

2016 年溧水经济技术开发区总公司企业债券  
2022 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人



南京溧水经济技术开发区集团有限公司

主承销商



国信证券股份有限公司  
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）作为 2016 年溧水经济技术开发区总公司企业债券（以下简称“本期债券”）的主承销商，根据监管要求出具本报告。

本报告的内容及信息源于南京溧水经济技术开发区集团有限公司（以下简称“发行人”）对外公布的《南京溧水经济技术开发区集团有限公司 2022 年审计报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向国信证券提供的其他材料。国信证券对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作的承诺或声明。

## 一、本期债券基本要素

债券全称	2016年溧水经济技术开发区总公司企业债券
债券简称	银行间债券市场：16溧水经开债 上海证券交易所：PR溧经技
发行人名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司
债券期限	本期债券为7年期固定利率债券，附本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7个计息年度末分别按照发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金
发行规模	人民币15.00亿元
债券存量	人民币3.00亿元
担保情况	江苏省信用再担保集团有限公司为本期债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保
最新信用评级	评级机构：上海新世纪资信评估投资服务有限公司 最新评级时间：2022年6月24日 债项AAA，主体AA，评级展望为稳定

## 二、2022年度发行人履约情况

### （一）募集资金使用情况

根据本期债券募集说明书，本期债券募集资金用于溧水区60所以北地块棚户区改造定向安置房工程项目。截至本报告出具日，募集资金已使用完毕。

### （二）本息兑付情况

发行人已通过债券登记托管机构按时足额支付了上一年的应付本息。发行人不存在应付本息未付的情况。

### （三）选择权行使情况

本期债券无选择权条款。

#### （四）信息披露情况

发行人已按规定披露上一年度的年度报告、中期报告、付息兑付公告，并披露了以下临时公告：

序号	披露时间	披露内容
1	2022/04/27	南京溧水经济技术开发区集团有限公司关于董事、信息披露义务人变更的公告

### 三、2022 年度发行人偿债能力

发行人 2022 年的合并财务报表由天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告（天衡审字[2023]第 01269 号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2022 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

#### （一）资产负债结构以及偿债指标分析

单位：万元

项 目	2022年末	2021年末
资产总计	8,335,321.35	8,001,194.53
其中：流动资产	7,671,470.34	7,432,022.92
其中：存货	6,111,326.43	5,196,996.76
非流动资产	663,851.01	569,171.61
负债合计	5,236,976.00	5,075,055.02
其中：流动负债	1,814,999.82	1,852,544.53
非流动负债	3,421,976.18	3,222,510.49
股东权益合计	3,098,345.35	2,926,139.51
流动比率（倍）	4.23	4.01
速动比率（倍）	0.86	1.21
资产负债率	62.83%	63.43%

注：1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

3、资产负债率=负债总额/资产总额

2022年末，发行人资产总计8,335,321.35万元，较2021年末增加334,126.82万元。2022年末，发行人非流动资产663,851.01万元，占资产的7.96%，较2021年末增加94,679.40万元。发行人流动资产7,671,470.34万元，占资产的92.04%，较2021年末增加239,447.42万元。

2022年末，发行人负债合计5,236,976.00万元，较2021年末增加161,920.98万元。发行人负债以非流动负债为主，2022年末，发行人非流动负债3,421,976.18万元，占负债的65.34%，较2021年末增长199,465.69万元。2022年末，发行人流动负债1,814,999.82万元，占负债的34.66%，较2021年末减少37,544.71万元。

2022年末，发行人流动、速动比率分别为4.23倍、0.86倍，与2021年末相比发行人短期偿债能力下降；2022年末，发行人资产负债率62.83%，较2021年末有所下降。

## (二) 盈利能力及现金流情况

单位：万元

项 目	2022年度	2021年度
营业收入	225,955.86	205,049.31
营业成本	206,990.72	188,054.45
利润总额	45,050.30	51,574.94
净利润	44,782.81	46,509.69
其中：归属于母公司所有者的净利润	44,730.24	46,495.62
经营活动产生的现金流量净额	-203,279.62	-278,041.06
投资活动产生的现金流量净额	-432,874.08	-365,363.99
筹资活动产生的现金流量净额	108,354.75	769,428.30

发行人营业收入主要是来自工程收入、安置房销售收入和物业服务收入等。2022年，发行人实现营业收入225,955.86万元，较2021年有所上升，主要原因是发行人2022年安置房销售收入较2021年有大幅上升。2022年，发行人归属于母公司所有者的净利润为44,730.24万元，较2021年下降3.80%。

2022年，经营活动产生的现金流量净额为-203,279.62万元，经营活动产生的现金流量净额较2021年有所上升，主要系购买商品、接受劳务支付的现金大幅下降所致。2022年，投资活动产生的现金流量净额为-432,874.08万元，较2021年有所下降，主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金大幅上升所致。2022年，发行人筹资活动产生的现金流量净额108,354.75万元，与2021年相比大幅下降，主要系发行债券收到的现金大幅减少所致。

#### 四、担保人相关情况

##### （一）担保人基本情况

担保人名称：江苏省信用再担保集团有限公司

最新评级：AAA

最新评级时间：2022年6月9日

评级机构：上海新世纪资信评估投资服务有限公司

##### （二）担保人财务情况

担保人2022年的合并财务报表由公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告（苏公W(2023)A799号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人2022年度完整的经审计的财务报告及其附注。

## 担保人主要财务数据

单位：万元

项目	2022年末/度	2021年末/度
资产总计	3,333,261.75	2,648,772.92
股东权益合计	1,908,859.54	1,586,365.28
资产负债率	42.73%	40.11%
营业收入	277,084.35	226,244.88
营业利润	125,443.64	107,516.64
利润总额	125,822.37	108,000.86
净利润	94,466.36	72,253.27
经营活动产生的现金流量净额	-127,443.90	-35,286.98

以上情况，特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2016年溧水经济技术开发区总公司企业债券2022年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页)

