

关于湖南湘江新区发展集团有限公司 2022 年年报更正事项的专项意见

我所接受湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称湘江集团公司）委托，对湘江集团公司 2022 年度财务报表进行了审计，并出具天健审（2023）2-286 号审计报告，公司已对外公告了《湖南湘江新区发展集团有限公司 2022 年年度报告》及《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券 2022 年年度财务报告及附注》等，因已披露的报告部分内容出现偏差，对有关内容予以更正如下：

一、母公司所有者权益变动表

更正前披露的内容为：

项目	本期数
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-71,073,193.11
（一）综合收益总额	
（六）其他	-71,073,193.11

更正后披露的内容为：

项目	本期数
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-71,073,193.11
（一）综合收益总额	-71,073,193.11
（六）其他	

二、母公司现金流量表

更正前披露的内容为：

项目	上年同期数
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	5,098,592.07

更正后披露的内容为：

项 目	上年同期数
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	5,098,592.70

(三) 财务报表附注之“15. 投资性房地产”之“(2) 其他说明”之“13)”

更正前披露的内容为:

13) 根据湖南湘资房地产评估咨询有限公司于 2023 年 4 月 3 日出具的《长沙梅溪湖金晟置业有限公司位于长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产市场价值评估》(湘资房估字[2023]第 0401 号), 长沙梅溪湖金晟置业有限公司申报评估的投资性房地产为长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产, 评估价值为 109,730,899.84 元。

更正后披露的内容为:

根据湖南湘资房地产评估咨询有限公司于 2023 年 4 月 13 日出具的《长沙梅溪湖金晟置业有限公司位于长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产市场价值评估》(湘资房估字[2023]第 0401 号), 长沙梅溪湖金晟置业有限公司申报评估的投资性房地产为长沙市岳麓区纳秋路 26 号梦想新天地 9 栋 301、304 号等共计 172 套商业用房房地产, 评估价值为 109,730,899.84 元。

经核查, 我们认为上述对财务报表及附注内容的更正是真实合理的, 更正后的 2022 年度财务报表公允反映了湘江集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量。

