



重慶靜昇律師事務所

CHONGQING JINGSHENG LAW FIRM

重庆静昇律师事务所

关于 2023 年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限
公司小微企业增信集合债券之
法律意见书



目 录

释 义	1
声明:	3
一、本次发行的批准和授权	5
二、发行人的主体资格	5
三、本次发行的实质条件	6
四、发行人的设立及股东	8
五、发行人的独立性	9
六、发行人的业务及资信状况	11
七、关联交易和同业竞争	13
八、发行人的主要财产	17
九、发行人的重大债权债务	38
十、发行人重大资产变化	38
十一、发行人的税务	40
十二、发行人的环境保护	41
十三、发行人募集资金用途	41
十四、诉讼、仲裁和行政处罚	42
十五、发行人募集说明书法律风险的评价	42
十六、本次发行的有关机构	43
十七、本次发行的增信措施	45
十八、发行人董监高已出具书面确认意见	48
十九、关于本期债券其他合规性的核查	49
二十、本次发行总体结论性意见	50



释 义

本法律意见书中, 除另有规定外, 下列词汇具有以下含义:

公司/发行人/长寿经开投	指	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司
本次债券	指	指经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2023〕31号文批准公开发行的总额不超过6.4亿元的公司债券
本期债券	指	指公开发行的总额不超过4.7亿元的2023年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券
本次发行	指	本期债券的发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2023年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券募集说明书》
主承销商/天风证券	指	天风证券股份有限公司
承销协议	指	主承销商与发行人签署的《2021年重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券主承销协议》
《债券持有人会议规则》	指	《2022年重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券持有人会议规则》
《债权代理协议》	指	《2022年重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券债权代理协议》
《债券条例》	指	《企业债券管理条例》
《工作通知》	指	《国家发展改革委关于进一步改进和加强企业债券管理工作的通知》(发改财金〔2004〕1134号)
《加强小微企业金融服务指导意见》	指	《国家发展改革委关于加强小微企业融资服务支持小微企业发展的指导意见》(发改财金〔2013〕1410号)
《疫情防控期间债券工作通知》	指	《国家发展改革委办公厅关于疫情防控期间做好企业债券工作的通知》(发改办财金〔2020〕111号)
《企业债券注册制通知》	指	《国家发展改革委关于企业债券发行实施注册制有关事项的通知》(发改财金〔2020〕298号)
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》



《公司章程》	指	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司章程
评级机构/东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
审计机构、利安达、北京兴华	指	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）、北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师、静昇	指	重庆静昇律师事务所
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	中国境内的商业银行的对公营业日（不包括国家法定节假日及休息日）。
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元



重庆静昇律师事务所

关于 2023 年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司 小微企业增信集合债券之 法律意见书

致：重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司

重庆静昇律师事务所（以下简称“本所”）接受重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司委托，根据本所与发行人签订的《法律服务委托合同》，指派本所律师就发行人“2023年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券”的发行事宜，出具本法律意见书。

声明：

本所律师根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《企业债券管理条例》、《工作通知》、《加强小微企业金融服务指导意见》以及其他有关法律、法规的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本期债券发行事项出具本法律意见书。

本所出具本法律意见书的依据是出具日以前已发生或存在的事实，及我国现行法律、法规、规章和规范性文件之规定。本所认定有关事项是否合法有效是以该等事项发生时所应适用的法律、行政法规为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准或确认。

本所及经办律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的行为以及本次发行的合法性、真实性和有效性进行了充分的核查验证，保证本法律意见书不存在足以影响本期债券发行的虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。



漏。

为出具本法律意见书, 本所及经办律师已对发行人及相关主体进行了尽职调查, 对发行人提供的有关文件资料进行了审阅, 并听取了发行人就有关事实的陈述和说明。发行人已保证和承诺, 发行人提供的文件的复印件与原件一致, 其所作的陈述和说明是完整、真实和有效的, 一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露, 而无任何隐瞒、疏漏之处。

本所对发行人的行为以及本次发行的合法、合规进行了充分的核查验证。对募集说明书及其摘要进行了审慎审阅。

本所对有关文件的审查范围未涉及其中属于会计审计、信用评级、投资决策等非法律专业领域的有关事实、数据和结论, 鉴于本所并不具有对上述事实、数据和结论作出核查和评价的适当资格, 本所对上述事实、数据和结论的引用, 不应在任何意义上理解为本所对上述事实、数据和结论之真实、准确或完整性作出任何明示或暗示的认可或保证。

本所对与本法律意见书有关的所有文件资料及证言进行了审查判断, 并据此出具法律意见书; 但对于至关重要而又无法得到独立证据支持的事实, 本所依赖于有关政府部门、发行人、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明文件、证言或文件的复印件出具法律意见。

本所同意将本法律意见书作为本次发行申报的必备法律文件, 随同其他申报文件一同上报, 并愿意依法承担相应的法律责任。

本所同意发行人部分或全部在募集说明书中自行引用或按国家发改委审核要求引用法律意见书的内容, 发行人作上述引用时, 不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所及经办律师保证由本所同意发行人在募集说明书及其概要中引

用的法律意见书的内容已经本所审阅。

本法律意见书仅供发行人本次发行债券的目的使用，不得用作任何其他用途。

据此，根据相关法律、行政法规、部门规章以及规范性文件规定，按照我国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，在对发行人提供上述有关文件和事实进行了审慎核查和验证的基础上，本所谨就本期债券发行出具如下法律意见。

一、本次发行的批准和授权

2022年5月12日，发行人召开了董事会会议，作出了《重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司董事会决议》，同意公司发行小微企业增信集合债券，额度为不超过人民币8亿元（含8亿），期限为不超过5年（含5年）。

2022年5月17日，发行人股东重庆长寿投资发展集团有限公作出了《重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司股东决定》，同意公司发行小微企业增信集合债券，额度为不超过人民币8亿元，期限为5年。

2023年1月17日，国家发展和改革委员会核发了《关于重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司发行小微企业增信集合债券注册的通知》（发改企业债券〔2023〕31号），同意本期债券发行。

本所律师认为，发行人内部决议的内容、授权及程序符合《公司法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》相关规定。本期债券已取得国家发展和改革委员会注册批准。

二、发行人的主体资格

根据发行人提供的经重庆市长寿区市场监督管理局核发的《营业执照》，并

经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，发行人基本情况如下：

中文名称:	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司
住所:	重庆市长寿区晏家街道办事处齐心大道F幢
法定代表人:	杨福仁
统一社会信用代码:	91500115745311268R
注册资本:	354995.78 万元
设立时间:	2002 年 11 月 18 日
公司类型:	有限责任公司（国有独资）
登记状态:	存续(在营、开业、在册)
经营范围:	许可项目：承担园区现代产业体系构建和项目服务等投资、开发、建设、管理及资本运作；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：长寿经济技术开发区土地成片开发和综合整治；市政基础设施的建设服务；房屋租赁；停车场服务和物业管理；货物仓储(不含危险品仓储)；货物配送（不含快递业务）；承担园区管理，为园区企业和机构提供服务；销售：普通机械设备、建筑装饰材料、五金、交电、化工产品及其原料（不含危险化学品）、冶金材料、冶金炉料、有色金属、金属材料、金属制品、矿产品、焦炭、钢材、废钢、钢渣；污水处理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本所律师认为，发行人系依法设立并有效存续的有限责任公司，具备独立的企业法人资格。发行人的设立和存续符合《公司法》及其他相关法律的规定，不存在法律法规以及《公司章程》规定的需要终止的情形，具备本次发行的主体资格。

三、本次发行的实质条件

（一）发行人具备健全且运行良好的组织机构

发行人已建立了健全有效的公司法人治理结构，设置了董事会、监事会、经理等高级管理人员及党群人事部、纪律检查室、综合管理部、审计内控部、战略

和资本运营部、规划发展部、工程管理部、融资财务部和安全环保部等职能部门，并制定了相关议事规则及其他公司基本管理制度，该等规则、制度符合《公司法》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定。

(二) 发行人最近三年平均可分配利润足以支付公司债券一年的利息

经核查，发行人2020年度、2021年度、2022年度归属于母公司的净利润分别为19,016.91万元、24,305.73万元和22,743.32万元，最近三年平均可分配利润为22,021.99万元，足以支付公司债券一年的利息。

本所律师认为，发行人最近三年平均可分配利润足以支付公司债券一年的利息，符合《证券法》等法律法规及规范性文件的相关规定。

(三) 发行人具备合理的资产负债结构和正常现金流量

截至2022年末，发行人总资产5,410,153.09万元，总负债3,158,041.69万元，资产负债率58.37%。近三年，发行人经营活动现金流净额分别为9,117.09万元、8,267.83万元、770,533.29万元。

本所律师认为，发行人具备合理的资产负债结构和正常现金流量，符合《国务院办公厅关于贯彻实施修订后的证券法有关工作的通知》（国办发【2020】5号）。

(四) 本次发行的募集资金用途符合国家产业政策和行业发展规划

根据《募集说明书》披露，本期债券计划发行不超过（含）人民币4.7亿元，其中3.525亿元通过委贷银行投向小微企业，1.175亿元用于补充公司营运资金。

本所律师认为，发行人本期债券所募集资金用途投向符合国家产业政策，符合《证券法》、《债券条例》及《工作通知》等相关法律法规及规范性文件的规定。

(五) 经本所律师适当核查，近三年发行人不存在此前发行的债券尚未募足、



已经发行的公司债券或其他债务违约或者持续处于延迟支付本息的状态，符合《证券法》、《债券条例》等相关法律法规及规范性文件的规定。

(六) 经核查，发行人不存在改变公开发行公司债券所募资金用途的情形。

综上，本所律师认为，发行人符合《证券法》、《债券条例》等法律法规和规范性文件规定的发行本期债券的实质条件。

四、发行人的设立及股东

(一) 发行人的设立

发行人前身为重庆化工园区开发建设有限责任公司，系根据《重庆市人民政府关于组建重庆化工园区开发建设有限责任公司的批复》（渝府[2002]180号），由重庆市开发投资有限公司出资1,400.00万元和重庆长寿基础设施开发有限公司出资600.00万元于2002年11月18日发起设立，注册资本为人民币2,000.00万元，并经重庆金汇会计师事务所重汇长内验（2002）第119号验资报告验证。

发行人设立时股权结构

单位：万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
重庆市开发投资有限公司	1,400.00	70.00%
重庆长寿基础设施开发有限公司	600.00	30.00%
合计	2,000.00	100%

本所律师认为，发行人的设立程序、资格、条件、方式符合法律、法规和规范性文件的规定。

(二) 发行人股东

1、经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，发行人股东为重庆长寿投资发展集团有限公司，持有发行人100%的股权。

2、经核查，重庆长寿投资发展集团有限公司依法存续，且具有法律法规和

规范性文件规定担任发行人股东并履行出资人职责的资格。

3、发行人的股东人数、住所、出资比例符合有关法律、法规和规范性文件的规定。

4、根据发行人工商档案资料，发行人股东历次投入发行人的资产已获得相关主管部门的批准，资产产权关系清晰，不存在法律障碍或风险。

5、经本所律师核查，股东投入发行人的资金或其他资产的转移手续已办理完毕。截至本法律意见书出具之日，未发生因股东投入资金或其他资产变更或转移问题而引起法律纠纷的情形。本所律师认为，股东投入发行人的资金或其他资产已由股东转移给发行人，不存在法律障碍或风险。

五、发行人的独立性

（一）发行人的业务独立于股东及其他关联方

根据发行人《营业执照》，发行人经营范围：许可项目：承担园区现代产业体系构建和项目服务等投资、开发、建设、管理及资本运作；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：长寿经济技术开发区土地成片开发和综合整治；市政基础设施的建设服务；房屋租赁；停车场服务和物业管理；货物仓储（不含危险品仓储）；货物配送（不含快递业务）；承担园区管理，为园区企业和机构提供服务；销售：普通机械设备、建筑装饰材料、五金、交电、化工产品及其原料（不含危险化学品）、冶金材料、冶金炉料、有色金属、金属材料、金属制品、矿产品、焦炭、钢材、废钢、钢渣；污水处理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本所律师认为，发行人业务独立于股东及其他关联方。

(二) 发行人的资产独立完整

经本所律师适当核查,发行人拥有独立的法人财产,发行人的资金、资产和其他资源由发行人独立控制并支配,不存在股东或其他关联方非法占用公司资金、资产和资源的情况。

本所律师认为,发行人资产独立完整。

(三) 发行人的人员独立

发行人建立了独立的劳动、人事及薪酬管理制度。发行人的董事、监事以及高级管理人员的选举、聘用,均符合《公司法》、《公务员法》、《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职(任职)问题的意见》(中组发〔2013〕18号)和《公司章程》的规定。

本所律师认为,发行人具备人员独立性。

(四) 发行人的机构独立

根据发行人《公司章程》,建立了由董事会、监事会、经营层等组成的法人治理结构。发行人制定了相应的规章制度,对各机构和部门作了明确分工。发行人的机构设置、运作及场所等方面与股东单位及其控制的其他企业完全分开。发行人独立行使经营管理职权,与股东及其控制的其他企业之间不存在机构混同的情形,不存在与其股东混合经营、合署办公的情形。发行人的各部门负责人由发行人按照《公司章程》规定的程序任免。

本所律师认为,发行人的机构独立。

(五) 发行人的财务独立

经本所律师的核查,发行人设置了独立的财务部门,配备了专职的财务人员;已按照《企业会计准则》建立了独立的财务核算体系,能够独立做出财务决策

，具有规范、独立的财务会计制度和对其下属子公司的财务管理制度。发行人已开设了独立的基本存款账户，不存在发行人与其股东单位共用一个银行账户的情况。

发行人依法独立纳税，并办理了税务登记证，依法进行纳税申报和履行纳税义务。不存在与股东单位混合纳税的情形。

综上，本所律师认为，发行人的财务独立。

(六) 发行人具有面向市场自主经营的能力

发行人具有独立完整的业务运营系统；资产的独立完整，可以保证自身日常生产、经营的需要，保证偿债能力及面向市场经营的抗风险能力；人员和机构的独立，可以保证对生产、经营行为的自主决策和管理，有利于及时把握良好的市场机遇，根据实际情况使公司获得更好的发展；财务的独立，可以保证公司资金由公司自主控制和决定使用，防止资金或资产被相关方违规占用，有利于保护公司的合法权益。

综上，本所律师认为，发行人具有面向市场自主经营的能力。

六、发行人的业务及资信状况

(一) 发行人经营范围

根据发行人现持有的《营业执照》及其现行有效的《公司章程》，其经营范围为：许可项目：承担园区现代产业体系构建和项目服务等投资、开发、建设、管理及资本运作；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：长寿经济技术开发区土地成片开发和综合整治；市政基础设施的建设服务；房屋租赁；停车场服务和物业管理；货物仓储（不含危险品仓储）；货物配送（不含快递业务）；

承担园区管理，为园区企业和机构提供服务；销售：普通机械设备、建筑装饰材料、五金、交电、化工产品及原料（不含危险化学品）、冶金材料、冶金炉料、有色金属、金属材料、金属制品、矿产品、焦炭、钢材、废钢、钢渣；污水处理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

经本所律师核查，发行人的经营业务范围在其核准登记的经营范围内。

综上，本所律师认为，发行人的经营范围及其经营方式均符合法律法规的规定。

(二) 发行人在中国大陆以外经营情况

经本所律师核查，发行人在中国大陆以外不存在业务经营情况。

(三) 发行人主营业务突出

发行人主营业务为土地开发整理及基础设施建设业务、大宗商品贸易业务。2020-2022年度，土地开发整理及基础设施建设业务收入占营业收入的比例分别为50.84%、57.75%和68.21%，大宗商品贸易业务收入占营业收入的比例分别为37.84%、17.49%和0.00%。

本所律师认为，发行人主营业务突出。

(四) 经本所律师适当核查，发行人不存在影响其持续经营的法律障碍。

(五) 发行人资信情况

发行人已委托东方金诚国际信用评级有限责任公司为本次发行提供信用评级服务。根据其出具的《2023年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券信用评级报告》，发行人主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为AAA。

根据发行人提供的企业征信报告并经本所律师核查，截至本法律意见书出具

之日，发行人银行借款和其他债务的还款和信用记录良好，不存在违约记录。

七、关联交易和同业竞争

(一) 关联方

1、发行人的母公司情况

发行人控股股东是重庆长寿投资发展集团有限公司。

2、发行人子公司

经核查，截至 2022 年末，发行人纳入合并范围的一级子公司为 7 家，具体情况如下：

截至 2022 年末纳入合并报表范围子公司情况

单位：万元、%

序号	公司名称	注册资本	合并范围内持股比例	子公司级次
1	重庆市晏家工业园区建设发展有限公司	114,600.00	100.00	一级子公司
2	重庆长寿经开区生态环境建设有限公司	4,423.02	100.00	一级子公司
3	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	10,000.00	100.00	一级子公司
4	重庆渝巴物流有限责任公司	147,878.90	100.00	一级子公司
5	重庆长寿港国际物流有限公司	50,000.00	100.00	一级子公司
6	重庆市长寿区保安服务有限责任公司	815.93	40.00	一级子公司
7	重庆焜田燃气有限责任公司	8,000.00	34.00	一级子公司

3、发行人的合营和联营公司

截至 2022 年末，发行人合营和联营企业共有 10 家，基本情况如下所示：

截至 2022 年末发行人合营和联营企业情况表

单位：万元、%

公司名称	注册资本	持股比例	与发行人关系	行业类别
重庆长寿中法水务有限公司	19,629.00	10.00	联营	水生产和供应
重庆宏昌融资担保有限公司	20,700.00	14.78	联营	商务服务业
重庆能投售电有限公司	20,000.00	10.00	联营	专业技术服务业
威立雅长扬热能（重庆）有限责任公司	22,000.00	8.18	联营	电力、热力生产和供应业

重庆千信集团有限公司	425,553.48	17.15	合营	零售业
重庆千诚实业发展有限公司	25,000.00	6.00	合营	批发业
重庆长航钢城物流有限公司	14,400.00	31.25	合营	装卸搬运和运输代理业
重庆长美生态园林绿化有限公司	3,000.00	26.00	合营	园林绿化工程施工
重庆恒成智道信息科技有限公司	50.00	34.00	合营	基础软件开发
重庆广庆商品混凝土有限公司	2,000.00	20.00	合营	水泥制品制造

4、发行人其他关联方情况

截至 2022 年末，发行人其他关联方情况如下：

截至 2022 年末发行人其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
重庆飞华环保科技有限公司	同一控制
重庆化医恩力吉投资有限责任公司	其他关联
林德化医（重庆）气体有限公司	其他关联
重庆兴寿供应链管理有限公司	同一控制
重庆市长寿生态旅游业开发集团有限公司	同一控制
重庆合为实业有限责任公司	其他关联
重庆市长寿湖旅游景区管理股份有限公司	其他关联
重庆长寿湖山庄酒店股份有限公司	其他关联
重庆市长寿区浩湖渔业有限公司	其他关联
重庆寿岛国际旅行社有限公司	其他关联
重庆长寿合融文化发展有限公司	同一控制
重庆长寿产融发展中心有限公司	同一控制
重庆科新建设发展有限公司	同一控制
重庆益寿健康养老服务有限公司	同一控制

(二) 关联交易

1、关联担保情况

截至 2022 年末，发行人关联担保情况如下：

单位：万元

序号	被担保单位	担保余额	担保方式	担保起始日	担保到期日
1	重庆渝巴物流有限责任公司	3,185.00	保证	2021/11/26	2024/11/22

2	重庆渝巴物流有限责任公司	62.55	保证	2021/9/29	2030/9/29
3	重庆渝巴物流有限责任公司	33.90	保证	2021/11/15	2030/9/29
4	重庆渝巴物流有限责任公司	31.68	保证	2021/12/16	2030/9/29
5	重庆长寿经开区生态环境建设有限公司	385.00	保证	2021/2/4	2024/2/4
6	重庆渝巴物流有限责任公司	2,344.37	保证	2020/9/27	2024/9/27
7	重庆渝巴物流有限责任公司	1,000.00	保证	2022/4/28	2023/4/28
8	重庆长寿经开区生态环境建设有限公司	991.24	保证	2022/9/21	2025/9/21
9	重庆渝巴物流有限责任公司	980.00	保证	2022/4/22	2025/4/21
10	重庆市长寿区保安服务有限责任公司	850.00	保证	2022/11/24	2023/11/24
11	重庆市长寿区保安服务有限责任公司	700.00	保证	2022/9/15	2025/9/13
12	重庆渝巴物流有限责任公司	345.24	保证	2022/6/28	2030/9/29
13	重庆渝巴物流有限责任公司	307.92	保证	2022/5/24	2030/9/29
14	重庆渝巴物流有限责任公司	136.99	保证	2022/4/15	2030/9/29
15	重庆长寿经开区生态环境建设有限公司	1,000.00	保证	2022/12/8	2025/12/8
16	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	68,300.00	保证	2019/12/12	2037/12/10
17	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	21,695.15	保证	2016/7/29	2024/7/22
18	重庆飞华环保科技有限公司	9,900.00	保证	2021/9/15	2024/9/13
19	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	9,000.00	保证	2020/10/30	2023/10/27
20	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	6,919.02	保证	2021/4/6	2026/4/6
21	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	7,000.00	保证	2019/12/23	2037/12/10
22	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	5,600.00	保证	2020/3/24	2037/12/10
23	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	2,644.86	保证	2021/7/6	2024/7/6
24	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	3,416.56	保证	2021/4/2	2026/4/2
25	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	2,750.00	保证	2021/8/27	2034/12/11
26	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	2,400.00	保证	2021/6/25	2034/12/11
27	重庆市长寿区浩湖渔业有限公司	1,000.00	保证	2021/9/22	2023/9/21
28	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	2,000.00	保证	2021/8/18	2023/2/18
29	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	1,839.11	保证	2020/12/25	2034/6/10
30	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	1,380.00	保证	2021/12/6	2024/12/5
31	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	10,837.38	保证	2020/5/18	2025/5/15
32	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	1,000.00	保证	2021/9/27	2023/3/27
33	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	801.00	保证	2021/2/5	2034/6/10
34	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	500.00	保证	2021/5/31	2034/6/10
35	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	500.00	保证	2021/4/30	2034/6/10
36	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	175.27	保证	2016/9/18	2024/7/22
37	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	16,000.00	保证	2021/7/22	2026/7/20
38	重庆长寿投资发展集团有限公司	30,000.00	保证	2022/3/25	2023/3/10
39	重庆长寿投资发展集团有限公司	18,265.73	保证	2022/2/10	2027/2/10
40	重庆长寿投资发展集团有限公司	10,000.00	保证	2022/12/28	2025/12/28

41	重庆飞华环保科技有限公司	10,000.00	保证	2022/8/4	2027/8/4
42	重庆飞华环保科技有限公司	30,000.00	保证	2022/12/14	2027/12/14
43	重庆长寿投资发展集团有限公司	9,030.00	保证	2022/4/15	2023/4/15
44	重庆长寿投资发展集团有限公司	8,479.06	保证	2022/4/26	2025/4/20
45	重庆长寿投资发展集团有限公司	8,220.00	保证	2022/4/8	2023/4/8
46	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	7,500.00	保证	2022/2/18	2025/2/18
47	林德化医（重庆）气体有限公司	5,700.00	保证	2022/3/10	2025/3/2
48	重庆恩力吉投资有限责任公司	5,000.00	保证	2022/5/26	2023/5/25
49	重庆飞华环保科技有限公司	5,000.00	保证	2022/10/9	2027/10/9
50	重庆飞华环保科技有限公司	5,000.00	保证	2022/9/8	2027/8/4
51	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	5,000.00	保证	2022/12/26	2023/6/26
52	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	4,500.00	保证	2022/11/15	2023/11/15
53	林德化医（重庆）气体有限公司	4,500.00	保证	2022/12/26	2025/4/28
54	重庆化医恩力吉投资有限责任公司	4,000.00	保证	2022/5/7	2023/5/7
55	林德化医（重庆）气体有限公司	3,800.00	保证	2022/3/3	2025/3/2
56	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	3,754.00	保证	2022/5/20	2035/6/10
57	重庆长寿投资发展集团有限公司	2,730.00	保证	2022/4/22	2023/4/22
58	林德化医（重庆）气体有限公司	2,200.00	保证	2022/8/31	2025/4/28
59	林德化医（重庆）气体有限公司	1,900.00	保证	2022/4/29	2025/4/28
60	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司	833.33	保证	2022/2/17	2025/2/17
61	重庆飞华环保科技有限公司	580.00	保证	2022/5/31	2033/9/28

2、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品、提供劳务的关联交易情况

单位：万元

关联方名称	关联交易内容	2022 年发 生额	2021 年发 生额	2020 年发 生额	定价政策及 决策程序
长寿经济技术开发区管理委员会	土地开发及代建	56,575.57	52,462.73	38,200.88	协议定价

3、关联方应收应付款项

关联方应收应付款项

单位：万元

项目	2022年末余额	2021年末余额	2020年末余额
应收账款:			
长寿经开区管委会	757.81	2,322.28	-



其他应收款:			
长寿经济开发区管委	98,998.59	90,728.74	244.99
重庆兴寿供应链管理有限公司	-	58,252.66	-
长寿区财政局	-	-	891.56
预收款项:			
长寿经济开发区管委会	11,778.11	-	74,327.80
其他应付款:			
长寿经济开发区管委会	-	-	11,045.12
长寿经开区财政局	-	-	12,740.66
重庆长寿投资发展集团有限公司	787,857.61	-	-
重庆兴寿供应链管理有限公司	109,854.94	-	-
重庆飞华环保科技有限公司	76,832.53	70,505.13	-
重庆化医恩力吉投资有限责任公司	11,268.72	17,629.81	-

(三) 经本所律师适当核查, 发行人的上述关联交易均采用市场定价方式进行定价。本所律师认为, 发行人的上述重大关联交易应属公允, 不存在损害发行人利益的情况。

(四) 经本所律师适当核查, 发行人已在其内部规定中明确了关联交易公允决策的程序。

(五) 经本所律师适当核查, 发行人关联方之间不存在同业竞争。

八、发行人的主要财产

(一) 发行人存货情况

经本所律师核查, 截至2022年末, 发行人存货为4,239,280.74万元, 占总资产比重为78.36%, 发行人存货主要包括开发产品、库存商品。

截至 2022 年末发行人开发产品中的土地使用权列表

单位：万元、㎡

序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
1	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000091300 号	重庆市长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	85,682.90	16,708.19	成本法	购买	否
2	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000089716 号	重庆市长寿区八颗镇	划拨	公共设施用地	659.10	140.37	成本法	购买	否
3	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000451845 号	长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	1,177.90	2,736.63	成本法	购买	否
4	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000451728 号	长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	12,855.60		成本法	购买	否
5	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000611799 号	重庆市长寿区八颗街道	划拨	公共设施用地	11,319.61	2,411.16	成本法	购买	否
6	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000612724 号	重庆市长寿区八颗街道, 渡舟街道	划拨	公共设施用地	68,212.60	14,529.37	成本法	购买	否
7	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000587053 号	重庆市长寿区江南街道	划拨	公共设施用地	4,364.05	850.98	成本法	购买	否
8	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000587450 号	长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	56,184.50	14,447.36	成本法	购买	否
9	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000587417 号	长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	17,174.90		成本法	购买	否
10	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000587389 号	长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	730.00		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
11	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000738625 号	重庆市长寿区江南街道	划拨	公共设施用地	64,411.91	11,128.75	成本法	购买	否
12	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000612791 号	重庆市长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	7,982.20	14,000.22	成本法	购买	否
13	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000656633 号	重庆市长寿区晏家街道	划拨	公共设施用地	63,717.38		成本法	购买	否
14	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2016) 长寿区不动产权第 000766989 号	长寿区渡舟街道、八颗街道、晏家街道	划拨	公共设施用地	161,499.42	34,399.29	成本法	购买	否
15	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000971294 号	长寿区晏家片区化南二支路道路工程	划拨	公路用地	8,346.84	29,709.40	成本法	购买	否
16	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000293562 号	晏家工业园区机电材料园区菩提东路北段道路	划拨	公路用地	1,663.04	25,860.55	成本法	购买	否
17	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000294151 号		划拨	公路用地	1,376.38		成本法	购买	否
18	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000294327 号		划拨	公路用地	88,622.24		成本法	购买	否
19	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000294519 号		划拨	公路用地	546.46		成本法	购买	否
20	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000293091 号		划拨	公路用地	29,202.48		成本法	购买	否
21	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000336648 号	长寿区移民生态园菩兴东路一期道路	划拨	公共设施用地	5,024.46	979.77	成本法	购买	否
22	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000336511 号	长寿区晏家化北二路道路工程	划拨	公路用地	73,765.31	14,384.24	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
23	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000336780 号	长寿区晏家十期道路管道工程	划拨	公共设施用地	25,701.60	5,011.81	成本法	购买	否
24	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000973663 号	长寿区晏家片区河泉南路道路工程	划拨	公路用地	21,474.82	4,187.59	成本法	购买	否
25	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000972656 号	长寿区晏家片区化北五支路道路工程	划拨	公路用地	7,568.46	1,475.85	成本法	购买	否
26	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000970455 号	长寿区晏家片区齐心东一路道路工程	划拨	公路用地	5,006.48	976.26	成本法	购买	否
27	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000971272 号	长寿区晏家片区五洲路道路工程	划拨	公路用地	4,937.81	962.88	成本法	购买	否
28	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000970431 号	长寿区晏家片区一洋路道路工程	划拨	公路用地	5,415.69	1,056.06	成本法	购买	否
29	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000970364 号	长寿区晏家片区齐心西二路道路工程	划拨	公路用地	5,613.44	1,094.63	成本法	购买	否
30	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000970408 号	长寿区晏家片区齐心东三路道路工程	划拨	公路用地	78.60	755.77	成本法	购买	否
31	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000976233 号		划拨	公路用地	3,762.27		成本法	购买	否
32	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000974441 号		划拨	公路用地	34.89		成本法	购买	否
33	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000971177 号	长寿区晏家片区化北二支路道路工程	划拨	公路用地	7,031.37	1,371.12	成本法	购买	否
34	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000973661 号	长寿区晏家片区化南一支路道路工程	划拨	公路用地	9,548.68	1,861.99	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
35	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000971628 号	长寿区晏家片区齐心西一路道路工程	划拨	公路用地	43,066.97	8,398.06	成本法	购买	否
36	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000970995 号	长寿区晏家片区河泉北三路道路工程	划拨	公路用地	19,490.98	3,800.74	成本法	购买	否
37	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000973940 号	长寿区晏家片区万斯路道路工程	划拨	公路用地	5,736.96	1,118.70	成本法	购买	否
38	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000971411 号	长寿区晏家片区河泉北路道路	划拨	公路用地	16,205.47	3,160.07	成本法	购买	否
39	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000973813 号	长寿经开区齐心西路道路及附属工程	划拨	公路用地	13,335.45	11,273.24	成本法	购买	否
40	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000982601 号		划拨	公路用地	9,911.17		成本法	购买	否
41	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000972612 号		划拨	公路用地	8,990.37		成本法	购买	否
42	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000985176 号		划拨	公路用地	9,772.51		成本法	购买	否
43	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000985149 号		划拨	公路用地	8,087.83		成本法	购买	否
44	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000982338 号		划拨	公路用地	7,714.13		成本法	购买	否
45	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 000972916 号	长寿区晏家片区化北一支路道路工程	划拨	公路用地	6,757.25	1,317.67	成本法	购买	否
46	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 001293351 号	长寿经开区化北一路道路及附属工程	划拨	公路用地	30,468.45	5,941.35	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
47	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 001293348 号	长寿经开区化北三支路道路及附属工程	划拨	公路用地	9,250.27	1,803.80	成本法	购买	否
48	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 001292769 号	长寿经开区 24 条道路及附属工程-康福路	划拨	公路用地	2,736.08	533.53	成本法	购买	否
49	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 001298986 号	长寿经开区化中一支路道路及附属工程	划拨	公路用地	2,898.64	565.24	成本法	购买	否
50	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2017) 长寿区不动产权第 001293334 号	长寿经开区化南三支路道路及附属工程	划拨	公路用地	8,796.45	1,715.31	成本法	购买	否
51	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	经开区河泉路土地成本费	划拨	-	-	9,389.20	成本法	购买	否
52	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001297472 号	长寿区晏家片区化中一路道路工程	划拨	公路用地	9,120.84	1,778.57	成本法	购买	否
53	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000003216 号	长寿经开区环北路道路及附属工程	划拨	公路用地	8,399.31	5,047.12	成本法	购买	否
54	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000003098 号		划拨	公路用地	17,483.31		成本法	购买	否
55	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000002929 号	长寿经开区南港路道路及附属工程	划拨	公路用地	8,603.73	1,677.73	成本法	购买	否
56	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区齐心东四路	划拨	公路用地	7,023.42	1,369.56	成本法	购买	否
57	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000014654 号	长寿经开区菩提东路道路及附属工程	划拨	公路用地	66.80	13,089.69	成本法	购买	否
58	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000016326 号		划拨	公路用地	67,059.79		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
59	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000022016 号	长寿经开区化南路道路及附属工程	划拨	公路用地	126,140.03	24,597.31	成本法	购买	否
60	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000021648 号	长寿经开区化南四支路道路及附属工程	划拨	公路用地	2,546.79	2,028.92	成本法	购买	否
61	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000002801 号		划拨	公路用地	7,857.83		成本法	购买	否
62	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区火车客运站路	划拨	公路用地	9,261.84	1,806.06	成本法	购买	否
63	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区化南一路	划拨	公路用地	35,265.04	6,876.69	成本法	购买	否
64	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000016713 号	长寿经开区河泉北一路道路及附属工程	划拨	公路用地	15,421.37	5,068.39	成本法	购买	否
65	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000017197 号		划拨	公路用地	10,570.32		成本法	购买	否
66	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区景观路	划拨	公路用地	23,477.59	4,578.13	成本法	购买	否
67	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区齐心大道	划拨	公路用地	193,771.30	37,785.42	成本法	购买	否
68	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001310426 号	长寿经开区 24 条道路及附属工程-化中大道	划拨	公路用地	184,825.32	49,105.51	成本法	购买	否
69	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001305860 号	晏家街道	划拨	公路用地	1,743.51		成本法	购买	否
70	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001303981 号	长寿经开区河泉南一路道路及附属工程	划拨	公路用地	13,777.87		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
71	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区凯华路	划拨	公路用地	6,311.50		成本法	购买	否
72	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区化港路	划拨	公路用地	13,916.17		成本法	购买	否
73	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家片区经开路	划拨	公路用地	31,248.66		成本法	购买	否
74	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000528865 号	长寿经开区八 B06-03/02、八 B06-04/02 地块	出让	工业用地	122,741.06	2,945.79	成本法	购买	否
75	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家街道	划拨	-	193,771.30	24,418.19	成本法	购买	否
76	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家街道	划拨	-	7,023.42	884.95	成本法	购买	否
77	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	晏家街道	划拨	-	18,786.33	2,367.08	成本法	购买	否
78	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757073 号	长寿经开区河泉北二路	划拨	公路用地	18,786.33	3,663.34	成本法	购买	否
79	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756322 号	长寿区经开区化中二支路道路及附属工程	划拨	公路用地	4,284.64	2,890.17	成本法	购买	否
80	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000786165 号	长寿区晏家片区经开区化北路道路及附属工程	划拨	公路用地	31,692.55	10,485.84	成本法	购买	否
81	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000785950 号		划拨	公路用地	22,081.01		成本法	购买	否
82	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000036151 号	长寿经开区齐心东路道路及附属工程	划拨	公路用地	2,155.54	1,766.50	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
83	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000035633 号		划拨	公路用地	6,903.47		成本法	购买	否
84	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756322 号	长寿区经开区化中二支路道路及附属工程	划拨	公路用地	4,284.64	539.87	成本法	购买	否
85	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000763113 号	长寿经开区一般工业区一支路、二支路道路管网及附属工程	划拨	公路用地	5,593.81	1,377.76	成本法	购买	否
86	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000763724 号		划拨	公路用地	5,340.76		成本法	购买	否
87	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756963 号	长寿经开区 20 号地块道路及附属工程项目	划拨	公路用地	34,345.26	4,327.51	成本法	购买	否
88	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757577 号	长寿经开区移民生态园二期道路及附属工程	划拨	公路用地	21,884.64	4,013.89	成本法	购买	否
89	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757524 号		划拨	公路用地	71.81		成本法	购买	否
90	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757380 号		划拨	公路用地	100.91		成本法	购买	否
91	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757219 号		划拨	公路用地	21,706.09		成本法	购买	否
92	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757472 号		划拨	公路用地	104.14		成本法	购买	否
93	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000763765 号	长寿经开区化南一路东延段金福路道路管网及附属工程	划拨	公路用地	3,723.38	3,652.20	成本法	购买	否
94	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000778582 号		划拨	公路用地	2,246.80		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
95	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000761039 号		划拨	公路用地	15,635.61		成本法	购买	否
96	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000778454 号		划拨	公路用地	7,403.66		成本法	购买	否
97	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区一般工业区平场及配套基础设施建设工程	划拨	公路用地	49,743.50	6,267.69	成本法	购买	否
98	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756700 号	晏家工业园区机电材料园东西大道道路及附属工程	划拨	公路用地	49,283.91	4,509.48	成本法	购买	否
99	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757387 号	长寿经开区明桃一支路科技创新园段道路管网及附属工程	划拨	公路用地	2,494.87	228.28	成本法	购买	否
100	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757013 号	长寿区经开区移民生态园明桃一支路道路管网及附属工程	划拨	公路用地	7,232.84	744.66	成本法	购买	否
101	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757328 号		划拨	公路用地	727.30		成本法	购买	否
102	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757497 号		划拨	公路用地	178.15		成本法	购买	否
103	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756031 号	长寿经开区恒阳片区一期道路管网及附属工程	划拨	公路用地	24,715.99	3,470.74	成本法	购买	否
104	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000745299 号	长寿经开区新恒阳片区一期道路管网及附属工程	划拨	公路用地	2,829.57		成本法	购买	否
105	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000756066 号	长寿经开区移民生态园善兴东路二期道路及附属工程	划拨	公路用地	5,265.42	637.81	成本法	购买	否
106	重庆长寿经济技术开发区开	渝 (2019) 长寿区不动产权		划拨	公路用	1,705.20		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司	第 000745173 号			地					
107	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757544 号	长寿经开区善兴路二期道路及附属工程	划拨	公路用地	7,899.45	1,096.90	成本法	购买	否
108	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757488 号		划拨	公路用地	4,088.46		成本法	购买	否
109	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001314647 号	长寿区八颗街道经开区云晟科技配套道路管网及附属工程	划拨	公路用地	3,423.29	881.27	成本法	购买	否
110	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001314691 号		划拨	公路用地	6,208.07		成本法	购买	否
111	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001314582 号	长寿区八颗街道经开区基础设施善兴西路道路管网及附属工程 (二期)	划拨	公路用地	4,552.97	2,769.99	成本法	购买	否
112	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001370852 号	长寿经开区基础设施誉铈道路及附属工程	划拨	公路用地	4,842.46	610.15	成本法	购买	否
113	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001314620 号	长寿区晏家街道经开区基础设施 PVA 地块道路管网及附属工程	划拨	公路用地	21,984.03	416.60	成本法	购买	否
114	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001370526 号	长寿经开区基础设施奕翔道路管网及附属工程	划拨	公路用地	13,482.95	1,698.85	成本法	购买	否
115	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001371843 号	长寿经开区滨江路亚太纸业段道路及附属工程	划拨	公路用地	6,455.54	814.00	成本法	购买	否
116	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001369731 号	长寿经开区基础设施明桃二路道路及附属工程 (一期)	划拨	公路用地	42,269.16	3,867.63	成本法	购买	否
117	重庆长寿经济技术开发区开	渝 (2020) 长寿区不动产权	长寿区江南街道(重庆长寿	划拨	公路用	83,046.92	15,670.64	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司	第 000279647 号	长江二桥项目)		地					
118	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000276321 号	长寿区晏家街道(重庆长寿长江二桥项目)	划拨	公路用地	6,610.03		成本法	购买	否
119	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000279861 号		划拨	公路用地	34,713.18		成本法	购买	否
120	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	化南一路中同运段	划拨	公路用地	865.78	109.09	成本法	购买	否
121	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 00316852 号	长寿区晏家街道 (经开区世纪之光废水防控系统及附属工程)	划拨	公共设施用地	14,946.62	1,883.27	成本法	购买	否
122	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000614229 号	长寿区晏家街道 (长寿经开区新材料三区道路管网及附属工程)	划拨	公路用地	11,322.92	9,226.85	成本法	购买	否
123	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000612499 号		划拨	公路用地	61,906.03		成本法	购买	否
124	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 00316822 号	长寿区晏家街道 (经开区正新北地块道路及附属工程)	划拨	公路用地	6,186.43	779.49	成本法	购买	否
125	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000316804 号	长寿区晏家街道 (经开区龙山三路道路及附属工程)	划拨	公路用地	11,095.26	1,398.00	成本法	购买	否
126	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000316833 号	长寿区晏家街道 (经开区河泉北四路道路管网及附属工程)	划拨	公路用地	10,707.37	1,349.13	成本法	购买	否
127	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	-	划拨	-	-	2,473.38	成本法	购买	否
128	重庆长寿经济技术开发区开	产权证正在办理中	-	划拨	-	-	10,000.00	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司									
129	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	-	划拨	-	6,151.26	775.06	成本法	购买	否
130	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001371843 号	长寿经开区滨江路亚太纸业段道路及附属工程	划拨	公路用地	6,455.54	754.01	成本法	购买	否
131	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000757387 号	长寿经开区明桃一支路科技创新园段道路管网及附属工程	划拨	公路用地	2,494.87	251.96	成本法	购买	否
132	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长发改经 (2020) 11 号	划拨	-	4,066.02	512.32	成本法	购买	否
133	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长发改经 (2019) 33 号	划拨	-	395,142.41	49,787.94	成本法	购买	否
134	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区小康一支路道路及附属工程	划拨	-	22,245.50	3,069.88	成本法	购买	否
135	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区超纤片区道路管网及附属工程	划拨	-	19,526.69	2,460.36	成本法	购买	否
136	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区河泉西一支路道路管网及附属工程	划拨	-	6,615.26	833.52	成本法	购买	否
137	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区化医北路道路管网及附属工程	划拨	-	10,643.31	1,341.06	成本法	购买	否
138	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区双象片区道路管网及附属工程项目	划拨	-	60,412.57	7,611.98	成本法	购买	否
139	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区 2021 江南片区路网工程	划拨	-	42,931.72	3,928.25	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
140	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区 2021 晏家片区路网工程	划拨	-	31,851.18	4,013.25	成本法	购买	否
141	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区 2021 年八颗片区路网工程	划拨	-	7,495.95	685.88	成本法	购买	否
142	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区化工新材料三区雨水收集池及附属工程	划拨	-	16,408.58	2,067.48	成本法	购买	否
143	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区八颗组团 D2-1/01 号地块周边道路及附属工程	划拨	-	40,030.55	3,662.80	成本法	购买	否
144	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权证正在办理中	长寿经开区晏家片区路网工程	划拨	-	-	22,987.44	成本法	购买	否
145	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 060 号	重庆化工园区南区 D1 地块	划拨	储备用地	67,040.60	6,734.90	评估法	划拨	否
146	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 061 号	重庆化工园区南区 D2 地块	划拨	储备用地	28,139.20	3,582.54	评估法	划拨	否
147	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 062 号	重庆化工园区南区 D3 地块	划拨	储备用地	39,721.20	4,323.97	评估法	划拨	否
148	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 063 号	重庆化工园区南区 D4 地块	划拨	储备用地	51,630.10	5,186.76	评估法	划拨	否
149	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 064 号	重庆化工园区南区 D5 地块	划拨	储备用地	91,423.20	9,824.98	评估法	划拨	否
150	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 065 号	重庆化工园区南区 D6 地块	划拨	储备用地	80,287.10	8,628.21	评估法	划拨	否
151	重庆长寿经济技术开发区开	长储备 (2010) 字第 066 号	重庆化工园区南区 D7 地块	划拨	储备用	71,212.80	7,653.03	评估法	划拨	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司				地					
152	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 067 号	重庆化工园区南区 D8 地块	划拨	储备用地	82,585.80	8,875.25	评估法	划拨	否
153	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 068 号	重庆化工园区南区 D9 地块	划拨	储备用地	78,209.50	8,404.94	评估法	划拨	否
154	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 069 号	重庆化工园区南区 D10 地块	划拨	储备用地	80,104.80	8,608.62	评估法	划拨	否
155	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 070 号	重庆化工园区南区 D11 地块	划拨	储备用地	52,931.00	5,317.45	评估法	划拨	否
156	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 059 号	重庆化工园区南区 47 号地块	划拨	储备用地	133,400.30	13,401.39	评估法	划拨	否
157	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 017 号	重庆市化工园区精细化工一区 21#地块	划拨	储备用地	315,807.30	27,731.04	评估法	划拨	否
158	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 013 号	重庆市化工园区天然气化工区 22#地块	划拨	储备用地	320,745.40	30,107.41	评估法	划拨	否
159	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 014 号	天然气化工区 23 号地块	划拨	储备用地	208,994.20	18,351.78	评估法	划拨	否
160	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 030 号	重庆市化工园区精细化工二区 24#地块	划拨	储备用地	217,654.00	19,112.20	评估法	划拨	否
161	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 016 号	重庆市化工园区一般工业区 25#地块	划拨	储备用地	49,141.20	4,315.09	评估法	划拨	否
162	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2010) 字第 015 号	重庆市化工园区化工新材料区 26#地块	划拨	储备用地	76,515.40	6,718.82	评估法	划拨	否
163	重庆长寿经济技术开发区开	长储备 (2011) 字第 034 号	长寿区化工园区南区 D12 地	划拨	储备用	292,123.50	36,360.90	评估法	划拨	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司		块		地					
164	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长储备 (2011) 字第 039 号	长寿区北部新城站南片区 E 地块	划拨	储备用地	113,333.80	12,337.29	评估法	划拨	否
165	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长国用 (2011) 字第 130 号	晏家化工园区	出让	工业用地	123,563.60	4,338.69	成本法	购买	否
166	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长国用 (2006) 字第 228 号	晏家化工园区	出让	工业用地	65,220.50	2,290.09	成本法	购买	否
167	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001247387 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	5,466.20	99,632.82	成本法	购买	否
168	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000052617 号	长寿区晏家街道	划拨	旱地	35,563.79		成本法	购买	否
169	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000049914 号	长寿区晏家街道	划拨	旱地	8,991.20		成本法	购买	否
170	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000054127 号	长寿区晏家街道	划拨	旱地	5,216.22		成本法	购买	否
171	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000054030 号	长寿区晏家街道	划拨	旱地	3,775.24		成本法	购买	否
172	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2020) 长寿区不动产权第 000049757 号	长寿区晏家街道	划拨	旱地	485,063.43		成本法	购买	否
173	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001235900 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	152.74		成本法	购买	否
174	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000505077 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	水田	32,157.51		成本法	购买	否
175	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000505077 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	水田	1,062.15		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司	第 000504911 号								
176	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000505295 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	水田	464,804.77		成本法	购买	否
177	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001236030 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	119,152.50		成本法	购买	否
178	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001236294 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	71,834.19		成本法	购买	否
179	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001242755 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	109,566.85		成本法	购买	否
180	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001242970 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	72,444.18		成本法	购买	否
181	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001242940 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	148,438.01		成本法	购买	否
182	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001242591 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	25,117.15		成本法	购买	否
183	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000486971 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	397,678.83		成本法	购买	否
184	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 000487148 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	141,104.53		成本法	购买	否
185	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001222754 号	长寿区晏家街道	划拨	水田	366,529.26		成本法	购买	否
186	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000517145 号	长寿区晏家街道晏家村	划拨	水田	65,564.99		成本法	购买	否
187	重庆长寿经济技术开发区开	渝 (2018) 长寿区不动产权	长寿区晏家街道石盘村	划拨	水田	334,116.20		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司	第 000517306 号								
188	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001291355 号	长寿区江南街道	划拨	水田	375,401.47		成本法	购买	否
189	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2019) 长寿区不动产权第 001290448 号	长寿区江南街道	划拨	水田	94,792.80		成本法	购买	否
190	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000503889 号	长寿区八颗街道八颗村	划拨	水田	17,323.23		成本法	购买	否
191	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000503539 号	长寿区八颗街道八颗村	划拨	水田	183,028.36		成本法	购买	否
192	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000502077 号	长寿区晏家街道石盘村	划拨	水田	433,516.19		成本法	购买	否
193	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000501702 号	长寿区晏家街道石盘村	划拨	旱地	43,031.32		成本法	购买	否
194	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000495548 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	水田	95.83	122,826.01	成本法	购买	否
195	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000480454 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	水田	17,050.04		成本法	购买	否
196	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000491278 号	长寿区晏家街道白石村、沙塘村	划拨	水田	335,565.91		成本法	购买	否
197	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000498812 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	3,966.01		成本法	购买	否
198	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000508388 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	671.74		成本法	购买	否
199	重庆长寿经济技术开发区开	渝 (2018) 长寿区不动产权	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	640.54		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
	发投资集团有限公司	第 000490346 号								
200	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000483609 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	107,009.32		成本法	购买	否
201	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000491189 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	4,405.90		成本法	购买	否
202	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000498965 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	4,142.54		成本法	购买	否
203	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000499092 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	27,526.71		成本法	购买	否
204	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 000499768 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	水田	7,263.79		成本法	购买	否
205	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278583 号	长寿区菩提街道菩提村五组	划拨	水田	746.57		成本法	购买	否
206	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278255 号	长寿区菩提街道菩提村七组	划拨	水田	28,401.93		成本法	购买	否
207	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278718 号	长寿区菩提街道菩提村五组	划拨	水田	1,528.38		成本法	购买	否
208	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278798 号	长寿区菩提街道菩提村五组	划拨	水田	2,094.98		成本法	购买	否
209	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278758 号	长寿区菩提街道菩提村四组、五组, 八颗街道八颗村七组	划拨	水田	327,457.55		成本法	购买	否
210	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001278445 号	长寿区菩提街道菩提村五组	划拨	水田	3,161.62		成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
211	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001251105 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	旱地	5,173.60		成本法	购买	否
212	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001247734 号	长寿区晏家街道白石村、沙塘村	划拨	旱地	404,928.01		成本法	购买	否
213	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001242795 号	长寿区晏家街道沙塘村马柳湾组	划拨	旱地	1,289.02		成本法	购买	否
214	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001257638 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	旱地	9,947.87		成本法	购买	否
215	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001244228 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	旱地	67,063.05		成本法	购买	否
216	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001248287 号	长寿区晏家街道沙塘村	划拨	旱地	2,222.47		成本法	购买	否
217	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001295626 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	旱地	26.42		成本法	购买	否
218	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	渝 (2018) 长寿区不动产权第 001298965 号	长寿区晏家街道白石村	划拨	果园	525,949.62		成本法	购买	否
219	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长发改投 (2017) 382 号	-	-	水田	5,466.20	17,344.56	成本法	购买	否
220	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长发改投 (2017) 381 号	-	-	旱地	35,563.79	17,499.06	成本法	购买	否
221	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	长发改投 (2017) 381 号	-	-	旱地	8,991.20	4,066.26	成本法	购买	否
222	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权正在办理中	晏家街道长寿经开区中橡地块道路及附属工程	-	-	12,317.00	1,551.94	成本法	购买	否



序号	产权人	土地证号	宗地位置	权利性质	用途	使用权面积	账面价值	入账方式	取得方式	是否抵押
223	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权正在办理中	晏家片区道路畅通工程	-	-	65,087.37	8,201.01	成本法	购买	否
224	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权正在办理中	重庆市长寿区八B06-06-1/01 地块	出让	-	38,182.71	13,869.92	成本法	购买	否
225	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权正在办理中	长寿经开区晏 A34-1-/03 地块	出让	-	119,635.17	14,804.83	成本法	购买	否
226	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	产权正在办理中	长寿经开区中航油地块道路及附属工程	-	-	33,137.84	6,312.76	成本法	购买	否
224	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	渝 (2021) 长寿区不动产权第 000055653 号	长寿区菩 A2-5/02、A2-6/02 地块	出让	城镇住宅用地	66,635.90	30,464.29	成本法	购买	是
225	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	渝 (2021) 长寿区不动产权第 000055853 号	长寿区菩 A2-5/02、A2-6/02 地块	出让	城镇住宅用地	27,221.62		成本法	购买	是
226	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	渝 (2021) 长寿区不动产权第 000677234 号	长寿区菩提组团 A 分区菩 A2-2/02 西南部地块	出让	城镇住宅用地	13,231.55	4,471.96	成本法	购买	是
227	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	渝 (2021) 长寿区不动产权第 000153459 号	长寿区菩 A2-1/02、A2-2/02 地块	出让	城镇住宅用地	47,812.41	45,699.00	成本法	购买	是
228	重庆安嘉智谷房地产开发有限公司	渝 (2021) 长寿区不动产权第 000153316 号	长寿区菩 A2-1/02、A2-2/02 地块	出让	城镇住宅用地	88,451.46		成本法	购买	是
合计							1,282,796.19	-	-	-

本所律师认为,发行人及其纳入合并范围内子公司所拥有的上述土地、房屋的取得方式合法合规,权属清晰,不存在权属纠纷情况。上述部分土地权属证书正在办理中,不会对本次发行构成实质影响。

九、发行人的重大债权债务

(一) 经本所律师核查,发行人正在履行及将要履行的重大合同符合有关法律法规的规定,合同的形式和内容合法有效。

(二) 经本所律师核查,本法律意见书出具之日,发行人不存在重大的因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

(三) 经本所律师核查,截至2022年末,除本法律意见书第“七、关联交易和同业竞争”披露的因关联交易产生债权债务外,发行人与关联方之间不存在其他的重大债权债务。

十、发行人重大资产变化

(一) 近三年,发行人合并、分立、增资扩股、减少注册资本、收购或出售资产等情况

1、经本所律师核查,发行人近三年不存在合并、分立的情况。

2、经本所律师核查,发行人近三年不存在减少注册资本的情况。

3、经本所律师核查,发行人近三年不存在对经营有重大影响的购买、出售资产的情况。

4、经本所律师核查,发行人增加注册资本情况如下:

2005年11月,根据《重庆市长寿区人民政府关于重庆(长寿)化工园区有关税费问题的通知》(长寿府发[2005]126号)和发行人股东会决议,发行人注册资本增至9,827.92万元,重庆长寿基础设施开发有限公司和重

庆市长寿生态旅业开发有限公司出资额分别变更为 8,845.13 万元和 982.79 万元，占比分别为 90%和 10%，并经重庆金汇会计师事务所渝金汇长验[2005]106 号验资报告验证，并完成工商变更登记等相关手续。

2007 年 6 月，根据《重庆市长寿区财政局关于重庆市化工园区开发建设有限责任公司拟转国家资本金的复函》（长财企[2007]27 号）和发行人股东会决议，发行人注册资本增至 25,300.00 万元，重庆长寿基础设施开发有限公司和重庆市长寿生态旅业开发有限公司出资额分别变更为 22,770.00 万元和 2,530.00 万元，占比分别为 90%和 10%，并经重庆金汇会计师事务所渝金汇长验[2007]046 号验资报告验证，并完成工商变更登记等相关手续。

2012 年 12 月，根据经开区管委会《关于同意长寿经开区集团公司增资的批复》（长寿经开发[2012]93 号），经开区管委会对发行人增资 90,000.00 万元，增加后的注册资本为 115,300.00 万元，此次出资由重庆渝咨会计师事务所有限责任公司审验，并出具渝咨会验字[2013]878 号验资报告，并完成工商变更登记等相关手续。

2015 年 12 月 22 日，发行人实际控制人经开区管委会向发行人现金增资 130,000.00 万元。此次增资后，发行人注册资本变更为 252,995.78 万元，并完成工商变更登记等相关手续。

2021 年 8 月 24 日，公司股东重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司对公司进行增资 102,000.00 万元此次增资后，发行人注册资本变更为 354,995.78 万元人民币，并完成工商变更登记等相关手续。

经核查，发行人上述增资程序符合《公司章程》及《公司法》相关规定，合

法合规。

5、报告期内发行人重大资产重组情况

经核查，截至本法律意见书出具之日，发行人不存在重大资产重组情况。

(二) 经本所律师适当核查，发行人不存在拟进行的重大资产置换、剥离、出售或收购的行为。

综上，本所律师认为，发行人近三年不存在合并、分立、减少注册资本、对经营有重大影响购买、出售资产的行为，亦不存在拟进行的对经营有重大影响的重大资产置换、剥离、出售或收购的行为，发行人的历次增加注册资本行为，符合当时法律法规的规定，已履行必要的法律手续。发行人合并范围内发生合并系正常经营活动，对本次发行不产生实质性影响。

十一、发行人的税务

(一) 发行人及合并报表范围内子公司执行的税种和税率

根据《审计报告》，发行人主要税种及税率如下：

税 种	税率
增值税	应税收入按5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴

(二) 经本所律师核查，发行人近三年依法纳税，不存在被税务部门处罚的情形。

综上，截止本法律意见书出具之日，发行人执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的规定。发行人近三年依法纳税，不存在被税务部门处罚的情

形。

十二、发行人的环境保护

经本所律师核查,发行人现阶段从事的经营活动及拟投资项目符合有关环境保护的要求,最近三年不存在因违反环境保护方面的法律法规而被处罚的情形。

十三、发行人募集资金用途

本期债券计划发行不超过(含)人民币4.7亿元,其中3.525亿元通过委贷银行投向小微企业,1.175亿元用于补充公司营运资金。

本期债券的募集资金须建立专项监管账户,保证专款专用,不得挪用募集资金,不得调整募集资金用于扶持小微企业和补充流动资金的比例。

小微企业获取委托贷款资金后,将主要用于与日常生产经营相关的资金需求,不得用于非生产性用途,不得违反相关法律法规规定,不得违反国家相关产业政策。

本期债券募集资金以委托贷款形式投发于中小微企业操作流程:

1、确定小微企业名单

按照经长寿经济开发区管委会、天风证券、发行人、华夏银行股份有限公司重庆分行四方签署的《合作发行小微企业增信集合债券框架协议暨风险缓释基金监管协议》要求,政府主管部门及发行人初步遴选并推荐小微企业名单,委贷银行参照自营贷款的风险标准和评审程序,择优选择其中资质较好的小微企业,最后形成小微企业名单并交由发行人及地方政府确认。

2、募集资金的归集和投放与监管

募集资金归集至发行人在华夏银行股份有限公司重庆分行开立的募集资金专用账户,通过华夏银行股份有限公司重庆分行以委托贷款形式投放给小微企

业。华夏银行股份有限公司重庆分行负责监管债券募集资金按发行文件与相关协议约定使用。

3、债券存续期内资金的监控与回收

根据发行人的另行专项协议委托，华夏银行股份有限公司重庆分行负责监管募集资金使用情况，并协助发行人督促小微企业在委托贷款到期时还本付息，并在债券到期时协助发行人归集偿债资金，办理本金及利息偿付。

本所律师认为，本期债券发行募集资金投向符合国家产业政策，符合法律法规及规范性文件的相关规定。

十四、诉讼、仲裁和行政处罚

(一) 经本所律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，发行人及并表范围内子公司不存在尚未了结的或者可预见的对发行人正常经营及本次发行产生重大影响的诉讼、仲裁或被行政处罚的案件。

(二) 截至本法律意见书出具之日，发行人的董事长、总经理、财务负责人及其他高级管理人员不存在尚未了结的或者可预见的对发行人正常经营及本次发行产生重大影响的诉讼、仲裁或被行政处罚的案件。

十五、发行人募集说明书法律风险的评价

本所律师严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，并依据相关法律、法规及规范性文件的规定，参与了《募集说明书》的编制及讨论，并审阅了发行人引用本法律意见书的相关内容。《募集说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏所引致的法律风险。

发行人在《募集说明书》引用的本法律意见书的内容已经本所审律师审阅，确认不致因上述内容出现虚假记载、误导性陈述及重大遗漏引致的法律风险，并

对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

十六、本次发行的有关机构

1、主承销商

发行人已聘任天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）为本次发行的主承销商。经本所律师核查，天风证券现持有武汉东湖新技术开发区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码为：91420100711894442U）及中国证券监督管理委员会核发的《经营证券期货业务许可证》。天风证券具备本次发行的主承销商资格。

经核查，报告期内，天风证券及签字人员符合参与公司债券发行业务的相关规定，不存在被监管部门限制债券承销或参与债券发行业务活动、被相关监管部门给予其他处罚、采取监管措施或立案调查的情形。

2、审计机构

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“利安达”）对发行人2020年度财务报表进行了审计，并出具了编号为“利安达审字（2021）第2084号”的标准无保留意见审计报告。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“北京兴华”）对发行人2021年度、2022年度财务报表进行了审计，并分别出具了编号为“[2022]京会兴审字第81000034号”、“[2023]京会兴审字第81000039号”的标准无保留意见审计报告。

利安达目前持有北京市朝阳区市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码为：911101050805090096）、北京市财政局核发的《会计师事务所执业证书》（证书编号：11000154）且在中国证监会已完成证券服务机构备案。利

安达及经办注册会计师具备为本次公司债券发行出具《审计报告》的相应业务资格，符合参与公司债券发行业务的相关规定。

经核查，2019年6月19日，上海证券交易所就贵州圣济堂医药产业股份有限公司重大资产重组项目，对利安达及其注册会计师曹忠志、王亚平予以通报批评。本所律师认为，上述事项不影响利安达会业务资格，本期债券经办注册会计师与上述事项无关，且均具有年检合格的《注册会计师证书》，利安达及本期债券经办注册会计师不存在被监管部门限制债券承销或参与债券发行业务活动、被相关监管部门立案调查的情形，不会对本次发行造成法律上的障碍或实质不利影响。

北京兴华目前持有北京市西城区市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码为：911101020855463270）、北京市财政局核发的《会计师事务所执业证书》（证书编号：0011908）且在中国证监会已完成证券服务机构备案。北京兴华及经办注册会计师具备为本次公司债券发行出具《审计报告》的相应业务资格，符合参与公司债券发行业务的相关规定。

本所律师适当核查后认为，为本次发行提供审计服务的利安达、北京兴华及经办注册会计师具备为本次发行出具审计报告的资格，与发行人不存在关联关系。利安达会所受到的处分不会对本次发行产生实质性不利影响或构成法律上的障碍。

3、评级机构

发行人已聘请东方金诚国际信用评估有限公司为本次发行的评级机构，经本所律师核查，东方金诚现持有北京市丰台区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110102780952490W）、中国证券监督管理委员会核发的《中华人民共和国证券市场资信评级业务许可证》（编号：ZPJ006）、国家发



展和改革委员会作出的《关于同意东方金诚国际信用评估有限公司开展企业债券评级业务的复函》，并于2020年10月21日完成中国证监会从事证券市场资信评级业务备案。东方金诚具备为本次发行信用评级的主体资格。

4、律师事务所

重庆静昇律师事务所为本次发行的法律服务中介机构,持有重庆市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》(许可证号:25001199610433473)并在中国证监会已完成证券服务机构备案。本法律意见书的经办律师林卯(执业证号:15001201410732384)、韩兴印(执业证号:15001201510455229)均持有通过历年年检有效的《律师执业证》并有资格出具专业法律意见。重庆静昇律师事务所及经办律师具备为本次发行出具法律意见书的资格。

重庆静昇律师事务所及经办律师参与公司债券发行业务的相关规定,不存在被监管部门限制债券承销或参与债券发行业务活动、被相关监管部门给予其他处罚、采取监管措施或立案调查的情形。

综上,本所律师认为,本次发行涉及的中介机构均合法设立并有效存续,具备从事公司债券发行相关业务的主体资格,符合《证券法》、《债券条例》等法律法规及规范化文件的相关规定。

十七、本次发行的增信措施

重庆三峡融资担保集团股份有限公司为本期债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

(一) 担保人的主体资格

名称	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
统一社会信用代码	91500000787481580L



住所	重庆市渝北区青枫北路12号3幢
法定代表人	李卫东
注册资本	51.00 亿元
登记状态	存续(在营、开业、在册)
经营范围	贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保（按许可证核定期限从事经营）。诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务相关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。（以上经营范围法律、行政法规禁止的不得经营，法律、行政法规限制的取得许可或审批后方可从事经营）

本所律师认为，担保人系依法设立的企业法人，自设立以来至今有效存续，不存在依据中国法律、行政法规和发行人章程规定应当终止或解散的情形，具备法律、法规及规范性文件要求的作为本期债券担保人主体的资格。

（二）担保人累计担保余额

截至2022年12月末，担保人累计对外担保余额（融资担保责任余额）为494.87亿元，累计对外担保余额占保证人净资产比例为（融资担保放大倍数）为719%。

（三）担保函主要内容

经核查，担保人于本次本期债券出具了《担保函》，经本所审阅，《担保函》主要内容为：

1、被担保的债券种类、数额

被担保的债券为5年期，发行面额总额为不超过人民币4.7亿元（大写：肆亿柒仟万元整）（债券名称、金额和期限等以国家发展和改革委员会注册通知和本期债券发行时的募集说明书为准）。

2、债券的到期日

担保函项下的债券到期日为该债券正式发行时相关发行文件规定的债券本金到期日。债券发行人应按照该债券相关发行文件规定清偿债券本金和利息。

3、保证的方式

担保人承担保证的方式为全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

4、保证责任的承担

在担保函项下本期债券存续期间和到期时,如发行人不能全部兑付本期债券利息和/或本金,担保人应主动承担担保责任,将兑付资金划入债券登记托管机构指定的兑付付息账户。债券持有人可分别或联合要求担保人承担保证责任。债权代理人有权代理债券持有人要求担保人履行保证责任。

如债券到期后,债券持有人对担保人负有同种类、品质的到期债券的,可依法将该债务与其在担保函项下对担保人的债券相抵销。

5、保证范围

担保人保证的范围包括债券本金及利息,以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

6、保证的期间

担保人承担保证责任的期间为债券存续期及债券到期之日起二年。债券持有人、债权代理人在此期间内未要求担保人承担保证责任的,或其在保证期间主张债权后未在保证债务诉讼时效期限届满之前向担保人追偿或发生其他法定担保人免责情形的,担保人免除保证责任。

7、财务信息披露

国家发展和改革委员会及有关省级发展改革部门或债券持有人及债权代理人有权对担保人的财务状况进行监督,并要求担保人定期提供会计报表等财务信

息。

8、债券的转让或出质

债券认购人或持有人依法将债权转让或出质给第三人的, 担保人在担保函第五条、第六条规定的范围和期间内继续承担担保函项下的保证责任。

9、主债权的变更

经国家发展和改革委员会批准, 本期债券利率、期限、还本付息方式等发生变更时, 不需另行经过担保人同意, 担保人继续承担本担保合同项下的保证责任。

10、加速到期

在担保函项下的债券到期之前, 担保人发生分立、合并、停产停业等足以影响债券持有人利益的重大事项时, 债券发行人应在一定期限内提供新的保证, 债券发行人不提供新的保证时, 债券持有人有权要求债券发行人、担保人提前兑付债券本息。

11、担保函的生效

担保函自担保人法定代表人签字并加盖公章之日起生效, 在担保函第6条规定的保证期内不得变更或撤销。

本所律师认为, 《担保函》内容不存在违反法律、行政法规强制性规定的情形, 合法有效。

十八、发行人董监高已出具书面确认意见

经核查, 发行人全体董事、监事及高级管理人员已出具相关书面确认意见, 保证本期债券发行上市文件真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本所律师认为, 发行人董事、监事、高级管理人员已对募集说明书、本期债

券发行文件进行了书面确认及审核，符合《公司信用类债券信息披露管理办法》的相关规定。

十九、关于本期债券其他合规性的核查

(一) 发行人属于信用优良企业

经东方金诚国际信用评估有限公司对本期债券发行主体及债项进行综合评估后，评定发行人主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AAA。

根据发行人《企业信用报告》，发行人近三年不存在债务违约记录。截至本法律意见书出具之日，发行人存续的债券均按期付息，不存在发行的债券或其他债务有违约或者延迟支付本息的事实，仍处于继续状态的情形。

综上，本所律师认为，发行人资信情况良好。属于信用优良企业。

(二) 本期债券将为受疫情影响的中小微企业提供流动性支持

1、重庆市长寿区小微企业受疫情影响情况

2021 年长寿区经济增长 9.7%，2020 年和 2021 年平均增长率为 6.95%，低于疫情前水平，受新冠疫情影响，全区小微企业运营受到了极大影响，钢材、冰醋酸、合成纤维聚合物、轮胎、发动机、变压器等主要工业产品产量下降，受疫情的影响，工业企业尤其是小微企业生产的工业产品产量恢复需较长时间；受疫情影响，批零住餐业损失严重，其正常运营时间与接待人数较疫情前大幅减少，受疫情期间人员流动和交通停运的限制，客运量减少对于小微企业集中的批零住餐业、养殖业及文体娱乐业等影响尤极大，上述小微企业集中的行业发展速度远低于疫情前；受到疫情的冲击，在生产环节上，无论是供给端还是需求端均对外贸企业生存环境产生挤压，2021 年长寿区全年外贸进出口总额 92.6 亿元，较去年

下降 5.7%。上游价格上涨以及下游客户需求减少以及可能出现的交通管制给对外贸易行业中小微企业经营带来了极大地不确定性,除此之外,小微企业自有资金较少,抗风险能力差,更易受到外贸量减少的冲击。

综上,支持小微企业发展符合国家大政方针,符合国家关于疫情防控期间的特殊工作安排,有利于支持小微企业渡过难关,稳步发展壮大。

本期债券发行规模 4.7 亿元,其中 3.525 亿元拟委托华夏银行股份有限公司重庆分行以委托贷款形式投放于经发行人确认的,位于长寿经济开发区管委会管辖区域内或经长寿经济开发区管委会同意的其他区域内的小微企业。

综上,本所律师认为,本期债券符合《国家发展改革委办公厅关于疫情防控期间做好企业债券工作的通知》(发改办财金[2020]111 号)、《国家发展改革委办公厅关于开展 2021 年度企业债券本息兑付风险排查和存续期监管有关工作的通知》(发改办财金[2020]942 号)中“鼓励信用优良企业发行小微企业增信集合债券,为受疫情影响的中小微企业提供流动性支持”相关要求。

二十、本次发行总体结论性意见

本所律师认为:

(一) 发行人系依法设立并有效存续的有限责任公司,具有独立的法人资格,不存在根据法律、行政法规及其《公司章程》规定需要予以解散的情形,具备本次发行的主体资格。

(二) 发行人已取得了本次发行所需取得的批准和授权,该等批准或授权合法有效。

(三) 发行人本期债券的发行符合《公司法》、《证券法》、《债券条例》、等法律法规及规范性文件规定的实质性条件。



(四) 本期债券募集资金投向符合国家产业政策,符合相关法律法规及规范性文件的相关规定。

(五) 本期债券《募集说明书》符合《公司信用类债券信息披露管理办法》的要求。

(六) 本次发行制定的《债券持有人会议规则》及《债权代理协议》符合相关法律法规、规范性文件的的相关规定。

(七) 本次发行涉及的中介机构及相关签字人员均合法设立、有效存续,具备从事企业债券发行相关业务的主体资格,符合参与公司债券发行业务的相关规定。

本法律意见书正本壹式陆份,均具有同等法律效力,经本所由负责人、经办律师签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)



重慶靜昇律師事務所
CHONGQING JINGSHENG LAW FIRM

重慶市渝中區民族路101號商務樓18層.400010
電話:+86(023)88061777 | 傳真:+86(023)88060505
jingsheng@chinajingsheng.com | www.jsfssws.cn

(本页无正文，为《重庆静昇律师事务所关于2023年第一期重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司小微企业增信集合债券之法律意见书》之签章页)



重慶靜昇律師事務所 (盖章)

负责人签字:

彭 静

经办律师 (签字):

林 卯

韩 兴 印

2023 年 5 月 24 日