

债券代码：1980149.IB/152199.SH

债券简称：19 东营财经债 01/PR 东财 01

债券代码：1980150.IB/152200.SH

债券简称：19 东营财经债 02/PR 东财 02

债券代码：1980237.IB/152248.SH

债券简称：19 东营财经债 03/19 东财 03

**2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司
债券（品种一）、2019 年第一期东营区财金投资发展有
限责任公司公司债券（品种二）及 2019 年第二期东营
区财金投资发展有限责任公司公司债券**

2022 年度企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

东营区财金投资发展有限责任公司

主承销商：



恒泰长财证券有限责任公司

二〇二三年六月

致 2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）、2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）及 2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券全体持有人：

鉴于：

根据《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券募集说明书》和《2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券募集说明书》（以下简称“募集说明书”）的规定，2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）（以下简称“19 东营财金债 01”）与 2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）（以下简称“19 东营财金债 02”）均已于 2019 年 5 月 5 日发行完毕；2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（以下简称“19 东营财金债 03”）已于 2019 年 8 月 13 日发行完毕，上述债券全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为“19 东营财金债 01”、“19 东营财金债 02”和“19 东营财金债 03”主承销商，在上述债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《募集说明书》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文的有关规定，自上述债券发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2022 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分

析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对“19 东营财金债 01”、“19 东营财金债 02”和“19 东营财金债 03”的投资价值做出任何评价，也未对“19 东营财金债 01”、“19 东营财金债 02”和“19 东营财金债 03”的投资风险做出任何判断。“19 东营财金债 01”、“19 东营财金债 02”和“19 东营财金债 03”的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的债券相关事项报告如下：

一、 债券基本要素

（一）2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）

1、债券名称：2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）（以下简称“19 东营财金债 01”）。

2、债券代码：1980149.IB（银行间市场）；152199.SH（上交所）。

3、发行规模：人民币 5.00 亿元。

4、债券余额：人民币 3.00 亿元。

5、债券期限：本期债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款、第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本期债券发行总额的 20%。

6、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为 7.00%。
在本期债券存续期的第五年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后两年债券票面年利率，调整后债券票面年利率为债券存续期第五年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后两年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第五年末选择是否将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本期债券的计息期限自 2019 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止。

8、债券担保：本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AAA。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

（二）2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）

1、债券名称：2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）（以下简称“19 东营财金债 02”）。

2、债券代码：1980150.IB（银行间市场）；152200.SH（上交所）。

3、发行规模：人民币 5.00 亿元。

4、债券余额：人民币 3.00 亿元。

5、债券期限：本期债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条

款、第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本期债券发行总额的 20%。

6、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为 7.30%。在本期债券存续期的第五年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后两年债券票面年利率，调整后债券票面年利率为债券存续期第五年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后两年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第五年末选择是否将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本期债券的计息期限自 2019 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止。

8、债券担保：本期债券由重庆进出口融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AA+。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

（三）2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券

1、债券名称：2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（以下简称“19 东营财金债 03”）。

2、债券代码：1980237.IB（银行间市场）；152248.SH（上交所）。

3、发行规模：人民币 10.00 亿元。

4、债券余额：人民币 8.00 亿元。

5、债券期限：本期债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款、第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本期债券发行总额的 20%。

6、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为 7.00%。在本期债券存续期的第五年末，发行人可选择上调或下调债券存续期后两年债券票面年利率，调整后债券票面年利率为债券存续期第五年票面年利率加上上调基点或减去下调基点，在债券存续期后两年固定不变。投资者有权在本期债券存续期的第五年末选择是否将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本期债券的计息期限自 2019 年 8 月 13 日起至 2026 年 8 月 13 日止。

8、债券担保：本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9、信用级别：经中诚信国际信用评级有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AAA。

10、主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

二、 发行人履约情况

（一） 办理上市或交易流通情况

发行人已按照“19 东营财金债 01”和“19 东营财金债 02”募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请上述债券上市或交易流通。“19 东营财金债 01”于 2019 年 5 月 10 日在银行间市场上流通，以下简称“19 东营财金债 01”，证券代码为 1980149.IB；2019 年 5 月 20 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“PR 东财 01”，证券代码为 152199.SH。“19 东营财金债 02”于 2019 年 5 月 10 日在银行间市场上流通，以下简称“19 东营财金债 02”，证券代码为 1980150.IB；2019 年 5 月 20 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“PR 东财 02”，证券代码为 152200.SH。

发行人已按照“19 东营财金债 03”募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市或交易流通。“19 东营财金债 03”于 2019 年 8 月 19 日在银行间市场上流通，以下简称“19 东营财金债 03”，证券代码为 1980237.IB；2019 年 8 月 22 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“19 东财 03”，证券代码为 152248.SH。

（二）付息情况

“19 东营财金债 01”的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 5 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2022 年 5 月 5 日（遇节假日顺延至其后的第一个

工作日) 全额支付第 3 个计息年度的利息 3,500.00 万元并偿还本金 10,000.00 万元, 不存在应付未付利息及本金的情况。

“19 东营财金债 02”的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 5 月 5 日(如遇法定节假日或休息日, 则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2022 年 5 月 5 日(遇节假日顺延至其后的第一个工作日) 全额支付第 3 个计息年度的利息 3,650.00 万元并偿还本金 10,000.00 万元, 不存在应付未付利息及本金的情况。

“19 东营财金债 03”的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 8 月 13 日(如遇法定节假日或休息日, 则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2022 年 8 月 15 日全额支付第 3 个计息年度的利息 7,000.00 万元并偿还本金 20,000.00 万元, 不存在应付未付利息及本金的情况。

(三) 募集资金使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日, 根据“19 东营财金债 01”募集说明书约定, 募集资金用于东营市(史口)新材料产业区项目和补充公司营运资金, 东营市(史口)新材料产业区项目使用 30,000.00 万元, 补充公司营运资金使用 20,000.00 万元。公司已按照“19 东营财金债 01”募集说明书的要求对募集资金进行了使用。

截至本报告出具日, “19 东营财金债 01”募集资金已经使用完毕。

截至 2022 年 12 月 31 日, 根据“19 东营财金债 02”募集说明书约定, 募集资金用于东营市(史口)新材料产业区项目和补充公司营运资金, 东营市(史口)新材料产业区项目使用 30,000.00 万元, 补充

公司营运资金使用 20,000.00 万元。

截至本报告出具日，“19 东营财金债 02”募集资金使用情况见下表：

单位：万元

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	年末尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2019年	2019年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）	50,000.00	0.00	45,000.00	5,000.00	运作规范	是
合计	-	50,000.00	0.00	45,000.00	5,000.00	-	-

截至 2022 年 12 月 31 日，根据“19 东营财金债 03”募集说明书约定，募集资金用于东营市（史口）新材料产业区项目和补充公司营运资金，东营市（史口）新材料产业区项目使用 60,000.00 万元，补充公司营运资金使用 40,000.00 万元。

截至本报告出具日，“19 东营财金债 03”募集资金使用情况见下表：

单位：万元

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	年末尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2019年	2019年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券	100,000.00	0.00	85,000.00	15,000.00	运作规范	是
合计	-	100,000.00	0.00	85,000.00	15,000.00	-	-

因东营市（史口）新材料产业区项目建设进度较为缓慢，截至 2022 年末，“19 东营财金债 02”和“19 东营财金债 03”用于募投项目的 8 亿元暂时处于闲置状态。根据《国家发展改革委办公厅关于简化企业债券申报程序加强风险防范和改革监管方式的意见》（发改办财金

(2015) 3127 号) 文件, 为提高债券资金使用效率, 对闲置的部分债券资金, 发行人可在坚持财务稳健、审慎原则的前提下, 将债券资金用于保本投资、补充营运资金或符合国家产业政策的其他用途。因发行人日常经营需要, 因此将闲置募集资金中的 6 亿元用于补充公司营运资金。当东营市(史口)新材料产业区项目进一步施工时, 发行人将及时转回资金用于项目建设。

(四) 发行人信息披露情况

1、中国债券信息网 (www.chinabond.com.cn)

发行人与“19 东营财金债 01”、“19 东营财金债 02”、“19 东营财金债 03”相关的信息在中国债券信息网 (www.chinabond.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2022/8/30	《东营区财金投资发展有限责任公司 2022 年半年度财务报告及附注》
2022/8/30	《东营区财金投资发展有限责任公司 2022 年公司债券中期报告》
2022/8/16	《2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2022 年付息及部分兑付公告》
2022/6/29	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种一)、2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种二)及 2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2021 年度企业履约情况及偿债能力分析报告》
2022/6/23	《东营区财金投资发展有限责任公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》
2022/4/29	《东营区财金投资发展有限责任公司 2021 年度审计报告》
2022/4/29	《东营区财金投资发展有限责任公司 2021 年公司债券年度报告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种二)2022 年付息及部分兑付公告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种一)2022 年付息及部分兑付公告》

2、上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)

发行人与“PR 东财 01”、“PR 东财 02”、“19 东财 03”相关的信息在上海证券交易所 (www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间如下:

日期	相关文件
2022/8/30	《东营区财金投资发展有限责任公司 2022 年半年度财务报告及附注》

2022/8/30	《东营区财金投资发展有限责任公司 2022 年公司债券中期报告》
2022/8/10	《2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2022 年分期偿还本金提示性公告》
2022/8/9	《2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2022 年分期偿还本金公告》
2022/8/9	《2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2022 年付息公告》
2022/6/29	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）、2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）及 2019 年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券 2021 年度企业履约情况及偿债能力分析报告》
2022/6/23	《东营区财金投资发展有限责任公司主体及相关债项 2022 年度跟踪评级报告》
2022/4/29	《东营区财金投资发展有限责任公司 2021 年度审计报告》
2022/4/29	《东营区财金投资发展有限责任公司 2021 年公司债券年度报告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种二)2022 年付息公告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种二)2022 年分期偿还本金提示性公告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种二)2022 年分期偿还本金公告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种一)2022 年分期偿还本金提示性公告》
2022/4/27	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种一)2022 年分期偿还本金公告》
2022/4/26	《2019 年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券(品种一)2022 年付息公告》

三、 发行人偿债能力

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2022 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“众环审字（2023）1100023 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2022 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一） 发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2022 年度/末		2021 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
	金额	占比	金额	占比		

项目	2022 年度/末		2021 年度/末		同比	变动比例超
资产总计	1,545,709.13	100.00	1,631,034.60	100.00	-5.23	-
流动资产合计	961,060.43	62.18	1,022,668.55	62.70	-6.02	-
非流动资产总计	584,648.69	37.82	608,366.06	37.30	-3.90	-
负债合计	745,329.39	100.00	847,302.55	100.00	-12.04	-
流动负债合计	369,611.85	49.59	360,187.99	42.51	2.62	-
非流动负债合计	375,717.53	50.41	487,114.56	57.49	-22.87	-
所有者权益合计	800,379.74	-	783,732.06	-	2.12	-

发行人 2021-2022 年财务主要数据和指标

单位：（%）

序号	项目	2022 年度 /末	2021 年度 /末	同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
1	流动比率	2.60	2.84	-8.44	-
2	速动比率	1.64	1.77	-7.47	-
3	资产负债率（%）	48.22	51.95	-7.18	-
4	EBITDA 全部债务占比	0.10	0.08	25.49	-
5	利息保障倍数	1.57	0.96	63.79	主要系资本化利息减少所致
6	现金利息保障倍数	4.87	0.09	5,311.83	主要系支付其他与经营活动有关的现金大幅减少
7	EBITDA 利息倍数	2.00	1.15	74.04	主要系资本化利息减少所致
8	贷款偿还率(%)	100.00	100.00	0.00	-
9	利息偿付率(%)	100.00	100.00	0.00	-

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债
2. 速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债
3. 资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
 - (1) EBITDA (息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
 - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
6. 现金利息保障倍数=经营活动产生的现金流量净额/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 2.60 倍，同比下降了 8.44%。发行人速动比率为 1.64 倍，同比下降了 7.47%。发

行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 48.22%，同比下降了 7.18%。发行人资产负债率较低，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比上升了 25.49%，利息保障倍数同比上升了 63.79%，EBITDA 利息保障倍数同比上升了 74.04%。贷款偿还率 100.00%。利息偿付率 100.00%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平不高、负债结构较为合理。

盈利能力及现金流情况

发行人 2021-2022 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2022 年度/末	2020 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	85,207.22	93,498.16	-8.87	-
营业成本	67,768.90	73,674.93	-8.02	-
营业利润	16,989.64	23,672.54	-28.23	-
净利润	16,688.23	23,330.44	-28.47	-

发行人营业收入主要来源于代建项目和租金两大板块。2022 年，两大板块业务收入分别为 71,434.92 万元和 11,604.44 万元，占营业收入比重分别为 83.84%和 13.62%。

总体而言，发行人近年来经营稳健，营业收入相对稳定，主要营运能力指标良好，盈利能力有待进一步加强。预计公司在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力持续增强。

(二) 发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2022 年度/末	2021 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	125,129.05	3,909.79	3,100.40	主要系支付其他与经营活动有关的现金大幅减少
投资活动产生的现金流量净额	-1,305.25	-8,674.79	84.95	主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金大幅减少
筹资活动产生的现金流量净额	-139,176.38	-34,745.41	-300.56	主要系偿还债务支付的现金大幅增加
现金及现金等价物净增加额	-15,352.58	-39,510.42	61.14	报告期内经营活动产生的现金流量净额和投资活动产生的现金流量净额增加所致

2021 年度和 2022 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 3,909.79 万元和 125,129.05 万元。2022 年，发行人经营活动产生的现金流量净额同比上升 3,100.40%。

2021 年度和 2022 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-8,674.79 万元和-1,305.25 万元。2022 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比上升 84.95%。

2021 年度和 2022 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为-34,745.41 万元和-139,176.38 万元。2022 年，筹资活动产生的现金流量净额同比下降 300.56%。2022 年，期末现金及现金等价物净增加额同比上升 61.14%。

总体而言，发行人经营现金流量、筹资活动现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动现金流结构有所改善。目前公

司资金周转较为顺畅。

四、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除上述债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的债权融资计划：

序号	债券名称或其他债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	浙商银行债权融资计划	债权融资计划	1.00	1.00	3	2020/11/18-2023/11/18	5.20
-	合计	-	1.00	1.00	-	-	-

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其子公司已发行未兑付的债券及债券融资计划余额为 17.00 亿元。

除上述列表外，截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的情况。

五、 担保人相关情况

(一) 重庆兴农融资担保集团有限公司

1、 担保人基本情况

- (1) 担保人名称：重庆兴农融资担保集团有限公司
- (2) 法定代表人：刘壮涛
- (3) 注册资本：58.00 亿元
- (4) 住所：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢
- (5) 经营范围：许可项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融

资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经营）。（以上经营范围法律、行政法规禁止的，不得从事经营；法律、行政法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（6）评级情况：经东方金诚国际信用评级有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

2、担保人财务情况

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2022 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“重康会表审协字（2023）第 24 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2022 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2021-2022 年主要财务数据如下

单位：万元、%

项目	2022 年度/末	2021 年度/末
资产总计	1,833,448.37	1,830,355.46
负债总计	869,736.88	884,933.63
所有者权益合计	963,711.48	945,421.82
资产负债率	47.44	48.35
营业总收入	125,122.12	131,304.23
营业利润	35,362.35	24,656.01
利润总额	35,213.39	24,870.06

净利润	31,910.63	20,692.52
经营活动产生的现金流量净额	67,903.56	125,347.71

(二) 重庆进出口融资担保有限公司

1、担保人基本情况

(1) 担保人名称：重庆进出口融资担保有限公司

(2) 法定代表人：杜西南

(3) 注册资本：30.00 亿元

(4) 住所：重庆市两江新区黄山大道中段 68 号 11 幢

(5) 经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保；兼营诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资,监管部门规定的其他业务（按许可证核定期限从事经营）。

(6) 评级情况：经东方金诚国际信用评级有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AA+，评级展望为稳定。

2、担保人财务情况

立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所对担保人 2022 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“信会师渝报字〔2023〕20092 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2022 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2021-2022 年主要财务数据如下

单位：万元、%

项目	2022 年度/末	2021 年度/末
资产总计	675,778.39	665,245.90
负债总计	253,419.12	258,413.24
所有者权益合计	422,359.26	406,832.66
资产负债率	37.50	38.84
营业总收入	79,070.20	85,256.75
营业利润	25,031.72	32,716.75
利润总额	24,936.64	32,550.42
净利润	21,033.31	27,600.95
经营活动产生的现金流量净额	-20,287.18	13,199.18

六、或有事项

(一) 其他受限资产

截至 2022 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：万元

会计科目	2022 年度/末受限金额	受限原因
货币资金	23,917.89	保证金及借款质押
其他权益工具投资	34,710.81	债券质押
固定资产	95,270.85	借款抵押
合计	153,899.55	-

(二) 对外担保情况

截至 2022 年末，公司对外担保的情况如下表：

单位：万元，%

对外担保单位	2022 年	2021 年	变化率
东营宝丰金属有限公司	1,590.00	2,290.00	-30.57%
东营宝泰汽车配件有限公司	-	400.00	-
东营昌昊文化传媒有限公司	780.00	800.00	-2.50%
东营大昌工贸有限责任公司	1,000.00	500.00	100.00%
东营方衍电影有限公司	500.00	500.00	0.00%
东营宏业建安有限责任公司	-	800.00	-
东营鸿德新能源有限公司	-	100.00	-
东营华科新材料科技有限公司	490.00	790.00	-37.97%
东营锦绣物业服务有限公司	290.00	-	-
东营隆升珠宝有限公司	1,650.00	1,000.00	65.00%
东营区财金港务管理有限公司	490.00	490.00	0.00%

东营区财金港务投资有限公司	980.00	490.00	100.00%
东营区财金石油石化投资有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营区财金园区投资管理有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营区财经发展投资有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营区产业投资管理有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营区高科投资运营有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营区教育资产管理运营有限责任公司	-	490.00	-
东营瑞创石油化工有限公司	-	1000.00	-
东营润科市政建设有限公司	-	490.00	-
东营尚辰电器设备有限公司	-	300.00	-
东营胜华汽车销售有限公司	1,100.00	1,100.00	0.00%
东营胜利新城发建设投资有限公司	8,182.77	490.00	1569.95%
东营市安商商贸有限责任公司	-	150.00	-
东营市大地汽车租赁有限公司	-	300.00	-
东营市东营高新区配售电股份有限公司	-	300.00	-
东营市东营区市政控股集团有限公司	35,660.00	1,000.00	3466.00%
东营市东营区油城环卫有限公司	-	490.00	-
东营市东营区油城建设有限公司	-	490.00	-
东营市东营区油城热力有限公司	-	490.00	-
东营市芳华汽车影城有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营市金德工贸有限责任公司	300.00	300.00	0.00%
东营市巨源建材有限公司	1,000.00	1,000.00	0.00%
东营市康美药业有限公司	-	200.00	-
东营市陆玖运输有限公司	1,300.00	1,500.00	-13.33%
东营市绿建节能科技有限公司	-	1,000.00	-
东营市生海建设工程有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营市双福华世农业开发有限公司	800.00	927.00	-13.70%
东营市向明皮棉有限责任公司	100.00	100.00	0.00%
东营市御乾装饰装修工程有限公司	150.00	150.00	0.00%
东营市展业商贸有限公司	300.00	300.00	0.00%
东营双福花卉有限公司	200.00	200.00	0.00%
东营水城旅游开发投资有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营水城园林景观设计有限公司	490.00	490.00	0.00%
东营泰润石油化工有限公司	-	1,000.00	-
东营泰越石油化工有限公司	-	1,000.00	-
东营通泰汽车销售服务有限公司	285.00	300.00	-5.00%
东营威创建设工程有限公司	-	200.00	-
东营味美思餐饮有限公司	200.00	200.00	0.00%
东营宜邦汽车销售有限公司	800.00	800.00	0.00%
东营中创建筑安装工程有限责任公司	500.00	500.00	0.00%
东营筑通商贸有限公司	-	490.00	-
利津鲁百百货大楼有限责任公司	-	1,000.00	-
米维特家具制造有限公司	-	200.00	-

山东广海智能科技有限公司	1,000.00	1,000.00	0.00%
山东海铭信息科技有限公司	1,280.00	780.00	64.10%
山东汉德自动化控制设备有限公司	-	300.00	-
山东宏钧建设工程有限公司	1,690.00	1,500.00	12.67%
山东华滨建工有限公司	2,000.00	2,300.00	-13.04%
山东华坤安全技术服务有限公司	1,000.00	1,000.00	0.00%
山东华凌科技工程集团有限公司	180.00	285.00	-36.84%
山东金汉公路工程有限公司	285.00	300.00	-5.00%
山东经天电力工程有限公司	2,250.00	2,730.00	-17.58%
山东康泰市政园林工程有限公司	2,290.00	2,285.00	0.22%
山东科瑞压缩机有限公司	2,997.00	2,997.00	0.00%
山东蓝海股份有限公司	2,000.00	2,000.00	0.00%
山东蓝海酒店管理股份有限公司	2,000.00	2,000.00	0.00%
山东蓝海生态农业有限公司	775.00	490.00	58.16%
山东鲁百百货大楼集团有限公司	-	500.00	-
山东绿源环境发展有限公司	290.00	300.00	-3.33%
山东明合地热能源开发有限公司	500.00	1,085.00	-53.92%
山东铭锋新能源有限公司	-	900.00	-
山东齐发化工有限公司	2,900.00	2,980.00	-2.68%
山东瑞奥智能设备股份有限公司	450.00	450.00	0.00%
山东盛恒建筑工程有限公司	950.00	980.00	-3.06%
山东水之方生态农业科技有限公司	-	240.00	-
山东天通智能工程有限公司	300.00	300.00	0.00%
山东天增机械设备有限公司	80.00	-	-
山东万海电气科技有限公司	500.00	1000.00	-50.00%
山东阳光园林建设有限公司	-	750.00	-
山东银城建设工程有限公司	780.00	1,185.00	-34.18%
山东永利精工石油装备股份有限公司	500.00	180.00	177.78%
山东筑成建设有限公司	1,000.00	1,000.00	0.00%
胜利油田白云饭店有限责任公司	290.00	300.00	-3.33%
胜利油田长安科立石油新技术发展有限公司	610.00	670.00	-8.96%
东营高新控股集团有限公司	40,000.00	-	-
东营区财金控股集团有限公司	43,131.02	-	-
东营区城市发展投资集团有限公司	41,710.00	-	-
东营区城资建设工程有限公司	8,000.00	-	-
隋佐刚	240.00	-	-
李伟	70.00	-	-
恒昌（东营）医疗科技有限公司	990.00	-	-
山东和润泽建筑装饰工程有限公司	490.00	-	-
贾明杰	290.00	-	-
高立滨	700.00	-	-
东营博洋建筑工程有限责任公司	400.00	-	-
明纪玉	270.00	-	-

山东爱能森新材料科技有限公司	1,000.00	-	-
东营汇宏商贸有限公司	290.00	-	-
山东坤元管业有限公司	200.00	-	-
盖文华	490.00	-	-
马航洲	490.00	-	-
东营市纬地热力有限公司	730.00	-	-
李青	500.00	-	-
隋志勇	350.00	-	-
能泽（山东）新能源有限公司	50.00	-	-
东营辰阳商贸有限公司	290.00	-	-
杨森	50.00	-	-
山东省宝贝新天地购物广场有限公司	990.00	-	-
东营胜利中医医院	490.00	-	-
山东因特尔医疗器械有限公司	100.00	-	-
东营岱耀网络科技有限公司	200.00	-	-
东营新阳电子科技有限公司	100.00	-	-
崔郅浩	350.00	-	-
牛保田	50.00	-	-
周瑞诚	50.00	-	-
王征	100.00	-	-
东营市晟森建筑工程有限公司	200.00	-	-
郭林林	80.00	-	-
刘蓬波	200.00	-	-
东营帮邦信息技术有限公司	200.00	-	-
吕启明	50.00	-	-
张玉红	200.00	-	-
东营交运二手车交易市场有限公司	360.00	-	-
东营市柏基装饰工程有限公司	100.00	-	-
东营市宏安电梯有限责任公司	100.00	-	-
马丹	450.00	-	-
许慧	675.00	-	-
东营市阔海水产科技有限公司	300.00	-	-
东营鲁建新型建材有限公司	1,000.00	-	-
宋伟伟	300.00	-	-
东营申能建筑工程有限公司	260.00	-	-
东营三浦测绘有限公司	200.00	-	-
东营同利机电有限责任公司	495.00	-	-
李风云	100.00	-	-
陈悦民	200.00	-	-
李沛俊	490.00	-	-
山东万祥建设工程有限公司	490.00	-	-
张田田	40.00	-	-
山东恒昇石油技术开发有限责任公司	100.00	-	-

山东毅聪新能源有限公司	800.00	-	-
王秀环	80.00	-	-
山东汇海检测科技有限公司	300.00	-	-
胡霞	180.00	-	-
山东广吉交通工程有限公司	200.00	-	-
高保泉	300.00	-	-
山东云大网络科技有限公司	300.00	-	-
耿鹏飞	735.00	-	-
夏宗峰	100.00	-	-
东营市格邦商贸有限公司	100.00	-	-
王华	150.00	-	-
东营华健医院有限公司	490.00	-	-
东营云程商贸有限公司	400.00	-	-
李宁宁	150.00	-	-
山东山岳建设有限公司	490.00	-	-
东营市鹏鑫商贸有限公司	1,000.00	-	-
东营市龙超商贸有限公司	1,000.00	-	-
中铁国投科技有限公司	150.00	-	-
合计	248,630.79	63,814.00	289.62%

七、其他重大事项

(一) 规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	-
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	-
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-

序号	重大事项	有√ 无-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

（二）已发生重大事项的说明及其处理

有 无

八、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平相对较低、负债结构较为合理。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对上述债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2019年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种一）、2019年第一期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券（品种二）及2019年第二期东营区财金投资发展有限责任公司公司债券2022年度企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

恒泰长财证券有限责任公司
2023年6月30日

