

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023-045

## 杭州滨江房产集团股份有限公司关于签订 《海曙区 HS16-02-32a 地块项目合作开发协议》的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、合作事项概述

为发挥各自优势,杭州滨江房产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“甲方”)与浙江建杭置业有限公司(以下简称“建杭置业”或“乙方”)签订了《海曙区 HS16-02-32a 地块项目合作开发协议》(以下简称“合作协议”)。

建杭置业已于 2023 年 5 月 29 日以总价 177409.16 万元竞得甬储出 2023-018 号海曙区 HS16-02-32a 地块(以下简称“目标地块”)之国有建设用地使用权。宁波建曙房地产开发有限公司(以下简称“项目公司”)系目标地块的开发建设主体,股权结构为乙方 1%,杭州建杭启明置业有限公司(以下简称“目标公司”)99%。

根据合作协议约定,公司将通过对目标公司增资的方式取得项目公司股权,本次增资扩股完成后,目标公司注册资本将由 1000 万元增至 88110 万元,甲方直接持有目标公司 50.51%股权,乙方直接持有项目公司 1%股权并直接持有目标公司 49.49%股权,最终双方直接或通过目标公司间接持有项目公司的股权比例为甲方 50.0049%,乙方 49.9951%(以下简称“约定股权比例”)。双方将按约定股权比例共同开发目标地块,对目标地块共同投资、共担风险、共享收益。

本合作协议的签署不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》，本次交易在总经理审批权限内，已获总经理审批同意，无需提交董事会审议。

## 二、交易标的基本情况

1、公司名称：杭州建杭启明置业有限公司

2、住所：浙江省杭州市上城区迪凯银座 3210-A 室

3、成立日期：2022 年 4 月 15 日

4、法定代表人：潘洪祥

5、注册资本：1000 万元

6、经营范围：房地产开发经营

7、股东情况：本次增资扩股前，建杭置业持有其 100%股权，本次增资扩股完成后，公司、建杭置业将分别持有其 50.51%和 49.49%的股权。

8、目标地块情况如下：

地块名称	地块位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	土地出让价 款(万元)	土地使用 年限
海曙区 HS16-02-32a 地块	海曙区南门街道，东至祖关山路，南至三市路，西至尹家塘河，北至三支街	36986	住宅（设配套公建）用地	177409.16	70 年、40 年

9、杭州建杭启明置业有限公司不是失信被执行人。

## 三、合作方基本情况

公司名称：浙江建杭置业有限公司

住所：浙江省杭州市上城区迪凯银座 902 室-3

成立日期：2019年8月13日

法定代表人：潘洪祥

注册资本：50000万元

股东情况：浙江建杭控股集团有限公司持有其100%股权。

经营范围：房地产开发, 房地产中介, 房屋租赁, 物业管理, 市政工程, 建筑工程, 地基工程, 园林绿化工程, 室内装饰工程; 批发、零售: 建筑材料, 钢材, 五金, 装饰材料, 水泥制品, 办公设备, 橡胶制品, 化工产品。

公司与建杭置业不存在关联关系。

#### **四、合作协议主要内容概述**

合作各方将根据同股同投、共同投资、共担风险、共享收益的原则开展项目合作; 对于项目所需土地出让金及相关税费、启动资金等, 由各方按约定股权比例向目标公司或项目公司同时、对等投入; 目标地块项目由双方联合操盘, 项目运营纳入滨江集团项目管理体系, 采用滨江集团项目管理规范和标准。

#### **五、对公司的影响**

本次交易完成后, 公司将增加土地储备建筑面积 88, 766. 40 平方米, 通过并购方式获取项目, 进一步增加土地储备, 有利于增强公司的可持续发展能力。公司与合作方将本着同股同投、共同投资、共担风险、共享收益的原则, 合作开发海曙区 HS16-02-32a 地块项目, 力争实现项目利益最大化。

#### **六、备查文件**

1、海曙区 HS16-02-32a 地块项目合作开发协议  
特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年六月十六日