

债券简称：15 恒大 03

债券代码：122393

关于恒大地产集团有限公司  
涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项  
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2023 年 6 月

## 重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于发行人对外公布的《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》等相关公开信息披露文件及发行人向国泰君安提供的资料。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券之受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

# 目录

一、	本期债券核准情况.....	4
二、	本期债券的主要条款.....	4
三、	本期债券的重大事项.....	7
四、	提醒投资者关注的风险.....	10
五、	受托管理人的联系方式.....	11

## 一、 本期债券核准情况

本次债券于 2015 年 4 月 16 日经发行人董事会审议通过了《关于公司符合发行公司债券条件的议案》及《关于公司发行公司债券方案的议案》，2015 年 4 月 23 日经发行人股东广州市凯隆置业有限公司做出股东决定通过上述议案，于 2015 年 6 月 10 日经中国证监会“证监许可（2015）1210 号”文件核准，发行人获准向合格投资者发行面值总额不超过 200 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 8 日，恒大地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”、“恒大地产”）成功发行 150 亿元恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）。其中恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种一）发行规模 68 亿元，简称“15 恒大 02”，已于 2019 年 7 月到期兑付；恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）发行规模 82 亿元，简称“15 恒大 03”、“本期债券”。

## 二、 本期债券的主要条款

发行主体：恒大地产集团有限公司。

债券名称：恒大地产集团有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二），简称为“15 恒大 03”。

债券期限：本期债券为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

发行规模：发行规模 82 亿元。

债券票面金额及发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

担保情况：本期债券无担保。

发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券存续期的第 5 年末上调本期债券后 2 年的票面利率，发行人将于本期债券的第 5 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否上调本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若公司未行使利率上调权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面不变。

投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及调整幅度

的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

**债券利率或其确定方式：**本期债券为固定利率债券。本期债券的票面利率在存续期内前 5 年固定不变，在存续期的第 5 年末，发行人可选择上调票面利率，存续期后 2 年票面利率为本期债券存续期前 5 年票面利率加公司提升的基点，在存续期后 2 年固定不变。

**其他增信方式：**中国恒大就本次债券兑付作出全额收购承诺，发生以下任一情形时，债券持有人有权要求中国恒大收购本次债券：1、在兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券；2、在本次债券存续期内，如债券持有人会议根据本次债券募集说明书的规定通过关于提前兑付债券的议案，而在债券持有人大会通过的提前兑付日前的第 3 个工作日，发行人在专项偿债账户中的资金不足以兑付本次债券。如果债券持有人按照上述约定要求中国恒大收购本次债券，在符合中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）相关法律法规及适用于中国恒大的相关法律法规规定的前提下，中国恒大将自行或指定中国恒大实际控制的其他境内外子公司在兑付日/提前兑付日前全额收购本次债券。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本次债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本次债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**还本付息方式：**本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

**发行方式及发行对象：**本次债券面向《管理办法》规定的合格投资者公开发行。

**向公司股东配售安排：**本次债券不向公司股东配售。

**起息日：**2015 年 7 月 8 日。

**利息登记日：**2016 年至 2022 年每年 7 月 8 日之前的第 1 个工作日为上一个

计息年度的利息登记日。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就所持本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息（最后一个计息年度的利息随本金一起支付）。

付息日：本期债券的付息日为 2016 年至 2022 年每年的 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2016 年至 2020 年每年的 7 月 8 日（如遇发行节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

到期日：本期债券的到期日为 2022 年 7 月 8 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2020 年 7 月 8 日。

计息期限：本期债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 7 日。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限为 2015 年 7 月 8 日至 2020 年 7 月 7 日。

兑付日：本期债券的兑付日期为 2022 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分的本期债券兑付日为 2020 年 7 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

根据 2022 年 6 月 30 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日延期半年，调整至 2023 年 1 月 8 日。

根据 2022 年 12 月 28 日公告的《关于恒大地产集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）（品种二）2022 年第二次债券持有人会议结果的公告》，本次持有人会议审议并通过了《关于调整“15 恒大 03”债券本金及利息兑付安排的议案》将上述付息日、到期日及兑付日再次延期半年，调整至 2023 年 7 月 8 日。

付息、兑付方式：本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面年利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人的主体信用等级为 B 级，本期债券信用等级为 B 级。（由发行时 AAA 级下调至 B 级）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司。

募集资金用途：本次债券募集资金扣除发行费用后，用于偿还公司金融机构借款，优化债务结构和补充流动资金。

### 三、 本期债券的重大事项

国泰君安作为“15 恒大 03”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。恒大地产集团有限公司公告的《恒大地产集团有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》具体内容如下：

“

截至目前，恒大地产集团有限公司（连同其合并范围内子公司简称“发行人”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务、被列为失信被执行人等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

#### 一、 涉及重大诉讼的情况

截至 2023 年 4 月末，发行人标的金额 3,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 1,426 件，标的金额总额累计约人民币 3,495.53 亿元。

#### 二、 未能清偿到期债务的情况

截至 2023 年 4 月末，发行人涉及未能清偿的到期债务（不含境内外债券）累计约人民币 2,724.79 亿元；此外，截至 2023 年 4 月末，发行人逾期商票累计约人民币 2,459.87 亿元。

### 三、新增涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），2023 年 4 月期间，恒大地产集团有限公司被列为失信被执行人的新增情形如下：

#### (1) (2023) 豫 0304 执 210 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2022) 豫 0304 民初 2030 号
立案时间	2023 年 2 月 10 日
案号	(2022) 豫 0304 执 210 号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 4 月 4 日

#### (2) (2023) 沪 0117 执 1030 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	上海市松江区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022) 沪 0117 民初 7508 号
立案时间	2023 年 2 月 7 日
案号	(2023) 沪 0117 执 1030 号
做出执行依据单位	松江区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023 年 4 月 7 日

#### (3) (2023) 津 0110 执 1892 号

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	天津市东丽区人民法院
省份	天津



执行依据文号	(2021)津0110民初10971号
立案时间	2023年4月4日
案号	(2023)津0110执1892号
做出执行依据单位	天津市东丽区人民法院民事审判第一庭
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年4月7日

**(4) (2023)豫0304执463号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初236号
立案时间	2023年4月3日
案号	(2023)豫0304执463号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年4月18日

**(5) (2023)豫0304执454号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	洛阳市瀍河回族区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023)豫0304民初10号
立案时间	2023年4月3日
案号	(2023)豫0304执454号
做出执行依据单位	洛阳市瀍河回族区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年4月18日

**(6) (2023)粤0305执4685号**

失信被执行人姓名/名称	恒大地产集团有限公司
身份证号码/组织机构代码	91440101231245152Y
执行法院	深圳市南山区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)粤0305民初15986号
立案时间	2023年3月11日

案号	(2023)粤0305执4685号
做出执行依据单位	深圳市南山区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2023年4月24日

#### 四、房地产项目资产处置的情况

截至2023年4月末，发行人通过股权转让、土地及在建工程转让、信托、代持等方式，已完成过户的房地产项目共计65个。

#### 五、近期新增被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>)，2023年4月期间，恒大地产集团有限公司新增130条被执行信息，新增被执行金额合计29.24亿元，具体情况见附件一。

#### 六、近期新增所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

2023年4月期间，恒大地产集团有限公司作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权新增27笔，具体情况见附件二。

特此公告。

”

#### 四、提醒投资者关注的风险

国泰君安作为“15恒大03”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

国泰君安后续将密切关注对“15恒大03”的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注“15 恒大 03”的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

## 五、 受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：丁寒玉、耿立

联系电话：010-83939216

邮箱：[hddc1503@163.com](mailto:hddc1503@163.com)

（本页无正文，为《关于恒大地产集团有限公司涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的临时受托管理事务报告》签章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司



附件一：恒大地产集团有限公司近期新增被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
1	恒大地产集团有限公司	2023-04-28	(2023)粤0103执3948号	广州市荔湾区人民法院	0.83
2	恒大地产集团有限公司	2023-04-28	(2023)浙0681执3417号	诸暨市人民法院	691.17
3	恒大地产集团有限公司	2023-04-28	(2023)川0104执5467号	成都市锦江区人民法院	193.80
4	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)川0184执1499号	崇州市人民法院	104.36
5	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)冀01执1384号	石家庄市中级人民法院	22,026.42
6	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)粤07执630号	江门市中级人民法院	129.44
7	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)粤07执633号	江门市中级人民法院	87.94
8	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)粤20执498号	中山市中级人民法院	0.56
9	恒大地产集团有限公司	2023-04-27	(2023)渝0113执3717号	重庆市巴南区人民法院	20.00
10	恒大地产集团有限公司	2023-04-26	(2023)鲁0982执1961号	新泰市人民法院	150.00
11	恒大地产集团有限公司	2023-04-26	(2023)粤0605执12065号	佛山市南海区人民法院	2.86
12	恒大地产集团有限公司	2023-04-25	(2023)粤1391执1606号	惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院	41.05
13	恒大地产集团有限公司	2023-04-25	(2023)粤08执375号	湛江市中级人民法院	11.30
14	恒大地产集团有限公司	2023-04-25	(2023)湘0112执2266号	长沙市望城区人民法院	364.73
15	恒大地产集团有限公司	2023-04-25	(2023)粤0115执11278号	广州市南沙区人民法院	10.51
16	恒大地产集团有限公司	2023-04-25	(2023)豫01执1172号	郑州市中级人民法院	8,266.64
17	恒大地产集团有限公司	2023-04-24	(2023)辽0112执3264号	沈阳市浑南区人民法院	15.14
18	恒大地产集团有限公司	2023-04-24	(2023)湘0112执2216号	长沙市望城区人民法院	9,909.45
19	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	(2023)苏0682执2249号	如皋市人民法院	105.93
20	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	(2023)浙0522执1151号	长兴县人民法院	50.44
21	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	(2023)粤53执170号	云浮市中级人民法院	44.32

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
22	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）黑 0112 执 1210 号	哈尔滨市阿城区人民法院	2,084.00
23	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）黑 0112 执 1214 号	哈尔滨市阿城区人民法院	2,303.12
24	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）粤 07 执 600 号	江门市中级人民法院	4.00
25	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）粤 16 执 320 号	河源市中级人民法院	16.82
26	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）苏 04 执 157 号	常州市中级人民法院	21,138.99
27	恒大地产集团有限公司	2023-04-23	（2023）浙 0681 执 3150 号	诸暨市人民法院	265.21
28	恒大地产集团有限公司	2023-04-21	(2023)川 0193 执 3462 号	四川自由贸易试验区人民法院	45.85
29	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）黑 0112 执 1118 号	哈尔滨市阿城区人民法院	176.21
30	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）粤 0305 执 6955 号	深圳市南山区人民法院	387.77
31	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）豫 0304 执 557 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	98.27
32	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）豫 0304 执 556 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	194.81
33	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）粤 0103 执 3629 号	广州市荔湾区人民法院	0.92
34	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）粤 05 执 828 号	广州市荔湾区人民法院	3,596.98
35	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）粤 05 执 829 号	汕头市中级人民法院	2,375.99
36	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）粤 2071 执 10971 号	中山市第一人民法院	15.84
37	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）黑 0112 执 1151 号	哈尔滨市阿城区人民法院	1,863.64
38	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）浙 0681 执 3075 号	诸暨市人民法院	45.40
39	恒大地产集团有限公司	2023-04-20	（2023）黑 0112 执 1169 号	诸暨市人民法院	1,426.26
40	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	（2023）粤 0305 执 6817 号	深圳市南山区人民法院	279.14
41	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	（2023）粤 0305 执 6816 号	深圳市南山区人民法院	10.38
42	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	（2023）粤 0605 执 11196 号	佛山市南海区人民法院	2.58
43	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	（2023）粤 52 执 563 号	揭阳市中级人民法院	312.15

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
44	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	(2023)鄂1003执916号	荆州市荆州区人民法院	5.09
45	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	(2023)苏0681执恢215号	启东市人民法院	44.63
46	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	(2023)粤0605执11190号	佛山市南海区人民法院	12.51
47	恒大地产集团有限公司	2023-04-19	(2023)粤0605执11197号	佛山市南海区人民法院	17.64
48	恒大地产集团有限公司	2023-04-18	(2023)粤0608执1972号	佛山市高明区人民法院	9.72
49	恒大地产集团有限公司	2023-04-18	(2023)川0108执4132号	成都市成华区人民法院	14.65
50	恒大地产集团有限公司	2023-04-18	(2023)粤1702执2252号	阳江市江城区人民法院	1.06
51	恒大地产集团有限公司	2023-04-18	(2023)粤53执163号	云浮市中级人民法院	1,554.02
52	恒大地产集团有限公司	2023-04-17	(2023)粤0103执3446号	广州市荔湾区人民法院	6.12
53	恒大地产集团有限公司	2023-04-17	(2023)粤53执160号	云浮市中级人民法院	13,559.75
54	恒大地产集团有限公司	2023-04-14	(2023)闽0304执1317号	莆田市荔城区人民法院	119.78
55	恒大地产集团有限公司	2023-04-14	(2023)晋0109执2136号	太原市万柏林区人民法院	15.00
56	恒大地产集团有限公司	2023-04-14	(2023)川0107执5475号	成都市武侯区人民法院	1,061.43
57	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)粤1303执614号	惠州市惠阳区人民法院	10.15
58	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)粤1702执1887号	阳江市江城区人民法院	145.90
59	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)闽0102执3340号	福州市鼓楼区人民法院	269.99
60	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)闽0103执2328号	福州市台江区人民法院	4,396.21
61	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)闽0103执2327号	福州市台江区人民法院	4,397.32
62	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)川0108执3940号	成都市成华区人民法院	304.05
63	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)川0193执3220号	四川自由贸易试验区人民法院	160.69
64	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)苏0117执1769号	南京市溧水区人民法院	0.84
65	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	(2023)闽0102执3339号	福州市鼓楼区人民法院	84.84

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
66	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	（2023）浙 0802 执 1488 号	衢州市柯城区人民法院	4.84
67	恒大地产集团有限公司	2023-04-13	（2023）云 0112 执 5072 号	昆明市西山区人民法院	9,471.25
68	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）鄂 0103 执 4542 号	武汉市江汉区人民法院	957.68
69	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）苏 0404 执 1713 号	常州市钟楼区人民法院	21.58
70	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）鄂 0106 执 3728 号	武汉市武昌区人民法院	30.58
71	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）川 0108 执 3810 号	成都市成华区人民法院	308.27
72	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）黑 0112 执 1069 号	哈尔滨市阿城区人民法院	2,847.78
73	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）黑 0112 执 1083 号	哈尔滨市阿城区人民法院	3,728.31
74	恒大地产集团有限公司	2023-04-12	（2023）黑 0112 执 1073 号	哈尔滨市阿城区人民法院	1,536.13
75	恒大地产集团有限公司	2023-04-11	（2023）苏 04 执 141 号	常州市中级人民法院	47,521.35
76	恒大地产集团有限公司	2023-04-11	（2023）川 0311 执 368 号	自贡市沿滩区人民法院	24.06
77	恒大地产集团有限公司	2023-04-11	（2023）苏 0685 执 1741 号	海安市人民法院	3.58
78	恒大地产集团有限公司	2023-04-11	（2023）苏 0685 执 1740 号	海安市人民法院	2.08
79	恒大地产集团有限公司	2023-04-11	（2023）陕 0403 执 358 号	咸阳市杨陵区人民法院	4,534.14
80	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）粤 0605 执 9821 号	佛山市南海区人民法院	10.11
81	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 0685 执 1692 号	海安市人民法院	1.88
82	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）晋 0108 执 639 号	太原市尖草坪区人民法院	5.80
83	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）渝 0151 执 1450 号	重庆市铜梁区人民法院	138.51
84	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）川 1181 执 627 号	峨眉山市人民法院	26.36
85	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）川 0703 执 2576 号	绵阳市涪城区人民法院	12.85
86	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 1204 执 923 号	泰州市姜堰区人民法院	313.23
87	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 0991 执 1157 号	盐城经济技术开发区人民法院	150.19



序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
88	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 0991 执 1158 号	盐城经济技术开发区人民法院	185.74
89	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 0991 执 1156 号	盐城经济技术开发区人民法院	150.14
90	恒大地产集团有限公司	2023-04-10	（2023）苏 0411 执 2341 号	常州市新北区人民法院	51.20
91	恒大地产集团有限公司	2023-04-07	（2023）粤 20 执 441 号	中山市中级人民法院	16.43
92	恒大地产集团有限公司	2023-04-07	（2023）粤 0305 执 6443 号	深圳市南山区人民法院	210.00
93	恒大地产集团有限公司	2023-04-07	（2023）吉 0103 执恢 290 号	长春市宽城区人民法院	20.59
94	恒大地产集团有限公司	2023-04-07	（2023）豫 01 执 893 号	郑州市中级人民法院	22,460.19
95	恒大地产集团有限公司	2023-04-06	（2023）晋 0109 执 1781 号	太原市万柏林区人民法院	174.47
96	恒大地产集团有限公司	2023-04-06	（2023）川 0304 执 475 号	自贡市大安区人民法院	529.85
97	恒大地产集团有限公司	2023-04-06	（2023）辽 0114 执 1985 号	沈阳市于洪区人民法院	165.14
98	恒大地产集团有限公司	2023-04-06	（2023）辽 02 执 426 号	大连市中级人民法院	18,370.50
99	恒大地产集团有限公司	2023-04-06	（2023）粤 0305 执 6328 号	深圳市南山区人民法院	90.16
100	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1115 号	莆田市荔城区人民法院	602.60
101	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1118 号	莆田市荔城区人民法院	632.00
102	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1124 号	莆田市荔城区人民法院	1,002.65
103	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1119 号	莆田市荔城区人民法院	1,000.00
104	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1121 号	莆田市荔城区人民法院	1,002.60
105	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1126 号	莆田市荔城区人民法院	502.65
106	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1116 号	莆田市荔城区人民法院	157.39
107	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1120 号	莆田市荔城区人民法院	300.53
108	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）闽 0304 执 1125 号	莆田市荔城区人民法院	73.14
109	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）津 0110 执 1892 号	天津市东丽区人民法院	137.15

序号	被执行人姓名	立案时间	案号	执行法院	执行标的（万元）
110	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）冀 0302 执 2281 号	秦皇岛市海港区人民法院	2,140.00
111	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）皖 1802 执 1530 号	宣城市宣州区人民法院	217.98
112	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）皖 1802 执 1531 号	宣城市宣州区人民法院	198.09
113	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）粤 0105 执 3960 号	广州市海珠区人民法院	217.95
114	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）粤 0105 执 3940 号	广州市海珠区人民法院	4.90
115	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）粤 0305 执 6111 号	深圳市南山区人民法院	30.88
116	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）粤 0105 执 3939 号	广州市海珠区人民法院	5.60
117	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）粤 1702 执 1534 号	阳江市江城区人民法院	18.54
118	恒大地产集团有限公司	2023-04-04	（2023）晋 01 执 808 号	太原市中级人民法院	21,016.09
119	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）粤 0305 执 5951 号	深圳市南山区人民法院	10,743.09
120	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）豫 0304 执 463 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	9.74
121	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）晋 01 执 802 号	太原市中级人民法院	109.26
122	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）粤 0305 执 5834 号	深圳市南山区人民法院	11.74
123	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）粤 0305 执 5858 号	深圳市南山区人民法院	54.00
124	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）粤 0305 执 5859 号	深圳市南山区人民法院	38.86
125	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）豫 01 执 843 号	郑州市中级人民法院	19,530.11
126	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）皖 0811 执 776 号	安庆市宜秀区人民法院	110.39
127	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）豫 0304 执 454 号	洛阳市瀍河回族区人民法院	576.61
128	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）辽 12 执 61 号	铁岭市中级人民法院	12,774.26
129	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）桂 0108 执 2325 号	南宁市良庆区人民法院	12.77
130	恒大地产集团有限公司	2023-04-03	（2023）粤 07 执 451 号	江门市中级人民法院	17.19

附件二：近期新增恒大地产集团有限公司直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
1	恒大地产集团成都有限公司	2790.7825 万元人民币	四川省成都市中级人民法院	(2022)川01民初5898号之一	2023-04-27	2026-04-26
2	湖南恒辰置业有限公司	40000 万元人民币	辽宁省沈阳市中级人民法院	(2023)辽01执保46号	2023-04-24	2026-04-23
3	恒大地产集团大连有限公司	2000 万元人民币	江西省抚州市中级人民法院	(2023)赣10执92号	2023-04-23	2026-04-22
4	恒大地产集团南宁有限公司	2000 万元人民币	江西省抚州市中级人民法院	(2023)赣10执92号	2023-04-20	2026-04-19
5	恒大地产集团洛阳有限公司	24.026 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执487号	2023-04-19	2026-04-18
6	恒大地产集团洛阳有限公司	18.462775 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执526号	2023-04-19	2026-04-18
7	恒大地产集团洛阳有限公司	0.83405 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执485号	2023-04-19	2026-04-18
8	恒大地产集团洛阳有限公司	614.048067 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执519号	2023-04-19	2026-04-18
9	恒大地产集团洛阳有限公司	582.233481 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执454号	2023-04-19	2026-04-18
10	恒大地产集团洛阳有限公司	1741.174615 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执447号	2023-04-19	2026-04-18
11	运城经济开发区壹加壹房地产开发有限公司	5400 万元人民币	辽宁省沈阳市中级人民法院	(2023)豫0304执447号	2023-04-19	2026-04-18
12	恒大地产集团洛阳有限公司	9.8755 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执463号	2023-04-19	2026-04-18
13	恒大地产集团洛阳有限公司	12.928772 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执492号	2023-04-19	2026-04-18
14	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	福建省福州市中级人民法院	(2022)闽01执2182号	2023-04-07	2026-04-06
15	恒大地产集团大连有限公司	2000 万元人民币	辽宁省大连市中级人民法院	(2023)辽02执79-1	2023-04-03	2026-04-02
16	上海伍翎投资中心(有限合伙)	2250 万元人民币	湖北省咸宁市中级人民法院	(2023)鄂法执12执字第113号	2023-03-29	2026-03-28
17	恒大地产集团洛阳有限公司	21.396446 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执402号	2023-03-28	2026-03-28
18	恒大地产集团洛阳有限公司	24.824601 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执303号	2023-03-28	2026-03-28
19	恒大地产集团洛阳有限公司	131.597831 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执374号	2023-03-28	2026-03-28
20	恒大地产集团洛阳有限公司	4.8438 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫0304执290号	2023-03-28	2026-03-28

序号	冻结股权标的企业	股权数额	执行法院	执行裁定书文号	冻结日期 起始日	冻结日期 结束日
21	恒大地产集团洛阳有限公司	134.096877 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫 0304 执 289 号	2023-03-28	2026-03-28
22	恒大地产集团洛阳有限公司	27.770897 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫 0304 执 401 号	2023-03-28	2026-03-28
23	恒大地产集团洛阳有限公司	21.509573 万元人民币	河南省洛阳市瀍河回族区人民法院	(2023)豫 0304 执 302 号	2023-03-28	2026-03-28
24	恒大地产集团福州有限公司	3000 万元人民币	广东省广州市黄埔区人民法院	(2021)粤 0112 民初 42063 号	2023-03-17	2026-03-16
25	广州足球俱乐部股份有限公司	310 万	山东省滨州市邹平市人民法院	-	-	-
26	广州市鑫源投资有限公司	200000 万	广东省广州市荔湾区人民法院	-	-	-
27	上海易居生源股权投资中心（有限合伙）	2628.6296 万元人民币	湖北省咸宁市中级人民法院	(2023)鄂 12 执法第 113-1 号	-	-