



合并资产负债表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年3月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		7,272,345,751.29	9,539,235,731.59
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		547,001,301.74	566,618,379.28
应收款项融资		-	-
预付款项		122,449,531.75	88,930,041.24
其他应收款		38,295,047,148.56	38,850,712,757.50
存货		71,487,614,600.96	72,055,021,898.19
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,868,481,365.06	1,895,854,710.63
流动资产合计		119,592,939,699.35	122,996,373,518.42
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		17,357,518,064.56	17,051,185,415.15
其他权益工具投资		42,560,000.00	42,560,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		25,044,650,000.00	25,044,650,000.00
固定资产		3,788,079,900.91	3,839,386,353.01
在建工程		2,269,763,110.81	2,270,017,522.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		364,183,454.90	371,821,750.94
无形资产		797,966,916.31	810,821,538.19
开发支出		-	-
商誉		120,042,046.20	120,042,046.20
长期待摊费用		105,121,924.18	140,146,324.20
递延所得税资产		2,633,160,552.65	2,453,685,565.70
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		52,523,045,970.52	52,144,316,516.05
资产总计		172,115,985,669.87	175,140,690,034.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年3月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		406,362,723.19	444,862,723.19
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		158,265,404.54	149,222,191.69
应付账款		14,699,162,311.55	14,572,482,490.04
预收款项		-	-
合同负债		24,568,243,551.89	24,692,555,582.95
应付职工薪酬		133,944,694.34	146,760,111.97
应交税费		4,056,575,698.57	3,984,811,324.53
其他应付款		27,326,294,680.02	29,100,439,601.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		11,747,114,742.49	13,519,735,572.42
其他流动负债		87,923,885.72	88,914,672.70
流动负债合计		83,183,887,692.31	86,699,784,270.96
非流动负债：			
长期借款		26,464,717,265.51	26,359,227,955.97
应付债券		5,162,211,678.49	4,472,735,761.61
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		17,493,941.08	18,631,440.62
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		5,163,071,526.23	5,163,071,526.23
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		36,807,494,411.31	36,013,666,684.43
负债合计		119,991,382,103.62	122,713,450,955.40
所有者权益：			
股本		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		5,088,138,256.96	5,088,138,256.96
专项储备		-	-
盈余公积		181,941,216.72	181,941,216.72
未分配利润		17,946,224,966.44	18,325,856,851.02
归属于母公司所有者权益合计		25,216,304,440.12	25,595,936,324.70
少数股东权益		26,908,299,126.13	26,831,302,754.37
所有者权益（或股东权益）合计		52,124,603,566.25	52,427,239,079.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		172,115,985,669.87	175,140,690,034.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-3月

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,623,320,812.56	3,478,116,166.49
其中：营业收入		2,623,320,812.56	3,478,116,166.49
二、营业总成本		3,257,613,080.09	3,880,938,100.82
其中：营业成本		2,134,053,003.36	2,636,800,833.17
税金及附加		66,865,078.27	97,347,719.77
销售费用		261,484,100.99	392,803,474.35
管理费用		308,671,544.83	315,909,489.54
研发费用		-	-
财务费用		486,539,352.64	438,076,583.98
其中：利息费用		476,238,493.02	455,154,894.72
利息收入		17,157,977.68	22,407,797.76
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		249,451,537.27	37,418,168.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		248,957,649.41	36,418,168.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-384,840,730.25	-365,403,765.51
加：营业外收入		3,753,370.11	8,154,605.98
减：营业外支出		9,111,239.91	7,136,720.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-390,198,600.05	-364,385,880.11
减：所得税费用		-87,563,087.23	-100,201,012.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-302,635,512.82	-264,184,867.51
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-302,635,512.82	-264,184,867.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		76,996,371.76	57,483,670.77
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-379,631,884.58	-321,668,538.28
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-302,635,512.82	-264,184,867.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-379,631,884.58	-321,668,538.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		76,996,371.76	57,483,670.77
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-3月

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,136,256,713.89	4,017,284,525.48
收到的税费返还		8,241,099.60	-
收到其他与经营活动有关的现金		481,208,927.37	50,359,964.36
经营活动现金流入小计		2,625,706,740.86	4,067,644,489.84
购买商品、接受劳务支付的现金		754,407,990.61	3,017,591,642.82
支付给职工以及为职工支付的现金		103,699,263.65	136,203,158.23
支付的各项税费		75,177,243.73	335,265,290.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,088,581,057.46	3,210,300,663.05
经营活动现金流出小计		3,021,865,555.45	6,699,360,754.85
经营活动产生的现金流量净额		-396,158,814.59	-2,631,716,265.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,400.00	29,345.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,400.00	29,345.00
投资活动产生的现金流量净额		-2,400.00	-29,345.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		951,284,772.21	3,246,164,716.93
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		951,284,772.21	3,246,164,716.93
偿还债务支付的现金		2,078,805,438.66	4,855,229,396.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		552,240,477.22	649,305,896.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,631,045,915.88	5,504,535,293.80
筹资活动产生的现金流量净额		-1,679,761,143.67	-2,258,370,576.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-53,475.80	-468,834.24
五、现金及现金等价物净增加额		-2,075,975,834.06	-4,890,585,021.12
加：期初现金及现金等价物余额		3,280,980,393.22	5,156,409,207.32
六、期末现金及现金等价物余额		1,205,004,559.16	265,824,186.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年3月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,895,841,931.39	2,081,314,556.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		179,869,061.76	120,953,696.56
应收款项融资		-	-
预付款项		94,599,800.40	93,945,783.13
其他应收款		28,438,364,727.64	28,210,650,270.28
买入返售金融资产		-	-
存货		39,765,401.18	39,765,401.18
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,648,440,922.37	30,546,629,707.21
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		27,164,325,072.35	27,157,419,301.38
其他权益工具投资		32,560,000.00	32,560,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		195,500,000.00	195,500,000.00
固定资产		188,628,886.89	192,139,318.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		81,110,804.32	83,606,072.32
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		70,091,386.80	52,452,163.90
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		27,732,216,150.35	27,713,676,855.70
资产总计		58,380,657,072.72	58,260,306,562.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年3月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		19,203,888.89	45,203,888.89
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		67,976,363.44	70,199,189.63
预收款项		-	-
合同负债		2,216,381.93	146,213.37
应付职工薪酬		314,257.10	314,257.10
应交税费		22,635,299.04	22,836,489.26
其他应付款		49,647,849,407.03	49,213,245,718.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		182,100,000.00	1,106,273,649.78
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,942,295,597.43	50,458,219,406.51
非流动负债：			
长期借款		932,000,000.00	932,000,000.00
应付债券		3,566,130,708.22	2,876,938,720.64
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		39,917,470.76	39,917,470.76
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,538,048,178.98	3,848,856,191.40
负债合计		54,480,343,776.41	54,307,075,597.91
所有者权益（或股东权益）：			
股本		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		133,818,797.83	133,818,797.83
专项储备		-	-
盈余公积		181,941,216.72	181,941,216.72
未分配利润		1,584,553,281.76	1,637,470,950.45
所有者权益（或股东权益）合计		3,900,313,296.31	3,953,230,965.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		58,380,657,072.72	58,260,306,562.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-3月

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		-	1,346,283.31
减：营业成本		-	-
税金及附加		-	-
销售费用		-240,959.05	15,404.80
管理费用		7,633,198.92	8,131,233.89
研发费用		-	-
财务费用		70,072,914.45	117,322,186.66
其中：利息费用		74,837,059.02	144,487,771.72
利息收入		6,928,015.42	44,087,864.41
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		6,905,770.97	20,130,104.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,905,770.97	20,130,104.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-70,559,383.35	-103,992,437.07
加：营业外收入		2,491.77	0.01
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-70,556,891.58	-103,992,437.06
减：所得税费用		-17,639,222.90	-31,030,635.51
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		-52,917,668.69	-72,961,801.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-52,917,668.69	-72,961,801.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-52,917,668.69	-72,961,801.55
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：广州合景控股集团有限公司

2023年1-3月

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,742,084.50	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		44,493,639.56	10,778,758.01
经营活动现金流入小计		46,235,724.06	10,778,758.01
购买商品、接受劳务支付的现金		-	4,580,907.29
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		-	286,709.57
支付其他与经营活动有关的现金		76,020,868.21	56,050,355.83
经营活动现金流出小计		76,020,868.21	60,917,972.69
经营活动产生的现金流量净额		-29,785,144.15	-50,139,214.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		700,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		585,958,649.31	480,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,814,675.00	71,054,998.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		664,773,324.31	551,054,998.00
筹资活动产生的现金流量净额		35,226,675.69	-551,054,998.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9.97	-3.64
五、现金及现金等价物净增加额		5,441,521.57	-601,194,216.32
加：期初现金及现金等价物余额		1,627,892.55	616,189,137.92
六、期末现金及现金等价物余额		7,069,414.12	14,994,921.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：