

债券代码：155123.SH

债券简称：19 中粮 01

债券代码：155124.SH

债券简称：19 中粮 02

债券代码：149073.SZ

债券简称：20 中粮 02

债券代码：149782.SZ

债券简称：22 中粮 01

债券代码：149783.SZ

债券简称：22 中粮 02

债券代码：148228.SZ

债券简称：23 中粮 01

## 中粮置业投资有限公司

### 关于资产抵质押情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

近期，中粮置业投资有限公司（以下简称“中粮置业”、“公司”）发生重大资产抵质押事项，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露（2023年修订）》、《深圳证券交易所公司债券存续期监管业务指引第2号——临时报告》等文件的规定，上述抵质押事项属应予临时公告的重大事项。现就公司资产抵质押情况公告如下：

#### 一、抵质押情况

中粮置业控股子公司北京昆庭资产管理有限公司（以下简称“昆庭资产管理公司”）与交通银行股份有限公司北京市分行营业部于近日签订《贷款合同》，合同约定昆庭资产管理公司作为借款人，向交通银行股份有限公司北京市分行营业部申请人民币 10 亿元贷款（可分次提款），用于置换建造特定资产的超出资本金部分的借款及支付剩余工程款等合同约定的用途。

昆庭资产管理公司与交通银行股份有限公司北京市分行营业部签订《抵押合

同》，昆庭资产管理公司以其持有的中粮置地广场作为抵押物，具体抵押情况如下：

抵押人：北京昆庭资产管理有限公司

抵押权人：交通银行股份有限公司北京市分行营业部

贷款金融：10 亿元（可分次提款）

贷款期限：自 2023 年 2 月 22 日至 2038 年 12 月 30 日

贷款的偿还：借款人须按《贷款合同》《额度使用申请书》约定的时间和金额归还本金并支付利息。

抵押类型：不动产抵押

抵押金额：10 亿元（可分次提款，根据提款金额确定）

抵押物 2022 年末账面价值：30.26 亿元

抵押担保范围：《贷款合同》项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及抵押权的费用

抵押物范围：东城区安定门外大街 208 号院 1 号楼-3 至 1 层-301 等【2】套

抵押责任承担期间：贷款存续期内

昆庭资产管理公司与交通银行股份有限公司北京市分行营业部签订《应收账款质押合同》，昆庭资产管理公司以其未来 15 年的对所有承租人的所有应收账款作为质押物，具体质押情况如下：

质押人：北京昆庭资产管理有限公司

质押权人：交通银行股份有限公司北京市分行营业部

贷款金融：10 亿元（可分次提款）

贷款期限：自 2023 年 2 月 22 日至 2038 年 12 月 30 日

贷款的偿还：借款人须按《贷款合同》《额度使用申请书》约定的时间和金额归还本金并支付利息。

质押类型：应收账款质押

质押金额：10 亿元（可分次提款，根据提款金额确定）

担保范围：《贷款合同》项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、质权人保管质物和实现债权及质权的费用

质押物范围：昆庭资产管理公司未来 15 年的对所有承租人的所有应收账款  
质押责任承担期间：贷款存续期内

截至本公告披露日，抵质押协议已完成签署，资产抵押登记和质押登记已办理完毕。

## 二、影响分析

本次资产抵质押对公司生产经营、财务情况和偿债能力不会产生重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中粮置业投资有限公司关于资产抵质押情况的公告》之盖章页）

