

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023—040

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为1,811,287.93万元，占公司最近一期经审计净资产的76.96%。

### 一、担保情况概述

#### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二十四次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司全资控股子公司杭州滨阳房地产开发有限公司（以下简称“滨阳公司”）因置换预售监管资金需要，拟向中国建设银行股份有限公司申请开立预售资金保函，保函金额为1.44亿元，董事会同意公司按100%比例为滨阳公司本次现金保函业务提供连带责任保证担保，保证范围为主债权到期余额的100%（最高本金限额为1.44亿元），具体内容以相关担保文件为准。

#### （二）审议程序

公司2021年年度股东大会授权董事会批准公司为资产负债率为70%以上的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分别提供

总额度不超过 77 亿元及 31 亿元的新增担保。公司本次为滨阳公司提供担保在 2021 年年度股东大会授权范围内，已经第六届董事会第二十四次会议审议批准，本次担保前，公司对滨阳公司的担保余额为 14890 万元。2021 年年度股东大会审议通过的对控股子公司新增担保额度的使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会 审批额度	已使用 额度	本次使用	剩余可使 用额度
公司	控股子公 司	≥70%	77	40	1.44	35.56
		<70%	31	6.935	0	24.065
		合计	108	46.935	1.44	59.625

## 二、被担保方基本情况

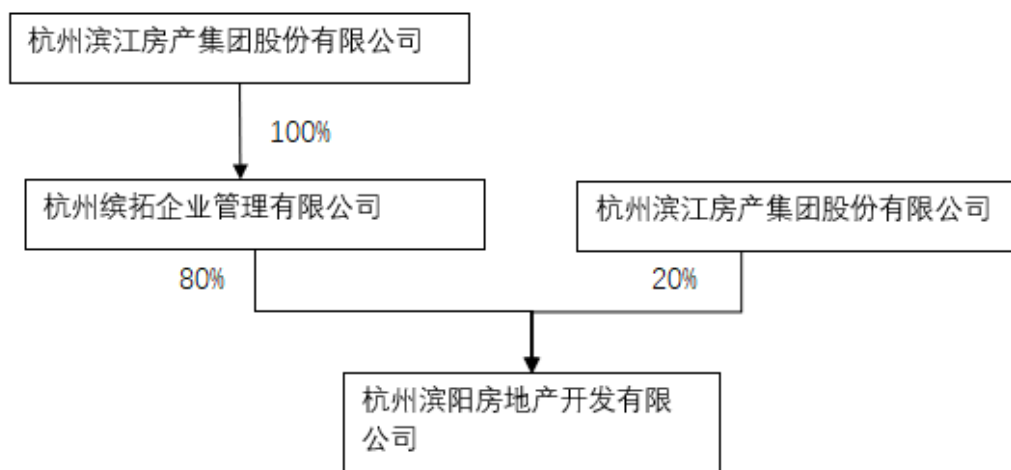
公司名称：杭州滨阳房地产开发有限公司

- 1、成立日期：2022 年 5 月 16 日
- 2、住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道仓兴街 114 号 301 室
- 3、法定代表人：李周捷
- 4、注册资本：10000 万元
- 5、经营范围：房地产开发经营。
- 6、与公司关系：公司的全资子公司，系枫汀云邸项目的开发主体。

### 7、项目用地基本情况如下：

项目名称	所在位 置	用途	土地面积 (方)	计容建筑面积 (方)	权益比例	土地总价款 (万元)
枫汀云邸	杭州	住宅	41422	91128.4	100%	219596

8、股东情况：公司间接持有其 100%的股权。股权结构如下：



被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、拟签订担保文件的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保
- 2、担保金额：公司为滨阳公司提供担保的最高限额为主债权到期余额的 100%（最高本金限额为 1.44 亿元）
- 3、担保期限：债务履行期限届满日后三年止
- 4、担保范围：主合同项下不超过人民币 1.44 亿元的本金余额及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

### 四、董事会意见

公司为滨阳公司申请预售资金保函业务提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前滨阳公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为1,811,287.93万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的76.96%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为363,678.21万元，占公司最近一期经审计净资产的15.45%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

## 六、备查文件

1、第六届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年五月二十五日