

债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H20 融信 1
债券简称：H20 融信 3
债券简称：H21 融信 1
债券简称：H21 融信 3
债券简称：H9 融投 02
债券简称：H9 融投 08

西南证券股份有限公司

关于

融信（福建）投资集团有限公司

重大事项报告的临时受托管理事务报告

受托管理人：西南证券股份有限公司



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

2023年6月28日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）公布的相关信息披露文件，由受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。未经西南证券书面许可，本报告不得用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

(一)融信(福建)投资集团有限公司公开发行2020年公司债券

融信(福建)投资集团有限公司经中国证监会注册(证监许可[2019]2393号),获准向合格投资者公开发行面值总额不超过40亿元的公司债券。

1、20融信01

债券名称:融信(福建)投资集团有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)(品种一)

债券总额:16.50亿元

票面利率:5.60%

截至目前,20融信01尚在存续期内,存续规模16.50亿元。

2、20融信03

债券名称:融信(福建)投资集团有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)(品种一)

债券总额:13.00亿元

票面利率:5.42%

截至目前,20融信03尚在存续期内,存续规模13.00亿元。

(二)融信(福建)投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券

融信(福建)投资集团有限公司经中国证监会注册(证监许可[2020]2994号),获准向专业投资者公开发行面值总额

不超过96.60亿元的公司债券。

1、21融信01

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）

债券总额：10.00亿元

票面利率：6.50%

截至目前，21融信01尚在存续期内，存续规模10.00亿元。

2、21融信03

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）

债券总额：10.00亿元

票面利率：6.50%

截至目前，21融信03尚在存续期内，存续规模10.00亿元。

（三）融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券

融信（福建）投资集团有限公司取得深圳证券交易所关于挂牌转让的无异议函（深证函[2019]292号），核准规模为不超过50亿元。

1、19融投02

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）

债券总额：10亿元

票面利率：7.70%

截至目前，19融投02尚在存续期内，存续规模10.00亿元。

2、19融投08

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）

债券总额：5亿元

票面利率：7.80%

截至目前，19融投08尚在存续期内，存续规模5.00亿元。

二、重大事项

融信（福建）投资集团有限公司于近日发布《融信（福建）投资集团有限公司重大事项公告》，公告内容如下：

根据融信中国（3301.HK）2023年6月9日公告，融信中国控股有限公司（HK.3301）发行并在新加坡证券交易所有限公
司上市的本金总额为3.16亿美元的2023年到期8.1%优先票据（「2023年6月票据」，ISIN:XS2090949160），已于2023年6月9日到期。本金以及应付利息总计3.29亿美元已到期应付，截至2023年6月9日，融信中国控股有限公司（HK.3301）尚未支付有关款项。

融信中国（3301.HK）为我公司控股股东，融信中国（3301.HK）正在积极与债权人接洽，寻求相关债务的整体解决方案，亦将保持项目稳定运营以及销售和回款力度，从而尽最大努力保护所有利益相关方的利益。如果融信中国

(3301.HK)无法及时与债权人达成解决相应债务的方案,可能导致相关债权人要求相关债务的义务加速履行或采取强制行动。

西南证券作为本次债券的受托管理人,为充分保障债券投资人的利益,履行债券受托管理人职责,在获悉相关事项后,及时与发行人进行了沟通,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于本次债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项,并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

(本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司重大事项报告的临时受托管理事务报告》之盖章页)

