

债券代码:	136624.SH	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376.SH	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377.SH	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	149350.SZ	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436.SZ	债券简称:	H1 融创 03

融创房地产集团有限公司 关于终止信用评级情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）。

（二）终止对象

本次终止对象涉及融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”或“公司”）及融创房地产集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“H 融创 07”、证券代码“136624.SH”）、融创房地产集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（债券简称“PR 融创 01”、证券代码“163376.SH”）、融创房地产集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（债券简称“20 融创 02”、证券代码“163377.SH”）、融创房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“H1 融创 01”、证券代码

“149350.SZ”）和融创房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称“H1 融创 03”、证券代码“149436.SZ”）。

（三）终止前的评级结论

根据中诚信国际 2021 年 5 月 25 日跟踪评级结果，公司主体长期信用评级为 AAA，相关债项信用评级为 AAA，评级展望稳定。

（四）终止时间及原因

2023 年 6 月 6 日，公司向中诚信国际发送《融创房地产集团有限公司关于“H 融创 07”、“PR 融创 01”、“20 融创 02”、“H1 融创 01”和“H1 融创 03”评级机构终止合作的函》，因公司目前无法提供评级所需资料，且根据公司自身需求并结合相关业务实际情况，公司不再委托中诚信国际对公司主体及相关债项进行信用评级。根据相关监管规定和《中诚信国际终止评级制度》，经中诚信国际信用评级委员会审议决定，自中诚信国际《中诚信国际关于终止融创房地产集团有限公司主体和相关债项信用评级的公告》发布之日起，中诚信国际终止对公司主体信用评级及“H 融创 07”、“PR 融创 01”、“20 融创 02”、“H1 融创 01”和“H1 融创 03”的债项信用评级，并将不再更新其信用评级结果。

二、影响分析和应对措施

上述事项不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不会对公司存续的公司债券展期后的兑付安排产生重大不利影响。

本公司将继续严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于终止信用评级情况的公告》之盖章页)



融创房地产集团有限公司

2023年6月15日