
土地使用权	31,010,673,015.24				147,496,298.95	555,829,208.13	-	30,602,340,106.06

(十七) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	347,320,819.58	855,030,756.34
固定资产清理	76,070,744.92	69,149,294.00
合计	423,391,564.50	924,180,050.34

1. 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
南昌市国金工业投资有限公司固定资产清理	21,640.36	13,250,900.00	尚未收到补偿
江西双曜实业有限公司房屋及配套设施拆除	6,385,933.07	55,898,394.00	尚未收到补偿
南昌制革厂房产	13,764,777.49		尚未收到补偿
毛巾二厂等土地及房产	55,898,394.00		尚未收到补偿
合计	76,070,744.92	69,149,294.00	

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	1,097,136,409.32	26,093,954.81	567,986,148.20	555,244,215.93
其中：房屋及建筑物	842,231,780.35	8,851,238.92	511,941,344.88	339,141,674.39
机器设备	145,260,368.44	5,742,319.54	33,498,268.75	117,504,419.23
运输工具	42,727,641.80	1,300,306.13	4,740,513.50	39,287,434.43
电子设备及其他	60,542,288.48	10,200,090.22	17,806,021.07	52,936,357.63
土地使用权	6,374,330.25	-	-	6,374,330.25
二、累计折旧合计	242,105,652.98	13,354,034.69	47,536,291.32	207,923,396.35
其中：房屋及建筑物	96,963,436.34	6,852,009.90	35,048,869.93	68,766,576.31
机器设备	81,904,858.78	1,899,634.34	8,946,170.17	74,858,322.95
运输工具	26,209,622.34	810,381.78	2,719,737.13	24,300,266.99
电子设备及其他	36,709,019.01	3,792,008.67	821,514.09	39,679,513.59
土地使用权	318,716.51	-	-	318,716.51
三、固定资产账面净值合计	855,030,756.34	12,739,920.12	520,449,856.88	347,320,819.58
其中：房屋及建筑物	745,268,344.01	1,999,229.02	476,892,474.95	270,375,098.08
机器设备	63,355,509.66	3,842,685.20	24,552,098.58	42,646,096.28
运输工具	16,518,019.46	489,924.35	2,020,776.37	14,987,167.44
电子设备及其他	23,833,269.47	6,408,081.55	16,984,506.98	13,256,844.04
土地使用权	6,055,613.74	-	-	6,055,613.74
四、固定资产账面价值合计	855,030,756.34	12,739,920.12	520,449,856.88	347,320,819.58

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：房屋及建筑物	745,268,344.01	1,999,229.02	476,892,474.95	270,375,098.08
机器设备	63,355,509.66	3,842,685.20	24,552,098.58	42,646,096.28
运输工具	16,518,019.46	489,924.35	2,020,776.37	14,987,167.44
电子设备及其他	23,833,269.47	6,408,081.55	16,984,506.98	13,256,844.04
土地使用权	6,055,613.74	-	-	6,055,613.74

(2) 未办妥产权证的固定资产情况

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
海联大厦	62,066,121.10	6,550,998.39	-	55,515,122.71	
合计	62,066,121.10	6,550,998.39	-	55,515,122.71	

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
海联大厦	84,472,313.26	16,061,347.78		68,410,965.48	
机器设备（小张检品机）	725,663.72	60,472.04		665,191.68	
合计	85,197,976.98	16,121,819.82		69,076,157.16	

(十八) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
玖玖大型商业综合体	141,093,538.17		141,093,538.17	137,797,003.28		137,797,003.28
南昌综合保税区国微产业基地（二期）	274,363,675.65		274,363,675.65	263,869,398.91		263,869,398.91
国有工矿棚改项目				379,420,850.57		379,420,850.57
南昌晒谷钟陵现代农业产业园项目				329,513,297.22		329,513,297.22
其他零星工程	126,878,386.21		126,878,386.21	125,898,190.67		125,898,190.67
合计	542,335,600.03		542,335,600.03	1,236,498,740.65		1,236,498,740.65

2. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产及投资性房地产金额	本期其他减少额	期末余额
玖玖大型商业综合体	223,657,800.00	137,797,003.28	3,296,534.89			141,093,538.17

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入 固定资产 及投资性 房地产金 额	本期其他减少 额	期末余额
南昌综合保税区国 微产业基地（二期）	274,473,675.65	263,869,398.91	10,604,276.74			274,473,675.65
南昌瑶谷钟陵现代农 业产业园项目		329,513,297.22			329,513,297.22	

(十九) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	21,112,125.59	3,659,211.47	12,055,886.00	12,715,451.06
其中：房屋及建筑物	9,687,889.59	3,659,211.47	631,650.00	12,715,451.06
土地使用权	11,424,236.00	-	11,424,236.00	-
二、累计折旧合计	5,563,161.38	2,424,542.06	5,485,204.57	2,502,498.87
其中：房屋及建筑物	277,321.00	2,424,542.06	199,364.19	2,502,498.87
土地使用权	5,285,840.38	-	5,285,840.38	-
三、使用权资产账面净值 合计	15,548,964.21	1,234,669.41	6,570,681.43	10,212,952.19
其中：房屋及建筑物	9,410,568.59	1,234,669.41	432,285.81	10,212,952.19
土地使用权	6,138,395.62	-	6,138,395.62	-
四、使用权资产账面价值 合计	15,548,964.21	1,234,669.41	6,570,681.43	10,212,952.19
其中：房屋及建筑物	9,410,568.59	1,234,669.41	432,285.81	10,212,952.19
土地使用权	6,138,395.62	-	6,138,395.62	-

(二十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	1,592,784,140.09	-	42,958,339.46	1,549,825,800.63
其中：土地使用权	1,532,336,653.81	-	42,862,006.50	1,489,474,647.31
专利权	41,800,000.00	-	-	41,800,000.00
特许经营权	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
其他	3,647,486.28	-	96,332.96	3,551,153.32
二、累计摊销合计	47,564,175.44	5,858,695.47	3,493,897.41	49,928,973.50
其中：土地使用权	10,107,736.94	850,171.57	3,493,897.41	7,464,011.10
专利权	33,708,333.06	1,232,820.00	-	34,941,153.06
特许经营权	1,951,998.08	3,500,000.04	-	5,451,998.12
其他	1,796,107.36	275,703.86	-	2,071,811.22
三、无形资产账面价值合 计	1,545,219,964.65	-	45,323,137.52	1,499,896,827.13
其中：土地使用权	1,522,228,916.87	-	40,218,280.66	1,482,010,636.21
专利权	8,091,666.94	-	1,232,820.00	6,858,846.94

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
特许经营权	13,048,001.92	-	3,500,000.04	9,548,001.88
其他	1,851,378.92	-	372,036.82	1,479,342.10

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
南昌山林实业有限公司	18,666,738.55			18,666,738.55
合计	18,666,738.55			18,666,738.55

注：期末商誉系本公司收购南昌山林实业有限公司股权时，合并成本超过享有的可辨认净资产的差额。截止 2022 年 12 月 31 日，该商誉不存在减值情况。

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
翠林大厦地下车位	5,007,947.93	71,428.58	3,376,597.85		1,702,778.66	
售楼中心装修	1,996,863.90	1,999,039.87	2,607,780.06		1,388,123.71	
维修工程摊销	6,713,239.70		58,027.48	1,058,098.51	5,597,113.71	
厂房及办公装修	18,464,863.55	213,081.34	3,755,181.04	293,406.04	14,629,357.81	
其他	50,198.11		35,355.85		14,842.26	
合计	32,233,113.19	2,283,549.79	9,832,942.28	1,351,504.55	23,332,216.15	

(二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
信用减值损失	119,568,026.44	484,789,813.93	217,580,434.25	882,852,435.74
交易性金融资产公允价值变动	155,493,083.50	630,448,333.58	4,916,006.26	19,664,025.03
计入其他综合收益的其他权益工具投资公允价值变动	16,125,623.14	65,321,997.44	12,761,499.17	51,045,996.67
递延收益-政府补助	6,422,734.93	26,041,045.96		

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
已计提未发放的职工薪酬	1,196,312.21	4,850,460.37		
投资性房地产公允价值变动	6,986,314.79	28,326,086.40	173,784.31	984,702.46
小 计	305,792,095.01	1,239,777,737.68	235,431,723.99	954,547,159.90
二、递延所得税负债：				
资产减值准备				
投资性房地产公允价值变动	1,325,439,820.90	5,375,080,542.27	1,293,967,029.81	5,246,331,468.57
计入其他综合收益的金融资产公允价值变动	6,300,612.41	25,550,989.67		
累计折旧	2,143,254.55	8,691,579.69		
股权公允价值变动	3,553,943.38	14,412,372.11		
交易性金融资产公允价值变动	97,632,795.55	395,932,075.81	106,276,316.90	425,105,267.59
小计	1,435,070,426.79	5,819,667,559.55	1,400,243,346.71	5,671,436,736.16

2. 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	12,531,230,102.88	302,901,674.86
可抵扣亏损	23,916,908,235.64	729,282,056.80
合计	36,448,138,338.52	1,032,183,731.66

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付工程及设备款	399,687,352.42	398,843,602.42
债权资产	2,482,845.10	
合计	402,170,197.52	398,843,602.42

(二十五) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	389,750,000.00	342,250,000.00
抵押借款	170,000,000.00	370,000,000.00
保证借款	950,951,711.11	2,154,392,052.00
信用借款	1,809,800,251.65	939,000,000.00
应计利息	23,194.44	125,337.48

项目	期末余额	期初余额
合计	3,320,525,157.20	3,805,767,389.48

(1) 期末短期借款情况

贷款银行	借款单位	借款余额	抵押（质押）物或担保人
浙商银行股份有限公司南昌分行	南昌金融控股有限公司	60,000,000.00	南昌金融控股有限公司的资金池质押
九江银行南昌分行	江西工控商业保理有限公司	40,000,000.00	票据质押
北京银行南昌分行营业部	南昌国资产业经营集团有限公司	99,750,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司10500万元单位定期存款
中信银行南京东路支行	南昌国资产业经营集团有限公司	95,000,000.00	10000万元单位定期存款
北京银行股份有限公司南昌抚河支行	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	95,000,000.00	以自有的1亿元存单质押
北京银行南昌西湖支行	江西工控商业保理有限公司	10,000,000.00	信用借款
九江银行洪城支行	江西印刷股份有限公司	5,006,354.17	信用借款
上饶银行青山湖支行	江西中通融资租赁有限公司	10,000,000.00	信用借款
中国银行	南昌市产业投资集团有限公司	300,000,000.00	信用借款
交通银行	南昌市产业投资集团有限公司	150,000,000.00	信用借款
交通银行	南昌市产业投资集团有限公司	100,000,000.00	信用借款
兴业银行	南昌市产业投资集团有限公司	150,000,000.00	信用借款
兴业银行	南昌市产业投资集团有限公司	350,000,000.00	信用借款
农业银行	南昌市产业投资集团有限公司	50,000,000.00	信用借款
农行象湖支行	南昌市产业投资集团有限公司	55,000,000.00	信用借款
工行阳明路支行	南昌市产业投资集团有限公司	287,500,000.00	信用借款
工行阳明路支行	南昌市产业投资集团有限公司	12,500,000.00	信用借款
北京银行南昌新建支行	江西工控商贸发展有限公司	10,012,680.56	信用借款
北京银行闵行支行	上海赣讯达国际贸易有限公司	10,000,000.00	信用借款
招商银行南昌分行	上海赣讯达国际贸易有限公司	10,000,000.00	信用借款
北京银行	江西奇佳国际物流园有限公司	9,931,216.92	信用借款
中信银行南京东路支行	南昌国资产业经营集团有限公司	190,000,000.00	信用借款
广发银行南昌分行营业部	南昌国资产业经营集团有限公司	90,000,000.00	信用借款
北京银行股份有限公司南昌红角洲支行	江西景晨投资发展有限公司	9,850,000.00	信用借款

贷款银行	借款单位	借款余额	抵押（质押）物或担保人
中国民生银行新建支行	南昌国资产业经营集团有限公司	170,000,000.00	江西省物资储运有限责任公司房地产（建筑面积 20641.55 平方米，土地使用权面积 8368.76 平方米，土地使用权年限 2015 年 12 月至 2055 年 12 月，出让取得；不动产编号：赣（2019）南昌不动产权第 0200030 号、第 0200995 号、第 0200484 号）
中信银行南昌分行	南昌金融控股有限公司	70,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司 南昌工控产业担保有限公司
兴业银行青山湖支行	江西印刷股份有限公司	20,025,833.33	
交通银行青云谱支行	江西印刷股份有限公司	2,803,655.56	南昌工控产业担保有限公司
招商银行南昌分行昌北支行	海南工控国鑫国际贸易有限公司	30,000,000.00	南昌市国金工业投资有限公司
海南中国银行国兴支行	海南工控国鑫国际贸易有限公司	10,000,000.00	南昌市国金工业投资有限公司
兴业银行南昌青山湖支行	江西工控商贸发展有限公司	100,122,222.22	南昌市产业投资集团有限公司
中国银行青云谱支行	南昌国资产业经营集团有限公司	100,000,000.00	江西华源江纺有限公司
中国光大银行南昌分行	南昌国资产业经营集团有限公司	80,000,000.00	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司
广发银行南昌分行营业部	南昌国资产业经营集团有限公司	10,000,000.00	南昌市雍盛资产经营管理有限公司、南昌国资产业经营集团投资发展有限公司
北京银行股份有限公司南昌抚河支行	江西久隆贸易有限公司	30,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
北京银行南昌抚河支行	江西鑫然纺织有限公司	90,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
北京银行万年青支行	江西省物资储运有限责任公司	20,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
北京银行股份有限公司	南昌国资产业经营集团物业管理有限公司	5,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
北京银行抚河支行	江西司马庙建材服务中心有限公司	5,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
九江银行南昌新建支行	江西司马庙建材服务中心有限公司	10,000,000.00	江西耐火材料有限责任公司
交通银行西湖支行	江西司马庙建材服务中心有限公司	8,000,000.00	江西耐火材料有限责任公司
中信银行南京东路支行	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	120,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
农商行朝阳支行	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	40,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
北京银行股份有限公司南昌抚河支行	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	100,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司
江西银行长堽支行	南昌国资产业经营集团投资发展有限公司	100,000,000.00	南昌国资产业经营集团有限公司

(二十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	559,349,000.00	713,157,342.11
商业承兑汇票		44,000,000.00
国内信用证		240,000,000.00
合计	559,349,000.00	997,157,342.11

(二十七) 应付账款

1. 应付账款情况表

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	198,931,018.50	1,638,707,754.17
1 至 2 年 (含 2 年)	57,651,390.37	254,867,441.90
2 至 3 年 (含 3 年)	159,348,952.06	208,393,046.53
3 年以上	337,969,548.61	459,079,314.53
合计	753,900,909.54	2,561,047,557.13

(二十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,960,366.76	3,079,336.47
1 年以上	491,544.19	
合计	7,451,910.95	3,079,336.47

(二十九) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	175,930,879.01	170,921,948.82
合计	175,930,879.01	170,921,948.82

(三十) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,051,131.27	312,568,027.38	323,550,290.65	18,068,868.00
二、离职后福利-设定提存计划	1,091,874.88	38,311,706.25	38,302,937.16	1,100,643.97
三、辞退福利	-	55,000.00	55,000.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	30,143,006.15	350,934,733.63	361,908,227.81	19,169,511.97

2. 短期职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	22,809,340.77	259,292,292.47	268,441,411.45	13,660,221.79
二、职工福利费	11,491.52	12,139,373.86	12,138,573.86	12,291.52
三、社会保险费	2,288.26	8,802,236.62	8,799,428.98	5,095.90
其中：医疗保险费	2,288.26	6,851,666.31	6,848,858.67	5,095.90
工伤保险费	-	196,778.22	196,778.22	-
生育保险费	-	44,164.05	44,164.05	-
补充医疗保险费	-	1,682,714.79	1,682,714.79	-
其他社会保险	-	26,913.25	26,913.25	-
四、住房公积金	682,944.08	19,301,310.64	19,340,139.54	644,115.18
五、工会经费和职工教育经费	3,047,896.29	5,776,424.69	6,175,220.92	2,649,100.06
六、职工教育经费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、短期带薪缺勤	-	-	-	-
九、短期利润分享计划	-	-	-	-
十、其他短期薪酬	2,497,170.35	-	1,399,126.80	1,098,043.55
合计	29,051,131.27	305,311,638.28	316,293,901.55	18,068,868.00

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	69,751.04	30,907,269.76	30,900,516.04	76,504.76
二、失业保险费	1,022,123.84	1,033,736.15	1,038,357.28	1,017,502.71
三、企业年金缴费	-	6,370,700.34	6,364,063.84	6,636.50
合计	1,091,874.88	38,311,706.25	38,302,937.16	1,100,643.97

(三十一) 应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	64,336,099.77	69,918,151.70
企业所得税	113,769,862.36	221,432,265.33
房产税	27,688,065.74	27,151,198.81
土地使用税	10,455,390.12	17,107,826.52
个人所得税	883,950.95	2,328,043.50

税种	期末余额	期初余额
城市维护建设税	2,361,731.90	7,567,303.01
教育费附加	1,507,943.32	3,796,371.99
地方教育费附加	624,146.95	1,434,628.58
其他税费	1,933,208.41	13,641,603.38
印花税	7,299,647.36	-
价格调节基金	295,004.52	-
合计	231,155,051.40	364,377,392.82

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	9,086,105.44	9,378,119.20
应付股利	5,772,382.21	8,458.83
其他应付款项	6,699,604,795.05	7,078,835,269.05
合计	6,714,463,282.70	7,088,221,847.08

1. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	7,854,804.70	3,995,003.30
关联方拆借利息	156,750.02	
企业债券利息	588,576.39	
短期借款应付利息	470,696.54	5,383,115.90
划分为金融负债的优先股\永续债利息	-	
其他利息	15,277.79	
合计	9,086,105.44	9,378,119.20

2. 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	5,772,382.21	8,458.83
其中：江印票证自然人股东		8,458.83
合计	5,772,382.21	8,458.83

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
拆迁补偿款	73,861,916.08	77,483,898.74
往来款	5,167,225,971.11	2,781,812,366.79
暂借款	597,845,320.85	2,291,413,462.54
押金、质保金及保证金	253,405,685.96	401,992,328.58
其他	607,265,901.05	486,523,614.97
国资公司专项款		673,531,539.43
股权收购款	-	366,078,058.00
合 计	6,699,604,795.05	7,078,835,269.05

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末金额	未偿还原因
南昌轨道交通集团有限公司	1,000,000,000.00	未到结算期
南昌市政公用投资控股有限责任公司	750,000,000.00	未到结算期
南昌市科技金融管理服务中心	146,159,770.74	未到结算期
南昌三建建设集团有限公司-留守处	144,458,471.30	未到结算期
江西赣江新区鸿信投资管理有限责任公司	110,000,000.00	未到结算期
南昌高新置业投资有限公司	98,084,785.54	未到结算期
新建区天聚投资有限公司	60,000,000.00	未到结算期
南昌市新建区天聚投资有限公司	43,905,000.00	未到结算期
江西乾照光电有限公司	37,500,000.00	未到结算期
南昌远启沐榕科技中心（有限合伙）有限公司	15,000,000.00	未到结算期
合 计	2,405,108,027.58	

(三十三) 一年内到期的非流动负债

类别	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,175,991,977.06	1,863,224,620.10
一年内到期的长期应付款	284,290,882.59	5,013,191,275.31
一年内到期的租赁负债	1,229,330.37	1,079,003.78
合 计	1,461,512,190.02	6,877,494,899.19

(三十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	19,195,497.80	35,478,499.94
未到期责任准备	22,039,250.54	15,582,517.12

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备	51,626,325.26	25,154,625.26
存入担保保证金	31,793,035.23	45,885,062.67
其他	25,084.12	-
合计	124,679,192.95	122,100,704.99

(三十五) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	58,000,000.00	70,500,000.00
信用借款	1,302,620,477.00	2,017,833,333.32
抵押+质押		72,600,000.00
抵押借款	1,878,150,000.00	1,003,166,664.00
保证借款	2,217,500,000.00	611,540,000.00
质押+保证		461,000,000.00
抵押+保证	499,500,000.00	932,080,000.00
应计利息		5,072,527.50
合计	5,955,770,477.00	5,173,792,524.82

(1) 期末长期借款情况

贷款银行	借款单位	借款余额	抵押(质押)物或保证人
民生银行南昌分行	南昌市产业投资集团有限公司	99,850,000.00	南昌市产业投资集团有限公司房地产(建筑面积: 13337.69 平方米; 土地使用权面积: 28349 平方米, 土地可使用年限 2014 年 1 月至 2054 年 1 月, 出让取得; 房产编号: 洪房权证青山湖字第 200054075 号、洪房权证西湖区字第 1000876692 号、洪房权证西湖区字第 1000876691 号、洪房权证西湖区字第 1000879378 号、洪房权证西湖区字第 1000879380 号) 评估价格 8790033 元
		349,975,000.00	
工商银行阳明路支行	南昌市产业投资集团有限公司	58,000,000.00	江西中通融资租赁有限公司 37.3%股权质押
中国银行南昌市分行	南昌市产业投资集团有限公司	100,000,000.00	信用借款
进出口银行江西省分行	南昌市产业投资集团有限公司	497,500,000.00	信用借款
建设银行八一路支行	南昌市产业投资集团有限公司	300,000,000.00	信用借款
九江银行赣江新区分行	南昌市产业投资集团有限公司	80,000,000.00	信用借款

北京银行南昌分行	南昌市产业投资集团有限公司	190,000,000.00	信用借款
建设银行南昌建东支行	江西耐火材料有限责任公司	16,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司担保
		5,000,000.00	
		16,000,000.00	
		9,000,000.00	
		10,000,000.00	
民生银行南昌分行	南昌产投供应链金融有限公司	199,750,000.00	由南昌市产业投资集团有限公司以洪土国用(登湖 2013)第 D00358 号、洪房权证青山湖区字第 1000424880 号、洪房权证青山湖区字第 200054147 号等 6 处房产
		299,750,000.00	
九江银行赣江新区分行	江西中通融资租赁有限公司	135,120,477.00	信用借款
百瑞信托有限责任公司	南昌市国金工业投资有限公司	897,500,000.00	南昌市市政公用投资控股有限责任公司提供担保
进出口银行江西省分行	南昌市国金工业投资有限公司	120,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司提供担保
		350,000,000.00	
农业发展银行南昌西湖支行	南昌国泰工业产业投资发展有限公司	378,100,000.00	以南昌市国金工业投资有限公司做保证,基础设施建设和厂房建设项目应收账款质押
民生银行南昌高新支行	南昌国泰工业产业投资发展有限公司	49,900,000.00	以南昌市国金工业投资有限公司做保证,南昌产业投资集团有限公司提供抵押
	南昌国泰工业产业投资发展有限公司	199,925,000.00	
进出口银行江西省分行	南昌国微产业投资有限公司	203,400,000.00	以南昌市产业投资集团有限公司持有的 36 处房产及一处土地洪土国用(登谱 2013)第 D081 号提供抵押担保
农业发展银行南昌分行	南昌瑞东汇产业投资有限公司	201,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司提供保证,以中国(江西)针织服装创意产业园二期项目的厂房租售收入、物业管理费收入、停车位收入、配套租赁收入等收益为权力质押
中国银行天泽园支行	南昌瑞东汇产业投资有限公司	52,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司提供连带责任保证
江西银行铁路支行	南昌国晟产业投资有限公司	430,000,000.00	由南昌市国金工业投资有限公司提供保证,并以南昌市国金工业投资有限公司赣(2018)南昌市不动产权第 0259375 号为抵押
中国银行安义支行	南昌国晟产业投资有限公司	29,000,000.00	由南昌市国金工业投资有限公司提供连带责任保证
进出口银行江西省分行	南昌国和产业投资有限公司	102,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司担保
农业发展银行进贤县支行	南昌国和产业投资有限公司	200,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司担保
进出口银行江西省分行	江西金露科技投资有限公司	210,000,000.00	南昌市产业投资集团有限公司担保
北京银行新建支行	江西鑫润置业业有限公司	167,000,000.00	由南昌市产业投资集团有限公司提供保证,以江西鑫润置业业有限公司赣(2020)新建区不动产第 0006473 号抵押

(三十六) 应付债券

1. 应付债券情况

项 目	期末余额	期初余额
21 南昌国金 MTN001	518,031,292.84	515,689,954.91
2017 年公司债券（第一期）		489,139,708.00
2018 年公司债券（第一期）	814,437,648.41	814,114,492.79
2019 年第一期中期票据	516,581,098.85	515,972,132.64
2019 年公司债券（第一期）	607,856,686.88	607,600,559.27
2019 年第二期中期票据	906,563,346.89	905,838,428.16
2020 年度第一期中期票据（疫情防控债）	308,691,478.63	308,467,013.32
2020 年公司债券（第一期）	615,306,752.01	614,747,848.70
2020 年度第二期中期票据	407,759,468.81	407,451,623.65
中票（21 南昌工业 MTN001）	412,118,355.08	411,588,809.21
公司债 21 昌控 01	725,640,263.64	701,064,731.76
企业债（21 南昌工控债 01）	800,886,526.74	800,622,071.10
2021 年度第一期债权融资计划	298,504,177.73	297,374,361.13
2022 年第一期公司债	505,945,014.90	-
公司债（22 南昌产投债 01）	1,608,035,769.12	-
21 南昌国资 MTN001	1,021,031,583.13	1,019,863,807.72
21 洪资 01	1,011,117,152.64	1,010,217,033.05
合计	11,078,506,616.30	9,419,752,575.41

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
21 南昌国金 MTN001	500,000,000.00	2021 年 1 月 15 日	3 年	500,000,000.00	515,689,954.91
2017 年公司债券（第一期）	500,000,000.00	2017 年 7 月 31 日	3+2	500,000,000.00	489,139,708.00
2018 年公司债券（第一期）	800,000,000.00	2018 年 8 月 28 日	5 年	800,000,000.00	814,114,492.79
2019 年第一期中期票据	500,000,000.00	2019 年 3 月 29 日	5 年	500,000,000.00	515,972,132.64
2019 年公司债券	600,000,000.00	2019 年 8 月 16 日	10 年	600,000,000.00	607,600,559.27

南昌市产业投资集团有限公司
2022 年度财务报表附注

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
(第一期)					
2019 年第二期中期票据	900,000,000.00	2019 年 10 月 23 日	5 年	900,000,000.00	905,838,428.16
2020 年度第一期中期票据(疫情防控债)	300,000,000.00	2020 年 3 月 10 日	5+2	300,000,000.00	308,467,013.32
2020 年公司债券(第一期)	600,000,000.00	2020 年 4 月 15 日	5+5	600,000,000.00	614,747,848.70
2020 年第二期中期票据	400,000,000.00	2020 年 6 月 17 日	3+2	400,000,000.00	407,451,623.65
中票(21 南昌工业 MTN001)	400,000,000.00	2021 年 3 月 19 日	3 年	400,000,000.00	411,588,809.21
公司债 21 昌控 01	700,000,000.00	2021 年 11 月 29 日	5 年	700,000,000.00	701,064,731.76
企业债(21 南昌工控债 01)	800,000,000.00	2021 年 12 月 7 日	7 年	800,000,000.00	800,622,071.10
2021 年度第一期债权融资计划	300,000,000.00	2021 年 3 月 31 日	3 年	300,000,000.00	297,374,361.13
2022 年第一期公司债	500,000,000.00	2022 年 7 月 18 日	3+2	500,000,000.00	
公司债(22 南昌产投债 01)	1,600,000,000.00	2022 年 10 月 20 日	5+2	1,600,000,000.00	
21 南昌国资 MTN001	1,000,000,000.00	2021 年 7 月 8 日	3 年	996,400,000.00	1,019,863,807.72
21 洪资 01	1,000,000,000.00	2021 年 9 月 8 日	3 年	997,200,000.00	1,010,217,033.05
合计	11,400,000,000.00			11,393,600,000.00	9,419,752,575.41

(续)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
21 南昌国金 MTN001		21,400,000.00	-2,341,337.93	21,400,000.00	518,031,292.84
2017 年公司债券(第一期)		14,049,792.00		503,189,500.00	

南昌市产业投资集团有限公司
2022 年度财务报表附注

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2018 年公司 债券（第一 期）		35,881,644.00	-323,155.62	35,881,644.00	814,437,648.41
2019 年第一 期中期票据		17,454,795.00	-671,979.21	17,517,808.00	516,581,098.85
2019 年公司 债券（第一 期）		22,896,000.00	-256,127.61	22,896,000.00	607,856,686.88
2019 年第二 期中期票据		39,465,863.00	-724,918.73	39,465,863.00	906,563,346.89
2020 年度第 一期中期票 据（疫情防 控债）		9,213,699.00	-224,465.31	9,213,699.00	308,691,478.63
2020 年公司 债券（第一 期）		22,438,356.00	-558,903.31	22,438,356.00	615,306,752.01
2020 年度第 二期中期票 据		11,534,027.00	-307,845.16	11,534,027.00	407,759,468.81
中票（21 南 昌工业 MTN001）		12,266,780.00	-529,066.87	12,266,301.00	412,118,355.08
公司债 21 昌控 01		24,115,783.02	-459,748.86		725,640,263.64
企业债（21 南昌工控债 01）		30,720,000.00	-526,349.84	30,981,894.20	800,886,526.74
2021 年度第 一期债权融 资计划		12,227,500.00	-1,129,816.60	12,227,500.00	298,504,177.73
2022 年第一 期公司债	499,115,566.04	6,753,699.00	-75,749.86		505,945,014.90
公司债（22 南昌产投债 01）	1,597,169,811.32	10,794,082.19	-71,875.61		1,608,035,769.12
2021 年第一 期中期票据			-1,167,775.41		1,021,031,583.13
2021 年非公 开发行债券			-900,119.59		1,011,117,152.64
合计	2,096,285,377.36	291,212,020.21	-10,269,235.52	739,012,592.20	11,078,506,616.30

（三十七） 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	12,012,135.57	11,560,272.69
减：未确认融资费用	1,771,179.58	2,185,613.11
减：一年内到期的租赁负债	883,839.75	1,079,003.78
合计	9,357,116.24	8,295,655.80

(三十八) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项	2,789,753,682.83		539,753,682.83	2,250,000,000.00
专项应付款	8,561,110,622.23	9,187,726.92	492,641,645.75	8,077,656,703.40
合计	11,350,864,305.06	9,187,726.92	1,032,395,328.58	10,327,656,703.40

1. 长期应付款项

项目	期末余额	期初余额
南昌振兴发展投资中心（有限合伙）	1,750,000,000.00	1,750,000,000.00
太平洋资产管理有限责任公司	500,000,000.00	500,000,000.00
江西金融租赁股份有限公司		217,946,326.00
国产1号大棚不转让资产售后回租		2,624,502.66
中国外贸金融租赁有限公司		319,182,854.17
合计	2,250,000,000.00	2,789,753,682.83

2. 专项应付款（期末余额最大的前6项）

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
保障金	10,624,060.24	9,003,369.88	7,124,090.91	12,503,339.21
兜底改制资金（土地出让金返回及并轨资金）	6,088,822,188.07			6,088,822,188.07
专用基金	34,790,794.00			34,790,794.00
市重点产业引导资金	1,851,916,136.92		275,970,962.28	1,575,945,174.64
县及区重点产业引导资金	300,000,000.00			300,000,000.00
土地补偿款	274,957,443.00	184,357.04	209,546,592.56	65,595,207.48
合计	8,561,110,622.23	9,187,726.92	492,641,645.75	8,077,656,703.40

(三十九) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	172,983,471.75	99,612.59	52,458,498.03	120,624,586.31
合计	172,983,471.75	99,612.59	52,458,498.03	120,624,586.31

政府补助项目情况

项目	种类	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入损益金 额	本期 返 还 金 额	其他变动	期末 余额
标准厂房建设 专项基金	与资产相 关	14,809,168.66		-451,040.67			14,358,127.99
公租房补贴	与资产相 关	17,274,956.12		-327,127.68			16,947,828.44
工控云创港项 目	与资产相 关	25,930,712.34		-239,772.62			25,690,939.72
中国（江西） 纺织服装创意 产业园专项资 金	与资产相 关	54,455,680.50		-6,585,535.91			47,870,144.59
2017 年省级标 准厂房建设补 助资金	与资产相 关	15,714,780.75		-337,425.98			15,377,354.77
棚改项目配套 设施专项补助	与资产相 关	9,892,336.09				-9,892,336.09	
田园综合体项 目补助资金	与资产相 关	1,250,293.33				-1,250,293.33	
乡村振兴产业 发展专项扶持 资金	与资产相 关	31,466,855.41				-31,466,855.41	
2018 年大型农 业综合开发项 目	与资产相 关	1,877,094.97				-1,877,094.97	
2019 江西外贸 发展扶持资金 （注）		311,593.58		-31,015.37			280,578.21
其他(国资)			99,612.59				99,612.59
合计		172,983,471.75	99,612.59	-7,971,918.23		-44,486,579.80	120,624,586.31

注：本公司子公司南昌瑞东汇产业投资有限公司根据青山湖高新技术产业园区办公室抄告单（湖高新抄字【2021】5-11 号），本期收到江西青山湖高新技术产业园区管委会拨付 50.00 万元，用于外贸产业转型升级建设。

(四十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期 减 少	期末余额	
	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例(%)
合计	771,331,200.00	100.00	4,000,000,000.00		4,771,331,200.00	100.00
南昌市人民政府	694,198,080.00	90.00	3,649,478,700.00		4,343,676,780.00	91.04
江西省行政事业资产 集团有限公司	77,133,120.00	10.00	350,521,300.00		427,654,420.00	8.96

注：本期增减变化详见附注一企业基本情况。

(四十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	16,016,418,005.27		4,716,219,985.50	11,300,198,019.77
二、其他资本公积	19,831,762,270.65			19,831,762,270.65
合计	35,848,180,275.92		4,716,219,985.50	31,131,960,290.42
其中：国有独享资本公积	35,848,180,275.92		4,716,219,985.50	31,131,960,290.42

(四十二) 其他综合收益

项目	期初 余额	本期发生额						期末 余额
		本期所得税前发生 额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：前期计入其他综 合收益当期转入留存 收益	减：所得 税费用	税后归属于母公司	税后归属于 少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	266,891,626.29	-635,302,202.01	-	-		-635,302,202.01	-	-368,410,575.72
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-709,633.35	6,169.56				6,169.56		-703,463.79
2. 其他权益工具投资公允价值变动	267,601,259.64	-635,308,371.57				-635,308,371.57		-367,707,111.93
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-123,207,177.35	11,408,415.05	-	34,819.77		11,373,595.28	399,756.43	-111,833,582.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	15,975,756.07	-2,834,963.25				-2,834,963.25		13,140,792.82
2. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
3. 外币财务报表折算差额	84,099.48					-		84,099.48
4. 投资性房地产公允价值变动	-139,267,032.90	14,243,378.30		34,819.77		14,208,558.53	399,756.43	-125,058,474.37
其他综合收益合计	143,684,448.94	-623,893,786.96	-	34,819.77		-623,928,606.73	399,756.43	-480,244,157.79

(四十三) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
担保扶持基金	19,576,200.38			19,576,200.38
合计	19,576,200.38			19,576,200.38

(四十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,963,682.64			22,963,682.64
合计	22,963,682.64			22,963,682.64

(四十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	3,191,795,936.02	3,188,677,131.35
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-334,342,099.08
调整后期初未分配利润	3,191,795,936.02	2,854,335,032.27
本期增加额	94,369,475.90	381,817,749.03
其中: 本期净利润转入	73,403,965.81	381,817,749.03
其他增加	20,965,510.09	
本期减少额	42,369,237.61	44,356,845.28
其中: 本期提取盈余公积数		
本期分配现金股利数	42,369,237.61	23,596,000.00
转增资本		
其他减少		20,760,845.28
本期期末余额	3,243,796,174.31	3,191,795,936.02

(四十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	7,332,270,183.27	6,899,101,763.20	8,768,142,542.91	8,214,271,422.89
产品销售收入	191,399,949.24	158,953,099.69	134,783,955.44	87,955,944.69
贸易收入	6,236,154,042.44	6,199,452,766.40	4,021,990,969.34	3,974,691,909.12
工程结算收入	-		3,165,730,791.90	3,102,925,047.77

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地处置收入	201,270,949.01	231,833,449.27	463,593,849.13	435,412,680.28
房租及物业管理收入	200,677,619.01	26,950,827.07	138,154,597.57	7,338,557.59
房地产收入	114,075,928.80	66,615,210.04	636,485,173.19	563,902,239.18
融资租赁收入	128,468,780.36	104,441,021.49	40,930,500.63	39,982,807.80
其他收入	260,222,914.41	110,855,389.24	166,472,705.71	2,062,236.46
二、其他业务小计	770,178,791.64	192,234,326.39	1,822,898,250.71	1,201,684,296.17
租金收入			245,482,003.84	6,906,778.46
利息	498,759,546.62	95,277,864.02		
咨询费收入	53,659,198.40	84,905.64	5,843,466.63	-
转供水电收入	-		1,972,058.51	1,318,199.82
其他收入	217,760,046.62	96,871,556.73	1,569,600,721.73	1,193,459,317.89
合计	8,102,448,974.91	7,091,336,089.59	10,591,040,793.62	9,415,955,719.06

(四十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
员工费用	6,694,505.16	9,599,857.38
折旧费及资产摊销	2,297.40	1,153,035.02
广告宣传费	54,282.20	3,149,406.86
办公费	1,511,109.56	2,942,482.78
聘请中介机构费	4,865,938.42	3,407,427.90
担保赔偿准备	-	8,497,721.06
未到期责任准备	-	-4,642,965.92
车辆使用费	88,258.79	115,331.80
业务招待费	282,476.38	1,556,920.69
销售业务费	3,748,638.62	6,123,349.98
其他	2,228,136.41	5,828,360.73
合计	19,475,642.94	37,730,928.28

(四十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
员工费用	353,206,465.74	393,969,003.22

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费及资产摊销	30,779,155.81	34,604,972.62
办公费	21,786,737.29	38,140,118.02
业务招待费	837,684.83	1,884,806.76
车辆使用费	605,472.16	1,689,478.24
聘请中介机构费	28,152,137.84	27,068,607.01
其他	18,742,413.00	15,318,432.69
广告宣传费	581,761.38	2,422,079.72
合计	454,691,828.05	515,097,498.28

(四十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,050,342,339.09	1,084,792,959.98
减：利息收入	340,740,806.00	360,942,055.00
汇兑损失	-34,140.53	231,860.85
手续费支出	7,804,542.32	27,587,724.78
其他支出	14,973,009.48	18,258,751.74
合计	732,344,944.36	769,929,242.35

(五十) 其他收益

项目	种类	本期发生额	上期发生额
递延收益摊销	与资产相关	7,969,280.91	19,667,691.20
田园综合体专项资金（注）	与收益相关		3,050,000.00
税收减免及退税	与收益相关	784,017.02	550,271.81
个税手续费返还	与收益相关	40,759.05	442,707.18
稳岗补贴	与收益相关	303,758.90	8,263,359.36
疫情补贴	与收益相关		128,017.51
收到 2020 年重点纳税企业奖金	与收益相关		200,000.00
孵化基地补助资金	与收益相关		300,000.00
红开区促发展况现奖励	与收益相关		480,000.00
经费补助	与收益相关	52,000.00	-
其他	与收益相关	18,645,272.00	574,920.47
政府补贴	与收益相关	37,780,512.64	
合计		65,575,600.52	33,656,967.53

(五十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-83,568,215.57	76,202,731.19
处置长期股权投资产生的投资收益	408,793,240.68	402,024,329.11
交易性金融资产持有期间的投资收益	7,995,571.20	8,487,212.09
处置交易性金融资产的投资收益	-282,391.00	63,690,865.45
债权投资持有期间的利息收益	73,996,980.36	88,880,932.01
其他权益工具投资持有期间的投资收益	73,242,230.68	54,835,665.62
处置其他权益工具投资的投资收益		58,388,192.10
处置应收款项融资的投资收益		-59,465.21
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	21,350,066.04	2,926,434.48
处置其他非流动金融资产的投资收益		6,665,777.78
其他	872,376.24	-31,550,966.73
合计	502,399,858.63	730,491,707.89

(五十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-166,861,136.06	20,736,829.49
按公允价值计量的投资性房地产	105,716,243.68	193,311,648.86
其他	21,979,666.13	28,064,520.89
合计	-39,165,226.25	242,112,999.24

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	199,549,994.45	-10,153,933.78
其他应收款信用减值损失	-1,484,477.77	-24,285,884.25
应收票据信用减值损失		-3,036,229.57
债权投资信用减值损失	-5,360,722.00	-9,635,720.00
合计	192,704,794.68	-47,111,767.60

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失		-27,306,087.81

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-14,081,097.36	
合计	-14,081,097.36	-27,306,087.81

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的非流动资产收益	-399,812.93	60,321,011.58	-399,812.93
在建工程处置收益	30,000,000.00		30,000,000.00
无形资产处置利得			
固定资产处置收益	36,826.68		36,826.68
合计	29,637,013.75	60,321,011.58	29,637,013.75

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	3,276,376.93	179,121.10	3,276,376.93
与日常活动无关的政府补助	753,314.83	6,981,414.73	753,314.83
违约赔偿利得	-	833,451.86	-
其他	15,517,782.81	33,455,040.79	15,517,782.81
合计	19,547,474.57	41,449,028.48	19,547,474.57

政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	703,314.83	1,076,080.00
小微企业融资担保降费奖补资金(注)	40,000.00	5,438,700.00
农业局丰收节补助	-	411,000.00
卫生防疫培训费及员工培训补贴	-	55,634.73
南昌市 2021 年度对疫情纾困解	10,000.00	
合计	753,314.83	6,981,414.73

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	13,803,417.78	20,314,788.97	13,803,417.78

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	9,714,595.09	2,639,117.02	9,714,595.09
盘亏损失	22,225.19	17,836.34	22,225.19
罚款支出	1,534,133.15	6,459,983.07	1,534,133.15
其他	29,129,144.73	1,127,487.13	29,129,144.73
合计	54,203,515.94	30,559,212.53	54,203,515.94

(五十八) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	174,103,097.92	236,520,944.47
上年度汇算清缴所得税	5,751,012.85	2,100,006.93
递延所得税调整	104,194,756.41	12,958,460.48
合计	284,048,867.18	251,579,411.88

(五十九) 借款费用

项目	资产类别	当期资本化借款费用	当期资本化利率%
中国（江西）针织服装创意产业园	存货	10,189,673.12	4.98
南昌综合保税区国微产业基地（二期）	在建工程	10,427,846.19	4.87
云创港二期	存货	11,138,669.08	4.75
云创港二期	投资性房地产	4,996,469.08	4.75
云创港二期	固定资产	4,306.28	4.75
滕云港一期	存货	3,669,777.77	
鑫润物流园项目	存货	22,045,887.41	5.23
合计		62,472,628.93	

(六十) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	128,172,757.09	432,690,918.51
加：信用减值损失	-192,704,794.68	38,111,767.60

项目	本期发生额	上期发生额
资产减值准备	14,081,097.36	27,306,087.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	26,134,941.06	41,416,539.56
使用权资产折旧	2,502,498.87	959,364.92
无形资产摊销	5,964,063.63	7,173,591.07
长期待摊费用摊销	2,703,485.62	6,953,048.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,880,706.11	-60,321,011.58
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	420,154.09	20,153,504.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	39,165,226.25	-242,112,999.24
财务费用（收益以“-”号填列）	950,798,816.33	1,103,283,572.57
投资损失（收益以“-”号填列）	-502,399,858.63	-730,491,707.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-70,360,371.02	-13,895,715.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	34,827,080.08	-61,689,166.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,485,233,005.37	-808,246,130.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,948,464,292.57	-2,491,580,560.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-810,985,376.47	2,626,939,735.58
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	-1,833,030,861.51	-94,490,246.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,490,922,593.29	6,887,677,654.61
减：现金的期初余额	6,887,677,654.61	6,355,830,499.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,396,755,061.32	531,847,154.81

2. 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,490,922,593.29	6,887,677,654.61

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	25,060.77	71,299.15
可随时用于支付的银行存款	3,490,897,532.52	6,735,647,181.36
可随时用于支付的其他货币资金		151,959,174.10
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,490,922,593.29	6,887,677,654.61
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	289,242,259.59	各类保证金、三方共管账户、司法冻结存款、定期存单及住房维修基金、通知存款等。
长期股权投资	248,735,913.42	南昌市产业投资集团有限公司以持有江西中通融资租赁有限公司股权向中国工商银行贷款 1.78 亿元。
投资性房地产	1,011,653,457.00	南昌工创农业发展股份有限公司以南昌市产业投资集团有限公司的土地使用权及地上建筑物向中国农业发展银行南昌市新建区支行抵押借款肆亿元，抵押物：1、土地：洪土国用（登湖 2014）第 D023 号、洪土国用（登谱 2015）第 D005 号，土地使用权面积为 77633.72 平方米；2、房产：洪房权证西湖区字第 1000429641 号等 6 处房产。
投资性房地产	730,815,616.00	南昌市产业投资集团有限公司向中国进出口银行江西省分行抵押借款伍亿元，抵押物：洪房权证青山湖区字第 1000425703 号等 24 套房产，抵押面积 72274.64 平方米。
投资性房地产	733,373,873.12	供应链金融向民生银行借款 5 亿，以土地使用权及地上建筑物，抵押物为：1、土地：洪土国用（登湖 2013）第 D00358 号；2、房产：洪房权证青山湖区字第 1000424095 号等 6 处。
投资性房地产	369,105,008.00	南昌市产业投资集团有限公司向民生银行融资 5 亿元，抵押物为：1、房产洪房权证青山湖区字第 200054075 号等 5 处、洪土国用（登湖 2014）第 D074 号、洪土国用（登湖 2014）第 D401 号地块。
投资性房地产	521,518,625.00	国泰民生银行提款 2.5 亿 洪房权证西湖区字第 200054133 号、洪房权证西湖区字第 200054132 号，洪土国用（登西 2014）第 D0009 号（江电土地）；洪房权证西湖区字第 1000544149 号（江印百货），洪土国用（登西 2013）第 D285 号。
投资性房地产	447,311,395.00	江西国微产业投资有限公司中国进出口银行江西省分行抵押借款 2.4 万元，抵押物：1、土地：洪土国用（登谱 2013）第 D081 号，土地使用权面积为 32746.83 平方米；2、房产：洪房权证西湖区字第 1000315780 号、洪房权证西湖区字第 1000315743 号、洪房权证青云谱区字第 1000417728 号、洪房权证洪房权证青云谱区字第 1000419964 号、洪房权证青云谱区字第 1000419976 号、洪房权证青云谱区字第 1000419979 号、洪房权证青云谱区字第 1000420016 号、洪房权证青云谱区字第 1000420018 号、洪房权证青云谱区字第 1000420019 号、洪房权证青云谱区字第 1000420028 号、洪房权证青云谱区字第 1000420029 号、洪房权证青云谱区字第 1000420036 号、洪房权证青云谱区字第 1000420038 号、洪房权证青云谱区字第 1000420834 号、洪房权证青云

项目	期末账面价值	受限原因
		谱区字第 1000420859 号、洪房权证青云谱区字第 1000420860 号、洪房权证青云谱区字第 1000420862 号、洪房权证青云谱区字第 1000420863 号、洪房权证青云谱区字第 1000420866 号、洪房权证青云谱区字第 1000420916 号、洪房权证青云谱区字第 1000420919 号、洪房权证青云谱区字第 1000420922 号、洪房权证青云谱区字第 1000420923 号、洪房权证青云谱区字第 1000420924 号、洪房权证青云谱区字第 1000420929 号、洪房权证青云谱区字第 1000420931 号、洪房权证青云谱区字第 1000420932 号、洪房权证青云谱区字第 1000420933 号、洪房权证青云谱区字第 1000420934 号、洪房权证青云谱区字第 1000420935 号、洪房权证青云谱区字第 1000420936 号、洪房权证青云谱区字第 1000420937 号、洪房权证青云谱区字第 1000420938 号、洪房权证青云谱区字第 1000420939 号、洪房权证青云谱区字第 1000420940 号、洪房权证青云谱区字第 1000420942 号。
投资性房地产	446,340,263.00	江西国微产业投资有限公司以南昌市产业投资集团有限公司的土地使用权及地上建筑物向中国进出口银行江西省分行抵押借款贰亿肆仟万元，抵押物：1、土地：洪土国用（登谱 2013）第 D081 号，土地使用权面积为 32746.83 平方米。2、房产：洪房权证青云谱区字第 1000419979 号等 36 处房产。
投资性房地产	405,403,918.76	南昌市国金工业投资有限公司向民生银行新建支行借款 2 亿元，以南昌市青云谱区井冈山大道 516 号的土地及地上建筑物为抵押。
固定资产	75,652,676.49	江西工控商贸发展有限公司以西湖区洪城路 655 号海联大厦及附属电梯、消防工程等资产向江西金融租赁股份有限公司办理售后租回融资业务。
无形资产	2,012,257.00	江西工控商贸发展有限公司向江西金融租赁股份有限公司融资 3 亿元，以西湖区洪城路 655 号海联大厦及附属电梯、消防工程等资产办理售后租回业务。
无形资产	1,992,392,700.00	南昌国晟产业投资有限公司向江西银行南昌铁路支行借款 45,000 万元，以南昌市国金工业投资有限公司拥有的赣（2018）南昌市不动产权第 0259375 号土地作为抵押物。
存货	132,924,500.95	南昌国晟产业投资有限公司向中国银行安义支行银行借款 12,150 万元，以拥有的云创港一期项目在建工程及项目用地作为抵押物。抵押物：土地：赣[2019]新建区不动产权第 0002820 号（房产为在建工程，无产权证）
固定资产	193,795.80	江西国微产业投资有限公司以南昌市产业投资集团有限公司的土地使用权及地上建筑物向中国进出口银行江西省分行抵押借款贰亿肆仟万元，抵押物：1、土地：洪土国用（登谱 2013）第 D081 号，土地使用权面积为 32746.83 平方米。2、房产：洪房权证青云谱区字第 1000419979 号等 36 处房产。
投资性房地产	105,774,181.73	南昌市国金工业投资有限公司向民生银行新建支行借款 2 亿元，以南昌市青云谱区井冈山大道 516 号的土地及地上建筑物为抵押。
长期股权投资	248,735,913.42	南昌市产业投资集团有限公司以持有江西中通融资租赁有限公司股权向中国工商银行贷款 1.78 亿元。
投资性房地产	729,111,111.80	南昌市产业投资集团有限公司向中国进出口银行江西省分行抵押借款伍亿元，抵押物：洪房权证青山湖区字第 1000425703 号等 24 套房产，抵押面积 72274.64 平方米。
投资性房地产	733,373,873.12	供应链金融向民生银行借款 5 亿，以土地使用权及地上建筑物，抵押物为：1、土地：洪土国用（登湖 2013）第 D00358 号 2、房产：洪房权证青山湖区字第 1000424095 号等 6 处。

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	1,751,403,783.21	南昌市产业投资集团有限公司以南昌建材大市场土地使用权及地上建筑物向中江国际信托抵押借款壹拾亿元。抵押物：1、土地：洪土国用（登谱 2014）第 D004 号，土地使用权面积 97605.40 平方米。2、房产：洪房权证青云谱区字第 1000897550 号等 13 处
投资性房地产	169,576,513.00	江西工控商贸发展有限公司向民生银行融资 1 亿元，以电子管厂土地作为抵押，抵押物：1、土地：洪土国用（登谱 2014）第 D005 号；2、房产：洪房权证湾里区字第 400014906 号等 17 处
存货	120,343,999.51	江西鑫润置业有限公司向北京银行南昌新建支行融资 4 亿元，以赣（2020）新建区不动产权第 0006473 号为抵押物

九、或有事项

（一）截止 2022 年 12 月 31 日，本公司的主要未决诉讼、仲裁情况：

1、公司二级子公司南昌工控供应链金融有限公司（以下简称“供应链公司”）未决诉讼情况

中国民生信托有限公司以上海东兴投资控股发展有限公司、国海联合（上海）航运有限公司、上海越珞企业管理中心（特殊普通合伙）、中昌海运控股有限公司、岱山中昌海投航运发展中心合伙企业（有限合伙）为被告，向上海市第三中级人民法院提起诉讼。诉东兴投资利用其为债权人委员会主席的身份与其他被告合谋通过受让其他享有担保权的债权人的债权的方式，发起“浙海海运重组”事宜，由此取得显著优于其他债权人的优势地位和权益。该案件中，工控供应链系第三人，民生信托诉求判决岱山中昌海投与工控供应链之间的保证合同无效。工控供应链原对中昌海控享有 3,950.00 万元的债权，岱山中昌海投对该债务负连带保证责任，后东兴投资安排其关联方国海联合受让了该债权。2023 年 1 月 11 日，法院开庭审理了本案，暂未判决。

2、公司二级子公司南昌产投融资担保有限公司（以下简称“产投担保”）未决诉讼情况

根据江西省南昌市西湖区人民法院 2020 赣 0103 执 4555 号结案通知书，申请执行人中国光大银行与被执行人万娟、万小俊、徐顺英、施振锐、南昌工控产业担保有限公司、南昌世海科技发展有限公司金融借款合同纠纷一案中，由于被执行人未履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，案号为 2020 赣 0103 执 4555 号，本院裁定冻结、扣划被执行人在银行存款 5,291,954.00 元或查封、扣押相应价值的财产。法院已于 2020 年 10 月扣划产投担保银行存款 5,291,954.00 元。产投担保预向被担保方南昌世海科技发展有限公司追偿。2022 年底，产投担保向红谷滩区人民法院提起追偿诉讼，3 月 16 日，法院已开庭审理，法院暂未判决。

（二）截止 2022 年 12 月 31 日，本公司的主要对外担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南昌市产业投资集团有限公司	江西宜锦房地产开发有限公司	22,708.00 万	2021/4/30	2024/4/2	否
南昌市产业投资集团有限公司	南昌三建建设集团有限公司	20,000.00 万	2022/5/31	2023/5/30	否

十、资产负债表日后事项

截止报告日，无需要披露的重要资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
南昌市人民政府	南昌市	行政机构	—	91.04	91.04

注：南昌市人民政府授权南昌市国有资产监督管理委员会履行出资人职责。

（二）本企业的子公司

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

（三）本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	关联关系
恒天凯马股份有限公司	子公司的联营企业
南昌洪都无线电有限公司	子公司的联营企业
江西南缆集团有限公司	子公司的联营企业
恒天动力有限公司	子公司的联营企业
南昌市装潢建材大市场物业管理有限公司	子公司的联营企业
南昌市融和钢管租赁有限公司	子公司的联营企业
江西松昊重工有限公司	子公司的联营企业
江西旧机动车交易中心股份有限公司	子公司的联营企业
江西省国高物业服务有限公司	子公司的联营企业
江西省拓新汽车服务有限公司	子公司的联营企业
南昌政资建设发展有限公司	子公司的联营企业
南昌工控易世家物业运营有限公司	子公司的联营企业
南昌工控深融科技有限公司	子公司的联营企业
江西太酷云介企业运营管理有限公司	子公司的联营企业
联创电子科技股份有限公司	子公司的联营企业
南昌万年青水泥有限责任公司	子公司的联营企业
南昌凯马有限公司	子公司的联营企业

被投资单位名称	关联关系
南昌赣江大数据有限公司	子公司的联营企业
江西易道智尚投资发展有限公司	子公司的联营企业
南昌工控教育投资有限公司	子公司的联营企业
南昌市菜篮子市场投资管理有限公司	子公司的联营企业
江西晟泰莱网络科技有限公司	子公司的联营企业
江西工控文化发展有限公司	子公司的联营企业
南昌工控机器人有限公司	子公司的联营企业
江西旷达生物科技有限公司	子公司的联营企业
江西丰锦能源集团有限公司	子公司的联营企业
衢州复朴长实投资合伙企业（有限合伙）	子公司的联营企业
江西易道智尚投资发展有限公司	子公司的联营企业
江西安德森实业有限公司	子公司的联营企业
南昌赣昌砂石有限公司	子公司的联营企业
南昌百城大卖场有限责任公司	子公司的联营企业
江西中油工控石油有限公司	子公司的联营企业
江西发网工控智慧供应链服务有限公司	子公司的联营企业
江西丰锦电力股份有限公司	子公司的联营企业
江西易道智尚投资发展有限公司	子公司的联营企业

（四）关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南昌工控易世家物业运营有限公司	接受劳务	物业管理费	1,032,273.82	2,430,261.91

（五）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收利息	江西丰锦电力股份有限公司	3,487,964.89		3,827,964.89	
应收账款	江西易道智尚投资发展有限公司	9,152,822.29	2,820,041.11	8,448,000.00	1,172,400.00
应收账款	江西晟泰莱网络科技有限公司	2,282,647.78	240,403.64	2,391,600.00	150,073.75
应收账款	江西工控文化发展有限公司	357,133.20	35,713.32	866,669.01	43,333.45

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西太酷云介企业运营管理有限公司	7,347,766.95			
应收利息	江西旷达生物科技有限公司	12,579.17		10,092.09	
其他应收款	江西旷达生物科技有限公司	500,333.34	499,833.34	500,333.34	499,533.34
其他流动资产	江西旷达生物科技有限公司	9,850,000.00		9,900,000.00	
其他应收款	南昌市国有资产监督管理委员会	229,188,006.56	5,745,900.00	281,553,000.00	8,468,900.00
其他应收款	江西安德森实业有限公司	65,506,268.28	5,435,209.02	53,212,639.27	5,412,992.36
其他应收款	江西易道智尚投资发展有限公司	2,504,117.36	193,717.39		

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	江西工控文化发展有限公司	867,000.00	867,000.00
其他应付款	南昌市国有资产监督管理委员会	48,076,000.00	11,654,678.00
其他应付款	南昌凯马有限公司	1,333,248.00	-

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,764,229,240.57	100.00	52,926,877.22	3.00	1,711,302,363.35
其中：应收政府款项组合	1,764,229,240.57	100.00	52,926,877.22	3.00	1,711,302,363.35
应收其他款项组合					
合 计	1,764,229,240.57	100.00	52,926,877.22	3.00	1,711,302,363.35

(续)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,563,182,022.56	100.00	46,911,121.85	3.00	1,516,270,900.71
其中：应收政府款项组合	1,562,958,291.56	99.99	46,888,748.75	3.00	1,516,069,542.81
应收其他款项组合	223,731.00	0.01	22,373.10	10.00	201,357.90
合 计	1,563,182,022.56	100.00	46,911,121.85	3.00	1,516,270,900.71

2. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	201,270,949.01	154,959,050.36
1 至 2 年	154,735,319.36	889,136,669.00
2 至 3 年	889,136,669.00	-
3 至 4 年		72,336,319.26
4 至 5 年	72,336,319.26	269,086,303.20
5 年以上	446,749,983.94	177,663,680.74
小 计	1,764,229,240.57	1,563,182,022.56
减：坏账准备	52,926,877.22	46,911,121.85
合 计	1,711,302,363.35	1,516,270,900.71

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 应收政府款项组合

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
应收政府款项	1,764,229,240.57	3.00	52,926,877.22	1,562,958,291.56	3.00	46,888,748.75
合计	1,764,229,240.57	3.00	52,926,877.22	1,562,958,291.56	3.00	46,888,748.75

(2) 应收其他款项组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内						
1 至 2 年				223,731.00	10.00	22,373.10
合计				223,731.00	10.00	22,373.10

4. 按欠款方归集的期末余额前 4 名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备
南昌市财政局	645,217,827.90	36.57	19,356,534.84
江西泽林房地产开发有限公司	224,900,000.00	12.75	6,747,000.00
南昌市土地储备中心	673,821,622.56	38.19	20,214,648.68
南昌县财政局	177,354,622.31	10.05	5,320,638.67
南昌市新建区财政局	42,935,167.80	2.44	1,288,055.03
合 计	1,764,229,240.57	100.00	52,926,877.22

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	387,999,073.94	282,661,394.11
应收股利	5,394,600.90	5,915,100.90
其他应收款项	6,197,950,776.01	8,166,001,231.06
减：坏账准备	196,233,976.61	428,234,028.99
合 计	6,395,110,474.24	8,026,343,697.08

1. 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
应收债权投资利息	387,999,073.94	282,661,394.11
合 计	387,999,073.94	282,661,394.11

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因
账龄一年以内的应收股利		520,500.00	—
其中：江西南缆集团有限公司		520,500.00	
账龄一年以上的应收股利	5,394,600.90	5,394,600.90	
其中：1. 江西深盈彩印有限公司	737,720.05	3,055,873.32	考虑子公司经营需要暂未收取股利
2. 江西江印票证印务股份有限公司	3,055,873.32	1,601,007.53	考虑子公司经营需要暂未收取股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因
3. 江西瑞丰彩色制版有限公司	1,601,007.53	737,720.05	考虑子公司经营需要暂未收取股利
合计	5,394,600.90	5,915,100.90	—

3. 其他应收款项

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	233,844.70		233,844.70	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,197,716,931.31	100.00	196,000,131.91	3.16	6,001,716,799.40
合 计	6,197,950,776.01	100.00	196,233,976.61	3.17	6,001,716,799.40

(续)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,243,074.60	0.02	1,243,074.60	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,164,758,156.46	99.98	426,990,954.39	5.00	7,737,767,202.07
合 计	8,166,001,231.06	100.00	428,234,028.99	5.24	7,737,767,202.07

3-1 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	2,356,855,213.37	2,919,226,208.39
1 至 2 年	1,860,898,879.97	899,455,281.04
2 至 3 年	313,651,474.11	704,798,086.83
3 至 4 年	611,025,486.44	599,700,759.79
4 至 5 年	41,758,532.42	1,009,642,224.11
5 年以上	1,013,761,189.70	2,033,178,670.90
小 计	6,197,950,776.01	8,166,001,231.06
减: 坏账准备	196,233,976.61	428,234,028.99
合 计	6,001,716,799.40	7,737,767,202.07

3-2 按性质披露其他应收款

项目	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	账面价值
政府单位往来	1,194,489,437.62	35,834,683.13	1,158,654,754.49
合并范围内关联方	4,340,977,352.61		4,340,977,352.61
其他往来	662,483,985.78	160,399,293.48	502,084,692.30
合计	6,197,950,776.01	196,233,976.61	6,001,716,799.40

续

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合并范围内关联方往来	5,749,937,343.89		5,749,937,343.89
应收及代垫政府款项	1,820,595,835.95	54,617,875.09	1,765,977,960.86
其他往来	595,468,051.22	373,616,153.90	221,851,897.32
合计	8,166,001,231.06	428,234,028.99	7,737,767,202.07

3-3 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额		426,990,954.39	1,243,074.60	428,234,028.99
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		13,302,521.11		13,302,521.11
本期转回		228,217,985.14	1,009,229.90	229,227,215.04
本期转销				
本期核销				
其他变动		-16,075,358.45		-16,075,358.45
期末余额		196,000,131.91	233,844.70	196,233,976.61

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
久悬银行存款	233,844.70	233,844.70	——	100.00	久悬账户,无法进行函证
合计	233,844.70	233,844.70	——	100.00	——

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①合并范围关联方组合

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方	4,340,977,352.61			5,749,937,343.89		
合计	4,340,977,352.61			5,749,937,343.89		

②应收及代垫政府款项

组合	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
应收及代垫政府款项	1,194,489,437.62	3.00	35,834,683.13	1,820,595,835.95	3.00	54,617,875.09
合计	1,194,489,437.62	3.00	35,834,683.13	1,820,595,835.95	3.00	54,617,875.09

③应收其他款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面金额	比例 (%)	坏账准备	账面金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	30,127,682.00	5.00	1,506,384.10	75,546,955.16	5.00	3,777,347.76
1 至 2 年	426,642,895.19	10.00	42,664,289.52	57,043,147.31	10.00	5,704,314.73
2 至 3 年	108,541,973.27	20.00	21,708,394.66	32,708,773.80	20.00	6,541,754.76
3 至 4 年	160,600.00	50.00	80,300.00	76,199,773.18	50.00	38,099,886.59
4 至 5 年	12,854,550.58	80.00	10,283,640.46	172,382,758.58	80.00	137,906,206.87
5 年以上	83,922,440.04	100.00	83,922,440.04	180,343,568.59	100.00	180,343,568.59
合计	662,250,141.08	24.19	160,165,448.78	594,224,976.62	62.67	372,373,079.30

(3) 按欠款方归集的期末余额前 5 名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备余额
南昌国资创业投资管理有限公司	合并范围内关联方往来	2,381,257,296.68	1 年以内/1-2 年/2-3 年/5 年以上	38.42	
南昌建材大市场有限公司	合并范围内关联方往来	709,919,992.85	1 年以内/2-3 年	11.45	
南昌市国资置业有限公司	往来款	403,849,384.68	1 年以内/1-2 年/2-3 年/5 年以上	6.52	47,659,704.01
南昌国资产业经营集团有限	合并范围内关联方往来	400,000,000.00	1 年以内	6.45	

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
南昌国资创业投资管理有限公司	合并范围内关联方往来	2,381,257,296.68	1 年以内/1-2 年/2-3 年/5 年以上	38.42	
南昌工控企业管理有限公司	合并范围内关联方往来	203,312,574.70	1 年以内/1-2 年/4-5 年/5 年以上	3.28	
合 计		4,098,339,248.91		68.12	47,659,704.01

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对子公司投资	17,113,751,170.71	5,218,000,000.00	856,447,521.49	21,475,303,649.22
对联营企业投资	84,297,700.93	42,653,409.81	103,814,488.00	23,136,622.74
小 计	17,198,048,871.64	5,260,653,409.81	960,262,009.49	21,498,440,271.96
减：长期股权投资减值准备				
合 计	17,198,048,871.64	5,260,653,409.81	960,262,009.49	21,498,440,271.96

2. 长期股权投资明细

被投资单位 名称	期初余额	本期增减变动							期末余额	期末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	现金股利或利润	计提减值准备		
一、联营企业										
恒天凯马股份有限公司	60,804,125.36							-60,804,125.36		
南昌洪都无线电有限公司	756,729.33			-102,386.42					654,342.91	
江西南绕集团有限公司	22,736,846.24			370,033.59			-624,600.00		22,482,279.83	
小计	84,297,700.93	-	-	267,647.17	-	-	-624,600.00	-	23,136,622.74	
二、子公司企业										
南昌市国资置业有限公司	179,361,402.26							-179,361,402.26		

南昌市 国金工 业投资 有限公 司	2, 490, 675, 529. 49																			2, 490, 675, 529. 49
南昌金 泰国资 管理有 限公司	200, 066, 992. 93																			200, 066, 992. 93
南昌市 工控土 地管理 有限公 司	10, 000, 000. 00																			10, 000, 000. 00
江西产 投商贸 发展有 限公司	61, 801, 924. 00																			61, 801, 924. 00
南昌金 融控股 有限公 司	2, 557, 193, 968. 65	218, 000, 000. 00																		2, 775, 193, 968. 65
南昌工 控资产 管理有 限公司	16, 000, 000. 00																			16, 000, 000. 00
南昌新 世纪创 业投资 有限责 任公司	1, 207, 411, 791. 18																			1, 207, 411, 791. 18
南昌市 国金工 业资产 运营有	5, 000, 000. 00																			5, 000, 000. 00

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	201,270,949.01	231,833,449.27	331,751,563.41	415,557,112.53
土地处置	201,270,949.01	231,833,449.27	331,751,563.41	415,557,112.53
二、其他业务小计	36,959,767.43		219,172,945.53	99,688.00
租金收入	36,959,767.43		219,172,945.53	99,688.00
合计	238,230,716.44	231,833,449.27	550,924,508.94	415,656,800.53

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	267,647.17	-710,207.65
债权投资持有期间的利息收益		139,874,914.34
其他权益工具投资持有期间的投资收益	29,728,765.48	32,242,917.37
成本法核算的长期股权投资分配股利		35,672,134.57
其他		-
合 计	29,996,412.65	207,079,758.63

(六) 从现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-169,822,551.12	-72,396,649.33
加：信用减值准备		32,431,283.47
资产减值准备	-215,924,693.93	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,846,512.57	1,510,708.20
使用权资产折旧		
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	39,495.65	-758,055.96
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		17,030,579.55
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-23,364,096.42	-14,953,145.69
财务费用（收益以“-”号填列）	468,433,875.22	400,537,570.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-29,996,412.65	-207,079,758.63
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-12,245,946.38	-8,107,820.87

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	5,841,024.11	3,738,286.42
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,238,503,779.43	66,536,628.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,620,674,672.78	712,248,571.03
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	642,636,313.70	930,738,196.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,047,901,601.53	2,035,254,488.76
减：现金的期初余额	2,035,254,488.76	1,959,508,483.56
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	-987,352,887.23	75,746,005.20

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

无。

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会会议批准。



第 16 页至第 123 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名：

日期：

平李
印水

2023.4.29

主管会计工作负责人

签名：

日期：

珍万
印满

2023.4.29

会计机构负责人

签名：

日期：

华鄧
印建

2023.4.29



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年12月24日



证书序号 0012528

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道5020号同心大厦21层2101



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

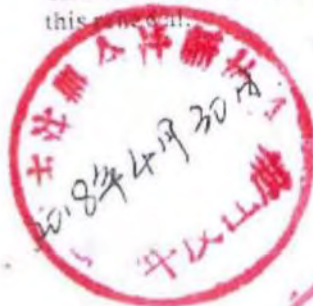


姓 名 郑清平
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1987-11-11
Date of birth
工 作 单 位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身 份 证 号 362424198711112512
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 110101480275

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2016 年 10 月 09 日





姓名	王太(集团)
性别	男
出生日期	1970.03.15
身份证号	340102197003150012
手机号码	13913911111
电子邮箱	13913911111@163.com
工作单位	王太(集团)
职务	财务总监
签字日期	2021.6.1



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



方国瑞
110001024791
深圳市注册会计师协会

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of CPAs

地址: 深圳市福田区
电话: 0755-22191111

王太(集团) 财务
(特章) 证+14550
2021年6月1日

鹏岛盛企业 财务
(特章)
2021年6月1日