

债券代码：184348.SH

债券简称：22 余创债

债券代码：2280169.IB

债券简称：22 余创债

杭州余杭城市发展投资集团有限公司

关于信用评级发生调整的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、评级调整情况

(一) 评级机构：中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”）。

(二) 调整对象：本次调整涉及杭州余杭城市发展投资集团有限公司（曾用名：杭州余杭创新投资有限公司，以下简称“公司”）主体及“2022 年杭州余杭创新投资有限公司公司债券”（债券简称：22 余创债，债券代码：184348.SH；债券简称：22 余创债，债券代码：2280169.IB）。

(三) 调整前后的评级结论

1、调整前

中诚信于 2022 年 6 月 27 日，出具了《杭州余杭创新投资有限公司 2022 年度跟踪评级报告》，决定杭州余杭创新投资有限公司主体信用评级为 AA+，评级展望为稳定；并决定“2022 年杭州余杭创新投资有限公司公司债券”信用评级为 AA+。

2、调整后

中诚信于 2023 年 6 月 26 日，出具了《杭州余杭城市发展投资集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，决定将杭州余杭城市发展投资集团有限

公司主体信用评级由 AA+调升至 AAA，评级展望为稳定；并将“2022 年杭州余杭创新投资有限公司公司债券”信用评级由为 AA+调升至 AAA。

目前，公司处于有效期内的主体评级及债项评级情况如下：

评级时间	主体信用评级	债项评级	评级展望	变动方向	评级机构
2023-06-26	AAA	AAA	稳定	调高	上海新世纪
2022-10-14	AAA	-	稳定	-	大公国际

（四）调整时间及原因：

1、调整时间

本次信用评级调整时间为 2023 年 6 月 26 日。

2、调整原因

根据中诚信出具的《杭州余杭城市发展投资集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，本次评级调整的主要原因如下：

（1）公司地位及重要性进一步提升。跟踪期内，公司作业范围从未来科技城拓展至全区，同时实际管理由未来科技城管委会调整为余杭区国资办，业务范围及行政地位持续提升。

（2）持续获得政府大力支持。2022 年，公司收到财政局拨款 20.00 亿元，资本实力不断夯实。余杭区交通区位优势及产业基础能够为其经济的发展提供广阔的空间，近年来经济财政实力持续增长；公司地位提升后，作为余杭区重要的开发建设及国有资产运营主体，与政府维持更为紧密的关系。

二、影响分析和应对措施

本次评级调整由 AA+提升至 AAA，不涉及负面调整或终止评级的情况，对公司偿债能力、财务情况、经营情况具有正向作用，无重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《杭州余杭城市发展投资集团有限公司关于信用评级发生调整的公告》之盖章页）

杭州余杭城市发展投资集团有限公司

2023年7月17日

