

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为参股公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司按持股比例为参股公司北京武夷房地产开发有限公司债务融资提供担保，担保本金金额不超过 6 亿元。

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第九届董事会第二十八次会议，于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司 2022 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2022 年 3 月 31 日和 2022 年 5 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2022 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。

经 2021 年年度股东大会审议通过，公司可为北京武夷房地产开发有限公司新增债务融资提供不超过 12 亿元的担保，目前已使用 0 亿元，本次拟使用 6 亿元，累计使用 6 亿元，剩余 6 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

被担保人的名称	北京武夷房地产开发有限公司
成立日期	1993 年 11 月 12 日
注册地址	北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号）
法定代表人	陈小峰
注册资本	4,181.23 万人民币
主营业务	房地产开发

股权结构	公司全资子公司金融街长安(北京)置业有限公司持股比例 30%，中国武夷实业股份有限公司持股比例 70%
实际控制人	福建省人民政府国有资产监督管理委员会

## (二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2022 年 12 月 31 日(经审计)	2023 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	683,472.43	749,346.19
负债总额	583,294.59	697,492.01
或有事项总额 (包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	0.00	0.00
净资产	100,177.84	51,854.18
	2022 年度 (经审计)	2023 年 1-3 月 (未经审计)
营业收入	171,627.13	151.58
利润总额	60,891.07	-427.77
净利润	45,663.75	-323.66

(三) 本次被担保对象北京武夷房地产开发有限公司不属于失信被执行人。

(四) 由于公司高级管理人员李亮在北京武夷房地产开发有限公司担任董事，根据深圳证券交易所《股票上市规则》相关规定，北京武夷房地产开发有限公司属于公司关联方，公司与北京武夷房地产开发有限公司之间存在关联关系。

## 三、担保的主要内容

北京武夷房地产开发有限公司与上海银行股份有限公司北京分行、北京农村商业银行股份有限公司城市副中心分行签署《北京武夷花园南区中、西地块 TZ0505-36 地块项目固定资产银团贷款合同》、《北京武夷花园南区中、西地块 TZ0505-36 地块项目固定资产银团贷款合同补充协议》，向银团融资不超过 20 亿元。

公司作为北京武夷房地产开发有限公司 30% 的参股股东，与上海银行股份有限公司北京分行、北京农村商业银行股份有限公司城市副中心分行签署《北京武夷花园南区中、西地块 TZ0505-36 地块项目固定资产银团贷款保证合同》《北京武夷花园南区中、西地块 TZ0505-36 地块项目固定资产银团贷款保证合同补充协

议》，公司按 30% 的持股比例为北京武夷房地产开发有限公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额不超过 6 亿元，同时中国武夷实业股份有限公司按 70% 股权比例提供担保。

担保范围包括借款合同项下本金不超过人民币 6 亿元及对应的利息（包括复利和罚息），借款合同及相应融资文件项下 6 亿元对应的违约金、赔偿金、借款人应向银团成员行支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等），即公司承担的保证责任比例为实际发生的主债权余额的 30%。保证合同期限为保证合同生效之日起至融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。

#### **四、董事会意见**

本次担保用于支持北京武夷房地产开发有限公司项目开发，公司按股权比例提供担保，同时其他股东按股权比例提供担保，且北京武夷房地产开发有限公司向公司提供反担保，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及参股公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

#### **五、累计担保数量及逾期担保数量**

本次担保事项发生前，公司已与北京银行股份有限公司太阳宫支行、中信银行股份有限公司北京分行、平安银行股份有限公司北京分行签署《武夷花园南区西地块住宅银团贷款保证合同》，按 30% 的持股比例为北京武夷房地产开发有限公司融资提供不超过 6 亿元的连带责任保证担保，截至目前担保余额为 1.69 亿元；本次担保事项发生后，公司为北京武夷房地产开发有限公司办理的担保金额为 12 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 360.43 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为 133.96 亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为 35.32%，其中对合并报表外公司

提供的担保累计余额为2.13亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.56%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

1. 公司第九届董事会第二十八次会议决议。
2. 公司 2021 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2023 年 5 月 12 日