
南京地铁集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书等材料披露有关内容。

本报告期内，公司面临的风险因素主要涉及公司安全经营风险、轨道交通行业政策风险等方面，与上一报告期相比未发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券募集资金使用情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
七、 中介机构情况.....	20
第三节 报告期内重要事项.....	23
一、 财务报告审计情况.....	23
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	23
三、 合并报表范围调整.....	23
四、 资产情况.....	24
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	25
六、 负债情况.....	25
七、 利润及其他损益来源情况.....	27
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	28
九、 对外担保情况.....	28
十、 重大诉讼情况.....	28
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	28
十二、 向普通投资者披露的信息.....	28
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	28
一、 发行人为可交换债券发行人.....	28
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	28
三、 发行人为绿色债券发行人.....	28
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	29
五、 其他特定品种债券事项.....	29
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	30
第六节 备查文件目录.....	31
财务报表.....	33
附件一： 发行人财务报表.....	33

释义

南京地铁/本公司/公司/发行人	指	南京地铁集团有限公司
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的公司债券募集说明书
证券登记机构	指	中央国债登记结算有限责任公司（简称“中央国债登记公司”）和中国证券登记结算有限责任公司（简称：“中国证券登记公司”）
上交所	指	上海证券交易所
资金账户开立和监管协议	指	发行人与资金监管银行签署的《资金账户开立和监管协议》
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
元	指	人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南京地铁集团有限公司
中文简称	南京地铁
外文名称（如有）	Nanjing Metro Group Co.,Ltd
外文缩写（如有）	Nanjing Metro
法定代表人	余才高
注册资本（万元）	2,767,182.955886
实缴资本（万元）	2,767,182.955886
注册地址	江苏省南京市 玄武区中山路 228 号地铁大厦
办公地址	江苏省南京市 玄武区中山路 228 号地铁大厦
办公地址的邮政编码	210008
公司网址（如有）	http://www.njmetro.com.cn
电子信箱	njdt_hotline@njmetro.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	华杰
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总会计师
联系地址	南京市玄武区中山路 228 号地铁大厦
电话	025-51892076
传真	025-51892751
电子信箱	hua_j@njmetro.com.cn

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南京市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：南京市人民政府国有资产监督管理委员会

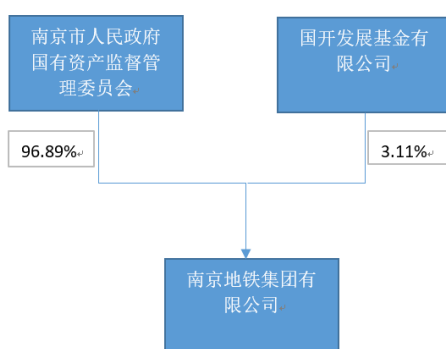
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：96.89%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：96.89%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

¹均包含股份，下同。

发行人的法定代表人：余才高
 发行人的董事长或执行董事：余才高
 发行人的其他董事：黄晓东、于百勇、葛宁、仇向洋、薛济民、卞旭东、丁伯康、马茂明
 发行人的监事：贺红军、韩结
 发行人的总经理：于百勇
 发行人的财务负责人：华杰
 发行人的其他非董事高级管理人员：陈志宁、张建平、蔡玉萍、许巧祥

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

目前公司主营业务主要涉及轨道交通行业和轨道交通资源开发行业，具体包括：（1）地铁运营业务。地铁运营是公司的主要业务，也是开展物业开发以及资源经营等业务的基础。地铁运营收入主要来自于地铁的票务收入。（2）资源开发业务。为强化公司融资能力和自身盈利能力，南京市政府授予公司利用地铁设施提供客运运营服务经营的同时，授予了公司在地铁设施范围内，利用内部空间和设施直接或间接从事广告、租赁等非运营服务，研究并推动了轨道交通沿线土地开发及地下空间的统筹规划和集约利用。资源开发业务主要包括：货物销售、广告、租赁、服务、物业管理。（3）施工工程业务。施工工程建设收入是发行人营业收入的第三大来源，业务主要包括地铁工程设备租赁、土方外运、钢支撑、围挡建设、市政建设、设施设备维保等工程服务，以及地铁建材等辅助业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

轨道交通作为国民经济的基础性行业，对区域经济的发展起着先导性的作用。公司是南京市最主要的地铁建设、运营的主体，在建设、运营、资源开发方面均具有区域垄断地位，在行业里处于先进水平，竞争优势明显。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期	上年同期
------	----	------

	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
地铁运营	14.82	62.96	-324.78	67.79	17.50	55.84	-219.02	75.12
租赁	2.44	0.50	79.51	11.16	3.26	0.33	89.84	13.99
售房	2.24	1.82	18.76	10.24	--	--	--	--
代建工程	0.94	-0.01	100.67	4.29	0.78	0.03	96.17	3.37
服务	0.56	0.35	37.97	2.54	0.70	0.19	72.54	3.03
货物销售	0.44	0.43	1.02	1.99	0.59	0.58	1.86	2.53
广告	0.26	0.01	95.96	1.20	0.25	0.01	96.86	1.09
物业管理	0.15	0.10	32.09	0.66	0.20	0.20	1.49	0.85
咨询监测	0.02	0.01	50.00	0.11	0.01	0.00	100.00	0.03
合计	21.86	66.17	-202.65	100.00	23.30	57.17	-145.38	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
地铁运营	地铁运营	14.82	62.96	-324.78	-15.31	12.76	-48.29
合计	—	14.82	62.96	—	-15.31	12.76	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

公司最主要的地铁运营业务板块营运收入和营业成本较为稳定，报告期内毛利率下降较多主要是由于地铁试运营线路投入的成本较多但处于试运营期间收入较少所致。资源开发业务板块涉及的租赁、服务、货物销售、广告、物业管理和咨询监测等业务总体变化幅度不大。报告期内公司代建工程业务板块基本保持稳定，新增售房收入主要是商品房销售产生的收入。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

在轨道交通工程方面，计划完善城市轨道交通线网，包括续建 3 号线三期、5 号线、6 号线、7 号线、9 号线一期、10 号线二期等项目，同时以南京都市圈建设为契机，大力践行深度融合理念，根据《长江三角洲地区交通运输更高质量一体化发展规划》，续建宁马、宁滁、宁扬线等重点工程，助力建设一体衔接的都市圈通勤交通网。

未来，南京地铁将以地铁运营为核心，进一步推动地铁建设及资源开发，通过地铁物业开发，结合地铁资源经营和地铁物业管理，对相关资源的系统开发、统一经营和综合管理进

行整合，实现南京地铁事业的持续、健康、稳健推进。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

城市轨道交通作为城市最重要的基础设施，投资数额巨大，多以政府投资建设为主。投入运营后，由于运营成本、财务成本高，票款收入难以支付全部成本。而轨道交通作为“准公共产品”，地上、地下空间占用大，客流资源极其丰富，蕴藏着巨大的商机。目前，通过资产整合，南京地铁成立了南京地铁建设有限责任公司、南京地铁运营有限责任公司、南京地铁资源开发有限责任公司三个全资子公司，分别承担建设、运营和资源开发责任，实现事、企和建设、运营、资源开发的适度分离。随着南京地铁线路的增加，地铁资源也呈现快速增长趋势。地铁集团将努力提高上盖物业资源综合开发的收入水平，以保证轨道交通沿线土地利用效率和可持续发展能力最大化。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人严格按照《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、财务和机构等方面与控股股东、实际控制人之间完全分开，使公司具有独立、完整的资产和业务及面向市场和自主经营的能力。

1、业务方面

发行人在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

2、资产方面

发行人拥有独立、完整的资产结构，拥有独立运营的地铁资产，特许经营权等无形资产由公司拥有，不存在任何被控股股东占用资产的情况。

《公司章程》中规定，发行人实行独立核算，自负盈亏；南京市人民政府国有资产监督管理委员会作为发行人的投资方，保证发行人独立法人地位，不干预发行人对法人财产独立支配和自主经营的权利。

3、人员方面

发行人拥有独立、完整的人事管理体系，建立了独立的人力资源及工资管理制度和专门的劳动人事职能机构，与控股股东完全独立。发行人总经理、副总经理、总会计师等高级管理人员均在发行人领取报酬，不存在股东单位兼职情况，且由董事会通过规定程序聘任或解聘。

4、机构方面

发行人设立了完全独立于控股股东的组织架构，拥有独立的决策管理机构，发行人完善了各项规章制度，并明确了各部门的职能。发行人董事会、监事会等内部机构独立运作，依法行使各自职权，不存在与控股股东职能部门之间的从属关系，也不存在机构重叠、混合经营、合署办公、干预机构设置与经营活动的情况，形成了发行人独立与完善的管理机构和生产经营体系。

5、财务方面

发行人设立了独立的财务部门和独立的会计核算、财务管理体系，并独立开设银行账户、纳税、做出财务决策。公司根据经营需要独立做出财务决策，不存在控股股东干预发行人资金使用的情况，不存在与控股股东共用银行账户的情况，控股股东未干预发行人的会计活动，发行人独立运作，独立核算。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1. 决策权限

（1）公司发生关联方交易时，需根据具体事项分别提请股东、董事会或总经理进行审批，待审批通过后方可进行相关交易。董事会、总经理对关联交易事项作出决议时，至少需审核下列文件：

- 1) 关联方的主体资格证明（法人营业执照或自然人身份证明）；
- 2) 与关联交易有关的协议、合同或任何其他书面安排；
- 3) 关联交易定价的依据性文件、材料；
- 4) 中介机构报告（如有）；
- 5) 总经理、董事会要求的其他材料。

（2）股东、董事会、总经理根据公司相关规定，在各自权限范围内对公司的关联交易进行审议和表决，并遵守有关回避制度的规定。

（3）需董事会或股东批准的关联交易原则上应获得董事会或股东的事前批准。如因特殊原因，关联交易未能获得董事会或者股东事前批准既已开始执行，公司应在获知有关事实之日起六十日内履行批准程序，对该等关联交易予以确认。

（4）关联交易未按公司相关规定的程序获得批准或确认的，不得执行；已经执行但未获批准或确认的关联交易，公司有权终止。

2. 决策程序

（1）由公司总经理或总经理办公会议审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以书面形式报告公司总经理，由公司总理或者总经理办公会议对该等关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查。

（3）公司董事会审议关联交易事项时，若董事会为关联董事则董事会应当回避，公司应当将交易提交股东审议。

3. 关联交易原则及定价政策

公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

4. 信息披露安排

为确保公司信息披露的及时、准确、充分、完整，保护投资者合法权益，加强公司信息披露事务管理，促进公司依法规范运作，维护债券投资者的合法权益，公司将严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规及公司章程的有关规定，结合公司的实际情况，安排专门人员负责信息披露事务以及投资者关系管理。公司将按照中国证监会、上海证券交易所的有关规定制作定期报告、临时报告和其他信息披露文件，保证真实、准确、完整、及时的披露对债券投资者有实质性影响的信息。公司在存续期内进行信息披露，披露时间应当不晚于企业在境内外证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	4.67
出售商品/提供劳务	0.75

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收项目	6.74
应付项目	1.31

3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 307.71 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

□适用 √不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2016 年南京地铁集团有限公司公司债券
2、债券简称	16 南京地铁债、PR 宁地铁
3、债券代码	1680345. IB、127447. SH
4、发行日	2016 年 8 月 26 日
5、起息日	2016 年 8 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 29 日
8、债券余额	5.20

9、截止报告期末的利率(%)	3.29
10、还本付息方式	本期债券自2017年至2023年每年的8月29日付息一次，自债券发行后第三年起，即债券存续期后五年2019年至2023年每年的8月29日分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。后五年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2020年南京地铁集团有限公司绿色债券(第二期)
2、债券简称	20南京地铁绿色债02、G20宁铁2
3、债券代码	2080269.IB、152597.SH
4、发行日	2020年10月13日
5、起息日	2020年10月15日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2023年10月16日
7、到期日	2026年10月15日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.79
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司, 南京证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2018年南京地铁集团有限公司公司债券
2、债券简称	18南京地铁债、18宁地铁
3、债券代码	1880260.IB、152023.SH
4、发行日	2018年11月27日
5、起息日	2018年11月28日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年11月28日

8、债券余额	10.40
9、截止报告期末的利率(%)	4.22
10、还本付息方式	本期债券设置本金提前偿还条款,在2021年至2023年分期兑付,从债券发行后第三年开始,即债券存续期后三年2021年至2023年每年的11月28日分别偿还债券发行总额的30%,30%,40%,每次还本时按债权登记日日终在债券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配。后三年利息随本金的兑付一起支付,每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	南京地铁集团有限公司2021年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21宁铁13
3、债券代码	188341.SH
4、发行日	2021年7月9日
5、起息日	2021年7月13日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年7月13日
8、债券余额	25.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.18
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	海通证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司,国金证券股份有限公司
13、受托管理人	海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	南京地铁集团有限公司2021年公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21宁铁14
3、债券代码	188502.SH

4、发行日	2021年8月3日
5、起息日	2022年8月5日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年8月5日
8、债券余额	28.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.07
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	海通证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019年南京地铁集团有限公司绿色债券(第一期)
2、债券简称	19南京地铁绿色债01、G19宁铁1
3、债券代码	1980286.IB、152288.SH
4、发行日	2019年9月17日
5、起息日	2019年9月19日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年9月19日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.98
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司, 南京证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	南京地铁集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22宁铁01
3、债券代码	185207.SH
4、发行日	2022年1月10日
5、起息日	2022年1月12日
6、2023年4月30日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2025年1月12日
8、债券余额	17.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.67
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	海通证券股份有限公司, 华泰联合证券有限责任公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2020年南京地铁集团有限公司绿色债券(第一期)
2、债券简称	20南京地铁绿色债01、G20宁铁1
3、债券代码	2080096.IB、152458.SH
4、发行日	2020年4月15日
5、起息日	2020年4月20日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年4月20日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.18
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司, 南京证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2021年南京地铁集团有限公司绿色债券(第一期)
2、债券简称	21南京地铁绿色债01、G21宁铁1
3、债券代码	2180109.IB、152811.SH
4、发行日	2021年4月8日
5、起息日	2021年4月12日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年4月12日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.85

10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国开证券股份有限公司, 南京证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价、协议
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：2080269.IB、152597.SH

债券简称：20 南京地铁绿色债 02、G20 宁铁 2

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185207.SH

债券简称	22 宁铁 01
募集资金总额	17.00
使用金额	17.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券拟发行金额不超过 17 亿元（含 17 亿元），募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司有息债务，不用于偿还地方政府债务，不新增地方政府债务
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不涉及
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不涉及
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不涉及

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不涉及
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	用于偿还公司有息债务
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不涉及

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：1680345.IB、127447.SH

债券简称	16 南京地铁债、PR 宁地铁
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：2080269.IB、152597.SH

债券简称	20 南京地铁绿色债 02、G20 宁铁 2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：1880260.IB、152023.SH

债券简称	18 南京地铁债、18 宁地铁
增信机制、偿债计划及其他	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披

偿债保障措施内容	露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：188341.SH

债券简称	21 宁铁 13
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、严格的信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：188502.SH

债券简称	21 宁铁 14
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、严格的信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：1980286.IB、152288.SH

债券简称	19 南京地铁绿色债 01、G19 宁铁 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：185207.SH

债券简称	22 宁铁 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门部门负责偿付工作、切实做到专款专用、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、严格的信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：2080096.IB、152458.SH

债券简称	20 南京地铁绿色债 01、G20 宁铁 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：2180109.IB、152811.SH

债券简称	21 南京地铁绿色债 01、G21 宁铁 1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	专门的人员安排、加强募集资金的使用管理、严格信息披露、设立资金监管账户和偿债资金专户、聘请债权代理人并制定券持有会议规则等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	江苏省南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 A 座 14 楼
签字会计师姓名	王颖、黄根进

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1680345.IB、127447.SH
------	----------------------

债券简称	16 南京地铁债、PR 宁地铁
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

债券代码	2080269. IB、152597. SH
债券简称	20 南京地铁绿色债 02、G20 宁铁 2
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

债券代码	1880260. IB、152023. SH
债券简称	18 南京地铁债、18 宁地铁
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

债券代码	188341. SH
债券简称	21 宁铁 13
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山中路 888 号
联系人	单文涛
联系电话	021-23212033

债券代码	188502. SH
债券简称	21 宁铁 14
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山中路 888 号
联系人	单文涛
联系电话	021-23212033

债券代码	1980286. IB、152288. SH
债券简称	19 南京地铁绿色债 01、G19 宁铁 1
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

债券代码	185207. SH
债券简称	22 宁铁 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山中路 888 号
联系人	单文涛

联系电话	021-23212033
------	--------------

债券代码	2080096. IB、152458. SH
债券简称	20 南京地铁绿色债 01、G20 宁铁 1
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

债券代码	2180109. IB、152811. SH
债券简称	21 南京地铁绿色债 01、G21 宁铁 1
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	刘烁
联系电话	010-88300202

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	1680345. IB、127447. SH
债券简称	16 南京地铁债、PR 宁地铁
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	2080269. IB、152597. SH
债券简称	20 南京地铁绿色债 02、G20 宁铁 2
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	1880260. IB、152023. SH
债券简称	18 南京地铁债、18 宁地铁
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	188341. SH
债券简称	21 宁铁 13
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	188502. SH
债券简称	21 宁铁 14
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	1980286. IB、152288. SH
------	------------------------

债券简称	19 南京地铁绿色债 01、G19 宁铁 1
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	185207.SH
债券简称	22 宁铁 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	2080096.IB、152458.SH
债券简称	20 南京地铁绿色债 01、G20 宁铁 1
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

债券代码	2180109.IB、152811.SH
债券简称	21 南京地铁绿色债 01、G21 宁铁 1
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

发行人在报告期内重要会计政策、会计估计没有发生变更。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
固定资产	房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备
在建工程	在建地铁七号线、S6 宁句线、五号线、六号线、九号线、二号线西延、一号线北延、十号线二期等项目
其他应收款	借款利息、综合补贴

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	91.53	3.33	144.11	-36.49
应收账款	1.85	0.07	1.26	46.05
预付款项	81.03	2.95	48.14	68.34
存货	35.12	1.28	20.43	71.91
合同资产	0.00	0.00	0.02	-79.54
其他流动资产	4.43	0.16	42.32	-89.54
债权投资	0.00	0.00	0.19	-100.00
长期股权投资	2.45	0.09	1.83	33.73
一年内到期的非流动资产	0.01	0.00	0.00	100.00

发生变动的原因：

（1）货币资金：2022 年末货币资金较 2021 年末减少 52.58 亿元，降幅为 36.49%，主要银行存款减少所致。

（2）应收账款：2022 年末应收账款较 2021 年末增加 0.58 亿元，增幅为 46.05%，主要是对南京地铁运营咨询科技发展有限公司、中铁十八局集团有限公司、南京熊猫信息产业有限公司等一年以内的应收账款增加所致。

（3）预付款项：2022 年末预付款项较 2021 年末增加 32.90 亿元，增幅为 68.34%，主要是预付土地款增加所致。

（4）存货：2022 年末存货较 2021 年末增加 14.69 亿元，增幅为 71.91%，主要是地铁房产项目建设过程中产生存货增加所致。

（5）合同资产：2022 年末合同资产较 2021 年末减少 0.01 亿元，降幅为 79.54%，主要是应收质保金减少所致。

（6）其他流动资产：2022 年末其他流动资产较 2021 年末减少 37.89 亿元，降幅为 89.54%，主要是待抵扣进项税额减少所致。

（7）债权投资：2022 年末债权投资较 2021 年末减少 0.19 亿元，降幅为 100.00%，主要是对紫金信托有限责任公司信托业保障基金的投资减少所致。

（8）长期股权投资：2022 年末长期股权投资较 2021 年末增加 0.62 亿元，增幅为 33.73%，主要是对中车城市交通规划设计研究院有限公司、南京美都枢纽资产投资管理有限公司、南京睿行数智地铁有限公司追加投资所致。

（9）一年内到期的非流动资产：2022 年末一年内到期的非流动资产较 2021 年末增加 0.01 亿元，增幅为 100.00%，主要是新增租赁负债负值重分类所致。

（二） 资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	91.53	0.47	-	0.51
合计	91.53	0.47	—	—

此外，发行人以部分轨道交通项目收益权作为标的物进行质押借款，截至2022年末，贷款余额为630.43亿元。

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的10%：

□是 √否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况**（一） 有息债务及其变动情况****1. 发行人债务结构情况**

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,091.37 亿元和 1,211.57 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 11.01%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	30.00	35.60	288.00	353.60	29.19%
银行贷款	-	155.62	59.23	611.81	826.66	68.23%
非银行金融机构贷款	-	1.39	0.46	29.46	31.31	2.58%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 70.00 亿元，企业债券余额 115.60 亿元，非金融企业债务融资工具余额 168.00 亿元，且共有 35.60 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 1,549.93 亿元和 1,688.58 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 8.95%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	30.14	35.74	292.26	358.14	21.21%
银行贷款	-	189.32	105.36	933.45	1,228.13	72.73%
非银行金融机构贷款	-	2.39	3.46	96.46	102.31	6.06%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 70.00 亿元，企业债券余额 115.60 亿元，非金融企业债务融资工具余额 172.54 亿元，且共有 35.74 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	248.39	13.34	167.72	48.10
合同负债	2.24	0.12	6.99	-67.90
其他应付款	85.79	4.61	40.76	110.48
一年内到期的非流动负债	89.34	4.80	62.34	43.30
其他流动负债	30.13	1.62	50.85	-40.74
租赁负债	1.76	0.13	0.00	100.00

发生变动的的原因：

（1）短期借款：2022年末短期借款较2021年末增加80.67亿元，增幅为48.10%，主要是因为根据经营发展需要，新增短期借款所致。

（2）合同负债：2022年末合同负债较2021年末减少4.74亿元，降幅为67.90%，主要是预收货款减少所致。

（3）其他应付款：2022年末其他应付款较2021年末增加45.03亿元，增幅为110.48%，主要是本期收到项目专款导致暂借暂收款增加所致。

（4）一年内到期的非流动负债：2022年末一年内到期的非流动负债较2021年末增加27.00亿元，增幅为43.30%，主要是一年内到期的应付债券增加所致。

（5）其他流动负债：2022年末其他流动负债较2021年末减少20.71亿元，降幅为40.74%，主要是发行人超短期融资券到期正常兑付所致。

（6）租赁负债：2022年末租赁负债较2021年末增加1.76亿元，增幅为100.00%，主要是新增应付建筑物租赁付款额所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：3.50亿元

报告期非经常性损益总额：0.12亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

□适用 √不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

□适用 √不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

√适用 □不适用

存在重大差异的原因

主要是由于部分补贴拨付时间与确认时间存在差异。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：13.62 亿元

报告期末对外担保的余额：13.62 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：13.62 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	1980286.IB、152288.SH
债券简称	G19 宁铁 1、19 南京地铁绿色债 01

专项债券类型	绿色企业债券
债券余额	20.00
募集资金使用的具体领域	地铁项目建设及补充营运资金
项目或计划进展情况及效益	截至本报告出具日，募投项目南京至句容城际轨道交通工程项目已竣工通车运营
其他事项	不涉及

债券代码	2080096. IB、152458. SH
债券简称	G20 宁铁 1、20 南京地铁绿色债 01
专项债券类型	绿色企业债券
债券余额	30.00
募集资金使用的具体领域	地铁项目建设及补充营运资金
项目或计划进展情况及效益	截至本报告出具日，募投项目南京至句容城际轨道交通工程项目已竣工通车运营，南京地铁 9 号线一期工程项目、南京地铁 10 号线二期工程项目、南京地铁 6 号线工程项目正按计划施工
其他事项	不涉及

债券代码	2080269. IB、152597. SH
债券简称	G20 宁铁 2、20 南京地铁绿色债 02
专项债券类型	绿色企业债券
债券余额	20.00
募集资金使用的具体领域	地铁项目建设及补充营运资金
项目或计划进展情况及效益	截至本报告出具日，募投项目南京至句容城际轨道交通工程项目已竣工通车运营，南京地铁 10 号线二期工程项目、南京地铁 6 号线工程项目正按计划施工
其他事项	不涉及

债券代码	2180109. IB、152811. SH
债券简称	G21 宁铁 1、21 南京地铁绿色债 01
专项债券类型	绿色企业债券
债券余额	30.00
募集资金使用的具体领域	地铁项目建设及补充营运资金
项目或计划进展情况及效益	截至本报告出具日，募投项目南京至句容城际轨道交通工程项目已竣工通车运营，南京地铁 6 号线工程项目正按计划施工
其他事项	不涉及

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，并在办公场所放置备查。

（以下无正文）

（本页无正文，为南京地铁集团有限公司公司债券年度报告（2022年）盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2022年12月31日

编制单位：南京地铁集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	9,153,144,910.34	14,411,392,417.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	184,708,923.11	126,468,286.36
应收款项融资		
预付款项	8,103,210,177.22	4,813,586,541.89
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	47,449,992,715.59	37,342,814,566.04
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,512,349,518.98	2,043,118,152.48
合同资产	383,406.00	1,874,199.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,046,364.83	
其他流动资产	442,639,927.57	4,231,503,596.53
流动资产合计	68,847,475,943.64	62,970,757,759.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	-	18,720,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	244,952,220.30	183,172,792.31
其他权益工具投资	617,996,835.00	492,463,325.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,177,619,476.89	1,201,908,287.35
固定资产	109,139,188,396.67	110,201,879,974.38
在建工程	82,966,204,141.58	64,564,663,992.27
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	162,741,121.71	
无形资产	9,984,861,934.08	9,982,978,668.97
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	742,314,235.28	659,624,273.42
递延所得税资产		
其他非流动资产	893,760,312.75	860,504,414.52
非流动资产合计	205,929,638,674.26	188,165,915,728.22
资产总计	274,777,114,617.90	251,136,673,487.95
流动负债：		
短期借款	24,839,000,000.00	16,771,600,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,111,976,763.92	2,170,823,591.51
预收款项	228,813,144.03	
合同负债	224,276,886.98	698,690,488.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	481,395,298.50	371,973,688.25
应交税费	17,100,652.68	14,973,887.27
其他应付款	8,578,625,414.18	4,075,803,487.02
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,934,221,362.47	6,234,412,373.23
其他流动负债	3,013,281,890.52	5,084,760,962.59
流动负债合计	48,428,691,413.28	35,423,038,478.22

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	101,938,725,591.80	95,337,207,591.80
应付债券	29,303,261,694.27	30,164,662,751.24
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	176,409,340.30	
长期应付款	5,109,313,528.23	6,206,803,491.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,216,101,821.41	1,110,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	137,743,811,976.01	132,818,673,834.20
负债合计	186,172,503,389.29	168,241,712,312.42
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	27,671,829,558.86	27,671,829,558.86
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	45,678,530,030.85	40,720,010,421.97
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	344,005,224.07	344,005,224.07
一般风险准备		
未分配利润	3,133,408,505.39	2,887,068,091.80
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	76,827,773,319.17	71,622,913,296.70
少数股东权益	11,776,837,909.44	11,272,047,878.83
所有者权益（或股东权益）合计	88,604,611,228.61	82,894,961,175.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	274,777,114,617.90	251,136,673,487.95

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：南京地铁集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	5,909,931,667.91	10,359,705,449.95
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,645,008,834.74	1,559,634,354.44
应收款项融资		
预付款项	7,494,514,434.29	4,634,748,812.14
其他应收款	55,316,382,708.56	48,882,699,721.83
其中：应收利息		
应收股利		
存货	29,855,486.74	28,212,492.95
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	175,873,003.77	2,058,991,747.79
流动资产合计	70,571,566,136.01	67,523,992,579.10
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	17,761,588,339.82	16,777,567,240.13
其他权益工具投资	600,985,876.00	475,840,366.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	829,536,900.61	844,945,687.33
固定资产	52,625,859,143.73	53,867,471,589.89
在建工程	66,132,951,892.08	47,458,216,306.72
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	7,281,532,034.88	7,281,044,792.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,324,752.53	10,244,673.09
递延所得税资产		
其他非流动资产	870,758,482.33	825,115,401.44
非流动资产合计	146,111,537,421.98	127,540,446,056.73
资产总计	216,683,103,557.99	195,064,438,635.83
流动负债：		

短期借款	18,134,000,000.00	12,269,600,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	966,905,151.18	885,843,720.80
预收款项	43,870,641.24	
合同负债	31,104.86	113,613,184.65
应付职工薪酬	99,516,722.18	46,027,183.83
应交税费	5,881,388.64	4,348,897.13
其他应付款	16,048,219,989.26	9,842,980,594.57
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,038,667,402.16	4,975,410,410.71
其他流动负债	3,013,198,562.19	5,054,961,593.55
流动负债合计	45,350,290,961.71	33,192,785,585.24
非流动负债：		
长期借款	64,134,680,000.00	56,727,832,000.00
应付债券	29,303,261,694.27	30,164,662,751.24
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,808,968,879.62	4,706,413,559.53
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,106,101,821.41	1,000,000,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	98,353,012,395.30	92,598,908,310.77
负债合计	143,703,303,357.01	125,791,693,896.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	27,671,829,558.86	27,671,829,558.86
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	42,161,713,386.51	38,512,870,834.65
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	310,890,082.39	310,890,082.39

未分配利润	2,835,367,173.22	2,777,154,263.92
所有者权益（或股东权益）合计	72,979,800,200.98	69,272,744,739.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计	216,683,103,557.99	195,064,438,635.83

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

合并利润表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	2,450,465,309.00	2,607,920,546.16
其中：营业收入	2,450,465,309.00	2,607,920,546.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,159,288,745.14	6,117,733,132.17
其中：营业成本	6,760,054,015.54	5,800,835,880.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,930,773.64	14,207,317.81
销售费用	32,171,652.88	25,139,659.40
管理费用	362,995,632.46	303,303,762.09
研发费用	2,873,460.83	2,114,628.44
财务费用	-13,736,790.21	-27,868,116.04
其中：利息费用	8,191,406.86	217,479.48
利息收入	22,169,101.52	28,322,447.10
加：其他收益	5,006,066,026.42	3,805,368,422.46
投资收益（损失以“-”号填列）	43,474,968.01	293,976.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29,922,313.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-429,941.00	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-979,556.35	-847,824.66
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	9,117.45	627,044.90
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	339,317,178.39	295,629,033.01
加: 营业外收入	11,728,880.27	67,686,886.76
减: 营业外支出	772,248.75	166,699.95
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	350,273,809.91	363,149,219.82
减: 所得税费用	14,632,222.18	17,117,175.42
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	335,641,587.73	346,032,044.40
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	335,641,587.73	346,032,044.40
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	246,115,213.59	124,472,317.37
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	89,526,374.14	221,559,727.03
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	335,641,587.73	346,032,044.40
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	246,115,213.59	124,472,317.37
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	89,526,374.14	221,559,727.03
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	285,276,789.50	494,709,425.60
减：营业成本	966,685,066.12	998,721,139.47
税金及附加	7,536,473.66	5,468,796.16
销售费用		
管理费用	57,397,882.43	52,552,905.13
研发费用		
财务费用	100,218.65	90,516.25
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	796,519,534.20	361,248,612.28
投资收益（损失以“－”号填列）	2,503,596.69	3,687,520.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,250,900.31	

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,704.32	63,894.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	52,586,983.85	-197,123,904.75
加：营业外收入	5,625,925.45	35,691,696.21
减：营业外支出		43,821.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	58,212,909.30	-161,476,029.54
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	58,212,909.30	-161,476,029.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	58,212,909.30	-161,476,029.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		

7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	58,212,909.30	-161,476,029.54
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,505,629,395.05	2,631,331,139.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,297,666,110.84	735,379,089.60
收到其他与经营活动有关的现金	8,093,766,173.85	4,053,381,546.18
经营活动现金流入小计	15,897,061,679.74	7,420,091,774.84
购买商品、接受劳务支付的现金	5,236,519,787.46	2,269,067,230.31
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,676,083,931.70	3,006,764,659.21
支付的各项税费	49,431,229.52	155,758,423.34
支付其他与经营活动有关的现金	7,393,868,414.41	2,145,718,550.48

经营活动现金流出小计	16,355,903,363.09	7,577,308,863.34
经营活动产生的现金流量净额	-458,841,683.35	-157,217,088.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	22,435,200.00	2,396,653.17
取得投资收益收到的现金	310,586.61	1,258,697.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	195,711.45	1,220,390.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15,418,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	222,822,349.91	955,113,932.13
投资活动现金流入小计	261,181,847.97	959,989,672.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,649,839,974.69	18,680,198,403.35
投资支付的现金	179,533,510.00	372,026,654.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,044,172,349.91	626,229,486.49
投资活动现金流出小计	25,873,545,834.60	19,678,454,543.84
投资活动产生的现金流量净额	-25,612,363,986.63	-18,718,464,870.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,374,805,653.90	11,961,841,173.43
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	202,450,000.00	1,239,400,000.00
取得借款收到的现金	47,053,990,000.00	69,915,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	481,844,898.60	
筹资活动现金流入小计	59,910,640,552.50	81,877,441,173.43
偿还债务支付的现金	32,555,545,418.10	49,313,378,226.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,519,362,161.57	6,505,160,678.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	68,182,614.64	1,936,514,933.88
筹资活动现金流出小计	39,143,090,194.31	57,755,053,838.15
筹资活动产生的现金流量净额	20,767,550,358.19	24,122,387,335.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,303,655,311.79	5,246,705,375.89
加：期初现金及现金等价物余额	14,409,865,828.43	9,163,160,452.54
六、期末现金及现金等价物余额	9,106,210,516.64	14,409,865,828.43

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	209,414,145.97	352,068,722.97
收到的税费返还	2,766,772,712.16	625,933,967.59
收到其他与经营活动有关的现金	5,864,817,799.44	7,386,133,806.85
经营活动现金流入小计	8,841,004,657.57	8,364,136,497.41
购买商品、接受劳务支付的现金	54,021,691.84	131,701,701.78
支付给职工及为职工支付的现金	400,004,415.73	192,323,331.07
支付的各项税费	7,867,103.14	16,794,694.96
支付其他与经营活动有关的现金	7,126,314,112.60	6,922,989,051.21
经营活动现金流出小计	7,588,207,323.31	7,263,808,779.02
经营活动产生的现金流量净额	1,252,797,334.26	1,100,327,718.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		976,653.17
取得投资收益收到的现金	3,754,497.00	3,710,867.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	131,181.00	97,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	222,822,349.91	720,083,329.17
投资活动现金流入小计	226,708,027.91	724,868,049.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,265,237,178.43	13,571,580,908.54
投资支付的现金	181,145,510.00	936,382,195.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,044,172,349.91	5,149,893,888.75
投资活动现金流出小计	23,490,555,038.34	19,657,856,992.29
投资活动产生的现金流量净额	-23,263,847,010.43	-18,932,988,942.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,278,153,872.38	10,722,441,173.43
取得借款收到的现金	37,953,990,000.00	50,999,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	83,693,250.75	1,114,411,246.60
筹资活动现金流入小计	49,315,837,123.13	62,836,452,420.03
偿还债务支付的现金	26,897,175,418.10	34,182,360,702.34
分配股利、利润或偿付利息支付	4,853,566,089.16	4,448,348,154.55

的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	49,227,526.44	1,697,535,049.88
筹资活动现金流出小计	31,799,969,033.70	40,328,243,906.77
筹资活动产生的现金流量净额	17,515,868,089.43	22,508,208,513.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,495,181,586.74	4,675,547,288.70
加：期初现金及现金等价物余额	10,359,705,449.95	5,684,158,161.25
六、期末现金及现金等价物余额	5,864,523,863.21	10,359,705,449.95

公司负责人：余才高 主管会计工作负责人：华杰 会计机构负责人：宋雨尘

