
宁德市国有资产投资经营有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各种可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。本公司目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，但在公司债券存续期内，若本公司未来销售资金不能及时回笼、融资渠道不畅或不能合理控制融资成本，将可能会影响公司债券本息的按期兑付。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	16
七、 环境信息披露义务情况.....	19
第二节 债券事项.....	19
一、 公司信用类债券情况.....	19
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	22
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
四、 公司债券募集资金使用情况.....	24
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	26
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
七、 中介机构情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	29
一、 财务报告审计情况.....	29
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	29
三、 合并报表范围调整.....	30
四、 资产情况.....	30
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	32
六、 负债情况.....	32
七、 利润及其他损益来源情况.....	34
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	36
九、 对外担保情况.....	36
十、 重大诉讼情况.....	36
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	36
十二、 向普通投资者披露的信息.....	36
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	37
一、 发行人为可交换债券发行人.....	37
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	37
三、 发行人为绿色债券发行人.....	37
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	37
五、 其他特定品种债券事项.....	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	37
第六节 备查文件目录.....	38
财务报表.....	40
附件一： 发行人财务报表.....	40

释义

发行人、公司、本公司、宁德国投	指	宁德市国有资产投资经营有限公司
实际控制人、宁德市国资委	指	宁德市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
华福证券	指	华福证券有限责任公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

本年度报告中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	宁德市国有资产投资经营有限公司
中文简称	宁德国投
外文名称（如有）	NINGDE CITY STATE-OWNED PROPERTIES INVESTMENT & MANAGEMENT CO.,LTD
外文缩写（如有）	无
法定代表人	陈凌旭
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	福建省宁德市 东侨经济开发区南湖滨路2号（龙威·经贸广场）2幢19-22层
办公地址	福建省宁德市 东侨经济开发区南湖滨路2号（龙威·经贸广场）2幢19-22层
办公地址的邮政编码	352100
公司网址（如有）	http://ndgtgs.com/pages/index.html
电子信箱	ndgtcwb@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	陈静
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、财务总监
联系地址	宁德市东侨经济开发区南湖滨路2号（龙威·经贸广场）2幢20层
电话	0593-2961536
传真	0593-2077199
电子信箱	ndgtcwb@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宁德市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：宁德市人民政府国有资产监督管理委员会

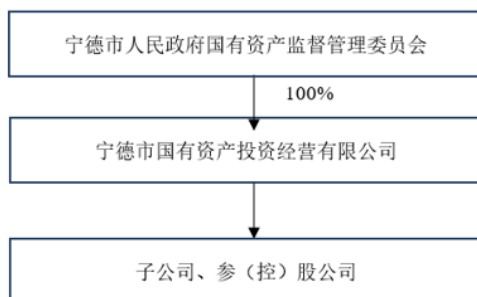
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：宁德市人民政府国有资产监督管理委员会持有发行人 100%股权，截至报告期末不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：宁德市人民政府国有资产监督管理委员会持有发行人 100%股权，截至报告期末不存在受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	陈凌旭	董事长	聘任	2022.07.21	2022.08.11

¹均包含股份，下同。

董事	陈钦	董事长	辞任	2022.07.21	2022.08.11
董事	陈高玮	董事	聘任	2022.05.18	2022.06.01
董事	周志红	董事	聘任	2022.05.18	2022.06.01
董事	吴文杰	董事	聘任	2022.05.18	2022.06.01
高级管理人员	陈静	副总经理	聘任	2022.07.21	2022.09.01
高级管理人员	王强	纪委书记	辞任	2022.07.21	-
高级管理人员	杨林春	副总经理	辞任	2022.07.21	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数15%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：陈凌旭

发行人的董事长或执行董事：陈凌旭

发行人的其他董事：刘晓、张斌、黄祖荣、吴光韵、陈国达、陈开斌、陈高玮、周志红、吴文杰、陈强

发行人的监事：苏巧清、陈建新、黄文远、王静、张娜

发行人的总经理：刘晓

发行人的财务负责人：陈静

发行人的其他非董事高级管理人员：夏克辉、陈静、黄钰剑、林清团

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人主要业务包括电力销售、房地产业务、贸易业务及其他业务等。

（1） 电力销售业务

电力销售业务是由发行人控股子公司福建闽东电力股份有限公司向国网福建省电力有限公司或其下属各供电分公司、国网吉林省电力有限公司趸售上网电量。

截至2022年末，闽东电力权益装机容量为55.62万千瓦，其中，水电权益装机容量36.18万千瓦，占公司权益装机容量的65.05%；风电权益装机容量19.44千瓦，占公司权益装机容量的34.95%。水电板块，闽东电力目前拥有水库17个，另有牛二电站水库、牛头山电站水库两个非控股水库，电站22个，另有牛头山电站、牛二电站2个非控股电站；

风电板块，公司目前拥有控股风电场 4 个，非控股风电场 1 个。

2022 年，闽东电力完成水力发电量 101500 万千瓦时，较上年同期增加 2.66%，完成水力售电量 100680 万千瓦时，较上年同期增加 2.68%，主要系本报告期闽东电力强化水能优化调度，科学安排机组技改大修，提高机组效率，发、售电量较上年同期增加；闽东电力完成风力发电量 41268 万千瓦时，较上年同期增加 19.33%，完成风力售电量 40081 万千瓦时，较上年同期增加 18.30%，主要是闽峡风电场完成 10 台风机修复消缺工作，可利用率提升。

（2）房地产业务

房地产业务主要是由发行人子公司宁德市金禾房地产有限公司和闽东电力子公司宁德市东晟房地产有限公司负责开展。宁德市金禾房地产有限公司开发资质为二级，宁德市东晟房地产有限公司开发资质为二级。宁德市金禾房地产有限公司，经营范围为房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；建筑材料加工；物资仓储，注册资本为 15,000 万元，发行人拥有 100% 股权。宁德市东晟房地产有限公司，经营范围为房地产开发经营、物业管理，注册资本为 12,000 万元，发行人拥有 100% 股权。

发行人房地产开发的主要经营模式为：自主开发，主要通过“招、拍、挂”或项目公司收购取得土地之后，针对目标客户进行产品设计，履行土地、规划、施工等相关手续的报批，符合销售条件时办理预售后销售手续，房产建造完成并验收合格后交付客户。

（3）贸易业务及其他

发行人贸易业务主要包括物资销售业务。物资销售业务主要由发行人子公司宁德市福宁投资有限公司运营。随着宁德市经济的快速发展，根据宁德市政府及国资委相关安排，宁德市福宁投资有限公司于 2021 年开始进行物资销售业务经营。

发行人其他业务包括 PPP 业务、类金融业务等。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）水力发电行业情况

2022 年全国能源工作会议在京召开；会议强调，要加快能源绿色低碳发展，加强政策措施保障，加快实施可再生能源替代行动；国家能源局关于能源工作指导思想指出，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，坚持系统观念，深入落实能源安全新战略，统筹能源安全和绿色低碳转型，全面实施“十四五”规划，深入落实碳达峰行动方案，以科技创新和体制机制改革为动力，着力提升能源供给弹性和韧性，着力壮大清洁能源产业，着力提升能源产业链现代化水平，加快建设能源强国。

发行人在电力行业的业务主要通过控股子公司福建闽东电力股份有限公司来开展。福建闽东电力股份有限公司主营业务为水力发电，主要向国网福建省电力有限公司或其下属

各供电分公司、国网吉林省电力有限公司趸售上网电量，是福建省首家电力上市企业，也是宁德市唯一以经营清洁能源发电为主营业务的国有控股上市公司，具有区域垄断优势。

发行人电力销售区域主要集中在宁德辖区，按目前水情情况可实现全部上网销售，现阶段暂不存在限电等问题，电力销售收入稳定。目前宁德市经济快速发展，闽东电力发电能力匹配辖区内居民、企业用电需求，产销同比增长。

未来闽东电力水电业务主要发展方向：一是通过股权并购等方式扩大装机规模；二是对现有电站进行技改，通过扩容增效，更科学、合理、充分地利用水能资源；三是定期对机组进行安全检修、排查故障，保证机组持续、安全、稳定运行；四是积极探索抽水蓄能等产业。

（2）房地产开发行业情况

房地产行业是我国国民经济的重要支柱型产业，其发展与我国宏观经济的发展具有较强的相关性。作为典型的周期性行业，房地产业随着宏观经济的波动，表现出周期性波动的特征。

近年来，随着土地价格的上涨和限制期房转让、提高自有资金比例、限制商业银行房地产贷款等宏观调控措施的实施，部分缺乏资金实力的企业逐步退出竞争，由此房地产业的集中度进一步提高。未来的房地产开发将向专业化趋势发展，尤其是中小型房地产开发公司，只有在某一领域集中优势资源，迅速获得核心竞争力，才能在激烈的竞争中处于竞争优势。

发行人已开发项目所处主要城市为宁德地区。发行人将房地产业务发展重心放在宁德市，在宁德市区及周边投资开发了多个房地产项目，获取开发利润。目前发行人业务发展方向向商业地产领域延伸，形成房地产产业良性发展的局面。基于在宁德市拥有的资源优势以及独到的战略布局，发行人在宁德市房地产开发业务中占据一定的地位。

（3）经营计划及发展战略

“十四五”期间，公司将聚焦高质量超越，在服务区域发展、迎接挑战的同时，保持战略定力，继续做稳四大板块业务，培育新兴业务，维持“十三五”总资产和净资产规模持续增长的态势，争取在以总资产及净资产为标志的指标上实现战略性突破，分别达到450亿元及160亿元的规模，再造一个“新国投”。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

发行人目前的经营情况、财务状况和资产质量良好，公司业务、经营情况及公司所在地区的行业情况未对公司产生重大不利影响。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
电力销售	55,983.48	30,398.09	45.70	31.09	52,046.16	28,587.87	45.07	37.42
房地产销售	55,805.52	40,938.14	26.64	31.00	49,564.74	33,356.88	32.70	35.64
PPP业务收入	21,878.43	15,678.41	28.34	12.15	6,468.36	5,580.28	13.73	4.65
贸易业务收入及其他	40,126.69	35,441.40	11.68	22.29	22,734.63	19,517.37	14.15	16.35
类金融业务收入	2,613.22	33.7	98.71	1.45	1,280.24	22.03	98.28	0.92
其他业务	3,634.71	649.83	82.12	2.02	6,989.66	3,126.86	55.26	5.03
合计	180,042.05	123,139.58	31.61	100.00	139,083.78	90,191.29	35.15	100.00

（2）各产品（或服务）情况

适用 不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
电力销售	电力	55,983.48	30,398.09	45.70	7.57	6.33	1.40
房地产销售	房地产	55,805.52	40,938.14	26.64	12.59	22.73	-18.53
PPP业务收入	PPP、养老	21,878.43	15,678.41	28.34	238.24	180.96	106.41
贸易业	贸易、	40,126.69	35,441.40	11.68	76.50	81.59	-17.49

务收入及其他	设计咨询、墓地等						
合计	—	173,794.12	122,456.04	—	—	—	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

PPP 业务收入：

2022 年度，PPP 业务板块收入、成本和毛利率为 21,878.43 万元、15,678.41 万元和 28.34%，较上年同期增幅为 238.24%、180.96%及 106.40%，主要系公司旗下新增霞浦县海上养殖设施升级改造 PPP 项目和福鼎市海上水产养殖综合整治 PPP 项目于 2022 年 1 月进入运营期，收入、成本及毛利率较上年同期有所增加。

贸易业务收入及其他：

2022 年度，贸易业务收入及其他板块收入、成本和毛利率为 40,126.69 万元、35,441.40 万元和 11.68%，较上年同期变化幅度为 76.50%、81.59%及-17.49%。发行人贸易业务收入及其他板块主要由子公司福宁投资的物资销售业务及三都澳大酒店和闽东宾馆的酒店业务构成，其中，福宁投资 2022 年度物资销售业务收入、成本及毛利率为 31,502.71 万元、30,770.36 万元和 2.32%，较上年同期增幅为 79.54%、77.31%及 112.58%，主要系福宁投资 2022 年加大开展物资销售业务，且新增宁德市福宁新岚环境科技有限公司作为福宁投资子公司开展物资销售业务，物资销售业务规模较去年同期增加导致收入、成本规模有所上升。由于在贸易业务收入及其他板块中，占收入成本规模较大的物资销售业务的毛利率较低，因此贸易业务收入及其他板块毛利率较上年同期有所降低。

类金融业务收入：

其中担保业务营业收入 2022 年达到 1,096.77 万元，2021 年为 778.02 万元，营业收入比上年同期增长 40.97%；营业成本 2022 年达到 33.69 万元，2021 年为 21.98 万元，营业成本比上年同期增长 53.31%；毛利率 2022 年为 96.93%，2021 年为 97.18%，毛利率比上年同期减少 0.25%。主要系子公司再担保公司加强了和金融机构的合作，合作银行不断增加；同时加大对普惠小微企业和“三农”客户的支持，使得“水果贷”“菌菇贷”“鱼排养殖贷”等产品在保余额的增加。

其中典当业务营业收入 2022 年达到 828.13 万元，2021 年为 472.71 万元，营业收入比上年同期增长 75.19%，主要是 2022 年开展白茶业务，业务量增加。

其中融资租赁营业收入 2022 年达到 211.32 万元，2021 年为 29.50 万元，营业收入比上年同期增长 616.21%；2021 年成立融资租赁公司，2022 年业务逐步开展，业务规模较上

年增加，所以本年业务收入、成本、毛利率对比上年增幅较大。

其中 2022 年开始商业保理营业收入 2022 年达到 477.00 万元，营业成本 2022 年达到 0.01 万元，毛利率 2022 年为 100.00%，2021 年成立商业保理公司，2022 年业务逐步开展，业务规模较上年增加，所以本年业务收入、成本、毛利率对比上年增幅较大。

其他业务主要为：发行人下属子公司闽东电力 2021 年确认办公楼出售收入，2022 年无此项收入。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司将扎扎实实开展企业经营，通过扩大投资项目的影响力与资产聚集力，实现国有资产保值增值。一是在能源板块上发挥两家公司的互补优势，利用能源公司投资灵活性以及上市公司在资产证券化和定向增发上的能力，做活能源产业及异业投资，扩大资产，增进收益。二是在酒店业务、海上养殖方面，将海上养殖打造成新兴旅游景区，大幅度提升旅游板块的内容厚度与经营张力。三是在房地产方面，围绕城镇化、工业园区与都市圈建设，综合引入工业、旅游及养老地产等模式，防止商贸住宅地产出现巨大波动。四是在战略股权投资和类金融产业方向上，积极探索产业基金、股权投资、再担保等业务的交叉销售模式，共享现有客户资源，拓展投资渠道。五是进一步利用区域内培养若干个千亿产业集群和一批百亿龙头企业的机会，推动四大板块与新能源、新材料、生物产业、数字经济和相关服务业、新基建等产业深度融合。

为达成上述目标，公司将围绕“融资战略、投资战略、业务战略、职能战略”四大战略，通过“加快集团内部整合、业务整合发展与核心团队建设”三大抓手，扎实推进“提升信用评级、创新投资模式、提升经营业绩、提升管理能力、文化制度引领与服务区域使命”六大任务。

一是聚焦提高信用评级。在融资战略上，坚持“扩大融资规模，提高信用评级”的目标，充分利用国有企业融资优势，结合信用评级对资产（净资产）管理的要求，以评级促进高质量超越，以高信用评级助力融资规模，为公司各项业务与投资项目提供财务支持，形成低成本运营发展推力。

二是聚焦创新投资模式。在投资战略上，坚持“打造专业团队，严控投资风险”的目标，创新公司投资模式，加强风险管控，提高投资收益。结合公司融资能力与上级要求，科学谋划多元化战略及实施路径，明确公司业务组合与投资组合。通过优选投资项目，优化产业板块结构，通过严格执行公司投资风险管控体系，稳步提高投资收益。

三是聚焦提升经营业绩。在业务战略上，坚持“做优现有板块，谋划新兴业务”的目标，改革公司经营模式，提高经营能力，提升经营业绩。优化集团管理，理清公司与权属

公司关系，加大权属公司监管力度，整合相关业务，不断提高现有项目、权属公司经营能力，稳步提高经营业绩，争取再造一到两家上市公司，实现公司高质量发展。

四是聚焦建设人才队伍。坚持“强化职能建设，提升集团效益”的目标，优化职能部门管理，聚焦创业大局，锻造人才队伍。结合三定方案与战略方向，提炼部门管理要点，使职能工作集中到“创业、服务与人才开发”的大方向上来，弘扬国投人的创业初心，集中力量为业务大发展提供精准服务，为公司培养投资经营人才。

五是聚焦制度文化引领。坚持党建引领，建设和谐企业文化，提升创业氛围。搭建“一个核心，两个融合，三个表率，N个品牌”的“1+2+3+N”党建平台，发挥党组织的政治核心作用，实现党建与中心工作融合，党建与企业文化融合，切实在深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想上作表率，在始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致上做表率，在坚决贯彻落实党中央各项决策部署上做表率。通过加强意识形态建设，进一步凝练公司核心价值观，围绕党建及企业文化建设，提高员工幸福感和获得感。

六是聚焦服务区域使命。服务区域经济发展，坚持市国资委确定的产业方向，围绕宁德产业发展格局，寻找产业机遇，做大股权投资，做宁德经济社会发展后盾。坚持优选投资项目，通过战略性股权投资，借助产业孵化基地建设，助力宁德市优质企业发展，打造区域产业优势。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）公司业务毛利率波动风险

发行人的电力销售业务包括水电、风电销售，水电、风电的发电量受各年的来水量、风量影响，存在一定波动，而电力业务成本主要为折旧费用和人工成本，相对稳定，因此电力销售盈利变化主要受来水量、风量波动情况的影响。发行人的商品房销售业务由于受到项目建设周期、地段、容积率、楼宇类型等多方面影响，公司的商品房销售业务的毛利率存在一定程度的波动性。

（2）未决诉讼损失风险

发行人以前年度未决诉讼因涉及采购、销售中的款项纠纷，作为原告提起诉讼。若发行人胜诉但执行情况不理想，导致相关款项无法收回，将对发行人经营或财务情况产生影响。

（3）受限资产规模较大的风险

发行人受限资产金额较大，如因经营需要，导致发行人受限资产规模上升，将存在一定的流动性风险，对发行人的偿债能力造成一定的影响。

（4）投资收益及政府补贴收入不确定的风险

报告期内发行人的盈利情况受到投资收益和政府补助的影响。如未来发行人投资收益、地方政府综合财力及对发行人补贴政策的变化，将对发行人的盈利能力和偿债能力产生

一定影响。

（5）其他应收款回收的风险

报告期内，发行人其他应收款规模较大，应收对象主要为发行人关联方或者国有企业单位，发生坏账可能性较小。尽管发行人已加大催收力度，但若上述款项未来无法及时收回导致计提坏账，或将对发行人的盈利水平产生一定的影响。

（6）有息负债规模较大的风险

发行人所处行业对资金的需求量较大，便捷且低成本的融资对发行人发展具有重要影响。如银行等金融机构控制贷款规模或提高贷款条件，或直接融资渠道发生变动，将会影响发行人的融资规模。

（7）基础设施建设项目结算周期较长的风险

发行人在建工程中城建工程项目占比较大，若城建工程项目结算周期过长，将对发行人的业务经营、现金流入和偿债能力产生一定的不利影响。目前，发行人城建工程项目多数已完工或接近完工，处于项目收尾阶段。

（8）水电板块来水量不确定性风险

发行人从事的水电板块业务营业收入主要受来水量影响，来水量的多少对电量的生产和销售具有决定性影响。公司电力生产所需的主要资源为天然来水，因而公司的发电量和经营业绩对来水依赖度较大。根据历史水文资料，从长期看，公司下属水电站坝址处多年平均径流量基本稳定，但年度和月度流量分布存在不均衡性，来水的不确定性可能给公司的发电量和经营业绩带来一定的波动。如果季节和气候发生重大变化，将对公司年度内的电力生产和经营业绩产生较大影响。

（9）项目开发风险

发行人从事的房地产开发等项目具有周期长、投资大、涉及相关合作行业广、合作单位多等特点，在市场研究、投资决策、前期准备、项目设计、项目施工、产品销售和物业管理的开发流程中，涉及市场调研、规划设计、建筑施工、材料供应、广告策划等诸多商业合作伙伴，对项目开发控制的难度相应增大；同时，更涉及国土、房管、建设、规划、消防、环保等多个政府部门对每一环节的审批和监管。上述任何环节的不利变化，将可能导致公司面临项目周期拉长、成本上升等风险。

（10）对外担保风险

发行人对外担保的担保余额较小，且被担保人均均为国企或事业单位，风险较小。但如果由于被担保人经营活动出现困难，无法按照约定偿还债务或履行承诺，需要由发行人承担代偿责任的，则可能导致发行人发生损失，进而对发行人的经营状况产生影响。

（11）多元化经营风险

发行人子公司数量较多，主营业务涉及电力、房地产、贸易、旅游和养老等多个领域。虽然发行人对于子公司运营管理建立了较为规范、完善和有效的内部管理和控制机制，

但随着公司业务进一步扩大，相关经营决策、组织管理及内部控制的难度也将进一步增加。如果发行人管理层的素质和水平不能适应业务扩张和新业务发展的需要，组织模式和管理制度未能随着业务的发展而适时调整、完善，可能会影响发行人的发展，进而削弱发行人的市场竞争力。

（12）公司治理风险

发行人按照《公司法》及其他有关法律、行政法规的规定，公司设立了董事会、监事会和总经理，并制定相关内部控制制度，若公司内部管理层的素质及水平不能适应业务扩张和新业务发展的需要，组织模式和管理制度、内部控制制度未能随着业务的发展而适时调整、完善，可能影响发行人的发展。

（13）宏观经济政策风险

发行人所从事的水电、房地产等业务受国家产业政策、土地政策及税收政策等宏观经济政策的影响，这些政策的变化都有可能对发行人的经营活动和经营业绩产生影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

公司具有独立的企业法人资格，按照《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，建立、健全了公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与控股股东及实际控制人分开，具有完整的业务体系和面向市场独立经营的能力。

1、资产完整

公司资产权属清晰、完整，截至本募集说明书签署日，公司不存在产权归属纠纷或潜在的相关纠纷；不存在以自身资产、权益或信用为股东提供担保的情况；不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

2、人员独立

本公司与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。

3、机构独立

公司根据《公司法》与《公司章程》的要求建立了较为完善的法人治理结构，股东、董事会、监事会、经营管理层严格按照公司章程规范运作。发行人已建立起了适合自身业务特点的组织结构，组织机构健全，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

4、财务独立

公司设立了一套独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度，并建立健全了相应的内部控制制度，实施严格的财务监督管理。公司财务部配备了专职财务人员；公司在银行独立开立账户，拥有独立的银行账号，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形；公司独立做出财务决策；公司作为独立的纳税人，依法独立纳税。

5、业务独立

本公司与控股股东在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人《公司章程》明确规定，公司董事会有权决定如下关联交易事项：决定公司向外部融资（借款）事项，决定公司因向外融资（借款）的需要而提供公司资产进行抵押、质押的担保事项；决定公司向全资子公司提供借款，决定公司按出资比例向控股、参股子公司提供借款；决定公司为全资子公司提供担保，决定公司按出资比例为控股和参股子公司提供担保；决定公司对权属企业的增资事项；决定提起争议标的金额在人民币 500 万元以上的民事起诉、上诉、反诉或仲裁申请、再审（抗诉）申请、财产保全申请（包括因财产保全申请而提供的担保）事项；决定民事经济案件的诉讼（仲裁）和解、调解事项。

子公司福建闽东电力股份有限公司的关联交易管理参照《福建闽东电力股份有限公司关联交易管理制度》的有关规定执行。

关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。关联交易的定价依据国家政策和市场行情，主要遵循下述原则：有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；若没有国家定价，则参照市场价格定价；若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价。

子公司福建闽东电力股份有限公司的关联交易信息披露安排按照上市公司的相关规定执行。发行人在每年审计报告中对关联交易相关事宜进行披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
--------	-----------

采购商品、接受劳务	0.49
出售商品、提供劳务	0.24
关联托管、承包	0.03
关联租赁	0.01

其他：

①关于宁德市汇诚商业保理有限公司应收账款保理事项

(A) 中建海峡建设发展有限公司（以下简称“中建海峡”）系本公司子公司宁德金禾参股公司霞浦世茂金禾置业有限公司的施工方。

2021年8月，中建海峡与本公司子公司汇诚商业保理公司签订保理合同，约定将应收账款2,000.00万元转让给商业保理。霞浦世茂金禾置业有限公司依约支付保理款项，保理期限为1年。该保理由上海世茂建设有限公司及宁德市金禾房地产有限公司提供担保。由于该笔应收账款保理业务已于2022年9月结清，对应担保事项随之结束。

(B) 中建海峡建设发展有限公司（以下简称“中建海峡”）系本公司子公司宁德金禾参股公司霞浦世茂金禾置业有限公司的施工方。

2022年3月，中建海峡与本公司子公司汇诚商业保理公司签订保理合同，约定将应收账款1,000.00万元转让给商业保理。霞浦世茂金禾置业有限公司依约支付保理款项，保理期限为1年。该保理由泉州世茂新发展置业有限公司及宁德市金禾房地产有限公司提供担保。由于该笔应收账款保理业务已于2022年7月提前结清，对应担保事项随之结束。

(C) 福建荣建集团有限公司（以下简称“荣建集团”）系本公司子公司福安市金禾房地产有限公司的施工方。

2022年12月，荣建集团与本公司子公司汇诚商业保理公司签订保理合同，约定将应收账款5,000.00万元转让给商业保理。福安市金禾房地产有限公司依约支付保理款项，保理期限为1年。该保理由宁德市金禾房地产有限公司提供担保。

(D) 福建荣建集团有限公司（以下简称“荣建集团”）系本公司子公司宁德市福宁投资有限公司的贸易业务客户。

2022年7月，福宁投资与本公司子公司汇诚商业保理公司签订保理合同，约定将应收“荣建集团”贸易业务款项1,023.00万元转让给商业保理。宁德市福宁投资有限公司依约支付保理款项，保理期限为4个月。该笔应收账款保理业务已于2022年9月提前结清。

(E) 福建荣建集团有限公司（以下简称“荣建集团”）系本公司子公司宁德市福宁投资有限公司的贸易业务客户。

2022年8月，福宁投资与本公司子公司汇诚商业保理公司签订保理合同，约定将应收“荣建集团”贸易业务款项200.00万元转让给商业保理。宁德市福宁投资有限公司依约支付保理款项，保理期限为4个月。该笔应收账款保理业务已于2022年10月提前结清。

②关于宁德市汇融融资租赁有限公司（以下简称“汇融融资”）融资租赁事项

(A) 2022年8月，本公司子公司宁德市金禾房地产有限公司（以下简称“宁德金禾”）与本公司子公司汇融融资签订融资租赁合同（售后回租），约定将宁德金禾“金禾雅居”项目446个车位的所有权转让给汇融融资，转让价款3,000.00万元。根据双方签订的融资租赁（售后回租）合同，宁德金禾每期向汇融融资支付租金3,554,709.80元，租赁期为2022年8月23日至2027年8月23日，租金每半年支付一次。

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收项目	4.42
应付项目	5.73

3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 12.30 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	20 宁德 01
3、债券代码	175011.SH
4、发行日	2020 年 8 月 13 日
5、起息日	2020 年 8 月 18 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 8 月 18 日
7、到期日	2025 年 8 月 18 日
8、债券余额	8
9、截止报告期末的利率(%)	3.9
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司、兴业证券股份有限公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

施	
---	--

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)
2、债券简称	16 宁资 01
3、债券代码	136703.SH
4、发行日	2016 年 9 月 12 日
5、起息日	2016 年 9 月 13 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 9 月 13 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.59
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	21 宁德 01
3、债券代码	188039.SH
4、发行日	2021 年 4 月 27 日
5、起息日	2021 年 4 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 4 月 29 日
7、到期日	2026 年 4 月 29 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	4.1
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司、兴业证券股份有限公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 宁德 01

3、债券代码	185582.SH
4、发行日	2022年4月7日
5、起息日	2022年4月11日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2025年4月11日
7、到期日	2027年4月11日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.5
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	22 宁德 02
3、债券代码	137596.SH
4、发行日	2022年8月4日
5、起息日	2022年8月5日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2025年8月5日
7、到期日	2027年8月5日
8、债券余额	8
9、截止报告期末的利率(%)	2.96
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司、国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 宁国投
3、债券代码	114039.SH
4、发行日	2022年10月28日
5、起息日	2022年10月31日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2025年10月31日
7、到期日	2027年10月31日

8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	3.10
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	宁德市国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 宁国投
3、债券代码	250683.SH
4、发行日	2023 年 4 月 13 日
5、起息日	2023 年 4 月 14 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 4 月 14 日
7、到期日	2028 年 4 月 14 日
8、债券余额	6
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性偿还本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司
13、受托管理人	华福证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：136703.SH

债券简称：16 宁资 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

债券代码：175011.SH

债券简称：20 宁德 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

债券代码：188039.SH

债券简称：21 宁德 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：185582.SH

债券简称：22 宁德 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：137596.SH

债券简称：22 宁德 02

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：114039.SH

债券简称：22 宁国投

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：250683.SH

债券简称：23 宁国投

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：185582.SH

债券简称：22 宁德 01

债券约定的投资者保护条款名称：

- （一）发行人偿债保障措施承诺
- （二）救济措施

债券代码：137596.SH

债券简称：22 宁德 02

债券约定的投资者保护条款名称：

- （一）发行人偿债保障措施承诺
- （二）救济措施

债券代码：114039.SH
 债券简称：22 宁国投
 债券约定的投资者保护条款名称：
 （一）发行人偿债保障措施承诺
 （二）救济措施

债券代码：250683.SH
 债券简称：23 宁国投
 债券约定的投资者保护条款名称：
 （一）发行人偿债保障措施承诺
 （二）救济措施

投资者保护条款的触发和执行情况：
是 否

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185582.SH

债券简称	22 宁德 01
募集资金总额	5
使用金额	4.9875
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	偿还“19 宁资 01”公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	偿还“19 宁资 01”公司债券本金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：137596.SH

债券简称	22 宁德 02
募集资金总额	8
使用金额	7.98
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	偿还“19 宁德 01”公司债券本金
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	偿还“19 宁德 01”公司债券本金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114039.SH

债券简称	22 宁国投
募集资金总额	4
使用金额	3.99
批准报出日前余额	0
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期发行公司债券的募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务,同时可以根据公司实际资金需求情况进行调整。
是否变更募集资金用途	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

府债务管理规定	
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期发行公司债券的募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务。
募集资金用于项目建设的,项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：250683.SH

债券简称	23 宁国投
募集资金总额	6
使用金额	2.89
批准报出日前余额	3.09
专项账户运作情况	正常运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期发行公司债券的募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务,同时可以根据公司实际资金需求情况进行调整。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的,是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期发行公司债券的募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还公司有息债务。
募集资金用于项目建设的,项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：136703.SH

债券简称	16 宁资 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：募集资金专款专用、聘请受托管理人、制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、严格履行信息披露义务
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	其他偿债保障措施按照募集说明书约定执行

债券代码：175011.SH

债券简称	20 宁德 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	其他偿债保障措施按照募集说明书约定执行

债券代码：188039.SH

债券简称	21 宁德 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	其他偿债保障措施按照募集说明书约定执行

债券代码：185582.SH

债券简称	22 宁德 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人承诺

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	其他偿债保障措施按照募集说明书约定执行

债券代码：114039.SH

债券简称	22 宁国投
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人承诺
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	其他偿债保障措施按照募集说明书约定执行

债券代码：250683.SH

债券简称	23 宁国投
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	其他偿债保障措施概述：制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用、严格履行信息披露义务、发行人承诺
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内本期债券暂未发行。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	李建彬 连益民 郑世念

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	136703.SH、175011.SH、188039.SH、185582.SH、137596.SH、114039.SH、250683.SH
债券简称	16 宁资 01、20 宁德 01、21 宁德 01、22 宁德 01、22 宁德 02、22 宁国投、23 宁国投
名称	华福证券有限责任公司
办公地址	福建省福州市台江区江滨中大道 380 号宝地广场主楼 18 楼
联系人	郭明亮、刘华志、陈元春、卢熠、叶小舟
联系电话	0591-87856503

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	136703.SH、175011.SH、188039.SH
债券简称	16 宁资 01、20 宁德 01、21 宁德 01
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1. 会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 15 号》中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”的规定

2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号）（以下简称“解释 15 号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

A. 试运行销售的会计处理规定

本公司于 2022 年 1 月 1 日执行解释 15 号的该项会计处理规定，对于在首次施行解释

15 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2021 年 1 月 1 日）至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，本公司按照解释 15 号的规定进行追溯调整。

执行解释 15 号关于试运行销售的会计处理规定，对本公司合并财务报表及母公司财务报表未产生重大影响。

B. 关于亏损合同的判断

本公司于 2022 年 1 月 1 日执行解释 15 号的该项会计处理规定，对在首次施行解释 15 号时尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关的财务报表项目，不对前期比较财务报表数据进行调整。

执行解释 15 号中关于亏损合同的判断的规定，对本公司合并财务报表及母公司财务报表未产生重大影响。

执行《企业会计准则解释第 16 号》

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

2. 会计估计变更或重大会计差错更正

本报告期内，本公司无重大会计估计变更或重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	主要为房地产项目开发成本、开发产品等
固定资产	主要为房屋及建筑物、发电设备、引水工程、大坝、生产用房及附属工程等
无形资产	主要为 PPP 经营权、土地使用权等
其他非流动资产	主要为城建工程及市政项目、预付长期性资产购置款、股权分置流通权等

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	127,966.98	5.63	229,270.13	-44.19
交易性金融资产	60,558.05	2.67	22,148.05	173.42
持有待售资产	0.00	0.00	20.06	-100.00
债权投资	80,000.62	3.52	50,000.00	60.00
长期应收款	16,050.24	0.71	2,424.28	562.06
固定资产	266,614.20	11.73	195,486.41	36.39
使用权资产	84.09	0.00	158.25	-46.86

发生变动的原因：

（1）货币资金：主要为发行人本部购入劣后级资管产品（4 亿），另 2022 年将一年期以上大额存单调整至债权投资列报（3 亿），2022 年将一年期以内大额存单调整至其他流动资产列报（0.8 亿）。

（2）交易性金融资产：主要为发行人本部新增购入劣后级资管产品。

（3）持有待售资产：主要为 2021 年末发行人子公司闽东电力其拟处置生产及办公设备已在本期出售所致。

（4）债权投资：主要为发行人 2022 年将一年期以上大额存单由原货币资金调整为债权投资进行列报。

（5）长期应收款：主要为发行人子公司金马公司 2022 年增加其他应收款。

（6）固定资产：主要为发行人子公司三都澳大酒店二期项目由在建工程转为固定资产。

（7）使用权资产：主要为发行人子公司闽东电力 2022 年使用权资产折旧导致变动。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	12.8	0.19		1.45%
其他流动资产	3.32	0.71		21.50%
存货	33.67	13.18		39.15%
固定资产	26.66	8.72		32.71%
无形资产	24.57	1.09		4.45%
合计	101.02	23.89	—	—

项目	期末账面价值	受限原因
闽峡风电场项目建成后享有的电费收费权及其项下全部收益	-	银行借款质押
虎贝风电场享有的电费收费权及其项下全部收益	-	银行借款质押
闽电新能源 5.994MWp 屋顶分布式光伏项目电费收费权及项下全部收益	-	银行借款质押
福安市海上水产养殖综合整治 PPP 项目全部权	-	银行借款质押

益和收益		
福鼎市海上水产养殖综合整治 PPP 项目全部权益和收益	-	银行借款质押
霞浦县海上养殖设施升级改造 PPP 项目全部权益和收益	-	银行借款质押
宁德市蕉城区环三都岛海域整治 PPP 项目全部权益和收益	-	银行借款质押

说明 1：开发成本受限资产期末账面价值 366,138,915.47 元，系子公司福安金禾以其所有的“金禾·五福雅居（东苑）”项目所在的福安市溪潭镇溪北洋原安孵化基地 A 地块在建工程及土地作为抵押物，向福建海峡银行股份有限公司福安支行借款。截至期末，尚未偿还的借款余额 90,179,022.70 元。

说明 2：开发产品受限资产期末账面价值 952,055,615.51 元，系子公司福安金禾以其所有的“金禾·五福雅居”项目土地使用权及其在建工程作为抵押物向中国建设银行股份有限公司福安支行借款。截至期末，尚未偿还的借款余额 8,000,000.00 元。

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.76 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不适用。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.76 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.71%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为

43.82 亿元和 48.43 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 10.52%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	0.36	13.41	32.93	46.70	96.44%
银行贷款	0	0	1.72	0	1.72	3.56%
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0	0

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.42 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 12.28 亿元，且共有 13 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 75.58 亿元和 78.58 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.97%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	0.36	13.41	32.93	46.70	59.43
银行贷款	0	1.55	2.74	24.97	29.26	37.23
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0.15	0.01	2.46	2.62	3.34

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.42 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 12.28 亿元，且共有 13 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应交税费	3,879.13	0.32	2,320.34	67.18
保险合同准备金	8,197.46	0.68	5,255.03	55.99
预计负债	234.88	0.02	125.96	86.47
其他非流动负债	124.42	0.01	204.7	-39.22

发生变动的原因：

（1）应交税费：主要是发行人营业收入增加，相应的应交增值税增加，发行人部分子公司利润增加，相应的应交企业所得税增加所致。

（2）保险合同准备金：主要是发行人子公司宁德市国有融资再担保有限公司本年度业务量增加，相应计提保险合同准备金增加所致。

（3）预计负债：主要是发行人子公司福建闽东电力股份有限公司民事诉讼赔偿款增加所致。

（4）其他非流动负债：主要是发行人子公司福建闽东电力股份有限公司待转销项税额减少所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：1.83 亿元

报告期非经常性损益总额：0.08 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	2.53	权益法核算的长期股权投资收益，处置长期股权投资产生的投资收益，处置交易性金融资产取得的投资收益，债权投资持有期间的利息收益，持有其他非流动金融资产期间取得的分红，持有其他权益工具期间取得的股利收入，取得的大额存单投资收益	0.45	具有一定的可持续性
公允价值变动损益	-0.33	交易性金融资产产生公允价值变动收益，投资性房地产	-0.62	具有一定的可持续性

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
		产生公允价值变动收益		
资产减值损失	-0.30	固定资产减值损失，存货跌价损失，在建工程减值损失	0	具有一定的可持续性
营业外收入	0.13	主要是往来款核销、罚款及赔偿款等	0.13	不可持续
营业外支出	0.07	主要是捐赠支出、赔偿支出、非流动资产毁损报废损失等	0.07	不可持续
其他收益	0.14	主要是融资担保风险补偿资金和降费奖补偿资金，风电补贴、稳岗补贴等	0.11	具有一定的可持续性
信用减值损失	-0.06	贷款减值损失，其他应收款坏账损失，应收账款坏账损失	0.04	具有一定的可持续性
资产处置收益	0.03	出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组（子公司和业务除外）时确认的处置利得或损失、处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	0.03	不可持续

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
福建闽东电力股份有限公司	是	47.31	电力销售业务	44.34	22.68	7.14	3.05
宁德市金禾房地产有限公司	是	100	房地产业务	34.7	4.11	4.04	0.98

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

主要系本年度部分净利润来源于投资收益，投资收益确认的现金不在经营活动产生的现金流量中进行核算。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：2.67 亿元

报告期末对外担保的余额：3.35 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.68 亿元

此外，子公司宁德金禾、孙公司福安金禾及东晟地产按房地产经营惯例为商品房承购人提供按揭（抵押）贷款担保，截止 2022 年 12 月 31 日，担保总额为 46,191.56 万元。子公司宁德市国有融资再担保有限公司主营业务为担保，因经营业务需要，截止 2022 年 12 月 31 日，融资性担保业务对外担保余额为 362,294.58 万元，非融资性担保业务对外担保余额为 37,816.56 万元。

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1.22 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

报告期内，未涉及重大未决诉讼临时公告事宜。其他标的本金金额超过人民币 500 万元的未决诉讼已在《宁德市国有资产投资经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中进行披露。

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文，为《宁德市国有资产投资经营有限公司公司债券年度报告
(2022年)》之盖章页)



宁德市国有资产投资经营有限公司

2023年4月28日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：宁德市国有资产投资经营有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,279,669,817.65	2,292,701,281.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	605,580,525.96	221,480,472.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	13,000,000.00	
应收账款	395,879,630.26	399,961,299.44
应收款项融资		
预付款项	18,974,157.54	20,755,305.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,094,675,047.19	1,315,113,676.55
其中：应收利息	2,156,778.00	2,147,396.00
应收股利	14,666,692.27	32,796,000.00
买入返售金融资产		
存货	3,366,770,127.41	2,598,500,589.56
合同资产		
持有待售资产		200,601.19
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	331,807,655.87	360,231,559.95
流动资产合计	7,106,356,961.88	7,208,944,785.91
非流动资产：		
发放贷款和垫款	233,143,252.00	218,106,805.27
债权投资	800,006,233.33	500,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	160,502,419.17	24,242,801.47
长期股权投资	1,633,956,620.01	1,333,955,392.13
其他权益工具投资	1,650,572,719.09	1,686,253,930.91

其他非流动金融资产	440,039,456.31	401,587,776.96
投资性房地产	642,921,367.84	618,728,032.61
固定资产	2,666,142,049.42	1,954,864,120.53
在建工程	2,081,066,152.07	2,722,806,867.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	840,923.00	1,582,457.61
无形资产	2,457,181,049.94	2,529,191,049.01
开发支出		
商誉	41,933,586.79	41,933,586.79
长期待摊费用	42,047,521.12	47,909,981.22
递延所得税资产	69,253,989.60	68,459,538.80
其他非流动资产	2,697,076,257.31	2,714,046,284.58
非流动资产合计	15,616,683,597.00	14,863,668,625.78
资产总计	22,723,040,558.88	22,072,613,411.69
流动负债：		
短期借款	292,556,999.74	225,746,033.32
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	471,881,114.69	384,645,680.16
预收款项	1,697,548.54	
合同负债	1,658,678,141.04	1,654,486,087.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	46,999,201.58	46,388,377.63
应交税费	38,791,318.57	23,203,359.12
其他应付款	954,973,147.22	750,828,777.18
其中：应付利息		
应付股利	11,490,629.08	4,731,629.08
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,588,926,040.13	1,726,886,357.18
其他流动负债	104,418,129.26	138,582,922.33
流动负债合计	5,158,921,640.77	4,950,767,594.90

非流动负债：		
保险合同准备金	81,974,588.46	52,550,262.94
长期借款	2,454,093,476.07	2,628,245,612.26
应付债券	3,290,983,505.04	2,731,395,737.34
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	384,867.30	332,805.34
长期应付款	489,550,422.26	529,110,424.71
长期应付职工薪酬	180,862,892.97	178,216,179.48
预计负债	2,348,770.90	1,259,589.26
递延收益	89,515,125.30	76,319,326.78
递延所得税负债	273,457,346.70	318,435,143.52
其他非流动负债	1,244,177.16	2,047,022.28
非流动负债合计	6,864,415,172.16	6,517,912,103.91
负债合计	12,023,336,812.93	11,468,679,698.81
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,116,281,064.96	3,097,986,193.37
减：库存股		
其他综合收益	508,794,846.56	527,352,481.03
专项储备		
盈余公积	389,047,477.95	389,047,477.95
一般风险准备	2,412,477.95	897,456.83
未分配利润	3,431,463,949.11	3,475,648,106.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,447,999,816.53	8,490,931,715.59
少数股东权益	2,251,703,929.42	2,113,001,997.29
所有者权益（或股东权益）合计	10,699,703,745.95	10,603,933,712.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,723,040,558.88	22,072,613,411.69

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：宁德市国有资产投资经营有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	200,158,263.95	746,358,524.59
交易性金融资产	448,431,425.96	221,333,172.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	64,888.66	139,585.96
其他应收款	3,472,917,857.74	3,099,410,108.24
其中：应收利息		
应收股利	14,336,485.00	8,336,485.00
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	624,355.17	1,745,899.46
流动资产合计	4,122,196,791.48	4,068,987,290.61
非流动资产：		
债权投资	150,006,233.33	
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,450,681,135.13	3,324,428,927.32
其他权益工具投资	1,321,219,248.09	1,381,604,525.64
其他非流动金融资产	307,876,679.35	307,675,000.00
投资性房地产	1,340,200.00	1,280,600.00
固定资产	64,137,332.37	66,202,493.59
在建工程	1,929,095,280.04	1,927,617,132.84
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	169,843.80	242,301.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,699,390,909.60	1,699,390,909.60
非流动资产合计	8,923,916,861.71	8,708,441,890.59
资产总计	13,046,113,653.19	12,777,429,181.20
流动负债：		

短期借款	172,450,055.30	96,115,866.67
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	5,286,792.22	3,108,523.33
应交税费	2,694,876.63	352,392.70
其他应付款	248,003,234.56	222,333,618.84
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,379,087,328.72	1,474,173,116.67
其他流动负债		
流动负债合计	1,807,522,287.43	1,796,083,518.21
非流动负债：		
长期借款		8,250,000.00
应付债券	3,290,983,505.04	2,803,957,737.34
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	190,538,305.96	197,538,305.96
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	164,719,513.36	223,420,214.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,646,241,324.36	3,233,166,258.09
负债合计	5,453,763,611.79	5,029,249,776.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,769,850,947.08	2,767,850,947.08
减：库存股		
其他综合收益	494,096,498.56	520,332,860.53
专项储备		
盈余公积	389,047,477.95	389,047,477.95

未分配利润	2,939,355,117.81	3,070,948,119.34
所有者权益（或股东权益）合计	7,592,350,041.40	7,748,179,404.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,046,113,653.19	12,777,429,181.20

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

合并利润表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	1,800,420,547.62	1,390,837,820.51
其中：营业收入	1,800,420,547.62	1,390,837,820.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,825,045,382.42	1,396,490,611.23
其中：营业成本	1,231,395,792.09	901,912,853.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额	29,424,325.52	21,493,909.98
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	30,478,988.38	29,605,988.23
销售费用	14,359,237.50	22,825,752.61
管理费用	263,900,699.54	220,260,047.47
研发费用		
财务费用	255,486,339.39	200,392,059.91
其中：利息费用	288,996,296.46	253,372,454.65
利息收入	43,157,217.99	62,826,638.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		1.44
加：其他收益	14,025,121.73	15,826,977.47
投资收益（损失以“-”号填列）	253,373,713.52	272,430,532.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	82,368,380.73	52,710,602.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-33,075,325.63	70,917,557.41
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-6,106,587.26	4,160,898.98
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-29,762,501.92	-8,518,671.73
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	2,914,904.84	4,200,610.19
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	176,744,490.48	353,365,113.63
加: 营业外收入	12,613,320.57	3,013,812.54
减: 营业外支出	6,598,450.33	9,080,148.31
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	182,759,360.72	347,298,777.86
减: 所得税费用	31,446,487.88	44,993,021.75
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	151,312,872.84	302,305,756.11
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	151,312,872.84	302,305,756.11
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	55,184,482.68	241,025,399.35
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	96,128,390.16	61,280,356.76
六、其他综合收益的税后净额	-18,557,634.47	-76,210,384.77
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-18,557,634.47	-76,210,384.77
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-26,236,361.97	-76,210,384.77
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-26,236,361.97	-76,210,384.77
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	7,678,727.50	

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(10) 自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	7,678,727.50	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	132,755,238.37	226,095,371.34
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	36,626,848.21	164,815,014.58
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	96,128,390.16	61,280,356.76
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	5,791,473.32	5,787,798.12
减：营业成本		
税金及附加	1,051,354.87	453,739.49
销售费用		
管理费用	27,279,122.25	22,619,694.22
研发费用		

财务费用	42,490,171.24	222,995,754.56
其中：利息费用	170,599,621.24	367,875,466.01
利息收入	128,183,757.59	145,133,565.52
加：其他收益	85,570.08	3,828,867.18
投资收益（损失以“-”号填列）	69,457,597.12	282,300,321.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,362,207.81	1,157,751.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-61,516,958.22	71,302,339.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-95,866.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-50,064.56	3,076.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-57,053,030.62	117,057,348.08
加：营业外收入	29,500.00	-
减：营业外支出	1,267,637.90	2,005,868.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-58,291,168.52	115,051,479.23
减：所得税费用	-24,551,785.85	24,556,081.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,739,382.67	90,495,397.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,739,382.67	90,495,397.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-26,236,361.97	-76,210,384.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-26,236,361.97	-76,210,384.77
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-26,236,361.97	-76,210,384.77
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-59,975,744.64	14,285,013.21
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,994,942,776.41	1,675,572,540.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	8,929,371.00	7,592,905.00
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	84,937,663.28	42,829,490.73
收到其他与经营活动有关的现金	2,348,007,508.36	2,620,416,013.38
经营活动现金流入小计	4,436,817,319.05	4,346,410,950.10
购买商品、接受劳务支付的现金	1,751,029,974.41	649,229,497.24
客户贷款及垫款净增加额	-8,110,000.00	87,422,408.00
存放中央银行和同业款项净增加		

额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	331,819,032.23	294,015,231.86
支付的各项税费	144,481,682.18	157,777,835.09
支付其他与经营活动有关的现金	1,213,938,120.56	3,646,382,931.25
经营活动现金流出小计	3,433,158,809.38	4,834,827,903.44
经营活动产生的现金流量净额	1,003,658,509.67	-488,416,953.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,154,600,820.45	1,142,438,786.30
取得投资收益收到的现金	263,624,037.40	194,816,752.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,495,955.06	41,427,824.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,455,720,812.91	1,378,683,364.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	180,980,677.08	690,823,235.88
投资支付的现金	3,253,894,029.85	1,196,352,467.88
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-3,018,253.82
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,434,874,706.93	1,884,157,449.94
投资活动产生的现金流量净额	-979,153,894.02	-505,474,085.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	33,500,000.00	203,887,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	31,500,000.00	
取得借款收到的现金	1,098,773,892.03	1,999,263,390.22
收到其他与筹资活动有关的现金	1,705,000,000.00	1,950,495,685.80
筹资活动现金流入小计	2,837,273,892.03	4,153,646,376.02
偿还债务支付的现金	1,309,941,245.63	2,359,236,375.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,509,843.95	231,847,295.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,405,210,564.26	1,362,472,881.29

筹资活动现金流出小计	2,939,661,653.84	3,953,556,553.19
筹资活动产生的现金流量净额	-102,387,761.81	200,089,822.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1.44
五、现金及现金等价物净增加额	-77,883,146.16	-793,801,217.77
加：期初现金及现金等价物余额	1,190,340,380.42	1,984,141,598.19
六、期末现金及现金等价物余额	1,112,457,234.26	1,190,340,380.42

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		6,117,495.58
收到的税费返还		831,847.19
收到其他与经营活动有关的现金	1,593,263,468.06	2,069,372,614.49
经营活动现金流入小计	1,593,263,468.06	2,076,321,957.26
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	15,353,814.38	14,261,459.39
支付的各项税费	6,175,968.53	1,408,949.21
支付其他与经营活动有关的现金	1,233,259,507.96	2,799,696,448.43
经营活动现金流出小计	1,254,789,290.87	2,815,366,857.03
经营活动产生的现金流量净额	338,474,177.19	-739,044,899.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	836,177,439.91	1,012,428,786.30
取得投资收益收到的现金	138,742,272.67	34,115,786.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,109.00	34,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	974,923,821.58	1,046,579,073.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,946,040.24	16,227,739.19
投资支付的现金	1,422,824,691.29	1,451,056,067.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,426,770,731.53	1,467,283,807.07
投资活动产生的现金流量净	-451,846,909.95	-420,704,733.90

额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	203,887,300.00
取得借款收到的现金	527,057,209.38	412,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,700,000,000.00	1,950,495,685.80
筹资活动现金流入小计	2,229,057,209.38	2,566,382,985.80
偿还债务支付的现金	459,288,861.79	607,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	104,425,875.47	84,684,965.33
支付其他与筹资活动有关的现金	1,478,170,000.00	1,365,693,921.46
筹资活动现金流出小计	2,041,884,737.26	2,057,378,886.79
筹资活动产生的现金流量净额	187,172,472.12	509,004,099.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	73,799,739.36	-650,745,534.66
加：期初现金及现金等价物余额	126,358,524.59	777,104,059.25
六、期末现金及现金等价物余额	200,158,263.95	126,358,524.59

公司负责人：陈凌旭 主管会计工作负责人：陈静 会计机构负责人：陈浩

