



大公关于关注哈尔滨市城市建设投资集团有限公司 本部无偿划转资产的公告

哈尔滨市城市建设投资集团有限公司（以下简称“哈尔滨城投”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定哈尔滨城投的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“18 哈市城投债/PR 哈城投”、“20 哈城投 MTN002”和“20 哈城投 MTN001”的信用等级均为 AA+。

大公关注到哈尔滨城投于 2023 年 4 月 24 日发布的《哈尔滨市城市建设投资集团有限公司关于企业本部无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”）称，为理顺直管公房资产产权关系，解决历史遗留问题，根据哈尔滨市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于理顺直管公房产权关系有关事宜的通知》及《关于无偿划转直管公房资产有关事宜的批复》（哈国资发【2023】1 号），按照国务院国资委《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》（国资发产权【2005】239 号）有关规定，决定将哈尔滨城投持有的账面价值 63.81 亿元直管公房资产划转至哈尔滨物业供热集团有限责任公司（以下简称“物业供热集团”），物业供热集团持有的账面



价值 14.61 亿元停车场资产无偿划转至哈尔滨城投。针对本次资产无偿划转事项，哈尔滨城投已与物业供热集团签署《市属直管公房资产无偿划转协议》，划转基准日为 2021 年 12 月 31 日，划转的直管公房资产占 2022 年年末哈尔滨城投净资产的 4.08%，该资产不产生营业收入和净利润。截至本公告出具日，直管公房资产划转手续已完成。

大公认为，上述事项目前未对哈尔滨城投经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注上述事项进展，并与哈尔滨城投保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2023 年 4 月 27 日