
成都铸康实业有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太(集团)会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买债券时，应认真考虑各项可能对非公开公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读公司已发行公司债券相关募集说明书和发行协议中“风险因素”、“重大事项提示”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与已发行公司债券相关募集说明书没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 财务报告审计情况.....	18
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	19
六、 负债情况.....	20
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	22
九、 对外担保情况.....	22
十、 重大诉讼情况.....	24
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十二、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、 发行人为可交换债券发行人.....	25
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	25
三、 发行人为绿色债券发行人.....	25
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	25
五、 其他特定品种债券事项.....	25
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人、公司、本公司	指	成都铸康实业有限公司
开源证券	指	开源证券股份有限公司
申港证券	指	申港证券股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《成都铸康实业有限公司公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
年度报告	指	公司根据有关法律、法规为 2022 年年度制作的《成都铸康实业有限公司公司债券 2022 年年度报告》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2022 年 1-12 月

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	成都铸康实业有限公司
中文简称	铸康实业
外文名称（如有）	ChengduCastKangIndustrialCo.,Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	吴依林
注册资本（万元）	30,000
实缴资本（万元）	30,000
注册地址	四川省成都市 温江区光华大道三段 1868 号德昆新天地 2 号楼 20 层
办公地址	四川省成都市 温江区光华大道三段 1868 号德昆新天地 2 号楼 20 层
办公地址的邮政编码	611130
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	吴依林
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	总经理
联系地址	四川省成都市温江区光华大道三段 1868 号德昆新天地 2 号楼 20 层
电话	028-82601305
传真	028-82601305
电子信箱	176165239@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司

报告期末实际控制人名称：成都市温江区国有资产监督管理局

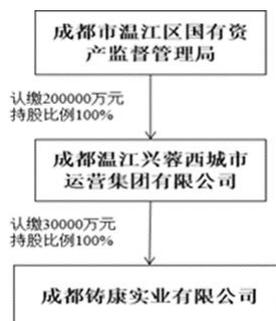
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100.00%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100.00%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

控股股东、实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

发行人控股股东为成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司，主要资产及受限情况如下表所示：

单位：万元、%

项目	2022年末账面金额	占总资产比例	受限金额	受限原因
应收款项	824,857.52	10.91	263,064.02	质押担保
其他应收款	1,220,496.20	16.14	-	-
存货	3,314,814.88	43.83	134,790.44	质押、抵押担保
无形资产	952,378.43	12.59	-	-

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	王卫东	董事	聘任	2022-6-24	2022-6-24
董事	郑宇亨	董事	辞任	2022-6-24	2022-6-24
董事	张锦	董事长	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	刘晏丽	董事长	聘任	2022-8-8	2022-8-8
高级管理人员	刘晏丽	总经理	聘任	2022-8-8	2022-8-8
董事	李彦	董事	聘任	2022-8-8	2022-8-8
董事	郑鑫	董事	聘任	2022-8-8	2022-8-8
高级管理人员	杨强	财务总监	聘任	2022-8-8	2022-8-8
董事	张锦	董事长	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	张大林	董事	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	刘滔	董事	辞任	2022-8-8	2022-8-8
高级管理人员	刘滔	财务总监	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	徐晓蓉	董事	辞任	2022-8-8	2022-8-8
高级管理人员	徐晓蓉	总经理	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	王卫东	董事	辞任	2022-8-8	2022-8-8
董事	吴依林	董事长	聘任	2022-8-30	2022-8-30
高级管理人员	吴依林	总经理	聘任	2022-8-30	2022-8-30
董事	刘晏丽	董事长	辞任	2022-8-30	2022-8-30
高级管理人员	刘晏丽	总经理	辞任	2022-8-30	2022-8-30

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数60%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：吴依林

发行人的董事长或执行董事：吴依林

发行人的其他董事：李彦、郑鑫

发行人的监事：李波、石慧、周娟、凌宇、胡丹娜

发行人的总经理：吴依林

发行人的财务负责人：杨强

发行人的其他非董事高级管理人员：杨强

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

本公司主要从事项目代建业务、资产管理业务以及安置房销售业务等。

公司是温江区政府授权的基础设施政府投资工程建设项目的主体。公司受温江区政府委托对温江片区基础设施项目进行开发建设。公司具体负责对温江片区的交通基础设施投资、建设及管理，同时也承接部分保障性住房和政府指定其他基建项目。

公司资产管理业务模式为：成都金态合投资有限公司租用公司拥有的园区配套设施等城市基础设施，与公司签署基础设施项目租赁合同，约定租用城市基础设施的内容及期限、合同金额、双方权利和义务、付款方式等，并根据合同约定支付租金。

2019年，温江区政府对区属国资公司职能进行了调整，将温江区部分安置房的建设与销售职能授予公司。根据职能调整的要求，成都市温江区国有资产监督管理局于2019年10月14日下发《成都市温江区国有资产监督管理局关于向成都铸康实业有限公司注入物业资产的通知》，将温江区内的“定和苑”、“惠明佳苑”等六处安置房物业项目注入至公司，注入物业项目价值合计474,682.96万元，上述安置房物业的后续建设、安置与维护等事项将由公司负责，未来随着上述安置房物业的建成销售，公司安置房销售业务收入将持续增加。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司目前主营业务为工程施工业务、资产管理业务及安置房销售业务等，从未来固定资产投资领域来看，城市住宅建设、城市基础设施建设、快速交通设施建设、环境治理工程、新的能源基地建设、新型工业基地建设、旅游休闲度假地的建设、新农村建设等仍会保持旺盛需求，推动中国建筑业在未来较长时期内快速持续发展。

公司的实际控制人是温江区国资局，其业务发展得到了温江区政府的高度重视，并予以政策上的支持。发行人近年来业务不断多元化发展、业务规模不断提升，在温江区建筑业具有较强的竞争优势。发行人未来将不断创新业务模式，以资产管理业务为核心，实现多元化经营、产业化发展和市场化运作，完善公司治理，加强公司管理建设，不断拓展融资渠道，优化融资结构。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，不会对公司生产经营和偿债能力产生重大影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
项目代建业务	14,424.74	13,324.55	7.63	13.97	7,142.21	6,597.47	7.63	7.14
安置房销售业务	32,204.04	28,561.01	11.31	31.19	36,309.25	32,656.64	10.06	36.32
资产管理业务	56,630.22	41,682.20	26.40	54.84	56,426.84	41,712.19	26.08	56.44
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	104.65	0.00	100.00	0.10
合计	103,259.00	83,567.76	19.07	100.00	99,982.96	80,966.30	19.02	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：万元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
项目代建业务	项目代建业务	14,424.74	13,324.55	7.63	101.96	101.96	0.00
安置房销售业务	安置房销售业务	32,204.04	28,561.01	11.31	-11.31	-12.54	12.45
资产管理业务	资产管理业务	56,630.22	41,682.20	26.40	0.36	-0.07	1.22
合计	—	103,259.00	83,567.76	—	3.38	3.21	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

项目代建业务营业收入和营业成本同比变化较大主要系本年度的代建业务结算增多所致，上述变化具备合理性。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司目前主营业务为工程施工业务、资产管理业务及安置房销售业务等，从未来固定资产投资领域来看，城市住宅建设、城市基础设施建设、快速交通设施建设、环境治理工程、新的能源基地建设、新型工业基地建设、旅游休闲度假地的建设、新农村建设等仍将保持旺盛需求，推动中国建筑业在未来较长时期内快速持续发展。

公司在下一年度将加快重点工程建设进度，整合资源，同时依托政策优势，扩大业务规模。以工程施工业务为核心，加强业务模式创新。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

风险:公司主营以工程代建为主，未来业务收入和盈利能力依赖当地基建需求和国家地方的产业政策，以及地方政府在财政补贴政策。若温江区的基建需求、经济发展水平发展下降，会对公司经济效益产生影响。

对策:公司在积极进行市场化转型，并增加收入类型，同时随着中国国民经济的快速增长和温江区经济发展水平的提高，公司所在区域对城市基础设施和公用事业的需求日益增长，公司的业务规模和盈利水平也将随之提高，因而公司抵御经济周期风险的能力也将逐步增强。同时，公司将依托其综合经济实力，提高管理水平和运营效率，提高企业的核心竞争力，最大限度地降低经济周期对其造成的不利影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均保持相互独立。

1、业务方面：发行人独立从事业务经营，业务结构完整，不依赖于股东。

2、人员方面：发行人董事、监事、高级管理人员的选举或任免均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定进行，履行了合法的程序。

3、资产方面：发行人资产完整，与股东产权关系明确，资产界定清晰，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。发行人对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情形。

4、机构方面：发行人法人治理结构完善，董事会和监事会依照相关法律、法规和《公司章程》规范运作，各机构均依法独立行使各自职权。发行人根据经营需要设置了相对完善的组织架构，制定了一系列规章制度，对各部门进行明确分工，各部门依照规章制度和部门职责行使各自职能，不存在股东直接干预公司经营活动的情况。

5、财务方面：发行人实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税。发行人设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，履行公司自有资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在股东干预财务管理的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、关联交易的主要决策权限、决策程序

对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定，并遵循关联董事和关联股东回避表决的原则；对于大额或重要关联交易须提交公司董事会或公司股东进行决定。

2、主要定价机制

关联交易活动应当遵循公开、公平、公正的商业原则。认真落实内控制度，防止关联人以垄断采购和销售业务渠道等方式干预发行人的经营，损害公司利益。关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方价格或收费的标准。

3、信息披露安排

对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定，公司应将关联交易协议的订立、变更、终止及履行情况等事项按照有关规定予以披露，对关联交易的定价依据予以充分披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 10.14 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	成都铸康实业有限公司 2019 年非公开发行公司债券
2、债券简称	19 铸康债
3、债券代码	162348.SH
4、发行日	2019 年 10 月 22 日
5、起息日	2019 年 10 月 24 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 10 月 24 日
8、债券余额	3.70
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	成都铸康实业有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券
2、债券简称	23 铸康 01
3、债券代码	114681.SH
4、发行日	2023 年 1 月 17 日
5、起息日	2023 年 1 月 19 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 1 月 19 日
8、债券余额	1.50
9、截止报告期末的利率(%)	5.49
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
1、债券名称	2020年成都铸康实业有限公司公司债券
2、债券简称	20铸康债
3、债券代码	152639.SH、2080347.IB
4、发行日	2020年11月11日
5、起息日	2020年11月13日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2027年11月13日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.60
10、还本付息方式	单利按年付息，不计复利，逾期不另计息。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：162348.SH

债券简称：19铸康债

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

1、投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券的票面利率及上调幅度的公告后，债券持有人有权选择在本期债券存续期第3个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。投资者选择将持有的全部或部分本期债券回售给发行人的，须于发行人上调票面利率公告日期起3个工作日内进行登记；若投资者未做登记，则视为继续持有本期债券并接受发行人对票面利率的调整。

2、调整票面利率：上调票面利率选择权，本期债券的票面利率在其存续期的前3年内固定不变。如发行人第3年末行使上调票面利率选择权，则未被回售部分在其存续期后2年票面利率为前3年票面利率加上调基点，在其存续期后2年固定不变。发行人将于本期债券第3个计息年度付息日前的第20个工作日向债券持有人披露关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告。

投资者回售选择权：回售总面额：1.5亿元，继续托管总面额：3.7亿元。

上调票面利率选择权：在本期债券存续期的第3年末，发行人选择不调整票面利率，即本期债券票面利率保持为6.50%不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：162348.SH

债券简称：19 铸康债

债券约定的投资者保护条款名称：

本期债券由天府（四川）信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

本期债券设有加速清偿条款。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

债券代码：114681.SH

债券简称：23 铸康 01

债券约定的投资者保护条款名称：

本期债券由成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

本期债券设有资信维持承诺。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

债券代码：152639.SH、2080347.IB

债券简称：20 铸康债

债券约定的投资者保护条款名称：

本期债券由天府（四川）信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114681.SH

债券简称	23 铸康 01
募集资金总额	1.50
使用金额	1.50
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于置换回售成都铸康实业有限公司 2019 年非公开发行公司债券（以下简称“19 铸康债”）公司债券本金的自有资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	1.50亿元全部用于置换回售19铸康债债券本金的自有资金。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：162348.SH

债券简称	19铸康债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由天府信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本公司在报告期内偿债计划和偿债保障措施并未发生变更。为充分、有效地维护债券持有人的合法权益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制订了如下偿债保障措施：制订《债券持有人会议规则》、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务以及限制股息分配措施。截至报告期末，公司已发行债券其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内担保人正常履行担保责任，发行人正常执行约定的偿债计划，未出现预计不能或者到期未能按期偿付债券本息的情形。

债券代码：114681.SH

债券简称	23铸康01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由成都温江兴蓉西城市运营集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本公司在报告期内偿债计划和偿债保障措施并未发生变更。为充分、有效地维护债券持有人的合法权益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制订了如下偿债保障措施：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作

	用和严格履行信息披露义务及其他保障措施等。截至报告期末，公司已发行债券其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内担保人正常履行担保责任，发行人正常执行约定的偿债计划，未出现预计不能或者到期未能按期偿付债券本息的情形

债券代码：152639.SH、2080347.IB

债券简称	20 铸康债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由天府信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本公司在报告期内偿债计划和偿债保障措施并未发生变更。为充分、有效地维护债券持有人的合法权益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制订了如下偿债保障措施：制订《债券持有人会议规则》、充分发挥债权代理人作用、严格履行信息披露义务以及限制股息分配措施。截至报告期末，公司已发行债券其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内担保人正常履行担保责任，发行人正常执行约定的偿债计划，未出现预计不能或者到期未能按期偿付债券本息的情形。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001
签字会计师姓名	晏小蓉、付连国

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	162348.SH
债券简称	19 铸康债
名称	开源证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区西直门外大街18号金贸大厦C2座9层
联系人	荣登镇
联系电话	010-58549950

债券代码	114681.SH
债券简称	23 铸康 01

名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	李山川
联系电话	021-20639666

债券代码	152639.SH、2080347.IB
债券简称	20 铸康债
名称	开源证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区西直门外大街 18 号金贸大厦 C2 座 9 层
联系人	荣登镇
联系电话	010-58549950

（三） 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152639.SH、2080347.IB
债券简称	20 铸康债
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

（四） 报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况**（一） 资产及变动情况**

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	主要由资产管理费、安置房销售款、租金和工程款构成
其他应收款	主要由往来款、保证金、预存电费构成
存货	主要由拟开发土地、开发成本构成
固定资产	主要由房屋建筑物及办公设备构成

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
货币资金	1,587.10	0.09	27,659.92	-94.26
预付款项	0.00	0.00	4.00	-100.00
其他流动资产	363.09	0.02	0.00	-

发生变动的的原因：

货币资金减少主要系银行存款和其他货币资金减少所致；

预付款项减少主要系工程款减少；

其他流动资产增加主要系预缴税金增多所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
应收账款	31.90	8.99	-	28.18
合计	31.90	8.99	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.30 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：3.92 亿元，收回：1.07 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：11.15 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：8.97%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 53.66 亿元和 40.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-25.07%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	1.00	7.70	8.70	21.64
银行贷款	0.00	7.48	2.85	16.84	27.16	67.55
非银行金融机构贷款	0.00	0.28	0.29	0.78	1.35	3.36
其他有息债务	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00	7.46

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 3.70 亿元，企业债券余额 5.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 1.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 53.66 亿元和 40.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-25.07%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	1.00	7.70	8.70	21.64

银行贷款	0.00	7.48	2.85	16.84	27.16	67.55
非银行金融机构贷款	0.00	0.28	0.29	0.78	1.35	3.36
其他有息债务	0.00	0.00	3.00	0.00	3.00	7.46

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额3.70亿元，企业债券余额5.00亿元，非金融企业债务融资工具余额0.00亿元，且共有1.00亿元公司信用类债券在2023年5至12月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币，且在2023年5至12月内到期的境外债券余额为0亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付账款	3,969.16	0.70	19,196.97	-79.32
其他应付款	93,499.36	16.47	35,050.98	166.75
应付债券	77,000.00	13.56	132,000.00	-41.67
长期应付款	7,806.92	1.38	13,484.73	-42.11

发生变动的的原因：

应付账款减少较大主要系应付工程款减少所致；

其他应付款增长较大主要系其他应付款项增加所致；

应付债券减少主要系2019年铸康债回售所致；

长期应付款减少主要系徽银金融租赁有限公司和长江联合金融租赁有限公司的借款余额减少所致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：15,128.39万元

报告期非经常性损益总额：15.18万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润的重大差异主要系公司偿还债务支付的现金大量增多所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：47.32 亿元

报告期末对外担保的余额：49.53 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：2.21 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：10.14 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	5.00	2046年3月9日	被担保人资信良好，无重大影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和	良好	保证	5.50	2041年2月8日	被担保人资信良好，无重大影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			人力资源等业务					
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	1.50	2037年6月20日	被担保人资信良好，无重大影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	4.90	2037年3月29日	被担保人资信良好，无重大影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	1.30	2024年8月21日	被担保人资信良好，无重大影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	2.00	2024年1月3日	被担保人资信良好，无重大影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	0.80	2023年11月29日	被担保人资信良好，无重大影响
成都锦城光华投资集团有限公司	非关联方	15.00	基础设施和安置房代建、公交运营、停车服务和人力资源等业务	良好	保证	0.80	2023年5月31日	被担保人资信良好，无重大影响
合计	—	—	—	—	—	21.80	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

（以下无正文，为《成都铸康实业有限公司公司债券年度报告（2022年）》盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2022年12月31日

编制单位：成都铸康实业有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	15,870,997.97	276,599,175.32
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	3,190,463,747.75	3,158,560,159.40
应收款项融资	-	-
预付款项	-	40,000.00
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	3,197,610,780.23	3,227,303,148.42
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	8,774,702,084.76	8,841,403,920.87
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	3,630,924.97	-
流动资产合计	15,182,278,535.68	15,503,906,404.01
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	-	-

其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	690,862,615.65	773,781,627.09
固定资产	2,192,147,522.09	2,527,203,445.77
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	34,888,506.37	27,925,106.04
其他非流动资产	22,368,402.00	22,368,402.00
非流动资产合计	2,940,267,046.11	3,351,278,580.90
资产总计	18,122,545,581.79	18,855,184,984.91
流动负债：		
短期借款	500,000,000.00	599,000,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	39,691,571.17	191,969,692.42
预收款项	345,115.60	346,400.00
合同负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	665,090,601.32	615,188,738.15
其他应付款	934,993,628.19	350,509,829.66
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	1,005,640,546.09	1,095,254,373.83
其他流动负债	-	-
流动负债合计	3,145,761,462.37	2,852,269,034.06

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	1,683,849,955.28	2,216,666,517.28
应付债券	770,000,000.00	1,320,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	78,069,243.90	134,847,296.22
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	2,531,919,199.18	3,671,513,813.50
负债合计	5,677,680,661.55	6,523,782,847.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	11,308,432,800.00	11,308,432,800.00
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	83,643,212.03	72,296,933.74
一般风险准备	-	-
未分配利润	752,788,908.21	650,672,403.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	-	-
少数股东权益	-	-
所有者权益（或股东权益）合计	12,444,864,920.24	12,331,402,137.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,122,545,581.79	18,855,184,984.91

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：成都铸康实业有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	15,870,997.97	276,599,175.32
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	3,190,463,747.75	3,158,560,159.40
应收款项融资	-	-
预付款项	-	40,000.00
其他应收款	3,197,610,780.23	3,227,303,148.42
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	8,774,702,084.76	8,841,403,920.87
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	3,630,924.97	-
流动资产合计	15,182,278,535.68	15,503,906,404.01
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	690,862,615.65	773,781,627.09
固定资产	2,192,147,522.09	2,527,203,445.77
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	34,888,506.37	27,925,106.04
其他非流动资产	22,368,402.00	22,368,402.00
非流动资产合计	2,940,267,046.11	3,351,278,580.90
资产总计	18,122,545,581.79	18,855,184,984.91
流动负债：		

短期借款	500,000,000.00	599,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	39,691,571.17	191,969,692.42
预收款项	345,115.60	346,400.00
合同负债	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	665,090,601.32	615,188,738.15
其他应付款	934,993,628.19	350,509,829.66
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	1,005,640,546.09	1,095,254,373.83
其他流动负债	-	-
流动负债合计	3,145,761,462.37	2,852,269,034.06
非流动负债：	-	-
长期借款	1,683,849,955.28	2,216,666,517.28
应付债券	770,000,000.00	1,320,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	78,069,243.90	134,847,296.22
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	2,531,919,199.18	3,671,513,813.50
负债合计	5,677,680,661.55	6,523,782,847.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	11,308,432,800.00	11,308,432,800.00
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	83,643,212.03	72,296,933.74

未分配利润	752,788,908.21	650,672,403.61
所有者权益（或股东权益）合计	12,444,864,920.24	12,331,402,137.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,122,545,581.79	18,855,184,984.91

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

合并利润表
2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	1,032,590,047.51	999,829,612.96
其中：营业收入	1,032,590,047.51	999,829,612.96
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	856,499,299.83	828,718,319.15
其中：营业成本	835,677,600.65	809,662,965.63
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	6,489,718.76	2,957,408.80
销售费用	-	-
管理费用	14,327,605.71	16,095,426.63
研发费用	-	-
财务费用	4,374.71	2,518.09
其中：利息费用	-	-
利息收入	21,673.04	29,097.64
加：其他收益	2,895,000.00	2,142,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-27,853,601.30	-32,079,515.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	151,132,146.38	141,173,778.54
加：营业外收入	151,800.00	119,251.63
减：营业外支出	-	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,283,946.38	141,293,030.17
减：所得税费用	37,821,163.49	35,323,909.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	113,462,782.89	105,969,120.91
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	113,462,782.89	105,969,120.91
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	113,462,782.89	105,969,120.91
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	113,462,782.89	105,969,120.91
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	113,462,782.89	105,969,120.91
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-	-
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：113,462,782.89 元，上期被合并方实现的净利润为：105,969,120.91 元。

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	1,032,590,047.51	999,829,612.96
减：营业成本	835,677,600.65	809,662,965.63
税金及附加	6,489,718.76	2,957,408.80
销售费用	-	-
管理费用	14,327,605.71	16,095,426.63
研发费用	-	-
财务费用	4,374.71	2,518.09
其中：利息费用	-	-
利息收入	21,673.04	29,097.64
加：其他收益	2,895,000.00	2,142,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业	-	-

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-27,853,601.30	-32,079,515.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	151,132,146.38	141,173,778.54
加：营业外收入	151,800.00	119,251.63
减：营业外支出	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,283,946.38	141,293,030.17
减：所得税费用	37,821,163.49	35,323,909.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	113,462,782.89	105,969,120.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	113,462,782.89	105,969,120.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	113,462,782.89	105,969,120.91
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	884,533,867.04	922,087,991.00
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	767,655,279.66	469,288,900.52
经营活动现金流入小计	1,652,189,146.70	1,391,376,891.52
购买商品、接受劳务支付的现金	271,105,236.37	339,526,520.97
客户贷款及垫款净增加额	-	-

存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	4,195,880.64	2,139,448.70
支付的各项税费	33,327,850.40	3,851,085.38
支付其他与经营活动有关的现金	297,597.75	458,579.25
经营活动现金流出小计	308,926,565.16	345,975,634.30
经营活动产生的现金流量净额	1,343,262,581.54	1,045,401,257.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-	1,160,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现	55,000,000.00	-

金		
筹资活动现金流入小计	55,000,000.00	1,160,240,000.00
偿还债务支付的现金	1,273,368,704.52	1,927,965,501.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	277,635,072.17	367,283,163.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	52,986,982.20	49,438,411.30
筹资活动现金流出小计	1,603,990,758.89	2,344,687,076.27
筹资活动产生的现金流量净额	-1,548,990,758.89	-1,184,447,076.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-205,728,177.35	-139,045,819.05
加：期初现金及现金等价物余额	221,599,175.32	360,644,994.37
六、期末现金及现金等价物余额	15,870,997.97	221,599,175.32

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	884,533,867.04	922,087,991.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	767,655,279.66	469,288,900.52
经营活动现金流入小计	1,652,189,146.70	1,391,376,891.52
购买商品、接受劳务支付的现金	271,105,236.37	339,526,520.97
支付给职工及为职工支付的现金	4,195,880.64	2,139,448.70
支付的各项税费	33,327,850.40	3,851,085.38
支付其他与经营活动有关的现金	297,597.75	458,579.25
经营活动现金流出小计	308,926,565.16	345,975,634.30
经营活动产生的现金流量净额	1,343,262,581.54	1,045,401,257.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	1,160,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	55,000,000.00	1,160,240,000.00
偿还债务支付的现金	1,273,368,704.52	1,927,965,501.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	277,635,072.17	367,283,163.31
支付其他与筹资活动有关的现金	52,986,982.20	49,438,411.30
筹资活动现金流出小计	1,603,990,758.89	2,344,687,076.27
筹资活动产生的现金流量净额	-1,548,990,758.89	-1,184,447,076.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-205,728,177.35	-139,045,819.05
加：期初现金及现金等价物余额	221,599,175.32	360,644,994.37
六、期末现金及现金等价物余额	15,870,997.97	221,599,175.32

公司负责人：吴依林 主管会计工作负责人：杨强 会计机构负责人：刘婷

