

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度报告

长沙经济技术开发区集团有限公司（公章）



2023 年 4 月 28 日

声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 重要提示及释义.....	4
一、风险提示.....	4
二、释义.....	5
第二章 企业及中介机构主要情况.....	6
一、企业基本情况.....	6
二、企业报告期内情况.....	7
第三章 债务融资工具存续情况.....	13
一、存续债券情况.....	13
二、报告期内信用评级调整情况.....	21
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况.....	21
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况.....	24
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和 变化情况分析.....	24
第四章 报告期内重要事项.....	26
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	26
二、报告期内合并报表范围发生重大变化.....	29
三、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况.....	29
四、受限资产情况.....	29
五、对外担保情况.....	29
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	30
第五章 企业环境信息披露情况.....	31
第六章 财务报告.....	31
第七章 备查文件.....	33

第一章 重要提示及释义

一、风险提示

截至报告期末，公司面临的的可能直接或间接对生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险与募集说明书“风险提示及说明”章节披露一致，无重大变化。

二、释义

发行人、公司	指	长沙经济技术开发区集团有限公司
公司董事会、董事	指	长沙经济技术开发区集团有限公司董事会
资信评级机构、评级机构、联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2022年1月1日至2022年12月31日

第二章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称	长沙经济技术开发区集团有限公司
中文简称	长沙经开集团
外文名称 (如有)	Changsha Economic and Technical Development Group Co., Ltd.
外文简称 (如有)	/
法定代表人	谭超纲
注册资本	50 亿元人民币
实缴资本	10 亿元人民币
注册地址	长沙经济技术开发区三一路 2 号
办公地址	长沙经济技术开发区三一路 2 号
邮编	410100
企业网址 (如有)	http://www.csjkt.com/
电子信箱	csjkt@163.com

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	贺正强
职位	副总经理、财务总监
联系地址	长沙经济技术开发区三一路 2 号
电话	0731-84020169
传真	0731-84020169
电子信箱	398572661@qq.com

二、企业报告期内情况

(一) 控股股东、实际控制人及高管变化情况

1、报告期内公司控股股东变更情况

无变更，公司控股股东为长沙经济技术开发区管理委员会。

2、报告期内公司实际控制人变更情况

无变更，公司控股实际控制人为长沙经济技术开发区管理委员会。

3、报告期内公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员变更情况

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定（议）时间或 辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	郭汉辉	董事长	辞任	2022年8月17日	2022年8月17日
董事	谭超纲	董事、 总经理	辞任	2022年8月17日	2022年8月17日
高级管理人员	王睿	财务负责人	辞任	2022年8月17日	2022年8月17日
董事	谭超纲	董事长	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日
董事	黄士玮	董事、 总经理	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日
监事	王萍萍	监事	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日
监事	周娟	监事	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日
高级管理人员	刘鑫	副总经理	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日
高级管理人员	贺正强	财务负责人	聘任	2022年8月17日	2022年8月17日

本报告披露日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：谭超纲

发行人的董事长或执行董事：谭超纲

发行人的其他董事：黄士玮、吕向龙、李雪春、罗卓群

发行人的监事：王萍萍、张洛凡、周娟

发行人的总经理：黄士玮

发行人的财务负责人：贺正强

发行人的其他非董事高级管理人员：罗卓群、刘鑫

（二）报告期内独立性情况

1、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人在唯一股东与实际控制人长沙经济技术开发区管理委员会授权的范围内自主经营、独立核算、自负盈亏，具有独立的企业法人资格。发行人与实际控制人在业务、资产、人员、机构和财务完全分开，基本做到了业务及资产独立、机构完整、财务独立，在经营管理各个环节保持应有的独立性。

2、控股股东对企业非经营性资金占用情况

发行人不存在控股股东对企业非经营性资金占用情况。

(三) 报告期内合法合规情况

报告期内，发行人未发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

(四) 报告期内主营业务变化情况

报告期内，发行人主营业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况均未发生重大变化。

(五) 报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

报告期内，发行人未发生除债券外的其他有息负债的逾期情况。

(六) 债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

1、截至本报告签署日，发行人存续债务融资工具中介机构情况

(1) 本报告期会计师事务所

名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市静安区威海路 755 号 25 层
签字会计师姓名	冯建林、何蓉

(2) 债务融资工具中介机构情况

存续债务融资工具主承销商信息列表

债券简称	主承销商	办公地址	联系人	联系电话
22 长沙经开 MTN002	兴业银行股份有限公司、长沙银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 楼	赵欣乐、何然、雷康昕	010-89926570
22 长沙经开 MTN001	中信银行股份有限公司、光大银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	李雨桥、周舒达、吴阳	010-66635907
21 长沙经开 MTN002	中国建设银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
21 长沙经开 MTN001	中国建设银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
20 长沙经开 MTN001	中国建设银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
18 长沙经开 PPN001	华泰证券股份有限公司、长	南京市江东中路 228 号	刘浏沐	025-83389999

	沙银行股份有限公司			
--	-----------	--	--	--

存续债务融资工具存续期管理机构信息列表

债券简称	存续期管理机构	办公地址	联系人	联系电话
22 长沙经开 MTN002	兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号兴业银行大厦	刘媛、彭舒怡	010-89926570
22 长沙经开 MTN001	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	李雨桥、周舒达、吴阳	010-66635907
21 长沙经开 MTN002	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
21 长沙经开 MTN001	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
20 长沙经开 MTN001	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街 25 号	李国良	010-67595447
18 长沙经开 PPN001	长沙银行股份有限公司	湖南省长沙市岳麓区滨江路 53 号楷林商务中心 B 座	张湘其	1868464970

债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

债券代码	114029.SH、182503.SH、194887.SH、194488.SH、197196.SH、178993.SH、178507.SH
债券简称	22 长经 04、22 长经 03、22 长经 02、22 长经 01、21 长经 03、21 长经 02、21 长经 01
名称	无
办公地址	无

债券代码	1780012.IB/127468.SH
债券简称	17 长经开债 01/PR 长经 01
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 17 层

债券代码	102281081.IB、102280996.IB、102103192.IB、102100436.IB、102001746.IB
------	--

债券简称	22 长沙经开 MTN002、22 长沙经开 MTN001、21 长沙经开 MTN002、21 长沙经开 MTN001、20 长沙经开 MTN001
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 17 层

债券代码	031800777.IB
债券简称	18 长沙经开 PPN001
名称	无
办公地址	无

(3) 公司债、企业债中介机构情况

公司债、企业债主承销商情况列表

债券代码	114029.SH、182503.SH、194887.SH、194488.SH
债券简称	22 长经 04、22 长经 03、22 长经 02、22 长经 01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B 座 2 层
联系人	陈翔、王琪、陈帅、雷毅名、傅亦超
联系电话	021-68822037

债券代码	197196.SH、178993.SH、178507.SH
债券简称	21 长经 03、21 长经 02、21 长经 01
名称	财信证券股份有限公司
办公地址	长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 32 层
联系人	胡椒、朱乔乔
联系电话	0731-84779547

债券代码	1780012.IB/PR 长经 01
债券简称	17 长经开债 01
名称	安信证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门北大街 2 号国投金融大厦 12 层
联系人	邹崇阳、杨侃瑜、肖君
联系电话	010-83321302、010-83321292

公司债、企业债债权人情况列表

债券代码	114029.SH、182503.SH、194887.SH、194488.SH
债券简称	22 长经 04、22 长经 03、22 长经 02、22 长

	经 01
名称	长江证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市新华路特 8 号
联系人	陈兵、尹磊、张哲诚
联系电话	027-65799993

债券代码	197196.SH、178993.SH、178507.SH
债券简称	21 长经 03、21 长经 02、21 长经 01
名称	财信证券股份有限公司
办公地址	长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 32 层
联系人	胡郴、朱乔乔
联系电话	0731-84779547

债券代码	1780012.IB/PR 长经 01
债券简称	17 长经开债 01
名称	安信证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门北大街 2 号国投金融大厦 12 层
联系人	邹崇阳、杨侃瑜、肖君
联系电话	010-83321302、010-83321292

2、报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

报告期内，上述中介机构未发生变化。

第三章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

(一) 存续债券详细信息

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)
2、债券简称	22 长经 04
3、债券代码	114029.SH
4、发行日	2022 年 10 月 27 日
5、起息日	2022 年 11 月 1 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 11 月 1 日
7、到期日	2027 年 11 月 1 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.02
10、还本付息方式	本期债券到期时一次性还本付息
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,长江证券股份有限公司
13、受托管理人	长江证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	22 长经 03
3、债券代码	182503.SH
4、发行日	2022 年 8 月 25 日
5、起息日	2022 年 8 月 29 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 8 月 29 日
7、到期日	2027 年 8 月 29 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.98

10、还本付息方式	本期债券到期时一次性还本付息。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,长江证券股份有限公司
13、受托管理人	长江证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 长经 02
3、债券代码	194887.SH
4、发行日	2022 年 7 月 6 日
5、起息日	2022 年 7 月 8 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 7 月 8 日
7、到期日	2027 年 7 月 8 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	本期债券到期时一次性还本付息
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,长江证券股份有限公司
13、受托管理人	长江证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度第二期中期票据
2、债券简称	22 长沙经开 MTN002
3、债券代码	102281081.IB
4、发行日	2022 年 5 月 9 日
5、起息日	2022 年 5 月 11 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 5 月 11 日
7、到期日	2027 年 5 月 11 日

8、债券余额	9.50
9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,长沙银行股份有限公司
13、受托管理人	兴业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	全国银行间债券市场流通转让
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 长经 01
3、债券代码	194488.SH
4、发行日	2022 年 4 月 28 日
5、起息日	2022 年 5 月 5 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 5 月 5 日
7、到期日	2027 年 5 月 5 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	本期债券到期时一次性还本付息
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、长江证券股份有限公司
13、受托管理人	长江证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度第一期中期票据
2、债券简称	22 长沙经开 MTN001
3、债券代码	032000984.IB
4、发行日	2022 年 4 月 26 日
5、起息日	2022 年 4 月 28 日

6、2023年4月30日后的最近回售日	2025年4月28日
7、到期日	2027年4月28日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.24
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司
13、受托管理人	中信银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	全国银行间债券市场流通转让
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
2、债券简称	21 长沙经开 MTN002
3、债券代码	102103192.IB
4、发行日	2021 年 12 月 6 日
5、起息日	2021 年 12 月 8 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 12 月 8 日
7、到期日	2026 年 12 月 8 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.37
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司,华夏银行股份有限公司
13、受托管理人	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	全国银行间债券市场流通转让
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	21 长经 03
3、债券代码	197196.SH
4、发行日	2021 年 9 月 17 日
5、起息日	2021 年 9 月 23 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 9 月 23 日
7、到期日	2026 年 9 月 23 日
8、债券余额	13.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.74
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券有限责任公司,光大证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 长经 02
3、债券代码	178993.SH
4、发行日	2021 年 6 月 24 日
5、起息日	2021 年 6 月 28 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 6 月 28 日
7、到期日	2026 年 6 月 28 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券有限责任公司,光大证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司

14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 长经 01
3、债券代码	178507.SH
4、发行日	2021 年 4 月 26 日
5、起息日	2021 年 4 月 28 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 4 月 28 日
7、到期日	2026 年 4 月 28 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财信证券股份有限公司、光大证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 长沙经开 MTN001
3、债券代码	102100436.IB
4、发行日	2021 年 3 月 11 日
5、起息日	2021 年 3 月 15 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 3 月 15 日
7、到期日	2026 年 3 月 15 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付

	本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司、华夏银行股份有限公司
13、受托管理人	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	在全国银行间债券市场流通转让
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 长沙经开 MTN001
3、债券代码	102001746.IB
4、发行日	2020 年 9 月 3 日
5、起息日	2020 年 9 月 7 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 9 月 3 日
7、到期日	2025 年 9 月 7 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	华夏银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人	无
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	在全国银行间债券市场流通转让
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2017 年第一期长沙经济技术开发区集团有限公司公司债券
2、债券简称	17 长经开债 01/PR 长经 01
3、债券代码	1780012.IB/127468.SH
4、发行日	2017 年 3 月 3 日
5、起息日	2017 年 3 月 3 日

6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 3 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.78
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，即从存续期的第 3 个计息年度开始，每年偿还本金的 20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	安信证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司
13、受托管理人	安信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	长沙经济技术开发区集团有限公司 2018 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	18 长沙经开 PPN001
3、债券代码	031800777.IB
4、发行日	2018 年 12 月 18 日
5、起息日	2018 年 12 月 19 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 12 月 19 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	每年付息日期付息一次，于兑付日期一次性兑付本金
11、交易场所	银行间
12、主承销商	华泰证券股份有限公司、长沙银行股份有限公司
13、受托管理人	无
14、投资者适当性安排	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）
15、适用的交易机制	本期定向工具发行后，限定在银行间市场特定数

	量的机构投资人范围内流通转让。
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

(二) 是否存在逾期未偿还债券

截至本报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

债券简称	发行时评级情况			跟踪评级情况			评级及展望变化原因(如有)
	主体评级	债项评级	评级展望	主体评级	债项评级	评级展望	
22 长沙经开 MTN002	AA+	/	稳定	AA+	/	稳定	无变化
22 长沙经开 MTN001	AA+	/	稳定	AA+	/	稳定	无变化
21 长沙经开 MTN002	AA+	/	稳定	AA+	/	稳定	无变化
21 长沙经开 MTN001	AA+	AA+	稳定	AA+	AA+	稳定	无变化
20 长沙经开 MTN001	AA+	AA+	稳定	AA+	AA+	稳定	无变化
18 长沙经开 PPN001	AA+	/	稳定	AA+	/	稳定	无变化

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

(一) 报告期内存续(含报告期内到期)债务融资工具募集资金使用情况

截至本报告披露日存续债务融资工具募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22 长沙经开 MTN002	9.5	偿还有息债务	市政设施管理	9.5	9.2	是	0
22 长沙经开 MTN001	10	偿还有息债务	市政设施管理	10	10	是	0
21 长沙经开 MTN002	10	偿还有息债务	市政设施管理	10	10	是	0
21 长沙经开 MTN001	10	偿还有息债务	市政设施管理	10	10	是	0
20 长沙经开 MTN001	15	偿还有息债务	市政设施管理	15	15	是	0

18 长沙经开 PPN001	8	市政设施管理	市政设施管理	8	8	是	0
----------------	---	--------	--------	---	---	---	---

(二) 报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金用途变更情况

无；

(三) 特定用途的债务融资工具募集资金使用情况

无；

(四) 用于项目建设的募集资金使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

(五) 募集资金专项账户运作情况

发行人“18 长沙经开 PPN001”，2018 年 12 月 18 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2018 年度第一期定向债务融资工具募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行（长沙银行星城支行）签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“18 长沙经开 PPN001”募集资金专项账户运作正常。

发行人“20 长沙经开 MTN001”，2020 年 9 月 3 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2020 年度第一期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行中国建设银行星沙支行签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“20 长沙经开 MTN001”募集资金专项账户运作正常。

发行人“21 长沙经开 MTN001”，2021 年 3 月 11 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年度第一期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行中国建设银行星沙支行签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“21 长沙经开 MTN001”募集资金专项账户运作正常。

发行人“21 长沙经开 MTN002”，2021 年 12 月 6 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2021 年度第二期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监

管银行中国建设银行星沙支行签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“21 长沙经开 MTN002”募集资金专项账户运作正常。

发行人“22 长沙经开 MTN001”，2022 年 4 月 26 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度第一期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行中信银行星沙支行签订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“22 长沙经开 MTN001”募集资金专项账户运作正常。

发行人“22 长沙经开 MTN002”，2022 年 5 月 9 日发行，为确保募集资金的使用与《长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度第二期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行兴业银行长沙分行订募集资金专项账户监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“22 长沙经开 MTN002”募集资金专项账户运作正常。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

(一) 附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款

债券简称	含权类型	是否行权	行权日期	行权后利率	行权后存续余额
22 长沙经开 MTN002	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	否	2025-05-11	/	/
22 长沙经开 MTN001	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	否	2025-04-28	/	/
21 长沙经开 MTN002	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	否	2024-12-08	/	/
21 长沙经开 MTN001	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	否	2024-03-15	/	/
20 长沙经开 MTN001	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	否	2023-09-07	/	/
18 长沙经开 PPN001	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	是	2021-12-19	3.9%	8.0 (亿元)

(二) 投资人保护条款触发情况

债券简称	投保条款类型	是否触发	宽限期	后续处理情况	是否处理完毕
22 长沙经开 MTN002	无	不适用	-	-	-
22 长沙经开 MTN001	无	不适用	-	-	-
21 长沙经开 MTN002	交叉保护条款	否	10 个工作日	无	无
21 长沙经开 MTN001	交叉保护条款	否	10 个工作日	无	无
20 长沙经开 MTN001	交叉保护条款	否	10 个工作日	无	无
18 长沙经开 PPN001	无	不适用	-	-	-

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施（如有）的现状、执行情况及变化情况分析

截至本报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加偿债计划及其他偿债保障措施。

第四章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更情况

① 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

② 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

③ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

④ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更情况

无。

(三) 会计差错更正情况

无。

(四) 是否被出具非标准意见的审计报告

无。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化

1、处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
长沙盛地金云开发投资有限公司	76,968,000.00	60%	转让	2022年1月11日	股权转让协议签订日	不适用

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
长沙盛地金云开发投资有限公司	40%	51,312,000.00	51,312,000.00	-	-	-

2、其他原因的合并范围变动

- 1) 2022年3月25日，新设立孙公司长沙经开东方鑫业产业投资合伙企业(有限合伙)，纳入合并范围。
- 2) 子公司长沙长银经开发展合伙企业(有限合伙)于2022年5月11日完成工商注销，不再纳入合并范围；
- 3) 孙公司长沙普乐开发建设有限公司于2022年5月11日完成工商注销，不再纳入合并范围；
- 4) 子公司湖南星云时代投资有限公司于2022年12月28日完成工商注销，不再纳入合并范围。
- 5) 孙公司湖南普照科技发展有限公司于2022年12月16日完成工商注销，不再纳入合并范围。

三、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损/公司合并报表范围内亏损未超过上年末净资产 10%的情况。

四、受限资产情况

截至报告期末，公司不存在资产抵押、质押、被查封等超过上年末净资产 50%的情况。

单元：亿元

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	45.93	3.25	-	7.08
其他应收款	56.67	0.19	-	0.34
长期股权投资	24.94	7.50	-	30.07
投资性房地产	33.12	4.11	-	12.41
在建工程	11.29	0.67	-	5.93
合计	171.95	15.72	-	-

五、对外担保情况

(一) 截至报告期末公司对外担保情况

截至 2021 年末，发行人对外担保余额为 270,955.21 万元，占发行人当期净资产的比例为 14.47%。截至 2022 年末，发行人对外担保余额为 239,074.22 万元，占发行人当期净资产的比例为 12.96%，较上年末发行人对外担保余额减少 31,880.99 万元。截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额未超过报告期末净资产 10%，公司各项业务经营情况稳定，对外担保对公司生产经营和偿债能力不会造成重大不利影响。

截至报告期末公司对外担保情况

单元：万元

被担保单位	担保借款余额	借款到期日
湖南烁普新材料有限公司/湖南经济建设融资担保有限公司	1,681.20	2024-7-24
湖南长海投资置业控股集团有限公司	5,880.00	2027-10-22
长沙县星城发展集团有限公司	30,000.00	2027-9-20
	13,650.00	2026-3-31
	3,510.38	2024-3-31
	1,572.50	2024-3-31
	8,282.58	2025-3-23
	18,200.00	2024-1-28
	12,000.00	2023-1-27

长沙经济技术开发区融资担保有限公司 对外融资担保	134,054.17	/
长沙星城中小企业融资担保有限公司对 外融资担保余额	10,243.40	/
合计	239,074.22	

(二) 对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况分析
无

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第五章 企业环境信息披露情况

公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

第六章 财务报告

长沙经济技术开发区集团有限公司
审计报告
上会师报字(2023)第 6580 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）
中国 上海



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

审计报告

上会师报字(2023)第 6580 号

长沙经济技术开发区集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了长沙经济技术开发区集团有限公司（以下简称“经开集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表，2022 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了经开集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于经开集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

经开集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估经开集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)并运用持续经营假设，除非管理层计划清算经开集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督经开集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对经开集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致经开集团公司不能持续经营。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就经开集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

冯建林



中国注册会计师

何蓉



二〇二三年四月二十七日

合并利润表

2022年度

会企02表

货币单位：人民币元

项目	附注	本期数	上期数	项目	附注	本期数	上期数
一、营业总收入		3,526,475,950.27	3,517,316,402.33	(二) 按所有权归属分类			
其中：营业收入	六 (41)	3,526,475,950.17	3,517,316,402.33	1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		270,182,234.26	255,490,345.35
二、营业总成本		3,821,409,527.60	4,042,247,020.12	2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		49,082,641.67	64,124,397.72
其中：营业成本	六 (41)	2,694,939,114.89	2,888,783,712.40	六、其他综合收益的税后净额		-657,246,999.69	-329,073,877.77
税金及附加	六 (42)	74,510,684.00	81,575,459.14	(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-657,891,698.63	-128,195,512.17
销售费用	六 (43)	42,700,294.76	56,153,948.52	1、不能重分类进损益的其他综合收益		-653,223,262.77	-124,378,087.93
管理费用	六 (44)	294,822,526.17	269,967,338.03	(1) 重新计量设定受益计划变动额			
研发费用	六 (45)	11,443,758.07	10,328,922.04	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
财务费用	六 (46)	703,393,169.71	765,437,639.99	(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
其中：利息费用	六 (46)	758,144,041.34	775,654,817.68	(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
利息收入	六 (46)	65,980,282.99	30,865,085.06	(5) 其他			
加：其他收益	六 (47)	872,769,607.08	985,237,181.00	2、将重分类进损益的其他综合收益		5,331,564.14	-3,817,424.24
投资收益（损失以“-”号填列）	六 (48)	10,515,495.84	186,109,151.90	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		4,660,550.95	-2,903,206.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六 (48)	-6,881,835.78	23,962,683.85	(2) 其他债权投资公允价值变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				(4) 其他债权投资信用减值准备			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六 (49)	6,843,569.37	73,542,426.45	(5) 现金流量套期储备			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六 (50)	-212,978,357.17	-298,087,960.36	(6) 外币财务报表折算差额		671,013.19	-914,217.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六 (51)	2,009,317.89	-47,007,095.06	(7) 其他			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六 (52)	364,856.61	8,170,232.99	(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		644,698.94	-878,365.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	六 (53)	394,750,712.69	383,053,319.15	七、综合收益总额		-337,982,423.76	190,537,865.30
加：营业外收入	六 (54)	4,609,828.52	1,415,900.78	(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-387,709,464.37	127,294,833.18
减：营业外支出	六 (54)	6,315,035.89	9,242,193.70	(二) 归属于少数股东的综合收益总额		49,727,340.61	63,243,032.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	六 (55)	383,123,405.32	375,207,026.21	八、每股收益：			
减：所得税费用	六 (55)	63,860,629.39	55,595,283.14	(一) 基本每股收益（元/股）			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	六 (55)	319,264,875.93	319,611,743.07	(二) 稀释每股收益（元/股）			
(一) 按经营持续性分类							
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		319,264,875.93	319,611,743.07				
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

会企03表

货币单位：人民币元

编制单位：长沙经略技术开发展有限公司



项目	附注	本期数	上期数	项目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				三、筹资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,129,897,254.79	1,912,154,462.07	吸收投资收到的现金			240,000.00
收到的税费返还		215,462,485.40	17,561,705.00	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			240,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	六(56)	2,828,412,544.59	1,799,521,540.75	取得借款收到的现金		12,089,080,000.00	10,612,670,453.84
经营活动现金流入小计		4,173,772,264.78	3,729,237,707.80	收到其他与筹资活动有关的现金	六(56)	2,863,841,041.65	2,273,840,158.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,825,320,575.83	3,932,771,242.34	筹资活动现金流入小计		14,954,921,041.65	12,886,750,612.51
支付给职工以及为职工支付的现金		176,085,906.26	162,149,762.02	偿还债务支付的现金		8,965,681,637.80	5,505,362,799.00
支付的各项税费		354,095,451.01	166,328,320.02	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,746,469,802.79	1,346,512,074.16
支付其他与经营活动有关的现金	六(56)	727,798,952.99	596,534,922.52	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		15,881,685.00	
经营活动现金流出小计		4,083,300,886.09	4,887,784,246.90	支付其他与筹资活动有关的现金	六(56)	2,060,862,925.36	834,189,848.15
经营活动产生的现金流量净额		90,471,378.69	-1,128,546,539.10	筹资活动现金流出小计		12,773,014,365.95	7,686,064,721.31
二、投资活动产生的现金流量：				筹资活动产生的现金流量净额		2,181,906,675.70	5,200,685,891.20
收回投资收到的现金		16,512,000.00	42,377,889.70	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,315,712.13	-1,210,653.41
取得投资收益收到的现金		28,700,788.88	180,990,756.87	五、现金及现金等价物净增加额		-331,980,302.84	1,708,137,357.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,931.35	76,475,949.69	加：期初现金及现金等价物余额		4,600,078,026.54	2,891,940,669.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		52,616,984.24		六、期末现金及现金等价物余额		4,268,097,723.70	4,600,078,026.54
收到其他与投资活动有关的现金	六(56)	798,398,303.57	581,167,819.38				
投资活动现金流入小计		839,681,008.04	881,012,415.64				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,421,147,323.90	1,528,700,560.75				
投资支付的现金		349,755,670.00	894,702,403.47				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金	六(56)	674,462,083.50	820,400,793.08				
投资活动现金流出小计		3,445,355,077.40	3,243,803,757.30				
投资活动产生的现金流量净额		-2,605,674,069.36	-2,362,791,341.66				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				13,317,216,707.52		-43,993,987.07		283,792,208.34		3,213,679,702.38		17,771,092,780.97	956,094,303.80	18,727,187,084.77
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	1,000,000,000.00				13,317,216,707.52		-43,993,987.07		283,792,208.34		3,213,679,702.38		17,771,092,780.97	956,094,303.80	18,727,187,084.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					13,570,006.32		-657,891,698.63				281,891,470.62		-315,439,421.69	30,093,655.61	-285,346,766.08
(一)综合收益总额					33,632.55		-657,891,698.63				270,182,284.26		-387,709,664.37	49,772,340.61	-337,937,323.76
(二)所有者投入和减少资本					33,632.55								33,632.55	-3,752,000.00	-3,718,367.45
1、所有者投入的普通股					33,632.55								33,632.55		33,632.55
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
(三)利润分配															
1、提取盈余公积									11,290,763.64		-11,290,763.64			-3,752,000.00	-3,752,000.00
2、对所有者(或股东)的分配									11,290,763.64		-11,290,763.64			-15,881,685.80	-15,881,685.80
3、其他															
(四)所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
(五)专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六)其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				13,400,784,713.84		-701,485,685.70		295,083,061.78		3,472,571,233.00		17,466,983,322.92	966,187,961.41	18,433,171,284.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编制人：

日期：



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

单位:人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计				
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	其他	小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他	其他											
一、上年年末余额	1,000,000.00				13,231,181,966.32			84,401,523.40	274,738,701.79		2,967,243,013.38		17,567,765,206.59	895,611,273.68	18,453,376,480.27
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	1,000,000.00				13,231,181,966.32			84,401,523.40	274,738,701.79		2,967,243,013.38		17,567,765,206.59	895,611,273.68	18,453,376,480.27
三、本年年末余额					86,032,741.20			-128,198,512.17	9,053,596.35		246,436,749.00		213,327,574.38	68,483,032.12	273,810,606.50
(一) 综合收益总额								-128,198,512.17			255,490,248.35		127,294,833.18	63,243,032.12	190,537,865.30
(二) 所有者投入和减少资本														-2,760,000.00	-2,760,000.00
1、所有者投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积									9,053,596.35		-9,053,596.35				
2、对所有者(或股东)的分派															
3、其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
(五) 专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	1,000,000.00				86,032,741.20			-43,893,987.07	283,792,298.14		3,215,679,762.38		17,771,052,780.57	956,094,305.00	18,727,187,086.77

法定代表人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金		2,471,193,709.93	2,832,701,501.98	短期借款		145,153,055.55	160,000,000.00
交易性金融资产		68,815,327.90	68,327,322.84	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		355,508,915.95	400,154,866.41
应收账款	十二(1)	9,466,091,382.94	7,989,288,744.63	应付账款		2,303,604.85	2,729,264.07
应收款项融资				预收款项		10,008.00	10,000.00
应收利息		4,565,842.35	3,646,889.92	合同负债		6,889,596.83	6,889,596.83
应收股利		7,535,142,648.59	6,847,664,377.74	应付职工薪酬		8,455,419.86	21,127,908.88
其他应收款	十二(2)			应交税费		3,830,953,189.18	2,431,035,242.41
其中：应收利息		28,350,000.00	6,908,190,836.94	其他应付款			
其中：应收股利		7,175,299,885.67		其中：应付利息			
存货				应付股利			
合同资产				持有待售资产			
持有待售资产				一年内到期的非流动资产		3,878,986,335.28	5,835,367,948.71
一年内到期的非流动资产		657,113,240.03	570,701,180.24	其他流动资产		8,298,227,336.84	8,876,614,827.31
其他流动资产		27,378,222,037.41	25,240,521,053.59	非流动资产合计		5,706,457,738.01	7,726,836,459.00
流动资产合计		14,405,056,391.41	14,005,056,391.41	长期借款		12,055,434,389.30	8,232,552,439.08
非流动资产：				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他股权投资				租赁负债			
长期应收款				长期应付职工薪酬			
长期股权投资	十二(3)	7,793,617,728.41	8,936,836,167.63	预计负债			
其他权益工具投资		460,410,000.00	597,410,000.00	递延所得税负债			
其他非流动金融资产		2,040,765,162.00	2,711,424,400.00	其他非流动负债			
投资性房地产		698,194,633.43	722,594,765.40	所有者权益合计		17,761,892,627.31	15,959,388,918.08
固定资产		258,624,681.58	158,875,109.80	实收资本(或股本)		25,990,119,964.15	24,836,003,745.39
在建工程				其他权益工具		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
生产性生物资产				其中：优先股			
油气资产				永续债			
使用权资产				资本公积		12,775,212,299.94	12,691,642,293.62
无形资产		2,698,902,168.58	2,285,004,296.30	减：库存股		-746,013,873.40	-82,790,610.63
开发支出				其他综合收益		295,083,061.78	283,792,298.14
商誉				盈余公积		2,090,634,938.94	1,989,018,066.20
长期待摊费用		76,300,000.00	105,000,000.00	未分配利润		15,414,916,427.56	15,881,662,047.33
递延所得税资产		14,026,814,354.00	15,477,144,739.13	所有者权益合计		41,405,056,391.41	40,737,665,792.72
其他非流动资产				所有者权益合计		41,405,056,391.41	40,737,665,792.72
非流动资产合计		14,405,056,391.41	14,005,056,391.41	负债和所有者权益(或股东权益)合计		41,405,056,391.41	40,737,665,792.72
资产总计		28,810,112,782.82	28,010,112,782.82				

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



母公司利润表

2022年度

会企02表

货币单位：人民币元

项目	附注	本期数	上期数	项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	十二(4)	1,540,655,695.63	863,780,339.24	四、净利润(净亏损以“-”号填列)		112,907,636.38	90,535,963.48
减：营业成本	十二(4)	1,109,958,139.38	575,255,341.74	(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		112,907,636.38	90,535,963.48
税金及附加		32,081,722.41	28,711,868.70	(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
销售费用				五、其他综合收益的税后净额		-663,223,262.77	-122,496,295.24
管理费用		125,543,250.12	106,801,599.11	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-663,223,262.77	-122,496,295.24
研发费用				1、重新计量设定受益计划变动额			
财务费用		762,233,984.78	855,832,589.35	2、权益法下不能转损益的长期股权投资收益			
其中：利息费用		803,704,272.11	860,382,349.34	3、其他权益工具投资公允价值变动			
		39,049,461.52	19,154,555.26	4、企业自身信用风险公允价值变动			
		829,693,125.28	903,865,802.60	5、其他			
加：其他收益				(二) 将重分类进损益的其他综合收益			1,881,792.69
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(5)	-25,010,230.29	121,177,671.14	1、权益法下可转损益的其他综合收益			1,881,792.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-34,628,627.93	-6,767,000.74	2、其他债权投资公允价值变动			
				3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4、其他债权投资信用减值准备			
				5、现金流量套期储备			
				6、外币财务报表折算差额			
				7、其他			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-17,538,152.24	55,241,221.36	六、综合收益总额		-550,315,626.39	-31,960,331.76
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-186,400,004.72	-267,027,297.67	七、每股收益：			
信用减值损失(损失以“-”号填列)				(一) 基本每股收益(元/股)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)		1,096,941.94	-15,870.45	(二) 稀释每股收益(元/股)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		112,690,278.91	90,420,467.12				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		227,357.47	125,473.27				
加：营业外收入							
减：营业外支出							
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		112,907,636.38	90,535,963.48				
减：所得税费用							

法定代表人：

谭超印

主管会计工作负责人：

强贺印

会计机构负责人：

强贺印

母公司现金流量表

2022年度

会企03表
货币单位：人民币元

项目	附注	本期数	上期数	项目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		472,977,934.47	162,196,961.19	三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		57,696,269.27		吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		3,168,887,891.04	1,165,178,235.94	取得借款收到的现金		7,399,200,000.00	8,799,100,000.00
经营现金流入小计		3,699,562,094.78	1,377,375,197.13	收到其他与筹资活动有关的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		456,165,656.45	812,449,534.05	筹资活动现金流入小计		7,399,200,000.00	8,799,100,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		16,976,729.47	21,548,357.23	偿还债务支付的现金		7,558,330,047.00	3,980,172,799.00
支付的各项税费		210,959,821.23	35,497,765.51	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,213,308,719.92	986,260,365.27
支付其他与经营活动有关的现金		857,007,849.35	147,979,947.42	支付其他与筹资活动有关的现金		8,826,687.67	11,393,350.00
经营现金流出小计		1,541,110,056.50	1,017,475,604.21	筹资活动现金流量流出小计		8,780,465,454.59	4,977,826,514.27
经营活动产生的现金流量净额		2,158,452,038.28	309,899,592.92	筹资活动产生的现金流量净额		-1,381,265,454.59	3,821,273,485.73
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
取得投资收益收到的现金				五、现金及现金等价物净增加额		-360,507,792.05	1,066,702,678.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				加：期初现金及现金等价物余额		2,831,701,501.98	1,764,996,823.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				加：期末现金及现金等价物余额		2,471,193,709.93	2,831,701,501.98
收到其他与投资活动有关的现金				六、期末现金及现金等价物余额			
投资活动现金流入小计			100.00				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		670,363,218.45	810,773,940.28				
投资支付的现金		680,326,478.71	839,412,479.84				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		629,357,854.45	799,062,915.87				
支付其他与投资活动有关的现金		561,600,000.00	1,140,394,105.47				
投资活动现金流出小计		2,531,647,551.61	3,030,043,431.46				
投资活动产生的现金流量净额		-2,531,647,551.61	-3,030,043,431.46				
经营活动产生的现金流量净额		2,158,452,038.28	309,899,592.92				
投资活动产生的现金流量净额		-2,531,647,551.61	-3,030,043,431.46				
筹资活动产生的现金流量净额		-1,381,265,454.59	3,821,273,485.73				
汇率变动对现金及现金等价物的影响							
现金及现金等价物净增加额		-360,507,792.05	1,066,702,678.07				
期初现金及现金等价物余额		2,831,701,501.98	1,764,996,823.91				
期末现金及现金等价物余额		2,471,193,709.93	2,831,701,501.98				

法定代表人：

网超印

主管会计工作负责人：

强贺印

会计机构负责人：

强贺印

母公司所有者权益变动表

2022年度

会企04表
货币单位：人民币元

编制单位：长沙经济技术开发区集团有限公司	本年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益 合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			12,691,642,293.62				283,792,298.14	1,989,018,066.20		15,881,662,047.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000,000.00			12,691,642,293.62				283,792,298.14	1,989,018,066.20		15,881,662,047.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				83,570,006.32		-663,223,262.77		11,290,763.64	101,616,872.74		-466,745,620.07
（一）综合收益总额						-663,223,262.77			112,907,636.38		-550,315,626.39
（二）所有者投入和减少资本				33,832.55							33,832.55
1、所有者投入的普通股				33,832.55							33,832.55
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									-11,290,763.64		-11,290,763.64
1、提取盈余公积								11,290,763.64	-11,290,763.64		
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00			12,775,212,299.94		-746,013,873.40		295,083,061.78	2,090,634,938.94		15,414,916,427.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

会企04表
货币单位: 人民币元

编制单位: 长沙经济技术开发集团有限公司

项目	上年数				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	其他权益工具		实收资本 (或股本)	其他								
	优先股	永续债										
一、上年年末余额			1,000,000,000.00		11,264,349,678.86		39,705,684.61		274,738,701.79	1,907,535,699.07		14,486,329,764.33
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额			1,000,000,000.00		11,264,349,678.86		39,705,684.61		274,738,701.79	1,907,535,699.07		14,486,329,764.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,427,292,614.76		-122,496,295.24		9,053,596.35	81,482,367.13		1,395,332,283.00
(一) 综合收益总额							-122,496,295.24			90,535,963.48		-31,960,331.76
(二) 所有者投入和减少资本					1,341,259,873.56							1,341,259,873.56
1、所有者投入的普通股					1,341,259,873.56							1,341,259,873.56
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积									9,053,596.35	-9,053,596.35		
2、对所有者(或股东)的分配									9,053,596.35	-9,053,596.35		
3、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他					86,032,741.20							86,032,741.20
四、本年年末余额			1,000,000,000.00		12,691,642,293.62		-82,790,610.63		283,792,298.14	1,989,018,066.20		15,881,662,047.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



一、公司基本情况

1、企业注册地、组织形式和总部地址

长沙经济技术开发区集团有限公司(以下简称公司或本公司)原名长沙经济技术开发区有限公司，系由长沙经济技术开发区管理委员会于 1996 年 1 月 18 日出资组建的国有独资有限公司，经长沙市工商行政管理局登记注册成立，成立时注册资本 5,000 万元。经历次增资，公司现有注册资本 50 亿元。公司现持有统一社会信用代码 91430100184150352A 的营业执照，法定代表人为谭超纲。注册地址：长沙经济技术开发区三一路二号。

2、公司的行业性质、经营范围

公司行业性质：建筑业。

本公司经营范围为：储备土地前期开发及配套建设；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；创业投资，股权投资，项目投资，产业投资，资产管理；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；高新技术创业服务。

3、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

财务报告经本公司董事会 2023 年 4 月 27 日批准报出。

二、本年度合并财务报表范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。合并财务报表范围变动情况详见附注七及附注八、在其他主体中的权益。

三、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量，

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

四、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币元。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本：

- ① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- ② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；
- ③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；
- ④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列方法处理：

- ① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；
- ② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。子公司，是指被公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

如果母公司是投资性主体，则母公司应当仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不应当予以合并，母公司对其他子公司的投资应当按照公允价值计量且其变动计入当期损益。当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- (1) 该母公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- (2) 该母公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- (3) 该母公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

编制合并报表时，公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以公司和子公司的财务报表为基础，在抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由公司合并编制。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初数。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。公司在报告期内处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

- ① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：
以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

<1> 以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、租赁应收款和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

<3> 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款、租赁应收款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均可以按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 信用风险显著增加判断标准

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时, 公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息, 包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础, 通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量或定性标准时, 公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

- <1> 定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例。
- <2> 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。
- <3> 上限指标为债务人合同付款(包括本金和利息)一般逾期超过 30 天, 最长不超过 90 天。

2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值, 公司所采用的界定标准, 与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致, 同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时, 主要考虑以下因素:

- <1> 发行方或债务人发生重大财务困难;
- <2> 债务人违反合同, 如偿付利息或本金违约或逾期等;
- <3> 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- <4> 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- <5> 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- <6> 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值, 公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息, 建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下:

- <1> 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期, 无法履行其偿付义务的可能性。公司的违约概率以历史信用损失模型结果为基础进行调整, 加入前瞻性信息, 以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率;

<2> 违约损失率是指公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级,以及担保品的不同,违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比,以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算;

<3> 违约风险敞口是指,在未来12个月或在整个剩余存续期中,在违约发生时,公司应被偿付的金额。

4) 前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析,识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

<1> 应收票据组合

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

<2> 应收账款组合:

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款—信用风险特征组合	应收政府款项组合	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
	应收贷款组合	根据金融业有关政策和规定,按照风险程度将贷款划分为正常类、关注类、次级类、可疑类和损失类五级。正常类贷款按其余额的1.5%计提;关注类贷款按其余额的5%计提;次级类贷款按其余额的15%-25%计提;可疑类贷款按其余额的35%-50%计提;损失类贷款按其余额的100%计提。
	账龄组合	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失

2) 应收账款—其他组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

账龄	应收账款预期信用损失率(%)	
	长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司合并范围内	其他公司
1年以内(含,下同)	5.00	1.00
1-2年	10.00	2.00
2-3年	30.00	3.00
3-4年	50.00	5.00
4-5年	80.00	10.00
5年以上	100.00	20.00

<3>其他应收款组合:

1>具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款—合并范围内往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未
其他应收款—应收政府款项组合	款项性质	来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12
其他应收款—账龄组合	账龄	个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

2>其他应收款—其他组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	其他应收款预期信用损失率(%)	
	长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司合并范围内	其他公司
1年以内(含,下同)	5.00	1.00
1-2年	10.00	2.00
2-3年	30.00	3.00
3-4年	50.00	5.00
4-5年	80.00	10.00
5年以上	100.00	20.00

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,公司及其子公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司及其子公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- ① 扣除已偿还的本金。
- ② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- ③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后

续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

11、应收票据

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

12、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

13、应收款项融资

应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

14、其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、10——金融工具。

15、存货

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及在房地产开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地以及在开发过程中的开发成本等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 开发成本的核算方法

土地征用及拆迁补偿费：归集开发项目所购买或参与拍卖土地所发生的各项费用，包括土地价款、安置费、原有建筑物的拆迁补偿费、契税、拍卖服务费、土地流转费用等。

前期工程费：归集开发前发生的规划、设计、可行性研究以及水文地质勘查、测绘、场地平整、临时设施等费用。

建筑安装工程费：归集开发过程中按建筑安装工程施工图施工所发生的各项建筑安装工程费和设备费。

开发间接费用：归集在开发项目现场组织管理开发工程所发生的不能直接确定由某项目负担的费用。包括：开发项目完工之前所发生的工程管理部门的办公费、通讯费、交通差旅费、修理费、房屋租赁费、管理机构人员的薪酬、以及其他支出等。

(4) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(5) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法。

对包装物采用一次转销法进行摊销。

16、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的，判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法参见“附注四、10、金融工具”。

17、合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- ③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（例如：无论是否取得合同均会发生的差旅费、投标费、为准备投标资料发生的相关费用等），应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ② 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、长期股权投资

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

(1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- ① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- ③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；
- ④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权

投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

19、投资性房地产

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用公允价值模式进行后续计量。不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

20、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	5	2.38-9.50
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
电子设备	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40

21、在建工程

- (1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；
- (2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

22、借款费用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指 1 年及 1 年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确

定:

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额,调整每期利息金额。

在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

23、无形资产

(1) 无形资产,是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 公司确定无形资产使用寿命通常考虑的因素:

- ① 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息;
- ② 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计;
- ③ 以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况;
- ④ 现在或潜在的竞争者预期采取的行动;
- ⑤ 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出,以及公司预计支付有关支出的能力;
- ⑥ 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制,如特许使用期、租赁期等;
- ⑦ 与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对于使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。公司于每年年度终

了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

(4) 使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

(5) 内部研究开发

① 内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。

2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

② 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

24、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现

后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值,但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额(如可确定的)和该资产预计未来现金流量的现值(如可确定的)两者之间较高者,同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

25、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

26、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

27、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付

的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(4) 辞退福利

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期

损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期职工福利

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

28、预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

29、收入

(1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项

履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- 3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- <1> 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- <2> 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- <3> 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- <4> 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- <5> 客户已接受该商品；
- <6> 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入计量原则

- 1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。
- 2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

- 3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的

应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

公司具体的收入确认方法：

公司收入主要包括一级土地开发收入、房地产收入、自来水销售收入和污水处理收入等。

1) 一级土地开发收入

在一级土地被成功竞拍后与上级土地主管部门进行结算确认收入。

2) 房地产收入

该履约义务属于某一时点履行的履约义务，在业主签订交房确认书后确认收入。

3) 自来水销售收入

本公司根据营业部门统计的实际销售数量，按照物价部门核定的销售单价计算确认收入。

4) 污水处理收入

根据与特许经营权授予方签订的特许经营协议，按照约定的处理单价和双方确认的结算处理量确认污水处理服务收入。

30、政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，企业可以选择下列方法之一进行会计处理：

① 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

② 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

31、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

32、租赁

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

①公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

②公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

33、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

① 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定
该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

② 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定
该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

③ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定
该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

④ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定
该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 重要会计估计变更

本公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 扣除当期允许抵扣的进项税额后, 差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	增值额的 30%-60%
房产税	从价计征的, 按房产原值一次减除 20%后余值的 1.2% 计缴; 从租计征的, 按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
长沙经济技术开发区水质净化工程有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠及批文

根据《财政部 国家税务总局关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(财税〔2011〕70 号文件)的相关规定, 以及长沙经济技术开发区管委会、长沙经济技术开发区管委会财政局《关于长沙经济技术开发区集团有限公司有关税收政策问题的函》, 公司及子公司收到的财政性资金作为不征税收入在计算所得税应纳税所得额时从收入总额中减除。故本公司企业所得税进行了正常的纳税申报, 均为零申报。

根据《国家税务总局关于纳税人投资政府土地改造项目有关营业税问题的公告》(国家税务总局公告 2013 年第 15 号)的相关规定, 以及长沙经济技术开发区管委会、长沙经济技术开发区管委会财政局《关于长沙经济技术开发区集团有限公司有关税收政策问题的函》, 公司进行土地平整实现的收入应缴纳的营业税及其附加税予以免除。根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条第(三十七)项规定:土地所有者出让土地使用权, 免征增值税。根据该条规定, 公司进行土地平整实现的收入应缴纳的增值税及其附加税予以免除。

2020 年 9 月 11 日, 长沙经济技术开发区水质净化工程有限公司获得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局核发的编号为 GR202043002085 的高新技术企业证书。有效期 3 年, 自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 长沙经济技术开发区水质净化工程有限公司所得税减按 15% 的优惠税率计缴。

六、合并财务报表主要项目附注

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	342,135.08	510,850.26
银行存款	4,269,725,998.38	4,586,113,098.77
其他货币资金	322,804,271.38	236,235,238.94
合计	<u>4,592,872,404.84</u>	<u>4,822,859,187.97</u>
其中：存放在境外的款项总额	<u>20,578,796.74</u>	<u>19,263,084.61</u>

截止 2022 年 12 月 31 日，银行存款期末余额中项目资本金 1,970,409.76 元和其他货币资金期末余额中票据、担保和履约保证金 322,804,271.38 元，使用受到限制，不属于现金及现金等价物。

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产分类

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	272,959,136.91	465,592,237.46
其中： 银行理财	202,976,482.28	375,862,735.12
权益工具投资	69,982,654.63	89,729,502.34
合计	<u>272,959,136.91</u>	<u>465,592,237.46</u>

(2) 权益工具投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动			期末余额
		本期增加	本期减少	公允价值变动	
红土创新基金	1,401,980.20			-234,653.47	1,167,326.73
中国铁建重工集团股份有限公司	88,327,522.14			-19,512,194.24	68,815,327.90
小计	<u>89,729,502.34</u>			<u>-19,746,847.71</u>	<u>69,982,654.63</u>

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1 年以内	3,404,566,474.42
1 至 2 年	1,117,754,669.08
2 至 3 年	895,097,200.72
3 至 4 年	2,042,409,054.85
4 至 5 年	1,742,539,157.32
5 年以上	3,460,116,749.55
合计	<u>12,662,483,305.94</u>

长沙经济技术开发集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	11,064,344.59	0.09%	8,783,847.23	79.39%	2,280,497.36
按组合计提坏账准备	12,651,418,961.35	99.91%	844,446,992.16	6.67%	11,806,971,969.19
其中：应收贷款组合	156,898,000.00	1.24%	3,220,970.00	2.05%	153,677,030.00
应收政府组合	4,098,194,967.59	32.36%			4,098,194,967.59
账龄组合	8,396,325,993.76	66.31%	841,226,022.16	10.02%	7,555,099,971.60
合计	<u>12,662,483,305.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>853,230,839.39</u>	<u>6.74%</u>	<u>11,809,252,466.55</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	11,104,011.06	0.11%	7,615,358.93	68.58%	3,488,652.13
按组合计提坏账准备	10,191,896,816.45	99.89%	720,610,350.09	7.07%	9,471,286,466.36
其中：应收贷款组合	107,587,000.00	1.05%	3,664,170.00	3.41%	103,922,830.00
应收政府组合	2,139,152,250.18	20.97%			2,139,152,250.18
账龄组合	7,945,157,566.27	77.87%	716,946,180.09	9.02%	7,228,211,386.18
合计	<u>10,203,000,827.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>728,225,709.02</u>	<u>7.14%</u>	<u>9,474,775,118.49</u>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
湖南万基物业服务服务有限公司	1,911,248.32	1,911,248.32	100%	诉讼破产客户
湖南道远物业管理有限公司	1,441,884.64	1,441,884.64	100%	诉讼破产客户
长沙圆梦物业物业管理有限公司	1,114,242.14	222,848.43	20%	诉讼破产客户
北京金鑫源物业管理有限公司、北京金鑫源物业管理有限公司湖南分公司	926,622.88	926,622.88	100%	诉讼破产客户
肖志成、颜蓓丽	909,000.00	909,000.00	100%	预计无法收回
湖南千山制药机械股份有限公司	884,995.30	884,995.30	100%	诉讼破产客户
长沙诚和物业管理有限公司	791,001.93	395,500.97	50%	诉讼破产客户
湖南创欣物业管理有限公司	673,601.39	134,720.28	20%	诉讼破产客户
长沙香樟仁物业管理有限公司、长沙县香樟花苑业主委员会	647,897.58	453,528.31	70%	诉讼破产客户
长沙佑华特种设备有限公司	400,472.00	400,472.00	100%	预计无法收回
长沙同源物业管理有限公司	311,214.89	155,607.45	50%	诉讼破产客户
长沙璟宏物业管理有限责任公司	281,987.60	253,788.84	90%	诉讼破产客户

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙锦上星玻璃科技有限公司	175,805.92	175,805.92	100%	诉讼破产客户
长沙兆丰物业管理有限公司、湖南宏杰物业管理有限公司	145,201.76	145,201.76	100%	诉讼破产客户
湖南千山慢病健康管理有限公司	139,058.46	139,058.46	100%	诉讼破产客户
长沙齐家物业管理有限公司	138,995.30	97,296.71	70%	诉讼破产客户
长沙胜通汽配科技股份有限公司	83,995.68	83,995.68	100%	诉讼破产客户
长沙创芯集成电路有限公司	63,331.74	37,999.04	60%	诉讼破产客户
长沙相成物业管理有限公司长沙县第三分公司	23,787.06	14,272.24	60%	诉讼破产客户
合计	<u>11,064,344.59</u>	<u>8,783,847.23</u>		

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收贷款组合	4,098,194,967.59		
应收政府组合	156,898,000.00	3,220,970.00	2.05%
账龄组合	8,396,325,993.76	841,226,022.16	10.02%
合计	<u>12,651,418,961.35</u>	<u>844,446,992.16</u>	<u>6.67%</u>

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	7,615,358.93	1,168,488.30				8,783,847.23
应收贷款组合	3,664,170.00		9,468.29	433,731.71		3,220,970.00
账龄组合	716,946,180.09	124,279,842.07				841,226,022.16
合计	<u>728,225,709.02</u>	<u>125,448,330.37</u>	<u>9,468.29</u>	<u>433,731.71</u>		<u>853,230,839.39</u>

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 6,301,582,830.68 元,占应收账款期末余额合计数的比例 49.77%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 128,278,955.44 元。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	143,703,764.88	93.73%	48,245,944.80	86.89%
1至2年	2,359,896.50	1.54%	79,105.81	0.14%

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
2至3年	50,024.50	0.03%	13,600.00	0.02%
3年以上	7,200,518.11	4.70%	7,191,573.31	12.95%
合计	<u>153,314,203.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>55,530,223.92</u>	<u>100.00%</u>

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位名称	与本公司关系	期末余额	占总金额比例
湖南福瑞印刷有限公司	独立第三方	79,181,711.70	51.65%
航天凯天环保科技股份有限公司	独立第三方	22,950,134.50	14.97%
湖南乔口建设有限公司长沙县分公司	独立第三方	10,214,061.00	6.66%
湖南望新建设集团股份有限公司	独立第三方	9,733,091.24	6.35%
湖南凯迪工程科技有限公司	独立第三方	7,817,103.38	5.10%
合计		<u>129,896,101.82</u>	<u>84.73%</u>

5、其他应收款

项目	期末数	期初数
应收利息		
应收股利	3,200,000.00	3,200,000.00
其他应收款	5,663,753,307.80	4,974,276,962.01
合计	<u>5,666,953,307.80</u>	<u>4,977,476,962.01</u>

(1) 应收利息

无。

(2) 应收股利

① 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	3,200,000.00	3,200,000.00
合计	<u>3,200,000.00</u>	<u>3,200,000.00</u>

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内	1,618,410,970.14
1至2年	285,618,066.89

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

账龄	期末账面余额
2至3年	1,221,371,283.97
3至4年	23,395,301.04
4至5年	56,106,262.88
5年以上	2,927,722,899.75
合计	<u>6,132,624,784.67</u>

② 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	81,807,948.90	239,661,665.09
拆借款	486,556,778.19	750,278,903.32
委托借款	86,500,000.00	27,000,000.00
应收暂付款	37,430,998.41	40,857,426.52
往来款	2,003,046,717.40	1,221,917,680.78
代付工业扶持基金	3,133,361,136.79	2,885,908,362.79
土地款	79,731,706.96	42,289,559.00
租金	203,645,957.39	129,339,300.03
其他	20,543,540.63	15,669,478.84
合计	<u>6,132,624,784.67</u>	<u>5,352,922,376.37</u>

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	5,879,124.24	4,113,790.64	368,652,499.48	378,645,414.36
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-2,728,825.85	2,728,825.85		
--转入第三阶段		-329,093.78	329,093.78	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	661,467.56	1,343,861.08	88,810,160.49	90,815,489.13
本期转回				
本期转销				
本期核销			589,426.62	589,426.62
其他变动				
期末余额	<u>6,540,591.80</u>	<u>5,457,651.72</u>	<u>456,873,233.35</u>	<u>468,871,476.87</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

④ 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账	32,171,324.90	688,565.84				32,859,890.74
组合计提坏账	346,474,089.46	90,126,923.29		589,426.62		436,011,586.13
合计	<u>378,645,414.36</u>	<u>90,815,489.13</u>		<u>589,426.62</u>		<u>468,871,476.87</u>

⑤ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

截止 2022 年 12 月 31 日，期末余额前 5 名的其他应收款合计数为 4,358,632,428.14 元，占其他应收款期末余额合计数的比例为 71.07%，相应计提的坏账准备合计数为 296,441,238.20 元。

6、存货

(1) 按性质分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	481,499.81		481,499.81	3,754,567.61		3,754,567.61
开发成本	17,418,219,743.83		17,418,219,743.83	15,978,788,819.16		15,978,788,819.16
开发产品	623,855,296.32	24,690,004.06	599,165,292.26	775,678,319.58	24,690,004.06	750,988,315.52
合同履约成本	25,838,069.35		25,838,069.35	17,931,545.87		17,931,545.87
低值易耗品	583,625.92		583,625.92	809,767.25		809,767.25
合计	<u>18,068,978,235.23</u>	<u>24,690,004.06</u>	<u>18,044,288,231.17</u>	<u>16,776,963,019.47</u>	<u>24,690,004.06</u>	<u>16,752,273,015.41</u>

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	24,690,004.06					24,690,004.06	
合计	<u>24,690,004.06</u>					<u>24,690,004.06</u>	

7、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新建管网款				41,386,357.70	2,069,317.89	39,317,039.81
合计				<u>41,386,357.70</u>	<u>2,069,317.89</u>	<u>39,317,039.81</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 本期合同资产计提减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
新建管网款		2,069,317.89		
合计		<u>2,069,317.89</u>		

8、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	25,023,599.76	
合计	<u>25,023,599.76</u>	

9、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
信托理财	432,000,000.00	432,000,000.00
预交税费	235,329,663.47	75,813,894.69
待抵扣进项税	116,034,157.87	271,140,288.49
待摊费用	1,204,510.31	1,117,817.98
合计	<u>784,568,331.65</u>	<u>780,072,001.16</u>

10、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收融资租赁款	59,027,267.96	885,409.02	58,141,858.94
其中：一年到期的长期应收款	25,404,669.81	381,070.05	25,023,599.76
分期收款提供劳务	88,867,785.01		88,867,785.01
其中：未确认融资收益	42,017,679.30		42,017,679.30
合计	<u>80,472,703.86</u>	<u>504,338.97</u>	<u>79,968,364.89</u>

11、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动					
		追加投资	其他方式投入的资金	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动

【注】

(1) 合营企业

(2) 联营企业

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动				其他综合收益调整	其他权益变动
		追加投资	其他方式投入的资金 【注】	减少投资	权益法下确认的投资损益		
湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	3,415,943.35				493,977.40		
长沙经鼎创业投资有限公司	13,564,015.88			12,760,000.00	3,247,414.07		
长沙雨花经开鼎信私募股权基金合伙企业(有限合伙)			7,000,000.00		17,005,642.60		
汨罗长燃燃气有限公司		8,157,670.00	2,000,000.00		-569,261.34		
湖南中盛嘉业房地产开发有限公司	6,732,341.72				-2,002,892.28		
山河智能装备股份有限公司	509,543,668.43				-56,850,000.00		
湖南省财信思迪产业基金合伙企业(有限合伙)		200,000,000.00			7,701,153.27		
长沙国贸集团有限公司		60,000,000.00			12,077.70		
长沙综保投资有限公司	547,333,332.08				10,339,354.00	32,917,515.12	84,967,258.80
湖南省国有企业改革纾困转型发展基金企业(有限合伙)	300,200,632.86				-135,719.30		

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动							
		追加投资	其他方式投入的资金	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动		
									【注】
湖南民航投资管理有限公司	2,239,568.29				-25,677.59				
长沙领新产业投资企业(有限合伙)	1,276,496,268.53				6,333,076.27	-696,140,777.89			
长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	39,257,241.58				3,434,107.36				
长沙福邦置业有限公司	40,699,283.45				4,349,739.40				
湖南盛淇园林开发有限公司	4,898,593.52				-145,055.00				
湖南星城人才集团有限公司	517,935.57				-53,837.29				
长沙经济技术开发区创业投资有限公司	3,317,748.09				344,069.89				
长沙华芯投资咨询合伙企业(有限合伙)	786,707.77				1,387,038.46				
湖南力量之都国际展览有限公司	4,746,985.93				1,104,283.34				
长沙盛地金云开发投资有限公司			128,280,000.00	76,968,000.00	-3,524,164.43				
湖南长沙经	4,290,861.03	5,000,000.00			-1,437,213.06				

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动					
		追加投资	其他方式投入的资金	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
【注】							
济技术开发 区星城管道 直饮水有限 公司							
长沙东方彼 豪新能源有 限公司	1,352,521.35	4,779,300.00			469,720.37		
长沙经济技 术开发区星 城环境设备 有限公司		400,000.00			4,572.51		
树根格致科 技(湖南)有 限公司	818,514.62				1,709,701.74		
长沙经开融 城建筑垃圾 资源化有限 公司		6,000,000.00			-73,943.87		
湖南鼎都投 资担保有限 公司							
小计	<u>2,760,212,164.05</u>	<u>284,336,970.00</u>	<u>137,280,000.00</u>	<u>89,728,000.00</u>	<u>-6,881,835.78</u>	<u>-663,223,262.77</u>	<u>84,967,258.80</u>
合计	<u>2,760,212,164.05</u>	<u>284,336,970.00</u>	<u>137,280,000.00</u>	<u>89,728,000.00</u>	<u>-6,881,835.78</u>	<u>-663,223,262.77</u>	<u>84,967,258.80</u>

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
湖南国微投资管理合伙企业(有 限合伙)	1,960,000.00			1,949,920.75	
长沙经鼎创业投资有限公司				4,051,429.95	
长沙雨花经开鼎信私募股权基 金合伙企业(有限合伙)	804,833.55			23,200,809.05	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
汨罗长燃燃气有限公司				9,588,408.66	
湖南中盛嘉业房地产开发有限 公司				4,729,449.44	
山河智能装备股份有限公司				452,693,668.43	
湖南省财信思迪产业基金合伙 企业(有限合伙)				207,701,153.27	
长沙国贸集团有限公司				60,012,077.70	
长沙综保投资有限公司				675,557,460.00	
湖南省国有企业改革纾困转型 发展基金企业(有限合伙)				300,064,913.56	
湖南民航投资管理有限公司				2,213,890.70	
长沙领新产业投资合伙企业(有 限合伙)	5,503,144.64			581,185,422.27	
长沙经济技术开发区祥原动力 供应有限公司	3,200,000.00			39,491,348.94	
长沙福邦置业有限公司				45,049,022.85	
湖南盛淇园林开发有限公司				4,753,538.52	
湖南星城人才集团有限公司				464,098.28	
长沙经济技术开发区创业投资 有限公司				3,661,817.98	
长沙华芯投资咨询合伙企业(有 限合伙)	1,240,400.00			933,346.23	
湖南力量之都国际展览有限公 司				5,851,269.27	
长沙盛地金云开发投资有限公 司				47,787,835.57	
湖南长沙经济技术开发区星城 管道直饮水有限公司				7,853,647.97	
长沙东方筱豪新能源有限公司				6,601,541.72	
长沙经济技术开发区星城环境 设备有限公司				404,572.51	
树根格致科技(湖南)有限公司				2,528,216.36	
长沙经开融城建筑垃圾资源化 有限公司				5,926,056.13	
湖南鼎都投资担保有限公司					28,640,262.87

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
小计	<u>12,708,378.19</u>			<u>2,494,254,916.11</u>	<u>28,640,262.87</u>
合计	<u>12,708,378.19</u>			<u>2,494,254,916.11</u>	<u>28,640,262.87</u>

注：其他方式投入的资金系从其他非流动金融资产转至长期股权投资。

12、其他非流动金融资产

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	671,616,293.67	717,563,703.67
其中：权益工具投资	671,616,293.67	717,563,703.67
合计	<u>671,616,293.67</u>	<u>717,563,703.67</u>

(2) 投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动			期末余额
		本期增加	本期减少	计提减值准备 公允价值变动	
长沙星沙新奥燃气有限公司	7,500,000.00				7,500,000.00
湘投燃气(长沙)有限公司	4,500,000.00				4,500,000.00
湖南猎豹汽车股份有限公司（注）	100,000,000.00		100,000,000.00		
湖南黄金珠宝实业有限公司	20,000,000.00				20,000,000.00
中煤三建(长沙)市政项目建设管理有限公司	30,000,000.00				30,000,000.00
中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司	30,000,000.00				30,000,000.00
长沙中冶凯信项目管理有限公司	40,000,000.00				40,000,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	19,660,000.00	1,000,000.00			20,660,000.00
湖南三一智能产业私募股权基金企业(有限合伙)	50,000,000.00				50,000,000.00
湖南国微集成电路创业投资基金合伙企业(有限合伙)	98,750,000.00				98,750,000.00
湖南长海投资置业控股集团	61,799,966.67		3,752,000.00		58,047,966.67
长沙湘牛污泥处理处置有限公司	499,439.00				499,439.00

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动			期末余额
		本期增加	本期减少	计提减值准备 公允价值变动	
长沙经济技术开发区经沅欧美砖有限公司	19,600,000.00				19,600,000.00
上海翌芯投资管理合伙企业(有限合伙)	1,760,000.00				1,760,000.00
湖南三一创业投资管理有限公司	4,000,000.00				4,000,000.00
汨罗长燃燃气有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00		
长沙雨花经开鼎信私募股权基金合伙企业(有限合伙)	7,000,000.00		7,000,000.00		
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	10,000,000.00	2,000,000.00			12,000,000.00
湖南鼎信博爱私募股权基金企业(有限合伙)	9,000,000.00				9,000,000.00
长沙经开迪策鸿沙私募证券投资基金	147,000,000.00				147,000,000.00
长城信息股份有限公司	49,494,298.00				49,494,298.00
航芯(深圳)创业投资企业(有限合伙)	5,000,000.00				5,000,000.00
湖南迪策汇视投资合伙企业(有限合伙)		5,300,000.00			5,300,000.00
湖南兴湘智行壹号产业投资合伙企业(有限合伙)		10,000,000.00			10,000,000.00
湖南湘江中盈一号股权投资合伙企业(有限合伙)		10,000,000.00			10,000,000.00
湖南迪策鸿石私募证券投资基金		10,000,000.00			10,000,000.00
湖南中联重科智能高空作业机械有限公司		9,999,990.00			9,999,990.00
湖南顶立科技有限公司的投资		18,504,600.00			18,504,600.00
小计	<u>717,563,703.67</u>	<u>66,804,590.00</u>	<u>112,752,000.00</u>		<u>671,616,293.67</u>

注：根据主任会议纪要（2022）23号文件，湖南猎豹汽车股份有限公司的股权款转至管委会其他应收款。

13、固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	1,558,720,829.84	1,631,553,159.20
固定资产清理		
合计	<u>1,558,720,829.84</u>	<u>1,631,553,159.20</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
①账面原值						
期初余额	1,887,397,594.12	28,925,628.96	38,494,393.50	1,785,336.26	25,771,266.48	1,982,374,219.32
本期增加金额	1,976,324.73	12,211,014.96	2,459,559.50	951,746.97	2,272,865.87	19,871,512.03
其中：购置	739,741.30	5,859,723.21	2,433,259.50	951,746.97	2,170,551.87	12,155,022.85
在建工程转入	1,236,583.43	6,351,291.75				7,587,875.18
划拨转入			26,300.00		102,314.00	128,614.00
本期减少金额	29,217,437.41	850,392.04	73,821.77			30,141,651.22
其中：处置或报废	4,419,041.04	850,392.04	73,821.77			5,343,254.85
转入投资性房地产	24,798,396.37					24,798,396.37
期末余额	1,860,156,481.44	40,286,251.88	40,880,131.23	2,737,083.23	28,044,132.35	1,972,104,080.13
②累计折旧						
期初余额	301,275,503.13	16,979,646.59	25,950,450.27	830,052.95	5,785,407.18	350,821,060.12
本期增加金额	53,414,037.93	2,510,089.47	4,342,378.67	190,340.39	6,015,755.60	66,472,602.06
其中：计提	53,414,037.93	2,510,089.47	4,316,078.67	190,340.39	5,947,274.15	66,377,820.61
划拨转入			26,300.00		68,481.45	94,781.45
本期减少金额	3,841,062.41		69,349.48			3,910,411.89
其中：处置或报废	742,911.24		69,349.48			812,260.72
转入投资性房地产	3,098,151.17					3,098,151.17
期末余额	350,848,478.65	19,489,736.06	30,223,479.46	1,020,393.34	11,801,162.78	413,383,250.29
③减值准备						
期初余额						
本期增加金额						
本期减少金额						
期末余额						
④账面价值						
期末账面价值	<u>1,509,308,002.79</u>	<u>20,796,515.82</u>	<u>10,656,651.77</u>	<u>1,716,689.89</u>	<u>16,242,969.57</u>	<u>1,558,720,829.84</u>
期初账面价值	<u>1,586,122,090.99</u>	<u>11,945,982.37</u>	<u>12,543,943.23</u>	<u>955,283.31</u>	<u>19,985,859.30</u>	<u>1,631,553,159.20</u>

① 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
职工之家	426,496,563.42	在办理
公租房	92,404,147.25	在办理
调度中心	31,976,279.99	在办理
办公楼	31,982,925.52	在办理
其他	48,937,764.95	在办理
小计	<u>599,814,755.61</u>	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

14、在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,121,678,801.90	810,746,551.65
工程物资	7,814,766.39	8,930,268.56
合计	<u>1,129,493,568.29</u>	<u>819,676,820.21</u>

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
产业工人服务中心	28,458,194.62		28,458,194.62	15,273,285.11		15,273,285.11
工业地产一期 B 地块开发建设	15,721,529.83		15,721,529.83	15,353,292.32		15,353,292.32
汨罗标准化厂房二期项目				13,440,447.68		13,440,447.68
湖南自贸区星沙产业基地配套设施建设项目	119,399,931.70		119,399,931.70	1,985,515.69		1,985,515.69
黄花污水厂	161,940,225.21		161,940,225.21	120,059,759.02		120,059,759.02
龙井农贸市场及社区服务中心				27,204,885.07		27,204,885.07
区块链产业园（三一工业城）	529,516,399.82		529,516,399.82	393,703,410.41		393,703,410.41
索恩格二期	49,614,835.02		49,614,835.02			
星沙农商行合作	877,324.27		877,324.27	597,135.02		597,135.02
园区创新创业服务中心	8,386,810.33		8,386,810.33	4,258,157.51		4,258,157.51
汨罗标准化厂房一期项目				177,205,531.48		177,205,531.48
招营中心	1,183,231.00		1,183,231.00	1,134,717.00		1,134,717.00
职工之家	38,580,074.09		38,580,074.09	27,751,584.00		27,751,584.00

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
长沙经开区高端装备制造产业园建设项目	90,133,817.07		90,133,817.07			
中国(湖南)自由贸易试验区星沙产业基地职工服务中心及配套基础设施建设项目	39,564,564.03		39,564,564.03			
9万吨扩容工程改扩建供水设施改造工程零星项目	7,698,980.54		7,698,980.54			
合计	1,121,678,801.90		1,121,678,801.90	12,778,831.34		12,778,831.34
				810,746,551.65		810,746,551.65

① 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定	本期转入投资性	本期其他减少	期末余额
			资产金额	房地产金额	金额	
产业工人服务中心	15,273,285.11	13,184,909.51				28,458,194.62
工业地产一期B地块开发建设项目	15,353,292.32	368,237.51				15,721,529.83
汨罗标准化厂房二期项目	13,440,447.68	6,082,311.94		19,522,759.62		
湖南自贸区星沙产业基地配套设施建设项目	1,985,515.69	117,414,416.01				119,399,931.70
黄花污水厂	120,059,759.02	41,880,466.19				161,940,225.21
龙井农贸市场及社区服务中心	27,204,885.07	40,000.00		27,244,885.07		

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目名称	期初余额	本期增加金 额	本期转入固定 资产金额	本期转入投资性 房地产金额	本期其他减少 金额	期末余额
区块链产业园 (三一工业 城)	393,703,410.41	135,812,989.41				529,516,399.82
索恩格二期		49,614,835.02				49,614,835.02
星沙农商行合 作项目	597,135.02	280,189.25				877,324.27
园区创新创业 服务中心	4,258,157.51	4,128,652.82				8,386,810.33
汨罗标准化厂 房一期项目	177,205,531.48	7,555,985.44		184,761,516.92		0.00
招营中心	1,134,717.00	48,514.00				1,183,231.00
职工之家	27,751,584.00	10,828,490.09				38,580,074.09
长沙经开区高 端装备制造产 业园建设项目 中国(湖南) 自由贸易试验 区星沙产业基 地职工服务中 心及配套基础 设施建设项目		90,133,817.07				90,133,817.07
9 万吨扩容工 程改扩建		66,514,799.62			58,815,819.08	7,698,980.54
供水设施改造 工程		27,967,074.28	6,445,609.98			21,521,464.30
零星项目	12,778,831.34	2,385,802.36	1,142,265.20		4,940,948.43	9,081,420.07
合计	<u>810,746,551.65</u>	<u>613,806,054.55</u>	<u>7,587,875.18</u>	<u>231,529,161.61</u>	<u>63,756,767.51</u>	<u>1,121,678,801.90</u>

本期借款费用资本化金额为 43,742,080.46 元。

(2) 工程物资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	7,814,766.39		7,814,766.39	8,930,268.56		8,930,268.56
合计	<u>7,814,766.39</u>		<u>7,814,766.39</u>	<u>8,930,268.56</u>		<u>8,930,268.56</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

15、投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物、土地使用权	合计
① 期初余额	3,577,950,861.46	3,577,950,861.46
② 本期变动	-266,063,896.59	-266,063,896.59
加: 在建工程转入	231,344,515.09	231,344,515.09
固定资产转入	21,700,245.20	21,700,245.20
无形资产转入	12,596,046.99	12,596,046.99
结算价款变动	108,393,919.30	108,393,919.30
公允价值变动	32,534,676.83	32,534,676.83
减: 处置	672,633,300.00	672,633,300.00
③ 期末余额	<u>3,311,886,964.87</u>	<u>3,311,886,964.87</u>

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物、土地使用权	1,427,124,451.77	正在办理中
小计	<u>1,427,124,451.77</u>	

16、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	特许经营权		合计
			已运营	未运营	
① 账面原值					
期初余额	3,056,384,066.90	15,788,686.71	2,563,814,553.36	307,604,705.54	5,943,592,012.51
本期增加金额	900,436,133.65	153,452.52	415,056,402.76	165,702,118.66	1,481,348,107.59
其中: 购置	900,436,133.65	153,452.52	850,392.04	165,702,118.66	1,067,142,096.87
类别转换			414,206,010.72		414,206,010.72
本期减少金额	53,657,030.00	78,632.48		414,206,010.72	467,941,673.20
其中: 处置		78,632.48			78,632.48
类别转换				414,206,010.72	414,206,010.72
划分为投资性房地产	15,066,350.00				15,066,350.00
其他减少	38,590,680.00				38,590,680.00
期末余额	3,903,163,170.55	15,863,506.75	2,978,870,956.12	59,100,813.48	6,956,998,446.90
② 累计摊销					
期初余额	346,658,403.63	4,247,892.90	75,754,666.36		426,660,962.89
本期增加金额	84,447,691.38	1,474,436.91	93,371,763.73		179,293,892.02
其中: 计提	84,447,691.38	1,474,436.91	93,371,763.73		179,293,892.02

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	土地使用权	软件	特许经营权		合计
			已运营	尚未运营	
本期减少金额	3,618,835.05	78,632.48			3,697,467.53
其中：处置		78,632.48			78,632.48
划分为投资性房地产	2,470,303.01				2,470,303.01
其他减少	1,148,532.04				1,148,532.04
期末余额	427,487,259.96	5,643,697.33	169,126,430.09		602,257,387.38
③ 减值准备					
期初余额					
本期增加金额					
本期减少金额					
期末余额					
④ 账面价值					
期末账面价值	<u>3,475,675,910.59</u>	<u>10,219,809.42</u>	<u>2,809,744,526.03</u>	<u>59,100,813.48</u>	<u>6,354,741,059.52</u>
期初账面价值	<u>2,709,725,663.27</u>	<u>11,540,793.81</u>	<u>2,488,059,887.00</u>	<u>307,604,705.54</u>	<u>5,516,931,049.62</u>

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
干杉公租房	35,777,807.48	尚在办理
城南污水处理厂三期东面	24,780,000.00	尚在办理
合计	60,557,807.48	

17、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
改造管网服务费	2,948,863.64		102,272.76		2,846,590.88
装修费	1,612,504.88	1,264,694.12	252,938.82		2,624,260.18
其他	280,928.01	276,903.44	435,219.19		122,612.26
合计	<u>4,842,296.53</u>	<u>1,541,597.56</u>	<u>790,430.77</u>		<u>5,593,463.32</u>

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	25,082,407.91	5,299,053.22	16,383,216.79	3,697,160.58
预计负债	73,096,987.54	12,020,398.12	36,389,962.70	6,014,476.08
合计	<u>98,179,395.45</u>	<u>17,319,451.34</u>	<u>52,773,179.49</u>	<u>9,711,636.66</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税
	差异	负债	差异	负债
特许经营权资产增值	784,811,077.55	148,362,580.14	649,102,759.95	123,089,569.01
公允价值计量投资性房地产	196,060,792.98	49,015,198.25	188,350,140.93	47,087,535.23
收入免租期分摊导致暂时性差异			1,103,532.87	275,883.22
投资收益的暂时性差异	21,329,238.98	5,332,309.75		
合计	<u>1,002,201,109.51</u>	<u>202,710,088.14</u>	<u>838,556,433.75</u>	<u>170,452,987.46</u>

19、其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	204,866,784.79		204,866,784.79	5,000,000.00		5,000,000.00
预付土地款	832,150,400.50		832,150,400.50	74,218,755.00		74,218,755.00
预付股权款				100,000,000.00		100,000,000.00
预付的设备款	4,093,915.59		4,093,915.59	488,729.02		488,729.02
公益性资产	375,154,636.98		375,154,636.98	294,299,908.93		294,299,908.93
改扩建配套	42,862,448.33		42,862,448.33	115,053,072.09		115,053,072.09
管网服务						
合计	<u>1,459,128,186.19</u>		<u>1,459,128,186.19</u>	<u>589,060,465.04</u>		<u>589,060,465.04</u>

20、短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	913,000,000.00	315,000,000.00
信用借款	145,000,000.00	160,000,000.00
抵押借款	244,000,000.00	59,150,000.00
抵押担保借款		42,000,000.00
应计利息	2,146,444.22	628,726.10
合计	<u>1,304,146,444.22</u>	<u>576,778,726.10</u>

21、应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	119,950,000.00	100,000,000.00
合计	<u>119,950,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

22、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付工程款、设备款、质保金等	1,129,567,713.99	1,282,889,085.24
购地款	28,049,518.93	
合计	<u>1,157,617,232.92</u>	<u>1,282,889,085.24</u>

23、预收款项

项目	期末余额	期初余额
租金	10,384,349.57	6,943,086.97
其他	49,683.63	1,894,000.00
合计	<u>10,434,033.20</u>	<u>8,837,086.97</u>

24、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收房款	330,376,176.82	446,275,894.17
货款	4,676,396.89	15,526,230.09
工程款	21,872,672.47	9,493,117.38
购地款	10,010,000.00	10,010,000.00
担保、利息款		69,011.32
合计	<u>366,935,246.18</u>	<u>481,374,252.96</u>

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	29,060,806.48	166,168,349.84	162,183,658.50	33,045,497.82
离职后福利-设定提存计划	813,126.20	13,280,211.08	13,893,710.56	199,626.72
辞退福利		51,419.59	51,419.59	
合计	<u>29,873,932.68</u>	<u>179,499,980.51</u>	<u>176,128,788.65</u>	<u>33,245,124.54</u>

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	25,207,470.31	136,469,489.21	132,592,749.66	29,084,209.86
职工福利费		5,218,186.02	5,218,186.02	
社会保险费	442,217.90	8,781,273.29	9,210,068.42	13,422.77
其中：医疗保险费	11,447.80	8,297,680.06	8,297,747.59	11,380.27
工伤保险费		460,754.56	460,754.56	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费	430,770.10	22,838.67	451,566.27	2,042.50
住房公积金	2,080.00	11,277,418.14	11,277,886.14	1,612.00
工会经费和职工教育经费	3,409,038.27	4,421,983.18	3,884,768.26	3,946,253.19
合计	<u>29,060,806.48</u>	<u>166,168,349.84</u>	<u>162,183,658.50</u>	<u>33,045,497.82</u>

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	9,380.80	10,146,932.42	10,140,413.22	15,900.00
失业保险费		404,086.46	404,086.46	
企业年金缴费	803,745.40	2,729,192.20	3,349,210.88	183,726.72
合计	<u>813,126.20</u>	<u>13,280,211.08</u>	<u>13,893,710.56</u>	<u>199,626.72</u>

26、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,771,017.14	6,845,529.34
企业所得税	29,614,925.01	35,472,227.59
代扣代缴个人所得税	583,473.34	540,590.95
城市维护建设税	176,891.16	599,876.44
土地增值税		53,297.33
房产税	8,380,993.92	20,559,372.15
教育费附加和地方教育费附加	177,664.74	600,650.05
其他税费	421,713.24	525,146.39
合计	<u>44,126,678.55</u>	<u>65,196,690.24</u>

27、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,171,055,082.17	3,205,053,877.88
合计	<u>5,171,055,082.17</u>	<u>3,205,053,877.88</u>

(1) 应付利息

无。

(2) 应付股利

无。

(3) 其他应付款

① 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	68,235,530.56	58,731,666.01
拆借款	1,091,637,363.79	884,874,108.36
应付暂收款	32,906,837.77	58,390,804.34
基础设施资金	1,509,053,111.74	561,342,161.31
违约诉讼准备金		1,500,000.00
往来款	2,434,911,320.80	1,602,560,355.47
其他	34,310,917.51	37,654,782.39
合计	<u>5,171,055,082.17</u>	<u>3,205,053,877.88</u>

28、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,212,330,000.00	1,699,280,047.00
一年内到期的应付债券	1,190,000,000.00	4,421,794,000.00
一年内到期的长期应付款	87,186,971.51	134,478,402.61
应计利息	27,329,275.02	134,307,400.32
合计	<u>4,516,846,246.53</u>	<u>6,389,859,849.93</u>

29、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	19,899,765.10	24,713,625.56
其他	1,114.68	44,116.56
合计	<u>19,900,879.78</u>	<u>24,757,742.12</u>

30、长期借款

长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	470,000,000.00	658,100,000.00
抵押借款	65,092,354.17	1,609,680,000.00
保证借款	4,738,522,222.20	1,839,250,000.00
信用借款	3,860,316,459.00	4,464,306,459.00
保证抵押借款	374,241,999.85	982,090,453.84
保证、抵押、质押借款	475,000,000.00	
应计利息	12,888,510.96	1,223,118.34
合计	<u>9,996,061,546.18</u>	<u>9,554,650,031.18</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

31、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
债券面值	11,924,550,000.00	8,237,676,000.00
债券利息	206,543,552.27	142,666,293.09
减：债券发行费用		7,483,002.56
合计	<u>12,131,093,552.27</u>	<u>8,372,859,290.53</u>

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行
2015年长沙经开 PPN001	2,000,000,000.00	2015/6/26	7年	2,072,838,900.00	
2017年第一期长沙经开债	600,000,000.00	2017/3/2	7年	621,853,228.30	
18长沙经开 PPN001	800,000,000.00	2018/12/18	3+2年	801,368,900.00	
19长沙经开 PPN001	1,500,000,000.00	2019/3/8	3+2年	1,558,136,525.00	
19长沙经开区 ZR001	520,000,000.00	2019/11/12	3年	523,258,700.00	
20湘长沙经开 ZR001	200,000,000.00	2020/7/13	3年	204,505,000.00	
20湘长沙经开 ZR002	200,000,000.00	2020/8/10	3年	203,763,000.00	
20长沙经开 MTN001	1,500,000,000.00	2020/9/7	3+2年	1,518,963,700.00	
21长沙经开 MTN001	1,000,000,000.00	2021/3/15	3年	1,031,301,700.00	
21长经 01	1,000,000,000.00	2021/4/28	3+2年	1,026,497,100.00	
21长经 02	700,000,000.00	2021/6/24	3+2年	713,192,200.00	
光大理财有限责任公司 21 湘长沙经开 ZR001	200,000,000.00	2021/6/24	18个月	200,059,776.71	
21长经 03	1,300,000,000.00	2021/9/17	3+2年	1,311,367,000.00	
21长沙经开 MTN002	1,000,000,000.00	2021/12/8	3+2年	1,001,534,630.78	
22长沙经开 MTN001	1,000,000,000.00	2022/4/29	3年		1,000,000,000.00
22长沙经开 MTN002	950,000,000.00	2022/5/11	3+2年		950,000,000.00
22长经 01	600,000,000.00	2022/5/5	3+2年		600,000,000.00
22长经 02	1,200,000,000.00	2022/7/6	3+2年		1,200,000,000.00
22长经 03	600,000,000.00	2022/8/25	3+2年		600,000,000.00
22长经 04	600,000,000.00	2022/10/27	3+2年		600,000,000.00
普乐定融一期至三期	74,550,000.00			140,306,831.45	53,580,000.00
小计	<u>17,544,550,000.00</u>			<u>12,928,947,192.24</u>	<u>5,003,580,000.00</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(续上表)

债券名称	按面值 计提利息	溢折 价摊 销	本期偿还利息	本期偿还本金	其他增加	其他减少	期末余额
2015年长沙经 开 PPN001	182,500,000.00		258,338,900.00	2,000,000,000.00	3,000,000.00		
2017年第一期 长沙经开债	20,422,100.00		28,680,000.00	200,000,000.00	2,285,771.70		415,881,100.00
18长沙经开 PPN001	45,123,200.00		31,732,490.00	10,000,000.00		804,759,610.00	
19长沙经开 PPN001	12,993,700.00		74,250,000.00	1,500,000,000.00	3,119,775.00		
19长沙经开 区 ZR001	26,814,700.00		30,940,000.00	520,000,000.00	866,600.00		
20湘长沙经 开 ZR001	9,492,200.00		9,540,000.00	-		204,457,200.00	
20湘长沙经 开 ZR002	9,504,400.00		9,540,000.00			203,727,400.00	
20长沙经开 MTN001	60,185,800.00		60,000,000.00		-297,000.00		1,518,852,500.00
21长沙经开 MTN001	38,591,500.00		39,000,000.00		115,000.00		1,031,008,200.00
21长经 01	39,661,200.00		40,000,000.00		836,200.00		1,026,994,500.00
21长经 02	27,139,600.00		27,300,000.00		1,140,300.00		714,172,100.00
光大理财有限 责任公司 21 湘长沙经开 ZR001	9,575,882.20		9,874,958.91	200,000,000.00	239,300.00		0.00
21长经 03	48,387,600.00		48,620,000.00	-	2,813,800.00		1,313,948,400.00
21长沙经开 MTN002	33,602,100.00		33,700,000.00		588,930.86		1,002,025,661.64
22长沙经开 MTN001	21,865,600.00						1,021,865,600.00
22长沙经开 MTN002	19,436,100.00						969,436,100.00
22长经 01	13,377,000.00						613,377,000.00
22长经 02	18,609,800.00						1,218,609,800.00
22长经 03	5,960,000.00						605,960,000.00
22长经 04	3,303,927.66						603,303,927.66

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

债券名称	按面值 计提利息	溢折 价摊 销	本期偿还利息	本期偿还本金	其他增加	其他减少	期末余额
普乐定融一期 至三期	20,485,647.54		20,213,816.02	118,500,000.00			75,658,662.97
小计	<u>667,032,057.40</u>		<u>721,730,164.93</u>	<u>4,548,500,000.00</u>	<u>14,708,677.56</u>	<u>1,212,944,210.00</u>	<u>12,131,093,552.27</u>

注：其他减少系重分类至一年内到期的非流动负债科目。

32、长期应付款

项目	期末数	期初数
长期应付款	4,337,268,686.86	3,530,106,616.20
专项应付款		
合计	<u>4,337,268,686.86</u>	<u>3,530,106,616.20</u>

(1) 长期应付款

① 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
政府专项债	4,004,302,515.07	1,973,000,000.00
融资租赁款	70,000,000.00	1,261,581,624.53
其他借款	255,000,000.00	256,543,107.51
应计利息	7,966,171.79	38,981,884.16
合计	<u>4,337,268,686.86</u>	<u>3,530,106,616.20</u>

33、预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未到期责任准备	11,398,887.12	13,965,908.76	担保业务形成
担保赔偿准备	125,045,407.71	106,436,726.29	担保业务形成
特许经营权预计更换以及大修费用	72,858,500.54	36,389,962.70	
合计	<u>209,302,795.37</u>	<u>156,792,597.75</u>	

34、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	275,001,417.17	30,000,000.00	13,339,240.48	291,662,176.69
合计	<u>275,001,417.17</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>13,339,240.48</u>	<u>291,662,176.69</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

涉及政府补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增	本期计入损益	其他变动	期末余额	与资产相关 /与收益相关
		补助金额	金额			
保障性住房建设资金	48,655,131.35		1,912,382.40		46,742,748.95	与资产相关
财政局廉租房	4,849,999.77		200,000.04		4,649,999.73	与资产相关
城镇保障性住房中央专项资金	31,770,441.71		1,283,000.04		30,487,441.67	与资产相关
取水源头上移补助资金		30,000,000.00	1,764,705.88		28,235,294.12	与资产相关
公租房建设资金	36,143,033.14		1,333,641.96		34,809,391.18	与资产相关
中央公共租赁住房专项资金	153,582,811.20		6,845,510.16		146,737,301.04	与资产相关
合计	<u>275,001,417.17</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>13,339,240.48</u>		<u>291,662,176.69</u>	

35、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
二次供水服务费	66,093,510.78	43,362,499.49
星沙汽车研究院工作经费	135,874.00	135,874.00
新型工业化工作经费	120.00	120.00
平台建设资金	68,178.00	68,178.00
雷鸣生态公园湖泊水体整治工程	160,000.00	160,000.00
合计	<u>66,457,682.78</u>	<u>43,726,671.49</u>

36、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例 (%)			投资金额	比例 (%)
长沙经济技术开发区管理委员会	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

37、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	9,156,646,117.27	33,832.55		9,156,679,949.82
其他资本公积	4,160,568,590.25	84,967,258.80	1,431,085.03	4,244,104,764.02
合计	<u>13,317,214,707.52</u>	<u>85,001,091.35</u>	<u>1,431,085.03</u>	<u>13,400,784,713.84</u>

本期各类增减变动的说明：

本公司的母公司本期无偿划拨资产净值 33,832.55 元，增加资本公积 33,832.55 元。

本公司联营企业长沙综保投资公司权益变动影响增加资本公积 84,967,258.80 元，资产划拨转出减少资本公积 1,431,085.03 元。

长沙经济技术开发集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

38、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额		
		(A) 本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	-124,378,087.93	-663,223,262.77		
其中: 权益法下不能转损益的其他综合收益	-124,378,087.93	-663,223,262.77		
(2) 将重分类进损益的其他综合收益	80,784,100.86	6,885,081.13		
其中: 权益法下可转损益的其他综合收益	39,705,684.61			
投资性房地产公允价值变动损益	43,140,488.40	6,214,067.94		
外币财务报表折算差额	-2,062,072.15	671,013.19		
(3) 其他综合收益合计	<u>-43,593,987.07</u>	<u>-656,338,181.64</u>		

(续上表)

项目	本期发生金额			期末余额
	减: 所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益		-663,223,262.77		-787,601,350.70
其中: 权益法下不能转损益的其他综合收益		-663,223,262.77		-787,601,350.70
(2) 将重分类进损益的其他综合收益	1,553,516.99	5,331,564.14		86,115,665.00
其中: 权益法下可转损益的其他综合收益				39,705,684.61
投资性房地产公允价值变动损益	1,553,516.99	4,660,550.95		47,801,039.35
外币财务报表折算差额		671,013.19		-1,391,058.96
(3) 其他综合收益合计	<u>1,553,516.99</u>	<u>-657,891,698.63</u>		<u>-701,485,685.70</u>

39、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	283,792,298.14	11,290,763.64		295,083,061.78
合计	<u>283,792,298.14</u>	<u>11,290,763.64</u>		<u>295,083,061.78</u>

40、未分配利润

项目	本期	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	3,213,679,762.38	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	3,213,679,762.38	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	本期	提取或分配比例
加：本期归属于母公司所有者的净利润	270,182,234.26	
减：提取法定盈余公积	11,290,763.64	10%
期末未分配利润	<u>3,472,571,233.00</u>	

41、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,455,895,079.47	1,914,535,855.25	3,344,493,075.41	2,829,288,039.89
其他业务	1,070,580,870.70	780,403,259.64	172,823,326.92	29,495,672.51
合计	<u>3,526,475,950.17</u>	<u>2,694,939,114.89</u>	<u>3,517,316,402.33</u>	<u>2,858,783,712.40</u>

42、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	737,704.69	2,181,028.80
教育费附加和地方教育费附加	734,599.89	1,840,344.00
印花税	6,136,732.98	2,783,988.90
房产税	43,058,704.51	36,454,084.24
土地使用税	24,184,538.21	19,950,152.87
土地增值税	-2,200,307.46	17,933,687.21
其他	1,858,711.18	432,173.12
合计	<u>74,510,684.00</u>	<u>81,575,459.14</u>

43、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
预提准备金	16,462,806.86	19,848,073.78
业务费	4,867,113.73	16,414,541.71
职工薪酬	9,746,678.83	9,671,317.53
劳务费	2,426,069.76	3,104,784.72
交通费用	286,294.21	853,882.08
折旧及摊销	1,142,111.82	695,515.09
其他	7,769,219.55	5,565,833.61
合计	<u>42,700,294.76</u>	<u>56,153,948.52</u>

44、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	130,458,743.70	113,030,541.25

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	本期发生额	上期发生额
折旧及摊销	116,559,335.26	94,549,123.82
咨询服务费	11,867,154.88	14,726,234.39
物业管理费	1,579,260.23	14,542,607.35
办公费用	13,776,781.43	9,027,263.95
修缮维护费	1,398,197.29	2,297,344.34
差旅费	1,243,269.99	1,997,366.18
业务招待费	678,695.46	829,880.37
其他	16,961,087.93	18,966,976.38
合计	<u>294,522,526.17</u>	<u>269,967,338.03</u>

45、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	3,992,750.70	5,825,830.69
职工薪酬	1,572,948.39	2,867,898.17
折旧费	304,416.28	1,463,193.41
检测费	5,203,144.00	114,201.29
其他	370,478.70	57,798.48
合计	<u>11,443,738.07</u>	<u>10,328,922.04</u>

46、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	758,144,041.34	775,654,817.68
减：利息收入	65,980,282.99	30,865,085.06
净汇兑损失/收益	-184,746.86	-581,929.46
其他	11,414,158.22	21,229,836.83
合计	<u>703,393,169.71</u>	<u>765,437,639.99</u>

47、其他收益

项目（产生其他收益的来源）	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助[注]	13,339,240.48	31,574,534.60
与收益相关的政府补助[注]	859,097,279.55	953,540,591.10
进项税加计扣除	244,503.83	24,468.95
个人所得税代扣代缴手续费返还	88,583.22	97,586.35
合计	<u>872,769,607.08</u>	<u>985,237,181.00</u>

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注六.62之说明。

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

48、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-6,881,835.78	23,962,683.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	4,615,363.56	151,542,496.38
理财产品投资收益	6,613,439.29	10,968,260.49
权益工具投资持有期间的投资收益	4,678,474.04	
处置其他权益工具投资的投资收益	1,490,054.73	
交易佣金		-364,288.82
合计	<u>10,515,495.84</u>	<u>186,109,151.90</u>

49、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-19,477,239.02	38,577,112.52
按公允价值计量的投资性房地产	26,320,608.89	34,965,313.93
合计	<u>6,843,369.87</u>	<u>73,542,426.45</u>

50、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-212,978,357.17	-298,087,960.36
合计	<u>-212,978,357.17</u>	<u>-298,087,960.36</u>

51、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失		-16,297,514.30
合同资产减值损失	2,069,317.89	-2,069,317.89
长期股权投资减值损失		-28,640,262.87
合计	<u>2,069,317.89</u>	<u>-47,007,095.06</u>

52、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	564,856.61	80,976.55
无形资产处置收益		8,089,256.44
合计	<u>564,856.61</u>	<u>8,170,232.99</u>

长沙经济技术开发集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

53、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	300,548.57	577,196.05	300,548.57
赔偿收入	1,600.00	391,314.08	1,600.00
非流动资产毁损报废利得	260,736.47	0.22	260,736.47
政策补助	1,500,000.00		1,500,000.00
其他	2,626,943.48	447,390.43	2,626,943.48
合计	<u>4,689,828.52</u>	<u>1,415,900.78</u>	<u>4,689,828.52</u>

54、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	264.98	20,171.57	264.98
对外捐赠	31,621.00	5,940.58	31,621.00
非流动资产毁损报废损失	1,588,841.07	36,912.30	1,588,841.07
违约金	3,136,186.93	8,544,079.67	3,136,186.93
滞纳金	351,034.64	589,400.00	351,034.64
其他	1,207,087.27	45,689.58	1,207,087.27
合计	<u>6,315,035.89</u>	<u>9,242,193.70</u>	<u>6,315,035.89</u>

55、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	40,764,860.42	65,123,572.28
递延所得税费用	23,095,768.97	-9,528,289.14
合计	<u>63,860,629.39</u>	<u>55,595,283.14</u>

56、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助款	889,430,366.60	955,978,886.10
利息收入	65,980,282.99	30,865,085.06
票据、担保保证金和项目资本金等	108,840,154.09	247,522,339.16
单位往来款	1,764,161,740.91	565,155,230.41
合计	<u>2,828,412,544.59</u>	<u>1,799,521,540.73</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	93,608,519.54	159,378,000.70
票据、担保保证金和项目资本金等	100,801,805.88	214,063,400.07
单位往来款	533,388,627.57	223,093,521.75
合计	<u>727,798,952.99</u>	<u>596,534,922.52</u>

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位拆借款	362,603,968.45	392,797,819.38
收回理财产品	375,794,335.12	188,370,000.00
合计	<u>738,398,303.57</u>	<u>581,167,819.38</u>

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位拆借款	471,475,601.22	444,242,169.14
购买理财产品	202,976,482.28	375,794,335.12
证券交易佣金		364,288.82
合计	<u>674,452,083.50</u>	<u>820,400,793.08</u>

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位拆借款	1,228,253,289.51	728,840,158.67
政府专项债券	1,379,917,002.14	1,290,000,000.00
其他借款	257,670,750.00	255,000,000.00
合计	<u>2,865,841,041.65</u>	<u>2,273,840,158.67</u>

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
单位拆借款	1,021,887,534.08	412,620,101.85
政府专项债券	250,529,442.95	326,979,928.68
归还融资租赁款	369,516,919.63	78,000,000.00
归还其他借款	400,031,867.92	2,196,467.62
支付少数股东本期减资付现		3,000,000.00
支付其他融资费用	18,897,160.78	11,393,350.00
合计	<u>2,060,862,925.36</u>	<u>834,189,848.15</u>

57、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的情况

项目	本期金额	上期金额
① 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	319,264,875.93	319,611,743.07
加：资产减值准备	-2,069,317.89	47,007,095.06
信用减值准备	212,978,357.17	298,087,960.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	66,377,820.61	61,473,690.52
无形资产摊销	179,293,892.02	137,587,565.69
长期待摊费用摊销	790,430.77	114,244.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	763,247.99	-8,170,232.99
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		36,912.08
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-6,843,369.87	-73,542,426.45
财务费用(收益以“—”号填列)	769,373,452.70	775,654,817.68
投资损失(收益以“—”号填列)	-10,515,495.84	-186,109,151.90
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-7,607,814.68	-5,640,205.97
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	32,257,100.68	-4,855,818.83
存货的减少(增加以“—”号填列)	-528,585,294.83	-1,503,277,933.90
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-2,527,089,605.82	-1,218,738,280.59
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,592,083,099.75	232,213,482.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	90,471,378.69	-1,128,546,539.10
② 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③ 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,268,097,723.70	4,600,078,026.54
减：现金的年初余额	4,600,078,026.54	2,891,940,669.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-331,980,302.84	1,708,137,357.03

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	76,968,000.00
其中：现金	76,968,000.00

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目	金额
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	24,351,015.76
其中：现金	24,351,015.76
处置子公司收到的现金净额	52,616,984.24

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
① 现金	4,268,097,723.70	4,600,078,026.54
其中：库存现金	342,135.08	510,850.26
可随时用于支付的银行存款	4,267,755,588.62	4,584,149,665.74
可随时用于支付的其他货币资金		15,417,510.54
② 现金等价物		
③ 期末现金及现金等价物余额	4,268,097,723.70	4,600,078,026.54

其他说明：

2022年12月31日现金及现金等价物余额为4,268,097,723.70元，货币资金余额为4,592,872,404.84元，其中有银行存款1,970,409.76元和其他货币资金322,804,271.38元不属于现金及现金等价物。

58、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	324,774,681.14	票据保证金、担保保证金
其他应收款	18,778,560.00	借款抵押
长期股权投资	750,000,000.00	借款抵押
固定资产	170,555,487.54	借款抵押
投资性房地产	723,518,291.25	借款抵押
在建工程	67,320,000.00	借款抵押
无形资产	250,189,244.43	借款抵押

59、外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	2,204,979.00	6.9646	15,356,796.74
比尔	40,000,000.00	0.13055	5,222,000.00
长期借款/一年内到期的非流动负债			
其中：日元	41,769,576.95	0.052358	2,186,971.51

60、政府补助

(1) 政府补助基本情况

1) 与资产相关的政府补助

项目	期初余额递延	本期新增补助	本期摊销	其他减少	期末余额递延	本期摊销
	<u>收益</u>				<u>收益</u>	
						<u>列报项目</u>
保障性住房建设资金	48,655,131.35		1,912,382.40		46,742,748.95	其他收益
财政局廉租房	4,849,999.77		200,000.04		4,649,999.73	其他收益
城镇保障性住房中央专项资金	31,770,441.71		1,283,000.04		30,487,441.67	其他收益
取水源头上移补助资金		30,000,000.00	1,764,705.88		28,235,294.12	其他收益
公租房建设资金	36,143,033.14		1,333,641.96		34,809,391.18	其他收益
中央公共租赁住房专项资金	153,582,811.20		6,845,510.16		146,737,301.04	
小计	<u>275,001,417.17</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>13,339,240.48</u>		<u>291,662,176.69</u>	

2) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	本期金额	列报项目
经开区国库补贴	500,000,000.00	其他收益
基础设施建设资金	178,854,232.28	其他收益
税费返还	18,656,714.75	其他收益
工业园项目建设补贴	149,070,800.00	其他收益
融资担保业务降费奖补资金	7,802,900.00	其他收益
长沙市金融业发展专项资金	1,892,500.00	其他收益
委托贷款利息补贴	1,449,900.00	其他收益
其他	1,370,232.52	其他收益
小计	<u>859,097,279.55</u>	

七、合并范围的变更

1、处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
长沙盛地金云开发投资有限公司	76,968,000.00	60%	转让	2022年1月11日	股权转让协议签订日	不适用

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之	丧失控制权之	丧失控制权之	按照公允价值	丧失控制权之	与原子公司股
	日剩余股权的	日剩余股权的	日剩余股权的	重新计量剩余	日剩余股权公	权投资相关的
	比例	账面价值	公允价值	股权产生的利	允价值的确定	其他综合收益
				得或损失	方法及主要假	转入投资损益
					设	的金额
长沙盛地金云 开发投资有限 公司	40%	51,312,000.00	51,312,000.00	-	-	-

2、其他原因的合并范围变动

- 1) 2022 年 3 月 25 日，新设立孙公司长沙经开东方鑫业产业投资合伙企业（有限合伙），纳入合并范围。
- 2) 子公司长沙长银经开发展合伙企业（有限合伙）于 2022 年 5 月 11 日完成工商注销，不再纳入合并范围；
- 3) 孙公司长沙普乐开发建设有限公司于 2022 年 5 月 11 日完成工商注销，不再纳入合并范围；
- 4) 子公司湖南星云时代投资有限公司于 2022 年 12 月 28 日完成工商注销，不再纳入合并范围。
- 5) 孙公司湖南普照科技发展有限公司于 2022 年 12 月 16 日完成工商注销，不再纳入合并范围。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长沙经济技术开发区城建开发有限公司	长沙	长沙	房地产业	90.91		设立
长沙力都置业有限公司	长沙	长沙	房地产业	100.00		设立
长沙力都启盛开发建设有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00	设立
长沙力都资产运营有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00	设立
长沙经济技术开发区金融服务中心有限公司	长沙	长沙	金融业	100.00		设立
长沙海外投资有限公司	长沙	长沙	投资咨询	100.00		设立
埃塞-湖南(阿达玛)工业园运营与管理有限公司	埃塞	埃塞俄比亚	管理		51.00	设立
长沙星城中小企业融资担保有限公司	长沙	长沙	金融业	83.33		设立

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长沙经济技术开发区融资担保有限公司	长沙	长沙	金融业	52.00		设立
长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司	长沙	长沙	制造业	70.00		设立
长沙经济技术开发区水质净化工程有限公司	长沙	长沙	环境管理		70.00	设立
长沙经济技术开发区水质检测有限公司	长沙	长沙	环境管理		70.00	设立
湖南星城市政工程有限公司	长沙	长沙	工程		70.00	设立
长沙经济技术开发区投资控股有限公司	长沙	长沙	金融业	100.00		设立
长沙经济技术开发区经沅工业园有限公司	长沙	长沙	其他		100.00	设立
长沙新盛地实业投资有限公司	长沙	长沙	商务服务业	100.00		设立
长沙长银经开新能源合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	投资咨询	100.00		设立
长沙经开区招商服务有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00	设立
长沙永康物业服务有限公司	长沙	长沙	服务业		100.00	设立
汨罗市普乐投资开发有限公司	汨罗	汨罗	房地产业	60.00		设立
汨罗市普盛置业有限公司	汨罗	汨罗	房地产业		60.00	设立
长沙经济技术开发区东方产业投资有限公司	长沙	长沙	投资咨询	100.00		设立
长沙瑞隆咨询服务有限公司	长沙	长沙	投资咨询		52.00	设立
湖南东方私募基金管理有限公司	长沙	长沙	投资咨询		100.00	设立
长沙经开东方鑫业产业投资合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	投资咨询		100.00	设立
长沙经济技术开发区经沅小额贷款有限责任公司	长沙	长沙	放贷	80.00	20.00	受让
长沙经济技术开发区经沅财务咨询有限公司	长沙	长沙	投资咨询	80.00	20.00	受让
长沙鑫业建设投资有限公司	长沙	长沙	投资咨询	100.00		同一控制
长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	长沙	长沙	房地产业	49.00	51.00	下企业合并
长沙长龙建设开发有限公司	长沙	长沙	房地产业	49.00	51.00	
长沙盛地载旺能源投资有限公司	长沙	长沙	商务服务业		100.00	设立
长沙经济技术开发区智合餐饮管理有限公司	长沙	长沙	商务服务业		100.00	设立

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(1) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的	本期归属于少	本期向少数股	期末少数股东
	持股比例	数股东的损益	东支付的股利	权益余额
长沙经济技术开发区项目开发建设管理有限公司	9.09%	-1,866,784.93		43,994,166.50
长沙星城中小企业融资担保有限公司	16.67%	398,441.59		21,713,665.56
长沙经济技术开发区融资担保有限公司	48.00%	5,637,909.96	912,311.56	112,018,672.12
汨罗市普乐投资开发有限公司	40.00%	10,892,292.13		144,050,358.74
埃塞-湖南(阿达玛)工业园运营与管理有限公司	49.00%			10,083,610.40
长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司	30.00%	30,056,413.74	12,150,000.00	649,809,855.20
长沙瑞隆咨询服务有限公司	48.00%	3,964,369.18		4,517,632.89

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的联营企业

联营企业名称	主要 经营地	注册 地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投 资的会计处理方法
				直接	间接	
湖南中盛嘉业房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产开发	49.00		权益法核算
长沙经鼎创业投资有限公司	长沙	长沙	投资	44.00		权益法核算
长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	长沙	长沙	动力供应管 理服务	40.00		权益法核算
湖南盛淇园林开发有限公司	长沙	长沙	园林绿化	40.00		权益法核算
长沙福邦置业有限公司	长沙	长沙	房地产开发	20.00		权益法核算
湖南金烽文化传媒有限公司	长沙	长沙	文化传媒	30.00		权益法核算
湖南力量之都国际展览有限公司	长沙	长沙	策划咨询服 务		40.00	权益法核算
湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	投资管理咨 询服务	24.50		权益法核算
长沙经济技术开发区创业投资有限公司	长沙	长沙	投资管理咨 询服务	30.00		权益法核算
长沙华芯投资咨询合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	投资管理咨 询服务	35.70		权益法核算
长沙综保投资有限公司	长沙	长沙	房地产业	30.00		权益法核算
湖南省国有企业改革纾困转型发展基金 企业(有限合伙)	长沙	长沙	金融业	30.00		权益法核算

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

联营企业名称	主要注册		业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
	经营地	地		直接	间接	
湖南民航投资管理有限公司	长沙	长沙	投资管理咨询服务	30.00		权益法核算
湖南华菱东方智能装备制造产业投资基金合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	金融业	40.00		权益法核算
长沙领新产业投资合伙企业(有限合伙)	长沙	长沙	金融业	28.00		权益法核算
湖南星城人才集团有限公司	长沙	长沙	商务服务业	24.00		权益法核算

九、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
长沙经济技术开发区管理委员会	长沙市	行政机关,管理长沙经济技术开发区	100.00%	100.00%

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八(1)。

3、本企业的合营和联营企业情况

本公司重要的联营企业详见本财务报表附注八之说明。本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他联营企业情况如下:

联营企业名称	与本公司关系
湖南力量之都国际展览有限公司	联营企业
湖南金烽文化传媒有限公司	联营企业
长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	联营企业
湖南中盛嘉业房地产开发有限公司	联营企业
长沙综保投资有限公司	联营企业
长沙盛地金云开发投资有限公司	联营企业
湖南长沙经济技术开发区星城管道直饮水有限公司	联营企业
山河智能装备股份有限公司	联营企业
长沙福邦置业有限公司	联营企业
湖南星城人才集团有限公司	联营企业

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况表:

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	咨询收入		169,811.32
湖南力量之都国际展览有限公司	空调费		46,555.47
长沙综保投资有限公司	水费	1,120,402.04	1,200,850.58
长沙经济技术开发区管理委员会	水费		133,340.08

(2) 关联方应收应付款项

① 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	180,000.00	3,600.00	180,000.00	1,800.00
应收账款	湖南长沙经济技术开发区星城管道直饮水有限公司	5,400.00			
应收账款	长沙经济技术开发区管理委员会	52,850,270.00		477,777,270.00	
应收账款	长沙福邦置业有限公司	4,437,712.22	44,377.12	165,300,000.00	33,060,000.00
应收账款	湖南长沙经济技术开发区星城管道直饮水有限公司	5,400.00	54.00		
其他应收款	长沙经济技术开发区管理委员会	1,716,747,110.35			
其他应收款	湖南金烽文化传媒有限公司			763,557.50	141,271.15
其他应收款	湖南星城人才集团有限公司	27,261,304.46	817,839.13	27,261,304.46	545,226.09
其他应收款	湖南力量之都国际展览有限公司	26,925.78	269.26	8,507.09	85.07
其他应收款	长沙盛地金云开发投资有限公司	60,312,125.97	603,121.26		
其他应收款	长沙经济技术开发区祥原动力供应有限公司	3,200,000.00		3,200,000.00	

② 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	汨罗长燃燃气有限公司	483,125.24	
应付账款	山河智能装备股份有限公司	1,730,182.01	
应付账款	湖南星城人才集团有限公司	590,229.95	
应付账款	湖南长沙经济技术开发区星城管道直饮水有限公司	497,146.89	
其他应付款	湖南长沙经济技术开发区星城管道直饮水有限公司	55,070.96	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	道直饮水有限公司		
其他应付款	湖南星城人才集团有限公司	807,273.60	
其他应付款	湖南中盛嘉业房地产开发有限公司	24,500,000.00	29,400,000.00
其他应付款	树根格致科技(湖南)有限公司	55,070.96	
其他应付款	长沙经济技术开发区管理委员会	409,368.76	

十、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 本公司为非关联方提供的担保事项

被担保单位	担保借款金额 (万元)	借款 到期日	备注
湖南烁普新材料有限公司/湖南经济建设融资担保有限公司	1,681.20	2024/7/24	
湖南长海投资置业控股集团有限公司	5,880.00	2027/10/22	
长沙县星城发展集团有限公司	30,000.00	2027/09/20	
	13,650.00	2026/03/31	
	3,510.38	2024/03/31	
	1,572.50	2024/03/31	
	8,282.58	2025/03/23	
	18,200.00	2024/01/28	
	12,000.00	2023/01/27	
小计	94,776.66		

(2) 子公司为非关联方提供的担保事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司之子公司长沙经济技术开发区融资担保有限公司对外融资担保余额 1,340,541,677.24 元，均为短期担保；长沙星城中小企业融资担保有限公司对外融资担保余额为 102,433,962.23 元，其中短期担保 57,163,962.23 元，长期担保 45,270,000.00 元。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重要资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目附注

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内	1,713,115,778.90
1至2年	619,917,696.74
2至3年	874,225,300.00
3至4年	2,041,451,183.35
4至5年	1,583,716,825.70
5年以上	3,457,602,016.34
合计	<u>10,290,028,801.03</u>

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,290,028,801.03	100.00%	823,937,418.09	8.01%	9,466,091,382.94
其中：应收政府款项组合	1,210,765,990.00	11.77%			1,210,765,990.00
账龄组合	9,079,262,811.03	88.23%	823,937,418.09	9.07%	8,255,325,392.94
合计	<u>10,290,028,801.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>823,937,418.09</u>	<u>8.01%</u>	<u>9,466,091,382.94</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>8,697,136,622.13</u>	100.00%	<u>707,847,877.50</u>	8.14%	<u>7,989,288,744.63</u>
其中：应收政府款项组合	896,062,590.00	10.30%			896,062,590.00
账龄组合	7,801,074,032.13	89.70%	707,847,877.50	9.07%	7,093,226,154.63
合计	<u>8,697,136,622.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>707,847,877.50</u>	<u>8.14%</u>	<u>7,989,288,744.63</u>

按单项计提坏账准备：
无。

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外,货币单位均为人民币元)

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收政府款项组合	1,210,765,990.00		
账龄组合	9,079,262,811.03	823,937,418.09	9.07%
合计	<u>10,290,028,801.03</u>	<u>823,937,418.09</u>	<u>8.01%</u>

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	707,847,877.50	116,089,540.59				823,937,418.09
合计	<u>707,847,877.50</u>	<u>116,089,540.59</u>				<u>823,937,418.09</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 4,913,247,072.41 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 47.75%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 128,277,665.33 元。

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	28,350,000.00	
其他应收款	7,506,792,648.59	6,847,664,377.74
合计	<u>7,535,142,648.59</u>	<u>6,847,664,377.74</u>

(1) 应收利息

无。

(2) 应收股利

① 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司	28,350,000.00	
合计	<u>28,350,000.00</u>	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内	2,365,744,480.53
1至2年	1,551,847,332.18
2至3年	1,952,008,496.64
3至4年	57,342,270.94
4至5年	24,485,000.00
5年以上	1,951,405,228.46
合计	<u>7,902,832,808.75</u>

② 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	79,890,000.00	229,040,000.00
拆借款	100,449,781.55	414,543,757.90
应收暂付款	1,088,907.13	184,635.96
往来款	1,740,075,964.59	1,213,627,170.78
工业扶持基金	1,853,693,240.00	1,853,693,240.00
委托贷款	86,500,000.00	27,000,000.00
合并范围内部往来	3,837,331,923.81	3,305,420,465.18
租金	203,268,208.96	129,339,300.03
其他	534,782.71	545,503.92
合计	<u>7,902,832,808.75</u>	<u>7,173,394,073.77</u>

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,845,877.53	3,264,185.78	320,619,632.72	325,729,696.03
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-380,879.01	380,879.01		
本期计提	702,978.92		72,109,912.97	72,812,891.89
本期转回		2,502,427.76		2,502,427.76
期末余额	<u>2,548,856.45</u>	<u>761,758.02</u>	<u>392,729,545.69</u>	<u>396,040,160.16</u>

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

④ 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	325,729,696.03	72,812,891.89	2,502,427.76			396,040,160.16
合计	<u>325,729,696.03</u>	<u>72,812,891.89</u>	<u>2,502,427.76</u>			<u>396,040,160.16</u>

⑤ 其他应收款期末余额前五名单位情况

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名其他应收款汇总金额 5,896,375,980.30 元，占其他应收款期末余额合计数的比例 74.61%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 155,260,000.00 元。

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,509,459,693.04		5,509,459,693.04	6,294,290,355.72		6,294,290,355.72
对联营、合营企业投资	2,284,158,035.37		2,284,158,035.37	2,642,545,811.91		2,642,545,811.91
合计	<u>7,793,617,728.41</u>		<u>7,793,617,728.41</u>	<u>8,936,836,167.63</u>		<u>8,936,836,167.63</u>

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提	减值准备
					减值准备	期末余额
长沙经济技术开发区投资控股有限公司	360,479,644.58			360,479,644.58		
长沙经济技术开发区融资担保有限公司	78,000,000.00			78,000,000.00		
长沙经济技术开发区星沙水务集团股份有限公司	319,513,139.61			319,513,139.61		
长沙经济技术开发区城建开发有限公司	144,270,000.00			144,270,000.00		
长沙新盛地实业投资有限公司	55,000,000.00	245,000,000.00	7,472,136.42	292,527,863.58		
长沙经开区招商服务有限公司		20,472,136.42		20,472,136.42		
湖南星云时代投资有限公司	283,430,662.68		283,430,662.68			

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提	减值准备
					减值准备	期末余额
汨罗市普乐投资开发有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
长沙力都置业有限公司	715,970,019.35			715,970,019.35		
长沙经济技术开发区金融服务中心有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
长沙海外投资有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
长沙普乐开发建设有限公司	800,000,000.00		800,000,000.00			
长沙长银经开发展合伙企业	100,000,000.00		100,000,000.00			
长沙长银经开新能源合伙企业	147,455,538.89			147,455,538.89		
长沙星城中小企业融资担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
长沙经济技术开发区东方产业投资有限公司	252,001,706.92	40,600,000.00		292,601,706.92		
长沙经济技术开发区经沅小额贷款有限责任公司	109,956,632.66			109,956,632.66		
长沙鑫业建设投资有限公司	1,341,259,873.56	1,342,953,137.47		2,684,213,011.03		
长沙经济技术开发区星沙产业基地开发有限公司	1,342,953,137.47		1,342,953,137.47			
湖南星城融资租赁有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	<u>6,294,290,355.72</u>	<u>1,749,025,273.89</u>	<u>2,533,855,936.57</u>	<u>5,509,459,693.04</u>		

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整 其他权益变动
联营企业					
湖南中盛嘉业房地产开发有限公司	6,732,341.72			-2,002,892.28	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变动
山河智能装备股份有限公司	509,543,668.43			-56,850,000.00		
长沙综保投资有限公司	547,333,332.08			10,339,354.00	32,917,515.12	84,967,258.80
湖南省国有企业改革 纾困转型发展基金企 业(有限合伙)	300,200,632.86			-135,719.30		
湖南民航投资管理有 限公司	2,239,568.29			-25,677.59		
长沙领新产业投资合 伙企业(有限合伙)	1,276,496,268.53			6,333,076.27	-696,140,777.89	
湖南省财信思迪产业 基金合伙企业(有限 合伙)		200,000,000.00		7,701,153.27		
长沙国贸集团有限公 司		60,000,000.00		12,077.70		
合计	<u>2,642,545,811.91</u>	<u>260,000,000.00</u>		<u>-34,628,627.93</u>	<u>-663,223,262.77</u>	<u>84,967,258.80</u>

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
联营企业					
湖南中盛嘉业房地产开发有 限公司				4,729,449.44	
山河智能装备股份有限公司				452,693,668.43	
长沙综保投资有限公司				675,557,460.00	
湖南省国有企业改革纾困转 型发展基金企业(有限合伙)				300,064,913.56	
湖南民航投资管理有限公司				2,213,890.70	
长沙领新产业投资合伙企业(有 限合伙)	5,503,144.64			581,185,422.27	
湖南省财信思迪产业基金合 伙企业(有限合伙)				207,701,153.27	
长沙国贸集团有限公司				60,012,077.70	
合计	<u>5,503,144.64</u>			<u>2,284,158,035.37</u>	

长沙经济技术开发区集团有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外，货币单位均为人民币元)

4、营业收入和营业成本

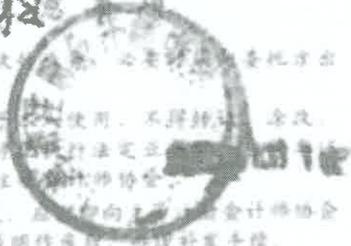
项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	412,129,528.90	370,504,446.47	634,745,445.74	572,084,720.97
其他业务	1,128,526,166.73	739,453,692.91	229,034,893.50	3,170,620.77
合计	<u>1,540,655,695.63</u>	<u>1,109,958,139.38</u>	<u>863,780,339.24</u>	<u>575,255,341.74</u>

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	29,338,337.53	
权益法核算的长期股权投资收益	-34,628,627.93	-6,767,000.74
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	18,821.74	128,308,960.70
处置子公司股权投资的投资收益	-19,738,761.63	
交易佣金		-364,288.82
合计	<u>-25,010,230.29</u>	<u>121,177,671.14</u>

同意用印

一、注册会计师执业，应当依法接受委托方出
 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
 三、注册会计师应当按照法定程序
 四、本证书如遗失，应立即向注册会计师协会
 报告，登报声明作废，并按规定予以补领。



NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of request after making an announcement of loss on the newspaper.

冯建林 天健会计师事务所(普通合伙)湖南分所
 2012.12.13

姓名 冯建林
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-09-15
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit
 身份证号码 430121197509153712
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



冯建林的年检二维码

证书编号: 430700060023
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
 Date of Issuance

年 月 日

本复印件已审核与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南商通税务师事务所
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年9月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

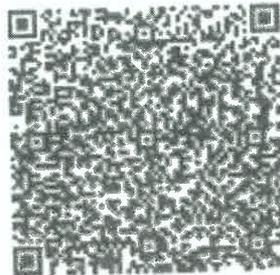
上海会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年9月20日

姓名
full name
何静
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1994-11-21
工作单位
Working unit
大信会计师事务所(特殊普通合伙)-长沙分所
身份证号码
Identity card No.
430407199411212022



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101411005
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年10月27日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day

本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

称：上会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：张晓荣

注册会计师：

营场所：上海市静安区威海路755号25层

组织形式：特殊普通合伙制

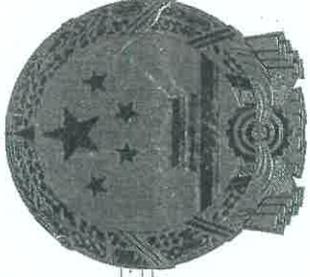
执业证书编号：310000008

批准执业文号：沪财会〔98〕160号（转制批文 沪财会〔2013〕71号）

批准执业日期：1998年12月28日（转制日期 2013年12月11日）

本复印件已审核与原样一致





证书序号:000362

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
上会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：张晓荣

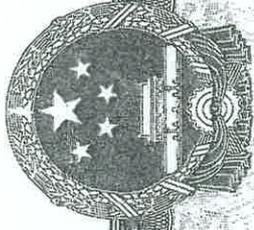
证书号：32

发证时间：二〇一二年十二月二日
证书有效期至：二〇一二年十二月二日



本复印件已审核与原件一致





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106608624261L

证照编号: 06000000202211240118

市场主体信用信息公示系统
扫码了解更多服务



名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢伟, 沈佳云, 朱清滨, 杨澄

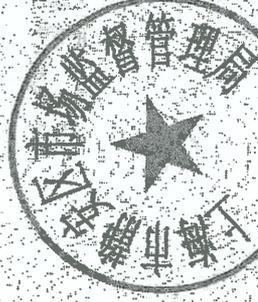
经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币2910.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层



登记机关

2022年11月24日

本复印件已审核与原件一致



第七章 备查文件

一、备查文件

- (一) 长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度合并及母公司财务报表；
- (二) 长沙经济技术开发区集团有限公司 2022 年度报告信息披露文件原件；
- (三) 报告期内长沙经济技术开发区有限公在交易商协会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

二、文件查询地址

发行人：长沙经济技术开发区集团有限公司

法定代表人：谭超纲

地址：长沙经济技术开发区三一路二号

联系人：贺正强

电话：0731-84020573

传真：0731-84020573

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）等交易商协会认可的网站下载本报告，或者在办公时间，到上述地点查阅本报告全文及上述备查文件。