

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2023-045

债券代码：143195、143226、188259、185567、250772

债券简称：18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 关于 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会召开情况的公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2023 年 05 月 24 日上午 10:00-11:30 在上海证券交易所上证路演中心通过视频录播结合网络文字互动形式召开了公司 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会，现将本次投资者说明会召开情况公告如下：

#### 一、说明会类型

本次投资者说明会以视频录播结合网络文字互动形式召开，公司就 2022 年度和 2023 年第一季度的经营业绩及财务指标的具体情况与投资者进行了互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

#### 二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2023 年 05 月 24 日上午 10:00-11:30

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）

#### 三、参加人员

参加本次投资者说明会的人员：董事长陈辉先生，董事、总裁林强先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事李良琛先生，财务负责人苏锡雄先生。

#### **四、投资者参加方式**

投资者通过上海证券交易所上证路演中心的“提问预征集”栏目以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

#### **五、投资者提出的主要问题及公司回复情况**

本次投资者说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

#### **六、其他事项**

关于公司 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会的具体情况，详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年五月二十四日

## 附件：投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、请问公司收购珠海免税 100%股权，如果横琴实现封关，格力地产的免税业务和房地产业务是否会受到横琴封关带来的巨大红利？

答：感谢您的关注，公司将实时关注横琴相关政策情况，充分利用横琴区位优势，拓展公司大消费业务范围，提高公司核心竞争力。

2、公司于 22 年 12 月 2 日公告拟重启收购珠免 100%股权，并于 23 年 3 月 23 日披露更新版交易报告书草案；23 年 4 月 4 日，公司公告该交易事项已获得珠海市国资委批复；4 月 14 日，公司发布公告收到上交所受理通知；4 月 26 日公告收到上交所问询函。至今已经近 6 个月，请问为什么还没有其他实质性进展？

答：感谢您的关注，公司正积极推进重大资产重组事项，该事项已获得上交所受理，公司与相关中介机构按照问询函的要求，正积极对相关问题逐项核查、落实。本项目尚需经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性。公司将根据该事项的审核进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

3、陈董您好，请问公司能在规定时间内完成上交所问询吗，还是问题太多，不好回复需要延期吗？

答：感谢您的关注，公司正积极推进重大资产重组事项，该事项已获得上交所受理，公司与相关中介机构按照问询函的要求，正积极对相关问题逐项核查、落实。本项目尚需经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性。公司将根据该事项的审核进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

4、请问三亚合联项目建设进度如何，今年能否建成？

答：感谢您的关注，公司三亚合联中央商务区项目正在主体结构建设中，定位为高端滨海商业中心及商务办公区。本次重大资产重组完成后，珠海市免税企业集团有限公司拟使用募集资金增资公司全资子公司三亚合联建设发展有限公司并取得控制权，并以募集资金专项用于该项目建设。

5、请问上海格力海德壹号预计何时交房？

答：感谢您对公司上海项目的关注，详情请咨询售楼顾问，谢谢。

6、陈董事长您好，格力半年报什么时候发布，届时一季度签约的盈利是不是可以提现，还是这部分签约利润要等到完全交房以后提现？

答：感谢您的关注。公司 2023 年半年度报告将按规定于 8 月底前披露，相关内容请您关注公司后续公告。