

信用评级公告

信评委公告 [2023]262 号

中诚信国际关于关注厦门建发集团有限公司重大投资进展的公告

厦门建发集团有限公司（以下简称“厦门建发”或“公司”）发行了“19 建发集 MTN001”、“20 建发集 MTN003”、“20 建发集 MTN004”、“21 建发集 MTN001”、“21 建发集 MTN002”、“21 建发集 MTN004（权益出资）”、“21 建发集 MTN005”、“22 建发集 MTN001”、“23 建发集 MTN001”、“19 建集 01”、“20 建集 Y2”、“20 建集 Y3”、“20 建集 Y5”、“20 建集 Y7”、“20 建集 Y9”、“21 建集 Y1”、“21 建集 01”、“22 建集 01”、“23 建集 Y1”和“23 建集 Y2”，由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2023 年 6 月 28 日，公司发布公告称，子公司厦门建发股份有限公司（以下简称“建发股份”）与联发集团有限公司（为建发股份控股子公司，以下简称“联发集团”）于 2023 年 6 月 21 日收到中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“美凯龙”）23.95%、6.00%的股份已分别过户至建发股份、联发集团名下，此次资产收购事项对应的标的资产已过户完成。交易完成后，根据《上市公司收购管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等规定，建发股份成为美凯龙的控股股东。

截至 2022 年末，美凯龙总资产规模为 1,281.11 亿元，其中投资性房地产规模为 957.09 亿元，所有者权益规模为 569.95 亿元；2022 年，美凯龙实现营业总

收入 141.38 亿元，实现利润总额 16.52 亿元。中诚信国际认为，美凯龙自持物业规模可观，但受外部因素影响，美凯龙业务经营仍面临一定挑战、财务指标仍有一定优化空间。美凯龙并表后，公司资产结构和杠杆水平或将发生变化，且美凯龙与公司现有业务的协同效应发挥有待观察。中诚信国际将持续关注并评估此次资产收购事项对公司经营、战略规划及整体信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年六月三十日