

---

孟州市投资开发有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告，本公司对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的债券时，应认真考虑各项可能对已发行债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节内容。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告。

审计报告出具了与持续经营相关的重大不确定性事项，如财务报表附注二、（二）所述，公司截至2022年12月31日，货币资金期末余额124.99万元，公司长期应付款及借款逾期、涉及多起诉讼事项，导致部分银行账户被冻结、融资能力受限。这些事项或情况，表明存在可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

## 目录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 重要提示.....                        | 2  |
| 重大风险提示.....                      | 3  |
| 释义.....                          | 5  |
| 第一节 发行人情况.....                   | 6  |
| 一、 公司基本信息.....                   | 6  |
| 二、 信息披露事务负责人.....                | 6  |
| 三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....         | 7  |
| 四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....    | 7  |
| 五、 公司业务和经营情况.....                | 8  |
| 六、 公司治理情况.....                   | 12 |
| 七、 环境信息披露义务情况.....               | 14 |
| 第二节 债券事项.....                    | 14 |
| 一、 公司信用类债券情况.....                | 14 |
| 二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....   | 15 |
| 三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况..... | 15 |
| 四、 公司债券募集资金使用情况.....             | 15 |
| 五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况..... | 15 |
| 六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况..... | 15 |
| 七、 中介机构情况.....                   | 16 |
| 第三节 报告期内重要事项.....                | 17 |
| 一、 财务报告审计情况.....                 | 17 |
| 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....     | 18 |
| 三、 合并报表范围调整.....                 | 18 |
| 四、 资产情况.....                     | 18 |
| 五、 非经营性往来占款和资金拆借.....            | 19 |
| 六、 负债情况.....                     | 20 |
| 七、 利润及其他损益来源情况.....              | 21 |
| 八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十..... | 22 |
| 九、 对外担保情况.....                   | 22 |
| 十、 重大诉讼情况.....                   | 22 |
| 十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....      | 22 |
| 十二、 向普通投资者披露的信息.....             | 22 |
| 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....         | 22 |
| 一、 发行人为可交换债券发行人.....             | 22 |
| 二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人..... | 23 |
| 三、 发行人为绿色债券发行人.....              | 23 |
| 四、 发行人为永续期公司债券发行人.....           | 23 |
| 五、 其他特定品种债券事项.....               | 23 |
| 第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....          | 23 |
| 第六节 备查文件目录.....                  | 24 |
| 财务报表.....                        | 26 |
| 附件一： 发行人财务报表.....                | 26 |

## 释义

|            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| 发行人、公司、本公司 | 指 | 孟州市投资开发有限公司       |
| 中国证监会、证监会  | 指 | 中国证券监督管理委员会       |
| 交易所、上交所    | 指 | 上海证券交易所           |
| 公司章程       | 指 | 《孟州市投资开发有限公司公司章程》 |
| 报告期        | 指 | 2022年度/末          |
| 交易日        | 指 | 证券交易所的营业日         |
| 元、万元、亿元    | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元  |

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

|           |  |
|-----------|--|
| 中文名称      | 孟州市投资开发有限公司                                  |
| 中文简称      | 孟州投资   |
| 外文名称（如有）  | Mengzhou Investment and Development Co.,Ltd. |
| 外文缩写（如有）  | MZDI   |
| 法定代表人     | 张庆丰  |
| 注册资本（万元）  | 160,000.00                                   |
| 实缴资本（万元）  | 160,000.00                                   |
| 注册地址      | 河南省焦作市 孟州市产业集聚区创业园二楼 226 号                   |
| 办公地址      | 河南省焦作市 孟州市东河阳大街 12 号                         |
| 办公地址的邮政编码 | 450000                                       |
| 公司网址（如有）  | 无  |
| 电子信箱      | mzstzgs@126.com                              |

### 二、信息披露事务负责人

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 姓名                | 宫红雨             |
| 在公司所任职务类型         | √董事 √高级管理人员     |
| 信息披露事务负责人<br>具体职务 | 董事、财务部部长        |
| 联系地址              | 孟州市西河雍大街财政局院内   |
| 电话                | 0391-8156220    |
| 传真                | 0391-8156220    |
| 电子信箱              | mzstzgs@126.com |

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：孟州市国有资产资源服务中心

报告期末实际控制人名称：孟州市人民政府

报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：100.00%持股且未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100.00%持股且未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

| 变更人员类型 | 变更人员名称 | 变更人员职务  | 变更类型 | 决定（议）时间或辞任生效时间 | 工商登记完成时间 |
|--------|--------|---------|------|----------------|----------|
| 董事     | 党希成    | 董事长     | 离任   | 2021-11        | 2022-06  |
| 董事     | 张庆丰    | 董事长、总经理 | 新任   | 2021-12        | 2022-06  |

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

|    |     |        |    |         |         |
|----|-----|--------|----|---------|---------|
| 董事 | 李晓伟 | 总经理、董事 | 离任 | 2021-11 | 2022-06 |
| 董事 | 刘长琦 | 董事     | 新任 | 2022-02 | 2022-06 |
| 董事 | 杨志军 | 董事     | 离任 | 2021-10 | 2022-06 |
| 董事 | 闫志飞 | 董事     | 新任 | 2019-12 | 2022-06 |

## （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数25%。

## （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：张庆丰

发行人的董事长或执行董事：张庆丰

发行人的其他董事：张双全、宫红雨、党小龙、崔明佳、闫志飞、刘长琦

发行人的监事：郭丽萍、杨枫、党玉娇、卢晓曼、刘红双

发行人的总经理：张庆丰

发行人的财务负责人：宫红雨

发行人的其他非董事高级管理人员：无

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

业务范围：

对基础设施建设和社会事业公益性项目的投资及经营管理；市政工程设计施工；房地产开发；建材销售；对不良资产进行回收、收购、处置（国家法律、行政法规规定需经审批的除外）；其他各种投资项目管理活动。

发行人主营业务收入占比较高的业务板块为工程代建板块和担保业务。但因工程代建收入一般于年末确认收入，故本期尚未确认工程代建收入。亦受此影响，发行人本期营业收入金额较少。发行人工程代建业务方面由下属子公司孟州市产业集聚区投资开发有限公司和孟州市城市建设投资开发有限公司负责实施。此外发行人还有物流辅助服务、资产维护、担保、商品房销售和技术服务等业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

#### （1）行业情况

##### 1）基础设施建设行业情况

改革开放以来，我国基础设施建设规模及城镇化水平不断提高。根据《中华人民共和

国 2021 年国民经济和社会发展统计公报》，2021 年末城镇常住人口 91,425 万人，常住人口城镇化率已达 64.72%，比上年末提高 0.83 个百分点，但仍低于发达国家 80% 的平均水平。

## 2) 保税区发展情况

保税物流系指在海关特殊监管区域内，从事仓储、配送、运输、流通加工、装卸搬运、物流信息、方案设计等物流相关业务。企业享受海关实行的“境内关外”制度以及其他税收、外汇、通关方面的特殊政策。保税物流在国际贸易，加工贸易方式转换方面发挥着重要的作用。保税物流对物流行业的助推作用，不仅表现在其所带来的对货物流通的直接影响，保税物流中心所特有的区域优势、利好的政策，以及便利的贸易条件也会给物流业带来重大的发展机遇。随着保税物流中心建设的不断推进，物流业作为贸易的重要支撑，也将迎来前所未有的新机遇。

## 3) 土地开发整理行业情况

土地整治是指由城市政府机构委托城市土地储备机构依照法律程序，通过收购、置换、回收等多种形式取得土地予以储存，由城市土地储备机构或其委托的机构进行前期开发和整治，根据土地利用总体规划和土地供应计划，通过合法方式投入市场以实现土地资源优化配置和土地利用可持续发展的行为。与其他行业不同，土地整治行业对市场的变化敏感性较低，主要受国家政策的影响。随着土地储备制度的不断完善，我国土地储备行业规模也逐渐扩大，我国建设用地供应也保持增长势头。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无重大变化。

## （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10% 以上业务板块

是 否

## （三） 主营业务情况

### 1. 分板块、分产品情况

#### (1) 业务板块情况

单位：百万元 币种：人民币

| 业务板块 | 本期   |      |         |          | 上年同期 |      |         |          |
|------|------|------|---------|----------|------|------|---------|----------|
|      | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 收入占比 (%) | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 收入占比 (%) |
|      |      |      |         |          |      |      |         |          |

| 业务板块  | 本期     |       |         |          | 上年同期   |       |         |          |
|-------|--------|-------|---------|----------|--------|-------|---------|----------|
|       | 营业收入   | 营业成本  | 毛利率 (%) | 收入占比 (%) | 营业收入   | 营业成本  | 毛利率 (%) | 收入占比 (%) |
| 工程代建  | 2.92   | 2.67  | 8.53    | 2.14     | 11.36  | 10.47 | 7.89    | 7.91     |
| 管护费收入 | 3.30   | -     | 100.00  | 2.42     | -      | -     | -       | -        |
| 担保    | -      | -     | -       | -        | 0.34   | -     | 100.00  | 0.24     |
| 运输服务  | 1.21   | 7.60  | -525.59 | 0.89     | 2.30   | 10.38 | -351.04 | 1.60     |
| 技术服务  | 3.90   | 0.80  | 79.39   | 2.86     | 4.29   | 1.11  | 74.19   | 2.99     |
| 租赁收入  | 124.98 | 31.95 | 74.44   | 91.69    | 124.98 | 31.64 | 74.69   | 86.97    |
| 其他收入  | -      | -     | -       | -        | 0.42   | 0.00  | 100.00  | 0.30     |
| 合计    | 136.31 | 43.02 | 68.44   | 100.00   | 143.70 | 53.59 | 62.71   | 100.00   |

## (2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

发行人业务板块已对提供的产品和服务进行列示。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

发行人工程代建业务营业收入及营业成本波动超过 30%，主要系随着发行人承建项目的逐步完工，本年度确认收入及成本逐年减少所致。

发行人运输服务业务营业收入、营业成本及毛利率波动超过 30%，主要系该业务规模较小，受 2022 年需求下滑影响波动较大。

发行人 2022 年不进行担保业务，故不再产生担保业务收入及成本。

发行人 2022 年新增管护费收入，主要对相关基础设施进行管护。

## （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

孟州市投资开发有限公司是一家政府主导、政企分开、市场运作、权责统一的投资管理公司，主要通过拓宽融资渠道，创新融资方式，打造统一高效、实力雄厚、运转灵活的投资平台，大力推进各项社会事业的发展，助推孟州市经济模式转型。

#### （1）积极参与项目建设，做大做强主业

做好在建项目的收尾工作，确保拟建设项目如期高质量完成；抓住国家“一带一路”战略的出台，“中部崛起”战略的深入推进给孟州市城市建设带来的历史契机，紧紧围绕孟

州市委、市政府编制的《孟州市城乡总体规划（2016-2030）》，抓住孟州市大量项目建设的契机，做大做强主营业务，进一步提升公司综合竞争力。成为独立运营的市场化经营主体，建立起成熟的还贷机制，真正做到“借得来，投得了，盈得利，收得回”。

#### （2）运用多种手段，提升融资能力

在继续巩固和发展银企合作关系的基础上，继续开发和创新融资产品，积极采用企业债券、中期票据、资产证券化产品等融资手段，尝试短期债券、信托类产品、私募化产品的融资新工具，不断改善债务结构。充分利用基金、债券、资产证券化、银行贷款、融资租赁资金等多种融资方式，保证融资规模满足项目建设的需要。拓宽资金来源的同时降低融资成本，保障孟州市重大项目建设的资金。

#### （3）扩张业务范围，创造新增长点

逐步获得各类专业资质、增加业务能力、将营业范围扩充至经营有收益权的市政公用设施、市政建设项目的承包、投资经营与市政公司设施相关的土地开发、对城市基础设施实施冠名权、广告经营权运作、咨询业务、贸易业务等法律法规许可的其他相关业务，规划投资效益比较好、附加值比较高的项目，加强公司的自身造血功能，提升盈利能力与水平。

#### （4）完善内部制度，提升管理水平

在公司管理体系方面，公司计划在规范管理的基础上，进一步完善和细化管理制度，加强检查考核，构建高效、协调的公司管理机制，创建诚信平等、协同参与、学习创新的企业文化，努力营造干事创业的良好氛围，确保各项工作目标落实。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

### （1）经营模式不可持续的风险

公司基础设施建设和土地开发整理业务易受宏观经济、房地产市场以及调控政策影响出现波动，客户较为集中，如果发行人受到宏观经济波动和土地市场不景气等经营环境带来的风险影响，导致不能继续维持一定规模的工程建设和土地开发整理业务量，可能影响发行人主营业务的开展和收入、利润规模，从而对发行人偿债能力产生一定的影响。

随着孟州市经济发展速度的不断提高，城乡一体化进程的加快，以及新型城镇化程度的提高，根据孟州市总体规划，未来将继续推进城镇化建设并安排大量土地上市出让，发行人基础设施建设和土地开发整理业务收入可以得到有力的保障。

### （2）对子公司管理控制的风险

发行人合并报表范围包含多家子公司，为加强对子公司的管理控制，发行人制定了内部管理制度，对下属子公司的人事、财务、工程项目和投资等方面进行管理和控制。但如上述制度不能有效实行，发行人的运营可能受到影响。

发行人的管理团队具有多年的管理经验，建立了完善的内部管理和风控制度，同时完

善了治理结构、构建了清晰合理的组织结构，合理划分发行人和子公司的权责，建立起有效的激励机制，加强企业文化建设，从而有效加强对子公司的管理、控制。

### （3）工程建设风险

发行人承建的项目主要为土地拆迁整理和城市基础设施建设等，项目建设周期较长。在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故、突发状况等，对工程进度以及施工质量造成较大压力，影响项目进展，从而可能导致项目延迟交付。

发行人工程建设管理团队具备了成熟的工程建设运营经验和良好的资质，为发行人承建项目的顺利进行提供了有效保障。在项目实施过程中，发行人将持续加强项目管理，按计划推进工程建设进度，努力确保工程建设项目按计划完工，实现预期效益。

### （4）持续融资风险

发行人主要从事业务项目建设周期长、需要资金量大，公司面临持续性融资需求。未来，公司将面临一定的筹资压力。此外，发行人外部融资以银行贷款、融资租赁为主，一旦融资成本和融资条件发生不利于发行人的变化将影响发行人的持续融资规模和盈利能力。

发行人将根据经济形势的变化趋势和孟州市政府制定的规划及指导安排公司投融资工作，尽可能做到提前判断、有所准备，在不断调整自身经营结构的同时，优化资本结构，在做到最大化自有资金投资效益的同时，拓展与银行、券商、信托等多渠道金融机构的合作关系，利用土地抵押贷款及发行企业债券和债权计划等多种市场化融资方式优化债务结构，使之与资金需求结构相匹配。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

### （二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人具有独立的企业法人资格，在业务、人员、资产、财务、机构等方面拥有独立性。

#### 1、经营独立

发行人已经建立了独立、完整的项目建设和管理运营等业务运营管理体系，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，所有业务均独立于股东，具有独立完整的业务自主经营能力。

#### 2、资产独立

发行人所属资产独立、完整、权属清晰，公司对所有的资产具有完全的控制支配权。控股股东未占用、支配公司资产，未有将公司股权进行质押的情况。

### 3、机构独立

公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作。董事会是公司的决策机构，决定公司的重大事项，对出资人负责。公司拥有独立的职能管理部门，办公机构和生产经营场所与股东严格分开，不存在控股股东干预公司机构设置或代行公司职能的行为。

### 4、人员独立

发行人有独立的劳动、人事、工资管理部门和相应的管理制度。所有员工均经过规范的人事聘用程序录用并签订劳动合同，严格执行公司工资制度。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，设立了人事管理部门，独立履行人事职责。公司的董事、监事、高级管理人员按照《公司法》和《公司章程》等有关规定的合法程序产生。公司董事、监事和高级管理人员均不存在公务员兼职情况，不存在与控股股东及其他关联方的人员交叉任职的情形。

### 5、财务独立

发行人设立了独立的财务部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，拥有独立的银行账户和税务登记号，依法独立纳税。发行人在财务方面完全独立于股东，不存在股东干预发行人财务运作及资金使用的情况。

## （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司对关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、披露程序等均有完善的审批流程，确保了关联交易在“公平、公正、公开、等价有偿及不偏离市场独立第三方的价格或收费标准”的条件下进行，保证公司与各关联人所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性。

## （四） 发行人关联交易情况

### 1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 关联交易类型 | 该类关联交易的金额 |
|--------|-----------|
| 预付款项   | 0.27      |
| 其他应收款  | 10.77     |
| 其他应付款  | 14.44     |

### 2. 其他关联交易

适用 不适用

### 3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 15.67 亿元人民币。

#### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

□适用 √不适用

#### （五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

#### （六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

### 七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1、债券名称                   | 2018 年第一期孟州市投资开发有限公司公司债券         |
| 2、债券简称                   | PR 孟投 01、18 孟州投资 01              |
| 3、债券代码                   | 127853.SH、1880175.IB             |
| 4、发行日                    | 2018 年 8 月 30 日                  |
| 5、起息日                    | 2018 年 9 月 3 日                   |
| 6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日 | -                                |
| 7、到期日                    | 2025 年 9 月 3 日                   |
| 8、债券余额                   | 0.60                             |
| 9、截止报告期末的利率(%)           | 8.00                             |
| 10、还本付息方式                | 每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 |
| 11、交易场所                  | 上交所+银行间                          |
| 12、主承销商                  | 中信建投证券股份有限公司                     |
| 13、受托管理人                 | 中原银行股份有限公司                       |
| 14、投资者适当性安排              | 面向专业机构投资者交易的债券                   |
| 15、适用的交易机制               | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成          |

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | 交 |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 否 |

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1、债券名称                     | 2018年第二期孟州市投资开发有限公司公司债券        |
| 2、债券简称                     | 18孟州投资02、PR孟投02                |
| 3、债券代码                     | 152008.SH、1880229.IB           |
| 4、发行日                      | 2018年11月2日                     |
| 5、起息日                      | 2018年11月6日                     |
| 6、2023年4月30日后的最近回售日        | -                              |
| 7、到期日                      | 2025年11月6日                     |
| 8、债券余额                     | 0.60                           |
| 9、截止报告期末的利率(%)             | 8.0000                         |
| 10、还本付息方式                  | 每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 |
| 11、交易场所                    | 上交所+银行间                        |
| 12、主承销商                    | 中信建投证券股份有限公司                   |
| 13、受托管理人                   | 中原银行股份有限公司                     |
| 14、投资者适当性安排                | 面向专业机构投资者交易的债券                 |
| 15、适用的交易机制                 | 匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交       |
| 16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施 | 否                              |

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的公司债券有选择权条款

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的公司债券有投资者保护条款

## 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改  
 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用  不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用  不适用

**（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**

√适用 □不适用

债券代码：127853.SH、1880175.IB

|   |  |
|---|--|
| 债券简称                                    | PR 孟投 01、18 孟州投资 01  |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容                    | 担保情况：由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供不可撤销连带责任担保。偿债计划：无。其他偿债保障措施：1、良好的资产状况和经营状况是偿还本期债券本息的坚实基础；2、募投项目良好的经济效益，为本期债券提供了有力保障；3、偿债资金专项账户的监管安排，形成了有效确保发行人按时还本付息的内外约束制度；4、提前偿还条款的设置可缓解本期债券到期一次还本压力。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无变化  |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 执行正常   |

债券代码：152008.SH、1880229.IB

|   |  |
|---|--|
| 债券简称                                    | PR 孟投 02、18 孟州投资 02  |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容                    | 担保情况：由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供不可撤销连带责任担保。偿债计划：无。其他偿债保障措施：1、良好的资产状况和经营状况是偿还本期债券本息的坚实基础；2、募投项目良好的经济效益，为本期债券提供了有力保障；3、偿债资金专项账户的监管安排，形成了有效确保发行人按时还本付息的内外约束制度；4、提前偿还条款的设置可缓解本期债券到期一次还本压力。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无变化  |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况             | 执行正常   |

**七、中介机构情况****（一）出具审计报告的会计师事务所**

√适用 □不适用

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 名称      | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）    |
| 办公地址    | 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001 |
| 签字会计师姓名 | 赵洋洋、张湘云                 |

**（二）受托管理人/债权代理人**

|      |   |
|------|---|
| 债券代码 | 127853.SH、152008.SH、1880175.IB、1880229.IB |
| 债券简称 | PR 孟投 01、PR 孟投 02、18 孟州投资 01、18 孟州投资 02   |
| 名称   | 中原银行股份有限公司                                |
| 办公地址 | 河南省焦作市山阳区迎宾路 1 号一幢 1                      |
| 联系人  | 李鹏飞                                       |
| 联系电话 | 0391-2116319                              |

**（三）资信评级机构**

□适用 √不适用

**（四）报告期内中介机构变更情况**

√适用 □不适用

| 债项代码                                      | 中介机构类型 | 原中介机构名称           | 变更后中介机构名称            | 变更时间       | 变更原因                      | 履行的程序           | 对投资者利益的影响  |
|---|--------|-------------------|----------------------|------------|---------------------------|-----------------|--|
| 127853.SH、152008.SH、1880175.IB、1880229.IB | 资信评级机构 | 中证鹏元资信评估股份有限公司    | -                    | 2022年6月23日 | 发行人与中证鹏元就跟踪评级工作相关资料问题未能达成 | 公司内部决议并出具终止评级的函 | 本次变更对公司日常管理、生产经营、财务状况和偿债能力不造成重大不利影响，发行人将积极准备债券的还本付息工作。 |
| 127853.SH、152008.SH、1880175.IB、1880229.IB | 会计师事务所 | 中天通会计师事务所（特殊普通合伙） | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 2023年3月6日  | 合作到期                      | 内部决议            | 本次变更对公司日常管理、生产经营、财务状况和偿债能力不造成重大不利影响，发行人将积极准备债券的还本付息工作。 |

**第三节 报告期内重要事项****一、财务报告审计情况**

□标准无保留意见 √其他审计意见

|                     |  |
|---------------------|--|
| 会计师事务所名称            | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）   |
| 审计意见类型              | 带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见   |
| 所涉及的事项              | 发行人截至2022年12月31日，货币资金期末余额124.99万元，公司长期应付款及借款逾期、涉及多起诉讼事项，导致部分银行账户被冻结、融资能力受限。这些事项或情况，表明存在可能导致对孟州投资公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。 |
| 所涉事项对公司生产经营和偿债能力的影响 | 公司将严格按照规定持续履行信息披露义务，所涉事项预计将对公司生产经营和偿债能力产生一定不利影响。   |

## 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

## 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

## 四、资产情况

### （一）资产及变动情况

#### 1. 占发行人合并报表范围总资产10%以上的资产类报表项目的资产

| 项目名称  | 主要构成          |
|-------|---------------|
| 其他应收款 | 应收担保代偿款       |
| 存货    | 土地开发整理、合同履行成本 |

#### 2. 公司存在期末余额变动比例超过30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 资产项目   | 本期末余额     | 占本期末资产总额的比例（%） | 上期末余额      | 变动比例（%） |
|--------|-----------|----------------|------------|---------|
| 货币资金   | 124.99    | 0.02           | 179.02     | -30.18  |
| 应收账款   | 62,442.66 | 8.96           | 156,922.49 | -60.21  |
| 其他流动资产 | 3,439.49  | 0.49           | 6,066.32   | -43.30  |
| 固定资产   | 28,150.80 | 4.04           | 41,425.12  | -32.04  |

发生变动的原因：

货币资金较2021年末下降30.18%，主要系发行人偿付借款所致。

应收账款较 2021 年末下降 60.21%，主要系收回孟州市财政局等应收款项所致。  
其他流动资产较 2021 年末下降 43.30%，主要系待抵扣进项税减少所致。  
固定资产较 2021 年末下降 32.04%，主要系名下道路资产划出以及计提折旧所致。

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 受限资产类别   | 受限资产账面价值   | 资产受限金额    | 受限资产评估价值（如有） | 资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%） |
|----------|------------|-----------|--------------|------------------------|
| 货币资金     | 124.99     | 14.27     | -            | 11.42                  |
| 其他流动资产   | 3,439.49   | 10.82     | -            | 0.31                   |
| 固定资产     | 28,150.80  | 11,979.44 | -            | 42.55                  |
| 投资性房地产   | 52,250.69  | 8,271.75  | -            | 15.83                  |
| 长期股权投资   | 26,211.34  | 25,157.29 | -            | 95.98                  |
| 其他权益工具投资 | 23,282.56  | 19,101.24 | -            | 82.04                  |
| 合计       | 133,459.87 | 64,534.81 | —            | —                      |

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.00 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

### （二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.00%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

**（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

√完全执行 □未完全执行

**六、 负债情况****（一） 有息债务及其变动情况****1. 发行人债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 8.40 亿元和 5.82 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 18.98%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |           |                  |            | 金额合计 | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|------|-----------|------------------|------------|------|------------|
|           | 已逾期  | 6 个月以内（含） | 6 个月（不含）至 1 年（含） | 超过 1 年（不含） |      |            |
| 公司信用类债券   | -    | -         | 0.40             | 0.80       | 1.20 | 20.98%     |
| 银行贷款      | -    | -         | 0.33             | 2.15       | 2.48 | 43.36%     |
| 非银行金融机构贷款 | -    | -         | 0.07             | 1.97       | 2.04 | 35.66%     |
| 其他有息债务    | -    | -         | -                | -          | -    | -          |

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 1.20 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.40 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

**2. 发行人合并口径有息债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 10.85 亿元和 8.79 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-18.98%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别    | 到期时间 |           |                  |            | 金额合计 | 金额占有息债务的占比 |
|-----------|------|-----------|------------------|------------|------|------------|
|           | 已逾期  | 6 个月以内（含） | 6 个月（不含）至 1 年（含） | 超过 1 年（不含） |      |            |
| 公司信用类债券   | -    | -         | 0.40             | 0.80       | 1.20 | 13.65%     |
| 银行贷款      | -    | -         | 0.96             | 4.56       | 5.55 | 63.14%     |
| 非银行金融机构贷款 | -    | -         | 0.07             | 1.97       | 2.04 | 23.21%     |
| 其他有息债务    | -    | -         | -                | -          | -    | -          |

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 1.20 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.40 亿元公司信用类

债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

#### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

#### （三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 负债项目        | 本期末余额     | 占本期末负债总额的比例（%） | 上年末余额     | 变动比例（%） |
|-------------|-----------|----------------|-----------|---------|
| 短期借款        | 8,346.00  | 3.12           | 17,323.77 | -51.82  |
| 一年内到期的非流动负债 | 6,300.23  | 2.35           | 21,211.88 | -70.30  |
| 其他流动负债      | 40,113.05 | 14.98          | 29,455.36 | 36.18   |
| 应付债券        | 8,000.00  | 2.99           | 12,000.00 | -33.33  |
| 长期应付款       | 45,553.74 | 17.01          | 69,216.03 | -34.19  |

发生变动的的原因：

短期借款较 2021 年末下降 51.82%，主要系发行人偿付借款所致。

一年内到期的非流动负债较 2021 年末下降 70.30%，主要系偿还一年内到期的非流动负债所致。

其他流动负债较 2021 年末下降 43.30%，主要系待抵扣进项税减少所致。

应付债券较 2021 年末下降 33.33%，主要系 1 年内到期，转入偿还一年内到期的非流动负债所致。

长期应付款较 2021 年末下降 32.04%，主要系偿还融资租赁款所致。

#### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

## 七、利润及其他损益来源情况

### （一）基本情况

报告期利润总额：-1.00 亿元

报告期非经常性损益总额：-1.22 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

### （二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达

到 20%以上

适用 不适用

### （三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

## 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：8.99 亿元

报告期末对外担保的余额：1.12 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-7.87 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

## 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

## 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

## 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

## 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为孟州市投资开发有限公司 2022 年公司债券年报盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：孟州市投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目                     | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b>           |                  |                  |
| 货币资金                   | 1,249,866.77     | 1,790,159.85     |
| 结算备付金                  |                  |                  |
| 拆出资金                   |                  |                  |
| 交易性金融资产                |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                  |                  |
| 衍生金融资产                 |                  |                  |
| 应收票据                   |                  | 0.00             |
| 应收账款                   | 624,426,612.78   | 1,569,224,866.72 |
| 应收款项融资                 |                  |                  |
| 预付款项                   | 138,155,326.54   | 188,484,247.78   |
| 应收保费                   |                  |                  |
| 应收分保账款                 |                  |                  |
| 应收分保合同准备金              |                  |                  |
| 其他应收款                  | 2,981,075,489.09 | 2,963,278,325.78 |
| 其中：应收利息                |                  |                  |
| 应收股利                   |                  |                  |
| 买入返售金融资产               |                  |                  |
| 存货                     | 1,362,134,604.27 | 1,409,886,184.29 |
| 合同资产                   | 0.00             |                  |
| 持有待售资产                 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产            |                  |                  |
| 其他流动资产                 | 34,394,874.43    | 60,663,162.74    |
| 流动资产合计                 | 5,141,436,773.88 | 6,193,326,947.16 |
| <b>非流动资产：</b>          |                  |                  |
| 发放贷款和垫款                |                  |                  |
| 债权投资                   |                  |                  |
| 可供出售金融资产               |                  |                  |
| 其他债权投资                 |                  |                  |
| 持有至到期投资                |                  |                  |
| 长期应收款                  | 0.00             | 0.00             |
| 长期股权投资                 | 262,113,433.58   | 292,263,614.10   |
| 其他权益工具投资               | 232,825,624.29   | 248,511,273.95   |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 其他非流动金融资产              |                  |                  |
| 投资性房地产                 | 522,506,876.96   | 538,361,626.96   |
| 固定资产                   | 281,507,969.05   | 414,251,213.70   |
| 在建工程                   | 0.00             | 0.00             |
| 生产性生物资产                |                  |                  |
| 油气资产                   |                  |                  |
| 使用权资产                  | 0.00             |                  |
| 无形资产                   | 123,731,700.21   | 125,717,100.00   |
| 开发支出                   |                  |                  |
| 商誉                     | 0.00             | 0.00             |
| 长期待摊费用                 | 1,130,001.20     | 1,418,120.24     |
| 递延所得税资产                | 71,415,374.52    | 63,273,317.42    |
| 其他非流动资产                | 333,753,478.00   | 717,239,645.00   |
| 非流动资产合计                | 1,828,984,457.81 | 2,401,035,911.37 |
| 资产总计                   | 6,970,421,231.69 | 8,594,362,858.53 |
| <b>流动负债：</b>           |                  |                  |
| 短期借款                   | 83,459,997.80    | 173,237,736.56   |
| 向中央银行借款                |                  |                  |
| 拆入资金                   |                  |                  |
| 交易性金融负债                |                  |                  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                  |                  |
| 衍生金融负债                 |                  |                  |
| 应付票据                   |                  |                  |
| 应付账款                   | 119,042,323.70   | 162,183,498.47   |
| 预收款项                   | 1,286,999.99     |                  |
| 合同负债                   | 2,090,060.37     | 2,516,735.88     |
| 卖出回购金融资产款              |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放              |                  |                  |
| 代理买卖证券款                |                  |                  |
| 代理承销证券款                |                  |                  |
| 应付职工薪酬                 | 2,582,742.34     | 3,128,065.34     |
| 应交税费                   | 111,778,441.75   | 88,805,388.97    |
| 其他应付款                  | 2,797,469,716.28 | 3,197,340,907.49 |
| 其中：应付利息                |                  |                  |
| 应付股利                   |                  |                  |
| 应付手续费及佣金               |                  |                  |
| 应付分保账款                 |                  |                  |
| 持有待售负债                 |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债            | 63,002,263.77    | 212,118,792.59   |
| 未到期责任准备金               | 630,314.64       | 630,314.64       |
| 担保赔偿准备金                | 22,013,328.41    | 22,013,328.41    |

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| 其他流动负债               | 401,130,544.43   | 294,553,567.53   |
| 流动负债合计               | 3,604,486,733.48 | 4,156,528,335.88 |
| <b>非流动负债:</b>        |                  |                  |
| 保险合同准备金              |                  |                  |
| 长期借款                 | 455,703,363.89   | 377,131,188.44   |
| 应付债券                 | 80,000,000.00    | 120,000,000.00   |
| 其中: 优先股              |                  |                  |
| 永续债                  |                  |                  |
| 租赁负债                 | 0.00             | 0.00             |
| 长期应付款                | 455,537,387.95   | 692,160,276.45   |
| 长期应付职工薪酬             |                  |                  |
| 预计负债                 | 1,363,452.06     | 6,545,685.27     |
| 递延收益                 | 0.00             | 0.00             |
| 递延所得税负债              | 0.00             | 0.00             |
| 其他非流动负债              | 0.00             | 0.00             |
| 非流动负债合计              | 992,604,203.90   | 1,195,837,150.16 |
| 负债合计                 | 4,597,090,937.38 | 5,352,365,486.04 |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b> |                  |                  |
| 实收资本(或股本)            | 1,600,000,000.00 | 1,621,540,000.00 |
| 其他权益工具               | 0.00             | 0.00             |
| 其中: 优先股              |                  |                  |
| 永续债                  |                  |                  |
| 资本公积                 | 718,833,223.54   | 1,423,261,311.30 |
| 减: 库存股               |                  |                  |
| 其他综合收益               | -91,746,281.78   | -90,311,156.83   |
| 专项储备                 | 0.00             | 0.00             |
| 盈余公积                 | 14,333,772.49    | 14,333,772.49    |
| 一般风险准备               |                  |                  |
| 未分配利润                | 116,045,901.80   | 201,117,127.63   |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 2,357,466,616.05 | 3,169,941,054.59 |
| 少数股东权益               | 15,863,678.26    | 72,056,317.90    |
| 所有者权益(或股东权益)合计       | 2,373,330,294.31 | 3,241,997,372.49 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计    | 6,970,421,231.69 | 8,594,362,858.53 |

公司负责人: 张庆丰 主管会计工作负责人: 李伦 会计机构负责人: 李伦

### 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 孟州市投资开发有限公司

单位: 元 币种: 人民币

| 项目                     | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b>           |                  |                  |
| 货币资金                   | 221,249.56       | 180,379.55       |
| 交易性金融资产                | -                | -                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | -                | -                |
| 衍生金融资产                 | -                | -                |
| 应收票据                   | -                | -                |
| 应收账款                   | -                | 85,000.00        |
| 应收款项融资                 | -                | -                |
| 预付款项                   | 5,207,079.28     | 5,869,587.26     |
| 其他应收款                  | 2,631,362,074.05 | 2,769,539,139.94 |
| 其中：应收利息                | -                | -                |
| 应收股利                   | -                | -                |
| 存货                     | 819,561,377.70   | 702,293,888.22   |
| 合同资产                   | 0.00             | 98,507,543.35    |
| 持有待售资产                 | 0.00             | 0.00             |
| 一年内到期的非流动资产            | 0.00             | 0.00             |
| 其他流动资产                 | 34,286,390.73    | 34,951,573.46    |
| 流动资产合计                 | 3,490,638,171.32 | 3,611,427,111.78 |
| <b>非流动资产：</b>          |                  |                  |
| 债权投资                   | -                | -                |
| 可供出售金融资产               | -                | -                |
| 其他债权投资                 | -                | -                |
| 持有至到期投资                | -                | -                |
| 长期应收款                  | -                | -                |
| 长期股权投资                 | 818,982,754.83   | 1,489,302,735.35 |
| 其他权益工具投资               | 202,825,624.29   | 204,097,524.23   |
| 其他非流动金融资产              | -                | -                |
| 投资性房地产                 | -                | -                |
| 固定资产                   | 53,620,895.66    | 50,036,043.32    |
| 在建工程                   |                  |                  |
| 生产性生物资产                |                  |                  |
| 油气资产                   |                  |                  |
| 使用权资产                  |                  |                  |
| 无形资产                   | 62,568,800.21    | 62,581,200.00    |
| 开发支出                   |                  |                  |
| 商誉                     |                  |                  |
| 长期待摊费用                 |                  |                  |
| 递延所得税资产                | 24,499,097.75    | 15,963,448.29    |
| 其他非流动资产                | 270,402,936.64   | 276,494,936.64   |
| 非流动资产合计                | 1,432,900,109.38 | 2,098,475,887.83 |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| 资产总计                   | 4,923,538,280.70 | 5,709,902,999.61 |
| <b>流动负债：</b>           |                  |                  |
| 短期借款                   | 36,500,000.00    | 60,577,738.76    |
| 交易性金融负债                | -                | -                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | -                | -                |
| 衍生金融负债                 | -                | -                |
| 应付票据                   | -                | -                |
| 应付账款                   | 50,584,402.13    | 45,632,688.56    |
| 预收款项                   | 1,286,999.99     | -                |
| 合同负债                   | -                | 1,544,036.69     |
| 应付职工薪酬                 | 1,814,283.91     | 1,304,967.92     |
| 应交税费                   | 40,778,497.72    | 40,641,154.05    |
| 其他应付款                  | 1,817,051,691.65 | 1,801,620,056.88 |
| 其中：应付利息                | -                | -                |
| 应付股利                   | -                | -                |
| 持有待售负债                 | -                | -                |
| 一年内到期的非流动负债            | 43,000,000.00    | 90,208,605.66    |
| 其他流动负债                 | 380,505,644.79   | 186,467,181.72   |
| 流动负债合计                 | 2,371,521,520.19 | 2,227,996,430.24 |
| <b>非流动负债：</b>          |                  |                  |
| 长期借款                   | -                | -                |
| 应付债券                   | 80,000,000.00    | 120,000,000.00   |
| 其中：优先股                 | -                | -                |
| 永续债                    | -                | -                |
| 租赁负债                   | -                | -                |
| 长期应付款                  | 225,104,196.00   | 372,285,293.95   |
| 长期应付职工薪酬               | -                | -                |
| 预计负债                   | 1,265,316.06     | 2,268,766.06     |
| 递延收益                   | -                | -                |
| 递延所得税负债                | -                | -                |
| 其他非流动负债                | -                | -                |
| 非流动负债合计                | 306,369,512.06   | 494,554,060.01   |
| 负债合计                   | 2,677,891,032.25 | 2,722,550,490.25 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>   |                  |                  |
| 实收资本（或股本）              | 1,600,000,000.00 | 1,621,540,000.00 |
| 其他权益工具                 | -                | -                |
| 其中：优先股                 | -                | -                |
| 永续债                    | -                | -                |
| 资本公积                   | 662,791,313.15   | 1,306,061,113.15 |
| 减：库存股                  | -                | -                |
| 其他综合收益                 | -39,246,281.78   | -37,811,156.83   |

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| 专项储备              | -                | -                |
| 盈余公积              | 14,333,772.49    | 14,333,772.49    |
| 未分配利润             | 7,768,444.59     | 83,228,780.55    |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 2,245,647,248.45 | 2,987,352,509.36 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,923,538,280.70 | 5,709,902,999.61 |

公司负责人：张庆丰 主管会计工作负责人：李伦 会计机构负责人：李伦

**合并利润表**  
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目                 | 2022年年度        | 2021年年度        |
|--------------------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入            | 142,435,000.75 | 143,702,594.38 |
| 其中：营业收入            | 142,435,000.75 | 143,702,594.38 |
| 利息收入               | -              | -              |
| 已赚保费               | -              | -              |
| 手续费及佣金收入           | -              | -              |
| 二、营业总成本            | 121,949,770.70 | 141,009,531.29 |
| 其中：营业成本            | 43,519,393.90  | 53,595,611.15  |
| 提取担保业务准备金          | -              | 1,353,737.43   |
| 利息支出               | -              | -              |
| 手续费及佣金支出           | -              | -              |
| 退保金                | -              | -              |
| 赔付支出净额             | -              | -              |
| 提取保险责任准备金净额        | -              | -              |
| 保单红利支出             | -              | -              |
| 分保费用               | -              | -              |
| 税金及附加              | 14,923,802.11  | 11,501,123.37  |
| 销售费用               | 61,670.34      | 1,431,152.00   |
| 管理费用               | 30,158,534.07  | 27,359,582.91  |
| 研发费用               |                |                |
| 财务费用               | 33,286,370.28  | 45,768,324.43  |
| 其中：利息费用            | 33,224,447.52  | 46,082,653.28  |
| 利息收入               | 10,850.46      | 346,140.15     |
| 加：其他收益             | 418,522.85     | 9,945,185.84   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）    | -29,814,464.98 | 7,971,551.50   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -29,814,464.98 | 7,971,551.50   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -              | -              |

|                            |                 |                |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）            | -               | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         | -               | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        | -               | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | -95,731,582.95  | -28,715,360.58 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          | -335,715.54     | -27,684.87     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | -               | -              |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）          | -104,978,010.57 | -8,133,245.02  |
| 加：营业外收入                    | 4,024,420.92    | 23,272,078.00  |
| 减：营业外支出                    | 77,797.38       | 4,247,294.00   |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        | -101,031,387.03 | 10,891,538.98  |
| 减：所得税费用                    | 3,310,083.17    | 8,896,738.24   |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）          | -104,341,470.20 | 1,994,800.74   |
| （一）按经营持续性分类                |                 |                |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）      | -104,341,470.20 | 1,994,800.74   |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）      | -               | -              |
| （二）按所有权归属分类                |                 |                |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | -85,071,225.83  | 10,825,535.52  |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）       | -19,270,244.37  | -8,830,734.78  |
| 六、其他综合收益的税后净额              | -1,435,124.95   | -311,156.83    |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    | -1,435,124.95   | -311,156.83    |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益          | -1,435,124.95   | -311,156.83    |
| （1）重新计量设定受益计划变动额           | -               | -              |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益        | -               | -              |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动          | -1,435,124.95   | -311,156.83    |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动          | -               | -              |

|                             |                 |               |
|-----------------------------|-----------------|---------------|
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益           | -               | -             |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益         | -               | -             |
| (2) 其他债权投资公允价值变动            | -               | -             |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益        | -               | -             |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | -               | -             |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   | -               | -             |
| (6) 其他债权投资信用减值准备            | -               | -             |
| (7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | -               | -             |
| (8) 外币财务报表折算差额              | -               | -             |
| (9) 其他                      | -               | -             |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     | -               | -             |
| 七、综合收益总额                    | -105,776,595.15 | 1,683,643.91  |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额        | -86,506,350.78  | 10,514,378.69 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额          | -19,270,244.37  | -8,830,734.78 |
| 八、每股收益:                     |                 |               |
| (一) 基本每股收益(元/股)             | -               | -             |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             | -               | -             |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：张庆丰 主管会计工作负责人：李伦 会计机构负责人：李伦

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目      | 2022 年年度      | 2021 年年度      |
|---------|---------------|---------------|
| 一、营业收入  | 3,937,024.41  | 424,128.45    |
| 减：营业成本  | 37,250.05     | 3,790.00      |
| 税金及附加   | 3,736,900.05  | 3,791,325.47  |
| 销售费用    |               |               |
| 管理费用    | 10,610,154.91 | 9,187,612.43  |
| 研发费用    |               |               |
| 财务费用    | 10,698,656.04 | 15,695,657.75 |
| 其中：利息费用 | 10,588,671.04 | 14,893,251.66 |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| 利息收入                   | 634.93         | 989.58         |
| 加：其他收益                 | 15,356.40      |                |
| 投资收益（损失以“－”号填列）        | -29,814,464.98 | 7,971,551.50   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     | 25,082,961.05  | 28,678,385.65  |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）     | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）    | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）      | -32,229,097.88 | -1,145,245.53  |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）      | -335,715.54    | -27,684.87     |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）      |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）      | -83,509,858.64 | -21,455,636.10 |
| 加：营业外收入                | 16,380.00      | 16,580.00      |
| 减：营业外支出                | 24,131.79      | 45,138.79      |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）    | -83,517,610.43 | -21,484,194.89 |
| 减：所得税费用                | -8,057,274.47  | -89,435.71     |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）      | -75,460,335.96 | -21,394,759.18 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | -75,460,335.96 | -21,394,759.18 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额          | -1,435,124.95  | -311,156.83    |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     | -1,435,124.95  | -311,156.83    |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        | -              | -              |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     | -              | -              |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       | -1,435,124.95  | -311,156.83    |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      | -              | -              |

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益         | -              | -              |
| 2.其他债权投资公允价值变动            | -              | -              |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益        | -              | -              |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | -              | -              |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   | -              | -              |
| 6.其他债权投资信用减值准备            | -              | -              |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | -              | -              |
| 8.外币财务报表折算差额              | -              | -              |
| 9.其他                      | -              | -              |
| 六、综合收益总额                  | -76,895,460.91 | -21,705,916.01 |
| 七、每股收益：                   |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)            | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)            | -              | -              |

公司负责人：张庆丰 主管会计工作负责人：李伦 会计机构负责人：李伦

#### 合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2022年年度       | 2021年年度       |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        | 5,176,200.28  | 78,253,528.84 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       | -             | -             |
| 向中央银行借款净增加额           | -             | -             |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       | -             | -             |
| 收到原保险合同保费取得的现金        | -             | -             |
| 收到再保业务现金净额            | -             | -             |
| 保户储金及投资款净增加额          | -             | -             |
| 收取利息、手续费及佣金的现金        | -             | -             |
| 拆入资金净增加额              | -             | -             |
| 回购业务资金净增加额            | -             | -             |
| 代理买卖证券收到的现金净额         | -             | -             |
| 收到的税费返还               | 35,316,470.28 | 31,959,484.90 |

|                           |                |                 |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 207,066,105.18 | 818,300,846.22  |
| 经营活动现金流入小计                | 247,558,775.74 | 928,513,859.96  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 4,860,381.29   | 33,129,433.85   |
| 客户贷款及垫款净增加额               | -              | -               |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           | -              | -               |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            | -              | -               |
| 拆出资金净增加额                  | -              | -               |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            | -              | -               |
| 支付保单红利的现金                 | -              | -               |
| 支付给职工及为职工支付的现金            | 12,952,083.04  | 13,932,135.13   |
| 支付的各项税费                   | 6,108,873.02   | 24,246,455.33   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 243,619,055.73 | 499,754,131.38  |
| 经营活动现金流出小计                | 267,540,393.08 | 571,062,155.69  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -19,981,617.34 | 357,451,704.27  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                |                 |
| 收回投资收到的现金                 |                |                 |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -141,442.09    |                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                 |
| 投资活动现金流入小计                | -141,442.09    |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 175,504.70     | 146,589,168.54  |
| 投资支付的现金                   |                |                 |
| 质押贷款净增加额                  |                | -               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                 |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                 |
| 投资活动现金流出小计                | 175,504.70     | 146,589,168.54  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -316,946.79    | -146,589,168.54 |

|                           |                |                 |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                |                 |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                |                 |
| 取得借款收到的现金                 | 191,170,000.00 | 190,508,842.80  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 0.00           | 6,600,000.00    |
| 筹资活动现金流入小计                | 191,170,000.00 | 197,108,842.80  |
| 偿还债务支付的现金                 | 158,850,000.00 | 355,718,263.24  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 5,266,859.14   | 20,807,213.37   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | -              | -               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 6,930,000.00   | 32,604,038.12   |
| 筹资活动现金流出小计                | 171,046,859.14 | 409,129,514.73  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 20,123,140.86  | -212,020,671.93 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                |                 |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -175,423.27    | -1,158,136.20   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 1,282,542.93   | 2,440,679.13    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 1,107,119.66   | 1,282,542.93    |

公司负责人：张庆丰 主管会计工作负责人：李伦 会计机构负责人：李伦

#### 母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2022年年度       | 2021年年度        |
|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |               |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        |               | 2,145,300.00   |
| 收到的税费返还               | -             | -              |
| 收到其他与经营活动有关的现金        | 35,920,097.31 | 533,209,293.31 |
| 经营活动现金流入小计            | 35,920,097.31 | 535,354,593.31 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        | 1,106,111.63  | 20,137,040.36  |
| 支付给职工及为职工支付的现金        | 7,478,582.51  | 5,417,265.90   |
| 支付的各项税费               | 3,693,303.72  | 3,757,088.22   |

|                           |                |                 |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 60,019,196.97  | 331,268,725.26  |
| 经营活动现金流出小计                | 72,297,194.83  | 360,580,119.74  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -36,377,097.52 | 174,774,473.57  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                |                 |
| 收回投资收到的现金                 |                |                 |
| 取得投资收益收到的现金               | -              | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -              | -               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -              | -               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -              | -               |
| 投资活动现金流入小计                |                |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                | 554,579.57      |
| 投资支付的现金                   |                |                 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -              | -               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -              | -               |
| 投资活动现金流出小计                |                | 554,579.57      |
| 投资活动产生的现金流量净额             |                | -554,579.57     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                |                 |
| 吸收投资收到的现金                 | -              | -               |
| 取得借款收到的现金                 | 36,500,000.00  | 49,700,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                 |
| 筹资活动现金流入小计                | 36,500,000.00  | 49,700,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |                | 199,354,609.36  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 23,696.35      | 111,639.00      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                | 24,629,056.24   |
| 筹资活动现金流出小计                | 23,696.35      | 224,095,304.60  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 36,476,303.65  | -174,395,304.60 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | -              | -               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 99,206.13      | -175,410.60     |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 25,002.03      | 200,412.63      |

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 124,208.16 | 25,002.03 |
|----------------|------------|-----------|

公司负责人：张庆丰 主管会计工作负责人：李伦 会计机构负责人：李伦

