

债券代码: 1880308.IB
债券代码: 152053.SH
债券代码: 2180482.IB
债券代码: 184139.SH
债券代码: 166915.SH
债券代码: 177030.SH
债券代码: 177804.SH
债券代码: 196350.SH
债券代码: 194269.SH
债券代码: 185443.SH
债券代码: 137530.SH
债券代码: 137794.SH
债券代码: 138565.SH
债券代码: 250424.SH

债券简称: 18 吴中社会专项债
债券简称: PR 吴中发
债券简称: 21 吴中经发债
债券简称: 21 吴中债
债券简称: 20 吴发 02
债券简称: 20 吴发 03
债券简称: 21 吴发 01
债券简称: 22 吴发 01
债券简称: 22 吴发 02
债券简称: 22 吴发 G1
债券简称: 22 吴发 G2
债券简称: 22 吴发 G3
债券简称: 22 吴发 G4
债券简称: 23 吴发 01

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 关于 2022 年债券年度报告更正的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、年度报告更正情况说明

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司于 2023 年 4 月 28 日在上海证券交易所披露了《江苏省吴中经济技术发展集团有限公司公司债券 2022 年年度报告》(以下简称“2022 年债券年度报告”),经自查,发行人主营业务情况等披露有误,现对部分内容更正如下:

原“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况”之“(三) 主营业务情况”摘录如下:

“

1.分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
现代市政服务	230,975.17	226,398.69	1.98	58.44	230,256.26	202,140.59	12.21	66.76
房产开发 (安置房)	110,343.24	64,070.77	41.94	27.92	60,669.52	51,965.95	14.35	17.59
园区项目建设	53,910.77	46,878.93	13.04	13.64	54,000.00	46,956.52	13.04	15.66
合计	395,229.18	337,348.39	14.64	100.00	344,925.78	301,063.07	12.72	100.00

2.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30% 以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

(1) 现代市政服务板块毛利率同比下降 83.78%：

主要是租赁业务毛利率下降。

(2) 房产开发（安置房）板块收入同比增长 81.88%，毛利率同比增长 192.26%：

本期苏旺景苑项目销售确认收入并结转成本，该项目毛利率显著高于安置房项目。

”

现对“第一节 发行人情况”之“五、公司业务和经营情况”之“（三）主营业务情况”更正如下：

“1.分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
现代市政服务	254,155.20	239,001.08	5.96	64.31	230,256.26	202,140.59	12.21	66.76
房产开发 (安置房)	87,163.21	51,468.38	40.95	22.05	60,669.52	51,965.95	14.35	17.59
园区项目建设	53,910.77	46,878.93	13.04	13.64	54,000.00	46,956.52	13.04	15.66
合计	395,229.18	337,348.39	14.64	100.00	344,925.78	301,063.07	12.72	100.00

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30% 以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

(1) 现代市政服务板块毛利率同比下降 51.17%：

主要是租赁业务毛利率下降。

(2) 房产开发（安置房）板块收入同比增长 43.67%，毛利率同比增长 185.46%：

本期苏旺景苑项目销售确认收入并结转成本，该项目毛利率显著高于安置房项目。

”

二、影响分析

截至本公告出具日，公司生产经营正常，本次更正对公司经营业绩、财务状况及偿债能力无重大不利影响。公司对上述更正给投资者和年度报告使用者带来的不便深表歉意。本公司保证公告内容的真实、准确、完整、及时，并将严格按照相关的规定，履行相关后续信息披露

露义务。敬请投资者密切关注。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《江苏省吴中经济技术发展集团有限公司关于
2022年债券年度报告更正的公告》之盖章页)

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司



2023年 5月 12日