

合并资产负债表

2023年3月31日

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	15,517,756,747.21	11,429,280,224.85
结算备付金*	-	-
拆出资金*	-	-
交易性金融资产	35,912,194.66	8,827,794.66
衍生金融资产	-	-
应收票据	81,985,808.91	84,909,132.35
应收账款	1,279,903,176.50	1,182,477,903.56
应收款项融资	-	-
预付款项	4,581,935,018.87	4,446,023,786.69
应收保费*	-	-
应收分保账款*	-	-
应收分保合同准备金*	-	-
其他应收款	19,452,342,827.60	18,966,887,035.93
其中：应收利息	-	-
应收股利	37,500,000.00	37,500,000.00
买入返售金融资产*	-	-
存货	65,433,517,539.13	64,662,638,168.33
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	2,134,832,709.15	1,674,028,174.86
流动资产合计	108,518,186,022.03	102,455,072,221.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款*	714,193.56	793,548.39
债权投资	194,320,849.25	194,320,849.25
其他债权投资	-	-
长期应收款	34,000,000.00	4,000,000.00
长期股权投资	534,455,195.18	534,824,705.06
其他权益工具投资	3,418,310,135.62	3,375,885,113.62
其他非流动金融资产	4,800,000.00	4,800,000.00
投资性房地产	1,270,674,247.19	1,282,334,573.24
固定资产	7,100,459,809.28	7,172,782,058.95
在建工程	16,982,262,883.04	15,665,668,956.07
生产性生物资产	157,949.81	172,017.17
油气资产	-	-
使用权资产	60,337,656.86	59,228,465.57
无形资产	3,666,781,501.07	3,821,937,993.41
开发支出	-	883,000.00
商誉	29,273,514.61	29,273,514.61
长期待摊费用	211,137,115.91	201,305,976.81
递延所得税资产	71,023,005.00	70,929,974.46
其他非流动资产	61,743,278.11	51,520,866.77
非流动资产合计	33,640,451,334.49	32,470,661,613.38
资产总计	142,158,637,356.52	134,925,733,834.61

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年3月31日

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动负债：		
短期借款	2,568,980,131.22	1,907,980,181.22
向中央银行借款*	-	-
拆入资金*	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	837,984,119.63	750,282,244.87
应付账款	1,757,039,075.91	1,760,972,696.69
预收款项	79,160,961.17	40,039,477.30
合同负债	2,265,298,600.34	2,046,158,552.55
卖出回购金融资产款*	-	-
吸收存款及同业存放*	-	-
代理买卖证券款*	-	-
代理承销证券款*	-	-
应付职工薪酬	145,982,657.81	222,312,967.28
应交税费	239,206,237.25	280,961,811.73
其他应付款	3,211,009,218.29	3,495,646,736.64
其中：应付利息	509,794,082.54	721,484,127.25
应付股利	811,946.93	811,946.93
应付手续费及佣金*	-	-
应付分保账款*	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	7,171,123,691.34	9,310,796,828.40
其他流动负债	191,563,711.76	62,002,241.16
流动负债合计	18,467,348,404.72	19,877,153,737.84
非流动负债：		
保险合同准备金*	-	-
长期借款	36,027,962,007.16	31,587,435,533.28
应付债券	28,262,644,544.78	24,266,055,414.54
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	58,572,869.50	51,039,761.00
长期应付款	15,708,201,734.87	15,872,620,926.92
长期应付职工薪酬	2,535,959.78	2,606,523.18
预计负债	26,501,982.34	26,501,982.34
递延收益	433,227,865.43	434,890,045.65
递延所得税负债	2,419,052.25	2,419,052.25
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	80,522,066,016.11	72,243,569,239.16
负债合计	98,989,414,420.83	92,120,722,977.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	14,156,165,501.63	14,093,718,932.94
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	35,017,836.86	28,238,618.68
盈余公积	-	-
一般风险准备*	-	-
未分配利润	3,945,592,074.40	3,707,331,228.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	38,436,775,412.89	38,129,288,779.80
少数股东权益	4,732,447,522.80	4,675,722,077.81
所有者权益（或股东权益）合计	43,169,222,935.69	42,805,010,857.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	142,158,637,356.52	134,925,733,834.61

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人：

42050210032734

主管会计工作负责人：

第 2 页，共 8 页

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2023年3月31日

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	7,549,132,334.54	4,807,216,780.91
结算备付金*	-	-
拆出资金*	-	-
交易性金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	-	-
应收款项融资	-	-
预付款项	4,833,600.00	4,833,600.00
应收保费*	-	-
应收分保账款*	-	-
应收分保合同准备金*	-	-
其他应收款	27,247,578,491.57	26,467,229,494.25
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产*	-	-
存货	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	320,777,574.48	-
流动资产合计	35,122,322,000.59	31,279,279,875.16
非流动资产：		
发放贷款和垫款*	-	-
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	22,556,270,919.44	22,381,531,719.44
其他权益工具投资	2,561,045,418.70	2,540,392,618.70
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	252,093,203.44	253,414,710.60
在建工程	621,057,673.01	590,619,819.51
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	285,049,142.79	286,673,916.15
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	39,462.01	39,462.01
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	26,275,555,819.39	26,052,672,246.41
资产总计	61,397,877,819.98	57,331,952,121.57

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年3月31日

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
流动负债：		
短期借款	120,000,000.00	120,000,000.00
向中央银行借款*	-	-
拆入资金*	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	-	-
预收款项	-	-
合同负债	-	-
卖出回购金融资产款*	-	-
吸收存款及同业存放*	-	-
代理买卖证券款*	-	-
代理承销证券款*	-	-
应付职工薪酬	18,152,425.60	19,453,525.60
应交税费	30,354.21	58,201.64
其他应付款	5,424,931,372.99	5,330,298,476.08
其中：应付利息	348,025,156.57	412,301,868.89
应付股利	-	-
应付手续费及佣金*	-	-
应付分保账款*	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,508,198,551.59	5,213,108,194.73
其他流动负债	-	-
流动负债合计	9,071,312,704.39	10,682,918,398.05
非流动负债：		
保险合同准备金*	-	-
长期借款	8,204,354,900.00	6,648,254,900.00
应付债券	20,066,454,999.01	16,070,179,999.01
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	2,417,221,753.94	2,349,631,753.94
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	30,688,031,652.95	25,068,066,652.95
负债合计	39,759,344,357.34	35,750,985,051.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	20,000,000,000.00	20,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,000,907,516.66	2,954,907,516.66
减：库存股	-	-
其他综合收益	-11,076,937.08	-11,076,937.08
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
一般风险准备*	-	-
未分配利润	-1,351,297,116.94	-1,362,863,509.01
所有者权益（或股东权益）合计	21,638,533,462.64	21,580,967,070.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	61,397,877,819.98	57,331,952,121.57

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人：

42050210032734

主管会计工作负责人：

第 4 页 共 8 页

会计机构负责人：

合并利润表
2023年1-3月

编制单位: 宜春城市发展投资集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	2023年1-3月	2022年1-3月
一、营业总收入	4,246,859,735.36	3,153,848,777.10
其中: 营业收入	4,246,859,735.36	3,153,848,777.10
利息收入*	-	-
已赚保费*	-	-
手续费及佣金收入*	-	-
二、营业总成本	4,164,818,154.33	3,019,844,569.70
其中: 营业成本	4,000,277,377.32	2,840,015,709.95
利息支出*	-	-
手续费及佣金支出*	-	-
退保金*	-	-
赔付支出净额*	-	-
提取保险合同准备金净额*	-	-
保单红利支出*	-	-
分保费用*	-	-
税金及附加	23,389,997.12	31,829,061.55
销售费用	28,111,734.55	34,087,688.47
管理费用	124,491,857.95	125,510,668.63
研发费用	224,051.28	-
财务费用	-11,676,863.89	-11,598,558.90
加: 其他收益	132,961,034.22	44,560,946.44
投资收益(损失以“-”号填列)	-597,869.44	6,744,254.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-156,637.70	289,178.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益(损失以“-”号填列)*	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	5,718.69	-59,500.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	6,253.15	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	97,707,828.83	534,116.95
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	312,124,546.48	185,784,025.03
加: 营业外收入	4,716,967.66	15,322,673.67
减: 营业外支出	480,675.27	2,807,748.83
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	316,360,838.87	198,298,949.87
减: 所得税费用	21,374,547.66	25,449,941.44
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	294,986,291.21	172,849,008.43
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	294,986,291.21	172,849,008.43
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	238,260,846.22	162,691,441.13
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	56,725,444.99	10,157,567.30
六、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(5) 其他	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(5) 现金流量套期储备	-	-
(6) 外币财务报表折算差额	-	-
(7) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	294,986,291.21	172,849,008.43
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	238,260,846.22	162,691,441.13
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	56,725,444.99	10,157,567.30

注: 标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司利润表

2023年1-3月

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-3月	2022年1-3月
一、营业收入	-	-
减：营业成本	-	-
税金及附加	688,314.32	3,420.00
销售费用	-	-
管理费用	8,592,021.03	7,779,331.38
研发费用	-	-
财务费用	-20,860,346.93	-26,108,733.30
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	13,563.63	20,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,593,575.21	18,345,981.92
加：营业外收入	2,000.00	-
减：营业外支出	29,183.14	3,096.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,566,392.07	18,342,885.92
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,566,392.07	18,342,885.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,566,392.07	18,342,885.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
5. 其他	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
7. 其他	-	-
六、综合收益总额	11,566,392.07	18,342,885.92

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年1-3月

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-3月	2022年1-3月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,199,391,432.72	1,752,684,664.27
客户存款和同业存放款项净增加额*	-	-
向中央银行借款净增加额*	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额*	-	-
收到原保险合同保费取得的现金*	-	-
收到再保险业务现金净额*	-	-
保户储金及投资款净增加额*	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金*	-	-
拆入资金净增加额*	-	-
回购业务资金净增加额*	-	-
代理买卖证券收到的现金净额*	-	-
收到的税费返还	511,758.61	1,694,066.04
收到其他与经营活动有关的现金	1,167,036,657.87	1,396,962,331.47
经营活动现金流入小计	5,366,939,849.20	3,151,341,061.78
购买商品、接受劳务支付的现金	3,946,763,911.59	2,626,300,666.29
客户贷款及垫款净增加额*	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额*	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金*	-	-
拆出资金净增加额*	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金*	-	-
支付保单红利的现金*	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	293,806,216.53	296,680,591.41
支付的各项税费	169,068,605.05	123,717,994.88
支付其他与经营活动有关的现金	937,630,674.07	672,588,642.20
经营活动现金流出小计	5,347,269,407.24	3,719,287,894.78
经营活动产生的现金流量净额	19,670,441.96	-567,946,833.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	63,456,556.78	516,000,000.00
取得投资收益收到的现金	9,020,511.30	23,354,104.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,340,393.36	2,023,858.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	2,260,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	217,532,077.82	2,084,317,612.89
投资活动现金流入小计	312,349,539.26	2,627,955,575.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,015,316,287.70	803,357,653.80
投资支付的现金	104,960,322.00	318,984,423.00
质押贷款净增加额*	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	12,827,015.65	710,034,989.69
投资活动现金流出小计	2,133,103,625.35	1,832,377,066.49
投资活动产生的现金流量净额	-1,820,754,086.09	795,578,509.23
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	980,000.00	2,250,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	980,000.00	-
取得借款收到的现金	9,315,120,770.13	8,090,086,501.91
收到其他与筹资活动有关的现金	112,195,971.44	79,435,083.82
筹资活动现金流入小计	9,428,296,741.57	8,171,771,585.73
偿还债务支付的现金	2,573,807,162.05	4,778,850,900.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	869,376,173.88	773,069,315.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	72,523,171.83	71,817,437.47
筹资活动现金流出小计	3,515,706,507.76	5,623,737,652.88
筹资活动产生的现金流量净额	5,912,590,233.81	2,548,033,932.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,111,506,589.68	2,775,665,609.08
加：期初现金及现金等价物余额	11,047,051,856.16	8,001,073,325.18
六、期末现金及现金等价物余额	15,158,558,445.84	10,776,738,934.26

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 7 页 共 8 页



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年1-3月

编制单位：宜昌城市发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年1-3月	2022年1-3月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,278,117,815.33	418,209,481.35
经营活动现金流入小计	1,278,117,815.33	418,209,481.35
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5,237,449.33	6,247,400.73
支付的各项税费	770,680.85	95,203.22
支付其他与经营活动有关的现金	1,719,530,434.98	2,250,847,494.12
经营活动现金流出小计	1,725,538,565.16	2,257,190,098.07
经营活动产生的现金流量净额	-447,420,749.83	-1,838,980,616.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	11,310,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	11,310,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,445,491.50	53,752,902.49
投资支付的现金	195,392,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	226,837,491.50	53,752,902.49
投资活动产生的现金流量净额	-226,837,491.50	-42,442,902.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,553,375,000.00	6,493,270,833.33
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	5,553,375,000.00	6,493,270,833.33
偿还债务支付的现金	1,705,759,323.69	4,155,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	427,685,747.91	367,227,240.35
支付其他与筹资活动有关的现金	3,756,133.44	3,590,000.00
筹资活动现金流出小计	2,137,201,205.04	4,526,717,240.35
筹资活动产生的现金流量净额	3,416,173,794.96	1,966,553,592.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,741,915,553.63	85,130,073.77
加：期初现金及现金等价物余额	4,807,216,780.91	5,897,757,915.20
六、期末现金及现金等价物余额	7,549,132,334.54	5,982,887,988.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

