

债券代码：115306.SH	债券简称：23 湘江 01
债券代码：137633.SH	债券简称：22 湘新 01
债券代码：2280038.IB/184223.SH	债券简称：22 湘江集团债 01/22 湘江 01
债券代码：178870.SH	债券简称：21 湘江 01
债券代码：178871.SH	债券简称：21 湘江 02
债券代码：102100538.IB	债券简称：21 湘江新发 MTN001
债券代码：102001900.IB	债券简称：20 湘江新发 MTN001
债券代码：032000775.IB	债券简称：20 湘江新区 PPN001
债券代码：114546.SZ	债券简称：19 湘江 02

湖南湘江新区发展集团有限公司

关于 2022 年度审计报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）于 2023 年 4 月 28 日公告了《湖南湘江新区发展集团有限公司 2022 年年度报告》及《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券 2022 年年度财务报告及附注》（以下简称“《审计报告》”），经核查，现对《审计报告》有关内容予以更正，具体内容如下：

一、更正情况

（一）母公司所有者权益变动表

更正前：

项目	本期数
	其他综合收益
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-71,073,193.11
（一）综合收益总额	

(六) 其他	-71,073,193.11
四、本期期末余额	-71,073,193.11

更正后:

项目	本期数
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-71,073,193.11
(一) 综合收益总额	-71,073,193.11
(六) 其他	
四、本期期末余额	-71,073,193.11

(二) 母公司现金流量表

更正前:

项目	本期数	上年同期数
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,332,575.68	5,098,592.07

更正后:

项目	本期数	上年同期数
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,332,575.68	5,098,592.70

(三)《湖南湘江新区发展集团有限公司财务报表附注》之“15.投资性房地产”之“(2)其他说明”之“(13)”

更正前:

13) 根据湖南湘资房地产评估咨询有限公司于 2023 年 4 月 3 日出具的《长沙梅溪湖金晟置业有限公司位于长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产市场价值评估》(湘资房估字[2023]第 0401 号),长沙梅溪湖金晟置业有限公司申报评估的投资性房地产为长沙市岳麓

区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产，评估价值为 109,730,899.84 元。

更正后：

13) 根据湖南湘资房地产评估咨询有限公司于 2023 年 4 月 13 日出具的《长沙梅溪湖金晟置业有限公司位于长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产市场价值评估》(湘资房估字[2023]第 0401 号),长沙梅溪湖金晟置业有限公司申报评估的投资性房地产为长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产，评估价值为 109,730,899.84 元。

二、影响分析

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，本次更正未对公司的公司治理、财务状况、偿债能力和经营业绩造成实质影响。本公司承诺所披露的信息真实、准确、完整、及时，且符合国家法律法规和政策规定，并经公司有权决策机构同意。

对于本次更正给投资者带来的不便，本公司深感抱歉，请投资者以更正的《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券 2022 年年度财务报告及附注（以此为准）》为准。

特此公告。

(本页无正文，为《湖南湘江新区发展集团有限公司关于2022年度审计报告更正的公告》之盖章页)

湖南湘江新区发展集团有限公司



2023年6月15日