

---

重庆长寿开发投资（集团）有限公司

公司债券年度报告

（2022 年）

二〇二三年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价及购买公司债券之前，应认真考虑下述各种可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司其他风险因素与募集说明书及过往定期报告中提示的风险因素未发生重大变化。

### （1）有息债务较高的风险

较高的有息负债水平使发行人的经营存在一定的偿付风险，若发行人持续融资能力受到限制或者未能及时、有效地做好偿债安排，可能无法及时偿还到期债务或需要通过变现资产偿债，从而对发行人的日常经营产生不利影响。

### （2）对外担保代偿风险

发行人对外担保金额较大，被担保单位主要为区域内的重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司等，一旦被担保单位偿债能力出现问题时，发行人面临一定代偿风险。

### （3）经营性现金流波动的风险

发行人经营活动净现金流波动较大，未来发行人的经营性现金流可能受到政府政策、市场行情的影响，进而出现经营性现金流波动的风险。

### （4）未来资本支出大幅增加的风险

发行人投资运营的项目以城市基础设施建设项目为主，部分项目建设周期较长，资金投入量较大。发行人投资活动现金流出总量较大，随着长寿区基础设施建设的稳步推进，发行人对资金投入的需求仍然较大，发行人未来将继续面临资本性支出压力较大的风险，若不能取得足够的资金支出，发行人业务发展将可能受到不利影响。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	11
七、 环境信息披露义务情况	12
第二节 债券事项	13
一、 公司信用类债券情况	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	20
四、 公司债券募集资金使用情况	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	30
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	30
七、 中介机构情况	37
第三节 报告期内重要事项	39
一、 财务报告审计情况	39
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	39
三、 合并报表范围调整	39
四、 资产情况	40
五、 非经营性往来占款和资金拆借	41
六、 负债情况	42
七、 利润及其他损益来源情况	43
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	44
九、 对外担保情况	44
十、 重大诉讼情况	45
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	45
十二、 向普通投资者披露的信息	45
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项	45
一、 发行人为可交换债券发行人	45
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	45
三、 发行人为绿色债券发行人	45
四、 发行人为永续期公司债券发行人	45
五、 其他特定品种债券事项	45
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	45
第六节 备查文件目录	46
财务报表	48
附件一： 发行人财务报表	48

## 释义

发行人/本公司/公司/长寿开投/开投公司	指	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
长寿区政府、区政府	指	重庆市长寿区人民政府
长寿区国资委	指	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
乐至公司	指	重庆乐至置业发展有限公司
恒居公司	指	重庆市恒居置业发展有限公司
北城公司	指	重庆市长寿北部新城开发投资有限公司
盈地实业	指	重庆盈地实业（集团）有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 31 日至 2022 年 12 月 31 日
元	指	如无特殊说明，指人民币元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
中文简称	长寿开投
外文名称（如有）	ChongqingChangshouDevelopmentInvestment(Group)Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	-
法定代表人	陈碧容
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	100,000.00
注册地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
办公地址	重庆市长寿区桃源大道 3 号
办公地址的邮政编码	401220
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

### 二、信息披露事务负责人

姓名	周琦钧
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务负责人
联系地址	重庆市桃源大道一号商务楼 8-11 层
电话	023-40460772
传真	023-40460772
电子信箱	3501285@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

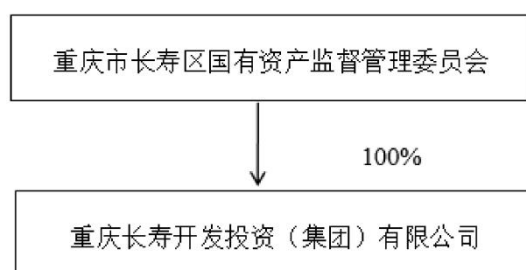
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：控股股东对发行人的持股比例为 100%，控股股东不存在将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何股权争议情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：实际控制人对发行人的持股比例为 100%，实际控制人不存在将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何股权争议情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	周琦钧	董事、财务负责人	新任	2022年9月29日	2023年3月28日

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

## （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 9.09%。

## （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：陈碧容

发行人的董事长或执行董事：陈碧容

发行人的其他董事：陶中荣、薛咏涛、晏丽、徐泽明、周琦钧、邓兵

发行人的监事：傅军化、文雯、高鹰、操欣芮、殷强

发行人的总经理：陶中荣

发行人的财务负责人：周琦钧

发行人的其他非董事高级管理人员：无

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事土地整治销售、工程建设业务、房地产开发、建筑材料销售等业务，土地整治销售业务、建筑材料销售业务、工程建设是发行人营业收入的主要来源。具体情况如下：

（1）土地整治销售业务由公司本部和子公司负责。经营模式为公司本部自有土地具备出让条件后，根据经营需要和市场状况，委托长寿区公共资源交易中心公开挂牌拍卖，收益扣除相关规费后归属于发行人；子公司根据长寿区政府下达任务，针对长寿区相应地块进行土地整治开发，自行承担征地成本、城市化配套建设费用等，土地整治完成后，根据区政府规划，由重庆市长寿区土地储备中心收储。

（2）工程建设业务由公司本部和子公司负责，业务模式为：公司接受重庆市长寿区城市开发管理服务中心的委托，负责长寿区范围内的基础设施建设。发行人自行筹集项目资金，组织实施项目前期准备工作，并自主选择工程建设施工方，重庆市长寿区城市开发管理服务中心按年度与发行人进行结算。

（3）保障房开发由子公司负责，业务模式为：公司负责长寿区范围内保障房开发建设，完工后保障房项目销售给当地拆迁安置户。

（4）建筑材料销售业务由子公司负责，目前主要进行钢材贸易，业务模式为：子公司与需求及供货方分别签订贸易合同，根据需求订单组织货源，待需求方支付完货款后，货物权转移给需方。

（5）其他业务由公司本部及子公司负责，主要是房屋租赁、代建管理等业务。

#### 2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

##### （1）土地开发整理行业

发行人是重庆市长寿区重要的国有独资公司，承担了长寿区内土地开发整理业务，业务具有较强的区域专营性；未来随着土地的陆续出让，土地开发整理收入将成为发行人营



业收入的重要来源。

土地开发整理是按照国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划和城市土地储备供应计划的要求，将列入城市土地储备开发和土地供应计划的项目，在确定土地开发实施方案后，以政府委托或公开招标的方式确定土地开发整理主体，土地开发整理主体运用现代项目管理的理论系统和方法，组织实施土地开发整理开发项目的征地、拆迁、规划设计、市政基础设施和配套建设、交通建设、环境建设和投融资。未来 20 年，中国的城市人口比例将达到 70%，人们对城市土地的需求不断扩大，而城市中心可利用的土地资源有限，因此未来土地开发整理行业将不再局限于城市中心区，而是向城市外围，周边郊县等迅速扩展。基于此，我国土地开发整理行业必将随着不断加快的城市化进程继续创新发展。

### （2）基础设施建设行业

衡量国家现代化程度的重要标志之一是城市化水平，城市基础设施建设是城市化进程的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，在国民经济中占有极为重要的地位，在实施可持续发展战略中有着不可替代的作用。改革开放以来，我国城市化水平快速提高，基础设施建设明显加强，城市经济实力也不断增强。随着中国国民经济持续稳定快速发展和各级财政收入的不增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资仍将保持快速增长的趋势。

未来 20 年是我国实现由农村化社会向城市化社会转型的关键时期，我国的城市基础设施建设也将进入更加快速的发展时期。大中城市要加快产业转型升级，延伸面向腹地的产业和服务链，形成带动区域发展的增长节点；引导产业项目在中小城市和县城布局，完善市政基础设施和公共服务设施；到 2030 年，我国内地常住人口城镇化率预计将达到 65%。同时，随着城市建设投融资体制改革的不断深入，城市建设资金的来源和渠道也将更加丰富；全国基础设施建设水平不断提高，经营机制日益完善，城市基础设施行业面临着广阔的发展空间。因此，基础设施建设行业在城市化的进程中承担更多的建设任务，面临更大的发展空间。

### （3）保障房行业

发行人作为重庆市长寿经开区重要的民生工程主体之一。未来随着长寿经开区城镇化的发展，保障房收入将会是发行人营业收入的重要来源之一。2007 年 8 月，国务院发布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发[2007]24 号）文以来，我国的住房保障建设取得了重大进展。

在制度建设层面上，一系列规范住房保障建设的政策相继发布。继国发[2007]24 号文出台后，中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国发展和改革委员会等多部门又相继联合发布了《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》，中华人民共和国财政部、国家税务总局、中华人民共和国国土资源部等部门对保障性住房建设的配套优惠政策也逐步公布。在此过程中，住房保障对象范围逐步清晰，不仅城镇低收入家庭的住房困难者优先获得住房保障，针对城市居民“夹心层”的公共租赁住房也从各地实践逐步走上规范发展的轨道，一些地区已将新就业职工、长期在城镇居住工作的外来务工人员包括农民工纳入住房保障范围。

保障性住房建设明显加快。国发[2007]24 号文明确提出了“加快城市廉租房建设，着力解决低收入家庭的住房困难”的政策意见，并提出了“在 2007 年底前，所有设区的城市要对符合规定住房困难条件、申请廉租住房租赁补贴的城市低保家庭基本做到应保尽保；2008 年底前，所有县城要基本做到应保尽保”。2008 年下半年，加快保障性安居工程建设成为应对国际金融危机、扩大内需、促进经济稳定、持续增长的重要措施，在随后出台的 2009-2010 年的 4 万亿元政府投资计划中，投向包括廉租房建设和各类棚户区改造的投资规模达到 4,000 亿元以上。2010 年保障性住房的建设量达到 580 万套，2011 年保障性住房的建设量增加至 1,000 万套。2010 年 12 月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》中指出，“十二五”期间要“完善符合国情的住房体制机制和政策体系，

加大保障性安居工程建设力度，加快棚户区改造，发展公共租赁住房，增加中低收入居民住房供给，基本解决保障性住房供应不足的问题”。在 1994 年提出要建立以中低收入家庭为对象的、具有社会保障性质的经济适用房供应体系的政策之后，中央再一次明确在“十二五”期间要“加快构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系”。2013 年 7 月，《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》正式发布，该意见指出，要“加快推进各类棚户区改造，重点推进资源枯竭型城市及独立工矿棚户区、三线企业集中地区的棚户区改造，稳步实施城中村改造”，力求“2013 年至 2017 年改造各类棚户区 1,000 万户，使居民住房条件明显改善，基础设施和公共服务设施建设水平不断提高”。

“十三五”期间是我国新型城镇化发展的重要而且关键的时期，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，“十三五”期间我国将把居住证持有人纳入城镇住房保障范围；统筹规划保障性住房、棚户区改造和配套设施建设，确保建筑质量，方便住户日常生活和出行；完善投资、信贷、土地、税费等支持政策；多渠道筹集公共租赁住房房源；实行实物保障与货币补贴并举，逐步加大租赁补贴发放力度；健全保障性住房投资运营和准入退出管理机制。2021 年 3 月 13 日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》（以下简称“纲要”）全文正式发布。《纲要》指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居、职住平衡。坚持因地制宜、多策并举，夯实城市政府主体责任，稳定地价、房价和预期。建立住房和土地联动机制，发挥住房税收调节作用，支持合理自住需求，遏制投资投机性需求。加快培育和发展住房租赁市场，有效盘活存量住房资源，有力有序扩大城市租赁住房供给，完善长租房政策，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。加快住房租赁法规建设，加强租赁市场监管，保障承租人和出租人合法权益。有效增加保障性住房供给，完善住房保障基础性制度和支持政策。以人口流入多、房价高的城市为重点，扩大保障性租赁住房供给，着力解决困难群体和新市民住房问题。单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，支持将非住宅房屋改建为保障性租赁住房。完善土地出让收入分配机制，加大财税、金融支持力度。因地制宜发展共有产权住房。处理好基本保障和非基本保障的关系，完善住房保障方式，健全保障对象、准入门槛、退出管理等政策。改革完善住房公积金制度，健全缴存、使用、管理和运行机制。

在《重庆市长寿区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》中明确提到，完善住房保障方式，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，加快解决新市民、青年群体等住房问题，实现全体市民住有所居。完善长租房政策，培育专业化租赁企业，整顿租赁市场秩序，规范发展长租房市场。统筹保障性租赁住房建设与运维管理，土地供应向租赁住房建设倾斜，在轨道站点、产业园区和人口集聚区增加租赁住房供给。逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。推进住房公积金制度改革，持续优化住房公积金缴存、提取、贷款机制。伴随长寿区城镇化水平的提高，保障房会有较大的需求。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务未发生重大变化。

#### （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

#### （三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整治销售收入	4.32	3.17	26.62	13.76	4.35	2.38	45.29	19.00
工程收入	19.34	14.87	23.11	61.59	10.78	6.88	36.18	47.07
房产开发收入	0.03	0.03	0	0.10	0.02	0.02	-	0.09
建筑材料销售收入	5.88	5.80	1.36	18.73	6.57	6.52	0.76	28.69
其他	1.83	0.68	62.84	5.83	1.18	0.14	88.14	5.15
合计	31.40	24.55	21.82	100.00	22.90	15.94	30.39	100.00

## (2) 各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

参见上文业务板块情况。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- （1）土地整治销售业务因为新纳入合并范围的盈地实业毛利率偏低，导致整体成本增加，毛利率下降；
- （2）工程业务因为新纳入合并范围的盈地实业相关收入导致整体收入和成本增加；
- （3）房地产开发业务系 2022 年销售增加；
- （4）建筑材料销售业务主要是相关业务成本下降所致；
- （5）其他收入因为新纳入合并范围的盈地实业相关收入导致整体收入和成本增加。

## (四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

## 1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人未来将坚持“开拓创新、稳健经营、笃守诚信、塑造品牌”的十六字经营方针，树立创新的企业灵魂、奋进的企业精神、以人为本的管理思想和一流的企业目标；强化人才兴司、机制兴司、品牌兴司和文化兴司；形成以资产为纽带的母子公司管理体制和多元产权结构，切实把公司做大、做强、做优、做顺、做特、做实，为长寿区经济和社会发展发挥更大的推动作用。

## 2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

- （1）控制有息负债规模；
- （2）控制对外担保规模；
- （3）开拓业务发展。

## 六、公司治理情况

## (一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

□是 √否

**（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：**

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东及实际控制人以及其他关联方保持相互独立，拥有独立完整的资产、人员、机构、业务和财务，自主经营、独立核算、自负盈亏。

**（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**

为规范集团的关联交易，发行人制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的关联人和交易范围，明确了关联交易应当遵循诚实信用、公平、公正、公允及符合公司和股东整体利益的原则。发行人与全资子公司发生的交易，交易金额在 3,000 万元（含）以内的，由公司职能部门提出经审批后报董事长批准，超过 3,000 万元的由公司董事会（或领导办公会）审议决定。公司与除全资子公司之外的关联人发生的交易，由公司董事会（或领导办公会）审议决定。根据《关联交易管理制度》的相关规定，发行人关联方交易定价遵循市场原则和公平公正原则。公司指定专人负责信息披露事务，信息披露应当在上交所网站专区或上交所认可的其他方式向投资者披露。

**（四） 发行人关联交易情况**

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 61.64 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

适用 不适用

**（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### 公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	22 长开 06
3、债券代码	194538.SH
4、发行日	2022 年 5 月 17 日
5、起息日	2022 年 5 月 18 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 5 月 18 日
7、到期日	2027 年 5 月 18 日
8、债券余额	6.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.4000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第六期)
2、债券简称	22 长开 08
3、债券代码	182346.SH
4、发行日	2022 年 7 月 28 日
5、起息日	2022 年 7 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 7 月 29 日
7、到期日	2027 年 7 月 29 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.5000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交

16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否
----------------------------	---

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第一期)
2、债券简称	22 长开 D1
3、债券代码	114089.SH
4、发行日	2022 年 11 月 4 日
5、起息日	2022 年 11 月 4 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 11 月 4 日
8、债券余额	9.54
9、截止报告期末的利率(%)	5.0000
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财达证券股份有限公司、川财证券有限责任公司
13、受托管理人	财达证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券(第二期)
2、债券简称	22 长开 D2
3、债券代码	114451.SH
4、发行日	2022 年 12 月 8 日
5、起息日	2022 年 12 月 8 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 12 月 8 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.0000
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财达证券股份有限公司、川财证券有限责任公司
13、受托管理人	财达证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 长开 01
3、债券代码	196144.SH
4、发行日	2022 年 1 月 5 日
5、起息日	2022 年 1 月 5 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 1 月 5 日
7、到期日	2027 年 1 月 5 日
8、债券余额	3.30
9、截止报告期末的利率(%)	6.8000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 长开 01
3、债券代码	166165.SH
4、发行日	2020 年 2 月 27 日
5、起息日	2020 年 3 月 2 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 3 月 2 日
7、到期日	2025 年 3 月 2 日
8、债券余额	7.55
9、截止报告期末的利率(%)	6.8000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)
--------	---

2、债券简称	21 长寿 G1
3、债券代码	188017.SH
4、发行日	2021 年 4 月 23 日
5、起息日	2021 年 4 月 23 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 4 月 23 日
7、到期日	2026 年 4 月 23 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.3000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	19 长开 02
3、债券代码	151549.SH
4、发行日	2019 年 5 月 20 日
5、起息日	2019 年 5 月 20 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 5 月 22 日
8、债券余额	7.40
9、截止报告期末的利率(%)	6.7000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)
2、债券简称	22 长开 07
3、债券代码	194794.SH



4、发行日	2022 年 6 月 22 日
5、起息日	2022 年 6 月 24 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 6 月 24 日
7、到期日	2027 年 6 月 24 日
8、债券余额	4.10
9、截止报告期末的利率(%)	6.5000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	20 长寿 G2
3、债券代码	175177.SH
4、发行日	2020 年 9 月 22 日
5、起息日	2020 年 9 月 22 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 9 月 23 日
7、到期日	2025 年 9 月 22 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.4000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	22 长开 03
3、债券代码	196375.SH
4、发行日	2022 年 1 月 27 日
5、起息日	2022 年 1 月 28 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-

7、到期日	2025 年 1 月 28 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.5000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	22 长开 05
3、债券代码	194311.SH
4、发行日	2022 年 4 月 15 日
5、起息日	2022 年 4 月 18 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 4 月 18 日
7、到期日	2027 年 4 月 18 日
8、债券余额	8.76
9、截止报告期末的利率(%)	6.8000
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华英证券有限责任公司
13、受托管理人	华英证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021 年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
3、债券代码	152894.SH、2180204.IB
4、发行日	2021 年 6 月 2 日
5、起息日	2021 年 6 月 4 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 6 月 4 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.8000
10、还本付息方式	每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。同时设

	有债券提前偿还条款，在 2024 年至 2028 年每年的 6 月 4 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日），按照债券发行总额 20% 的金额偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	九州证券股份有限公司
13、受托管理人	九州证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：175177.SH

债券简称：20 长寿 G2

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：166165.SH

债券简称：20 长开 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：182346.SH

债券简称：22 长开 08

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：194538.SH

债券简称：22 长开 06

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：194311.SH

债券简称：22 长开 05

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：196144.SH

债券简称：22 长开 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：188017.SH

债券简称：21 长寿 G1

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权  其他选择权

债券代码：194794.SH

债券简称：22 长开 07

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权 其他选择权

债券代码：151549.SH

债券简称：19 长开 02

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等

第 1 项：根据募集说明书的相关条款约定，发行人针对票面利率进行调整、投资持有人在报告期内行使回售选择权“21 长寿 G1”票面利率从 5.86%调整至 6.30%，回售 0 元。

第 2 项：根据募集说明书的相关条款约定，发行人针对票面利率进行调整、投资持有人在报告期内可行使回售选择权“20 长寿 G2”票面利率从 5.77%调整至 6.40%，回售 1.45 亿元，转售 1.45 亿元。

第 3 项：19 长开 02

1、条款约定内容

（1）调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

（2）回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人，本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

2、触发执行的具体情况

（1）调整票面利率选择权：发行人第 3 年末选择将本期债券票面利率由 6.50%调整至 6.70%。

（2）回售选择权：本期债券回售登记 6.60 亿元，转售 0.00 亿元，注销 6.60 亿元。

第 4 项：20 长开 01

1、条款约定内容

（1）调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在存续期的第 2 年末和第 4 年末调整本期债券后 3 年和后 1 年的票面利率；发行人将于第 2 个和第 4 个计息年度付息日前的第 20 个交易日刊登关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

（2）回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 2 个和第 4 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人，本期债券第 2 个和第 4 个计息年度付息日即为回售支付日。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

2、触发执行的具体情况

（1）调整票面利率选择权：发行人第 2 年末选择将本期债券票面利率由 6.50%调整至 6.80%。

（2）回售选择权：本期债券回售登记 7.56 亿元，转售 7.55425 亿元，注销 0.00575 亿元。

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：114451.SH

债券简称：22 长开 D2

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施

债券代码：114089.SH

债券简称：22 长开 D1

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施、交叉保护承诺、救济措施

债券代码：182346.SH

债券简称：22 长开 08

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施

债券代码：194538.SH

债券简称：22 长开 06

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施

债券代码：194311.SH

债券简称：22 长开 05

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施

债券代码：196144.SH

债券简称：22 长开 01

债券约定的投资者保护条款名称：

发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人

债券代码：194794.SH

债券简称：22 长开 07

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施

债券代码：196375.SH

债券简称：22 长开 03

债券约定的投资者保护条款名称：

偿债计划、偿债资金来源、偿债应急保障方案、偿债保障措施

债券代码：151549.SH

债券简称：19 长开 02

债券约定的投资者保护条款名称：

（1）触发情形本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。（2）处置程序 1）信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。2）通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。3）救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：A.发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；B.发行人提前赎回；C.投资者选择性提前回售；D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；E.其他投资者保护措施。4）宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称：21 渝长寿停车场债、21 渝长寿

债券约定的投资者保护条款名称：

债券提前偿还条款：本期债券每年付息一次，分次还本。在本期债券存续期的第 3 年至第 7 年，每年末按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。每次还本时，本金根据债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值按上述比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

#### 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改  
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元币种：人民币

债券代码：114089.SH

债券简称	22 长开 D1
募集资金总额	9.54
使用金额	9.54
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还到期公司债券
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：114451.SH

债券简称	22 长开 D2
募集资金总额	2.00
使用金额	2.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	已按照募集说明书约定使用完毕
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还到期公司债券（20 长寿商）。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：182346.SH

债券简称	22 长开 08
募集资金总额	2.00
使用金额	2.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常

约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：194794.SH

债券简称	22长开07
募集资金总额	4.10
使用金额	4.10
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如	不适用



有)	
----	--

单位：亿元币种：人民币

债券代码：194311.SH

债券简称	22长开05
募集资金总额	8.76
使用金额	8.76
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：196144.SH

债券简称	22长开01
募集资金总额	3.30
使用金额	3.30
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已	不适用

完成整改及整改情况（如有）	
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188017.SH

债券简称	21 长寿 G1
募集资金总额	10.00
使用金额	10.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金中的 10 亿元用于偿还公司债券，将偿还 2021 年 7 月到期的 15 亿元非公开发行公司债券。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：175177.SH

债券简称	20 长寿 G2
募集资金总额	20.00
使用金额	20.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常

约定的募集资金使用用途（请全文列示）	在不考虑发行费用的情况下，拟将本期债券募集资金全部用于偿还公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：166165.SH

债券简称	20长开01
募集资金总额	7.56
使用金额	7.56
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在不考虑发行费用的情况下，拟将募集资金用于偿还借款及补充流动资金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如	不适用

有)	
----	--

单位：亿元币种：人民币

债券代码：196375.SH

债券简称	22 长开 03
募集资金总额	5.00
使用金额	5.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：151549.SH

债券简称	19 长开 02
募集资金总额	14.00
使用金额	14.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次债券募集资金在不考虑发行费用的情况下，拟将募集资金的 50%用于偿还借款，50%用于补充流动资金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已	不适用

完成整改及整改情况（如有）	
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：194538.SH

债券简称	22 长开 06
募集资金总额	6.60
使用金额	6.60
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金在扣除发行费用后，拟将募集资金用于偿还到期公司债券本金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
募集资金总额	6.00
使用金额	1.5367
批准报出日前余额	0.0033
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	募集资金共计 6.00 亿元，其中 3.60 亿元用于长寿区城市公共停车场建设项目，2.40 亿元用于补充公司营运资

	金。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金已按照募集说明书承诺和有关程序实际使用。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	募投项目处于建设期，尚未产生运营收益。

#### 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

##### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：182346.SH

债券简称	22 长开 08
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 7 月 29 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2027 年间每年的 7 月 29 日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2023 年 7 月 29 日、2024 年 7 月 29 日、2025 年 7 月 29 日、2026 年 7 月 29 日、2027 年 7 月 29 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2027 年 7 月 29 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2023 年 7 月 29 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的</p>

	合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194794.SH

债券简称	22 长开 07
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 6 月 24 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2027 年间每年的 6 月 24 日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 6 月 24 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2027 年 6 月 24 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2024 年 6 月 24 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194311.SH

债券简称	22 长开 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 4 月 18 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2027 年间每年的 4 月 18 日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2025 年每年的 4 月 18 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款</p>

	<p>项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2027 年 4 月 18 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2025 年 4 月 18 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：196144.SH

债券简称	22 长开 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 1 月 5 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2027 年间每年的 1 月 5 日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 1 月 5 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2027 年 1 月 5 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2024 年 1 月 5 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：188017.SH

债券简称	21 长寿 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p>



	<p>(1) 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 23 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。(2) 本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2026 年 4 月 23 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 4 月 23 日、2023 年 4 月 23 日、2024 年 4 月 23 日和 2025 年 4 月 23 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：(1) 制定《债券持有人会议规则》；(2) 聘请债券受托管理人；(3) 设立专门的偿付工作小组；(4) 制定并严格执行资金管理计划；(5) 严格履行信息披露义务；(6) 其他偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：175177.SH

债券简称	20 长寿 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>(1) 本期债券每年付息一次，最后一期利息随本金的偿付一起支付。每年付息款自付息日起不另计利息，本金自偿付日起不另计利息。本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。(2) 本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2025 年 9 月 22 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 9 月 22 日和 2024 年 9 月 22 日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。3、其他偿债保障措施：(1) 制定《债券持有人会议规则》；(2) 聘请债券受托管理人；(3) 设立专门的偿付工作小组；(4) 制定并严格执行资金管理计划；(5) 严格履行信息披露义务；(6) 其他偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：166165.SH

债券简称	20 长开 01
增信机制、偿债计划及其他	本期债券无增信机制。

偿债保障措施内容	<p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2020 年 3 月 2 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2020 年至 2025 年间每年的 3 月 2 日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2020 年至 2022 年每年的 3 月 2 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2025 年 3 月 2 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2022 年 3 月 2 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：196375.SH

债券简称	22 长开 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券由重庆三峡融资担保集团股份有限公司承担不可撤销连带责任担保。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 1 月 28 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2022 年至 2025 年间每年的 1 月 28 日为本期债券上一计息年度的付息日。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2025 年 1 月 28 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：151549.SH

债券简称	19长开02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为2019年5月22日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2019年至2024年间每年的5月22日为本期债券上一计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2019年至2022年每年的5月22日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为2024年5月22日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为2022年5月22日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；</p> <p>顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：114451.SH

债券简称	22长开D2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为2022年12月8日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023年12月8日为本期债券的下一付息日。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为2023年12月8日。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：114089.SH

债券简称	22 长开 D1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 11 月 04 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年 11 月 04 日为本期债券的下一付息日。</p> <p>2) 本期债券的兑付日期为 2023 年 11 月 04 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：194538.SH

债券简称	22 长开 06
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券无增信机制。</p> <p>偿债计划：</p> <p>1) 本期债券的起息日为 2022 年 5 月 18 日，债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次，2023 年 5 月 18 日为本期债券的下一付息日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2023 年 5 月 18 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>2) 本期债券的实际兑付日期为 2023 年 5 月 18 日。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2023 年 5 月 18 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取制定债券持有人会议规则、专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露、偿债安排可行性举措等偿债保障措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：无。2、偿债计划：每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款，在 2024 年至 2028 年每年的 6 月 4 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)，按照债券发行总额 20%的金额偿还债券本金。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日。3、其他偿债保障措施：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

## 七、中介机构情况

### （一） 出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	北京兴华会计师事务所
办公地址	北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间
签字会计师姓名	郭国卫、王世安

### （二） 受托管理人/债权代理人

债券代码	188017.SH、175177.SH
债券简称	21 长寿 G1、20 长寿 G2
名称	中山证券有限责任公司
办公地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层
联系人	樊星
联系电话	18612061360

债券代码	2180204.IB、152894.SH
债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
名称	九州证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安立路 30 号仰山公园东一门二号楼
联系人	胡建秀、熊立
联系电话	010-57672000

债券代码	194538.SH、182346.SH、196144.SH、194794.SH、196375.SH、194311.SH
债券简称	22 长开 06、22 长开 08、22 长开 01、22 长开 07、22 长开 03、22 长开 05

名称	华英证券有限责任公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1198 号 37 层
联系人	许政国
联系电话	021-61649923

债券代码	166165.SH、151549.SH、
债券简称	20 长开 01、19 长开 02
名称	天风证券股份有限公司
办公地址	上海市虹口区东大名路 678 号
联系人	袁洲
联系电话	021-6510050

债券代码	114089.SH、114451.SH
债券简称	22 长开 D1、22 长开 D2
名称	财达证券股份有限公司
办公地址	北京市丰台区金泽西路晋商联合大厦 15 层
联系人	钟辉强、张倩
联系电话	010-83251660

### （三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	175177.SH、188017.SH、196375.SH、2180204.IB、152894.SH
债券简称	20 长寿 G2、21 长寿 G1、22 长开 03、21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

### （四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
151549.S H、 151881.S H、 162450.S H、 162451.S H、 166165.S H、 175177.S H、 188017.S	会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	2022 年 4 月 26 日	因亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）服务期届满，发行人开展财务审计招标投标工	移交办理	无

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
H 、 152894.S H/2180204 .IB 、 178958.S H 、 197216.S H 、 196144.S H 、 196375.S H 、 194311.S H					作，由北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)中标，发行人现决定聘请北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司2021年度财务报告的审计机构。		

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因

	展情况					
重庆盈地实业（集团）有限公司	城市基础设施建设、长寿湖高速公路、城市供水、建材商品销售等	9.37	238.34	1.38	新增	股权划转

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

本次股权无偿划转将增强发行人的经营实力及抗风险能力，重庆盈地实业（集团）有限公司的并入将进一步提升发行人在区域内的业务拓展能力，促进主营业务多元化发展，同时预计将进一步提升发行人营业收入、利润总额等盈利能力指标，增强发行人的抗风险能力及偿债能力。

#### 四、资产情况

##### （一） 资产及变动情况

##### 1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	拟开发的土地、合同履行成本、消耗性生物资产

##### 2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
应收账款	13.88	1.68	2.45	466.53
其他应收款	69.16	8.38	15.59	343.62
长期股权投资	4.97	0.60	2.45	102.86
投资性房地产	56.00	6.79	40.79	37.29
固定资产	14.06	1.70	7.27	93.40
在建工程	28.59	3.47	0.59	4,745.76
无形资产	12.33	1.49	5.65	118.23
其他非流动资产	22.26	2.70	3.53	530.59
预付款项	0.31	0.04	0.11	181.82
其他流动资产	0.20	0.02	10.55	-98.10
债权投资	0.30	0.04	0.00	-
其他债权投资	0.00	0.00	0.21	-100.00
其他权益工具投资	0.00	0.00	1.00	-100.00
递延所得税资产	0.13	0.02	0.03	333.33
应收票据	0.00	0	0.46	-100.00

发生变动的原因：

报告期内发行人应收账款、其他应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建



工程、无形资产、其他非流动资产、预付款项、债权投资和递延所得税资产等大幅增长，主要系 2022 年新纳入盈地实业公司合并所致。其他流动资产和其他债权投资到期；其他权益工具投资变动系对双创基金投资调整至其他非流动金融资产所致。

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	19.07	10.30	-	54.01
投资性房地产	56.00	21.72	-	38.79
固定资产	14.06	0.95	-	6.76
存货	577.02	52.08	-	9.03
在建工程	28.59	1.80	-	6.30
无形资产	12.33	2.22	-	18.00
合计	707.07	89.07	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	577.02	-	52.08	用于银行贷款抵押	无重大不利影响

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：12.68 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：20.50 亿元，收回：9.65 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在以上情况。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：23.53 亿元，其中控股股东、实

际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

## （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.67%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

## （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 221.91 亿元和 235.63 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 6.18%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0	16.60	35.55	93.66	145.81	61.88
银行贷款	0	15.42	4.91	20.62	40.95	17.38
非银行金融机构贷款	0	2.82	0.61	5.15	8.58	3.64
其他有息债务	0	7.25	7.25	25.79	40.29	17.10

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 91.31 亿元，企业债券余额 6.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 48.50 亿元，且共有 29.14 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 289.90 亿元和 397.98 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 37.28%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0	33.20	42.17	95.66	171.03	42.97
银行贷款	0	30.00	14.00	75.11	119.11	29.93
非银行金融机构贷款	0	7.81	3.81	12.14	23.76	5.97
其他有息债务	0	15.83	15.83	48.27	79.91	20.30

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 112.53 亿元，企业债券余额 10.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 48.50 亿元，且共有 48.16 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.27 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

#### （二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

#### （三） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	26.58	5.63	10.39	155.82
应付账款	3.42	0.72	0.72	375.00
应交税费	8.74	1.85	5.70	53.33
其他应付款	25.88	5.48	12.02	115.31
长期借款	87.86	18.60	47.84	83.65
应付债券	111.82	23.68	69.43	61.05
递延所得税负债	7.84	1.66	5.80	35.17
应付职工薪酬	0.02	0.00	0.01	100.00
其他非流动负债	0.10	0.02	0.00	-

发生变动的的原因：

- （1）报告期短期借款增加 155.82%，主要系新增借款所致；
- （2）报告期应付账款增加 375.00%，主要系应付工程及业务款项增加所致；
- （3）报告期应交税费增加 53.33%，主要系增值税增加所致；
- （4）报告期其他应付款增加 115.31%，主要系往来款增加所致；
- （5）报告期长期借款增加 83.65%，主要系新增借款所致；
- （6）报告期应付债券增加 61.05%，主要系新增债券融资所致；
- （7）报告期递延所得税负债增加 35.17%，主要系合并盈地实业相关科目所致；
- （8）报告期应付职工薪酬增加 100%，主要系短期薪酬有所增加；
- （9）报告期其他非流动负债变动主要系新增农发基金融资所致。

#### （四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

## 七、利润及其他损益来源情况

### （一） 基本情况

报告期利润总额：6.96 亿元

报告期非经常性损益总额：5.79 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

### （二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
重庆盈地实业（集团）有限公司	是	100%	市基础设施建设、长寿湖高速公路、城市供水、建材商品销售等	238.34	119.05	9.37	0.74

### （三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：127.47 亿元

报告期末对外担保的余额：99.83 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-27.64 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司	非关联方	35.50	开发区基础设施建设	良好	保证担保	82.41	2033 年 6 月 30 日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	82.41	—	—

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 五、其他特定品种债券事项

无

### 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<https://bms.uap.sse.com.cn/bms/form/426645516102.xform?moduleId=631382> 、  
<http://www.sse.com.cn> 、 <https://www.chinabond.com.cn/> 、  
<https://www.chinamoney.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年公司债券年报盖章页)



重庆长寿开发投资（集团）有限公司

2023 年 4 月 28 日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:重庆长寿开发投资(集团)有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>	--	--
货币资金	1,907,265,438.99	2,121,136,348.92
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	45,859,143.60
应收账款	1,388,445,337.37	245,478,158.31
应收款项融资	-	-
预付款项	30,982,986.01	11,259,256.94
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	6,916,094,181.80	1,558,794,243.71
其中: 应收利息	-4,294,474.94	-
应收股利	5,747,530.90	-
买入返售金融资产	-	-
存货	57,701,763,268.43	49,447,516,899.61
合同资产	-	-
持有待售资产	580,959.42	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	19,549,066.25	1,055,115,870.37
流动资产合计	67,964,681,238.27	54,485,159,921.46
<b>非流动资产:</b>	-	-
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	29,843,900.00	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	20,683,100.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	497,121,270.27	245,042,591.21
其他权益工具投资	-	100,000,000.00
其他非流动金融资产	659,815,078.21	-
投资性房地产	5,599,846,331.00	4,078,580,787.00
固定资产	1,405,746,274.75	727,336,032.98
在建工程	2,859,154,568.88	59,167,918.24
生产性生物资产	-	-



油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	1,233,049,951.76	564,807,913.40
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	13,693,198.07	31,288.56
递延所得税资产	13,201,454.37	3,095,625.46
其他非流动资产	2,226,131,831.29	352,569,071.39
非流动资产合计	14,537,603,858.60	6,151,314,328.24
资产总计	82,502,285,096.87	60,636,474,249.70
<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,658,018,501.09	1,039,253,455.80
向中央银行借款	-	--
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	282,558,014.92	251,666,848.78
应付账款	341,876,415.85	72,098,970.10
预收款项	351,865.08	27,564.00
合同负债	2,185,183,387.91	2,714,441,446.87
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	2,384,276.84	1,382,452.09
应交税费	873,635,338.87	570,042,933.86
其他应付款	2,593,817,631.11	1,202,343,622.62
其中：应付利息	-	-
应付股利	5,571,819.00	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	8,116,555,562.03	8,149,659,257.82
其他流动负债	3,140,995,931.82	2,922,249,202.04
流动负债合计	20,195,376,925.52	16,923,165,753.98
<b>非流动负债：</b>	-	-
保险合同准备金	-	-
长期借款	8,785,553,129.08	4,784,123,129.08
应付债券	11,182,373,046.98	6,942,954,782.88
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	6,269,864,555.23	5,151,598,663.06
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-

递延所得税负债	784,414,047.01	579,746,697.60
其他非流动负债	10,000,000.00	-
非流动负债合计	27,032,204,778.30	17,458,423,272.62
负债合计	47,227,581,703.82	34,381,589,026.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	--	--
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	499,600,000.00	499,600,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	499,600,000.00	499,600,000.00
资本公积	26,985,486,386.81	18,559,374,971.52
减：库存股	-	-
其他综合收益	2,087,968,992.07	2,087,968,992.07
专项储备	-	-
盈余公积	411,469,513.04	354,363,294.13
一般风险准备	-	-
未分配利润	4,215,624,812.11	3,671,145,084.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	35,200,149,704.03	26,172,452,342.69
少数股东权益	74,553,689.02	82,432,880.41
所有者权益（或股东权益）合计	35,274,703,393.05	26,254,885,223.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	82,502,285,096.87	60,636,474,249.70

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

### 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：重庆长寿开发投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>	--	--
货币资金	996,724,889.63	1,637,440,349.76
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	4,822,100.00	4,822,100.00
应收款项融资	-	-
预付款项	505,982.21	448,762.21
其他应收款	9,695,259,864.69	6,747,621,713.65
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	29,914,301,374.30	27,300,305,009.00
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	19,547,115.53	1,055,113,919.65

流动资产合计	40,631,161,326.36	36,745,751,854.27
<b>非流动资产：</b>	--	--
债权投资	12,990,000.00	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	12,159,100.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	13,674,678,925.21	10,021,482,974.21
其他权益工具投资	-	100,000,000.00
其他非流动金融资产	100,000,000.00	-
投资性房地产	1,812,286,531.00	1,810,618,187.00
固定资产	135,300,773.73	122,083,788.83
在建工程	65,634,222.29	59,096,823.90
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	370,689.19	418,649.98
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	53,846.54	55,455.34
其他非流动资产	46,610,728.00	7,617,638.49
非流动资产合计	15,847,925,715.96	12,133,532,617.75
资产总计	56,479,087,042.32	48,879,284,472.02
<b>流动负债：</b>	--	--
短期借款	714,200,000.00	395,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	60,600,221.00	-
应付账款	91,787,935.42	8,157,735.87
预收款项	-	-
合同负债	1,364,270,329.13	1,417,174,504.80
应付职工薪酬	57,115.41	1,344,630.44
应交税费	288,578,447.93	376,340,404.64
其他应付款	2,449,485,152.97	1,084,661,575.52
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	4,392,060,373.02	6,224,146,884.41
其他流动负债	2,196,784,329.62	2,905,545,705.43
流动负债合计	11,557,823,904.50	12,412,371,441.11
<b>非流动负债：</b>	--	--
长期借款	2,577,103,729.08	1,980,423,129.08
应付债券	9,554,629,118.73	6,691,108,926.56
其中：优先股	-	-
永续债	-	-

-租赁负债	-	-
长期应付款	4,128,112,988.21	3,994,028,000.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	--	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	152,419,676.33	152,169,424.73
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	16,412,265,512.35	12,817,729,480.37
负债合计	27,970,089,416.85	25,230,100,921.48
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	--	--
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	499,600,000.00	499,600,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	499,600,000.00	499,600,000.00
资本公积	22,040,888,760.13	17,610,000,131.20
减：库存股	-	-
其他综合收益	853,302,751.92	853,302,751.92
专项储备	-	-
盈余公积	411,469,513.04	368,576,968.44
未分配利润	3,703,736,600.38	3,317,703,698.98
所有者权益（或股东权益）合计	28,508,997,625.47	23,649,183,550.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计	56,479,087,042.32	48,879,284,472.02

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

### 合并利润表

2022年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	3,139,975,715.68	2,298,759,976.64
其中：营业收入	3,139,975,715.68	2,298,759,976.64
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	3,021,007,063.67	1,831,694,927.05
其中：营业成本	2,455,366,379.80	1,594,472,609.42
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	83,098,349.98	51,051,133.31
销售费用	222,028.75	1,899,386.81
管理费用	184,922,783.95	123,061,029.80
研发费用	-	-

财务费用	297,397,521.19	61,210,767.71
其中：利息费用	249,095,381.43	73,300,871.11
利息收入	9,189,870.39	13,707,316.59
加：其他收益	503,037,382.13	40,206,327.92
投资收益（损失以“-”号填列）	-5,240,319.77	17,123,315.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	351,747.95	10,351,422.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	76,446,672.58	32,020,148.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	3,759,155.18	-3,664,245.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-25,935.13	25,984.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	696,945,607.00	552,776,580.37
加：营业外收入	652,982.25	4,672,269.97
减：营业外支出	1,299,104.04	2,342,965.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	696,299,485.21	555,105,885.22
减：所得税费用	89,052,001.01	90,402,521.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	607,247,484.20	464,703,364.08
（一）按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	607,247,484.20	464,703,364.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	601,585,946.05	458,770,900.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,661,538.15	5,932,463.92
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-

(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	607,247,484.20	464,703,364.08
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	601,585,946.05	458,770,900.16
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	5,661,538.15	5,932,463.92
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：178,322,038.20 元，上期被合并方实现的净利润为：46,893,033.35 元。

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	753,230,552.92	757,183,292.46
减：营业成本	317,453,668.36	247,477,892.87
税金及附加	24,943,184.88	23,608,628.16
销售费用	-	-
管理费用	25,598,364.46	26,582,104.44
研发费用	-	-
财务费用	46,496,028.73	36,730,049.14
其中：利息费用	48,301,521.73	44,434,574.51
利息收入	2,119,917.54	8,563,378.16
加：其他收益	140,000,000.00	40,001,194.72
投资收益（损失以“-”号填列）	-332,172.36	16,005,076.84
其中：对联营企业和合营企业	5,266,793.54	10,351,422.07

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,668,344.00	1,573,548.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,725.35	480,592.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	287,180.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	480,086,203.48	481,132,211.04
加：营业外收入	77,121.03	1,235,661.94
减：营业外支出	19,613.00	646,351.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	480,143,711.51	481,721,521.00
减：所得税费用	51,218,265.51	63,911,190.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	428,925,446.00	417,810,330.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	428,925,446.00	417,810,330.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	428,925,446.00	417,810,330.73
七、每股收益：	-	-

(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

**合并现金流量表**  
2022年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	--	--
销售商品、提供劳务收到的现金	4,241,325,185.15	2,189,804,613.33
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	964,705.01	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,854,553,712.34	174,363,145.81
经营活动现金流入小计	6,096,843,602.50	2,364,167,759.14
购买商品、接受劳务支付的现金	2,925,999,022.74	1,166,786,109.00
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	93,604,326.33	53,190,404.15
支付的各项税费	156,711,944.99	93,657,518.17
支付其他与经营活动有关的现金	1,129,204,648.32	598,154,231.44
经营活动现金流出小计	4,305,519,942.38	1,911,788,262.76
经营活动产生的现金流量净额	1,791,323,660.12	452,379,496.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	--	--
收回投资收到的现金	11,373,053.32	13,722,346.16
取得投资收益收到的现金	2,089,900.80	5,890,191.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	41,593.95	287,180.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	210,320,250.62	-
投资活动现金流入小计	223,824,798.69	19,899,718.27
购建固定资产、无形资产和其他	1,594,651,317.15	2,897,236,836.20



长期资产支付的现金		
投资支付的现金	127,583,863.42	20,196,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	148,648,367.36	6,172,001.37
投资活动现金流出小计	1,870,883,547.93	2,923,604,837.57
投资活动产生的现金流量净额	-1,647,058,749.24	-2,903,705,119.30
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	--	--
吸收投资收到的现金	1,037,417,084.69	948,775,228.82
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	16,078,814,125.00	7,841,438,927.48
收到其他与筹资活动有关的现金	3,868,062,438.42	3,690,389,415.32
筹资活动现金流入小计	20,984,293,648.11	12,480,603,571.62
偿还债务支付的现金	15,058,184,889.22	9,919,228,501.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,367,402,237.22	579,657,360.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	4,431,334,391.34	2,562,618,700.79
筹资活动现金流出小计	21,856,921,517.78	13,061,504,563.43
筹资活动产生的现金流量净额	-872,627,869.67	-580,900,991.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-728,362,958.79	-3,032,226,614.73
加：期初现金及现金等价物余额	1,562,670,397.78	4,594,897,012.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	834,307,438.99	1,562,670,397.78

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

### 母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	--	--
销售商品、提供劳务收到的现金	1,058,352,701.83	1,015,080,818.17
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,488,958,107.99	807,591,524.28
经营活动现金流入小计	2,547,310,809.82	1,822,672,342.45
购买商品、接受劳务支付的现金	347,120,823.28	278,436,508.90
支付给职工及为职工支付的现金	18,547,116.25	18,853,504.45
支付的各项税费	49,239,316.36	21,940,211.40
支付其他与经营活动有关的现金	1,209,037,196.42	2,442,978,477.67
经营活动现金流出小计	1,623,944,452.31	2,762,208,702.42
经营活动产生的现金流量净额	923,366,357.51	-939,536,359.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	--	--

收回投资收到的现金	6,626,700.00	31,712,346.16
取得投资收益收到的现金	357,713.91	5,653,654.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	287,180.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	6,984,413.91	37,653,181.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,049,591,531.72	2,391,409,099.57
投资支付的现金	53,441,628.00	16,996,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	3,623,908.34	-
投资活动现金流出小计	1,106,657,068.06	2,408,405,099.57
投资活动产生的现金流量净额	-1,099,672,654.15	-2,370,751,917.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	--	--
吸收投资收到的现金	780,000,000.00	499,600,000.00
取得借款收到的现金	10,275,039,725.00	5,977,385,471.68
收到其他与筹资活动有关的现金	2,134,900,000.00	2,999,000,000.00
筹资活动现金流入小计	13,189,939,725.00	9,475,985,471.68
偿还债务支付的现金	9,993,195,000.00	7,968,278,501.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,432,589,397.41	299,434,574.51
支付其他与筹资活动有关的现金	2,646,803,343.58	440,872,000.00
筹资活动现金流出小计	14,072,587,740.99	8,708,585,076.37
筹资活动产生的现金流量净额	-882,648,015.99	767,400,395.31
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,058,954,312.6	-2,542,887,882.32
加：期初现金及现金等价物余额	1,335,679,202.26	3,878,567,084.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	276,724,889.63	1,335,679,202.26

公司负责人：陈碧容 主管会计工作负责人：周琦钧 会计机构负责人：周琦钧

