
重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读“22 惠文 01”和“22 惠文 02”募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

（一）本期债券的投资风险

截至本报告批准报出日，本期债券的投资风险与“22 惠文 01”和“22 惠文 02”募集说明书中“第一条 风险与对策”章节描述没有重大变化。

（二）公司相关风险

截至本报告批准报出日，公司相关风险除在“22 惠文 01”和“22 惠文 02”募集说明书中“第一条 风险与对策”章节描述之外，无其他风险提示。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
七、 中介机构情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 资产情况.....	21
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	22
六、 负债情况.....	22
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
九、 对外担保情况.....	25
十、 重大诉讼情况.....	25
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	26
十二、 向普通投资者披露的信息.....	26
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为绿色债券发行人.....	26
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	26
五、 其他特定品种债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	29

释义

公司、发行人	指	重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司
西南证券、主承销商、债权代理人	指	西南证券股份有限公司
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2022 年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)募集说明书》
22 惠文 01、22 南川惠农债 01	指	总金额 0.5 亿元的 2022 年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
22 惠文 02、22 南川惠农债 02	指	总金额 9.3 亿元的 2022 年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券(第二期)
报告期、本报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日
债权代理协议	指	公司与债权代理人签署的《2020 年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券债权代理协议》
工作日	指	指北京市的商业银行对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日和/或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司
中文简称	南川惠农集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	马忠源
注册资本（万元）	120,000.00
实缴资本（万元）	66,000.00
注册地址	重庆市 南川区西城街道办事处渝南大道 10 号传媒中心
办公地址	重庆市 南川区西城街道办事处渝南大道 10 号传媒中心
办公地址的邮政编码	408400
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	马忠源
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长
联系地址	重庆市南川区西城街道办事处渝南大道 10 号传媒中心
电话	023-71420206
传真	023-71411598
电子信箱	无

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市南川区国资金融发展中心

报告期末实际控制人名称：重庆市南川区人民政府

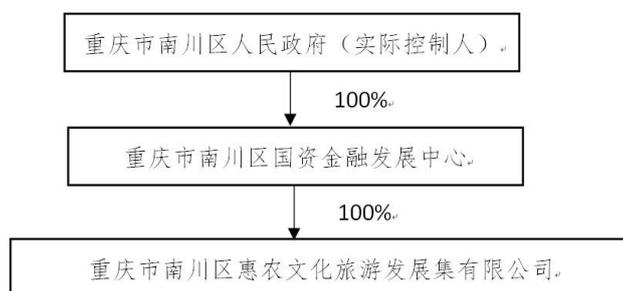
报告期末控股股东资信情况：良好，不存在失信被执行情况

报告期末实际控制人资信情况：良好，不存在失信被执行情况

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，不存在股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，不存在股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数0.00%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：马忠源

发行人的董事长或执行董事：马忠源

发行人的其他董事：邓华、韦济兴、吴竹川、刘建

发行人的监事：张伟、马小江、张智丽、王玉、聂禹仲

发行人的总经理：邓华

发行人的财务负责人：张伟

发行人的其他非董事高级管理人员：吴永洪、梅会琳、周毅、陈永刚

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司业务范围：公司作为南川区重要的基础设施建设和投融资主体，主要承担南川区城乡基础设施建设、农业生态旅游开发、土地整治及开发等业务。

主要产品（服务）：发行人主营业务主要包括城市基础设施建设、土地整治、门票以及房产销售收入等。报告期内，工程代建收入是发行人营业收入的最主要来源。除此之外公司主营业务收入还有少量来源于商品房销售及土地整理业务等。

经营模式：

工程代建：公司工程代建业务主要为南川区城乡基础设施及安置房业务，采取委托代建模式，即公司与南川区政府及区属国有企业签订项目代建协议，公司建设项目采用分项实施、分项交付验收方式，收入确认的总价款包括项目总成本、项目成本加成费和项目管理费，其中项目成本加成费一般为经审定后最终工程结算价款的 15%；项目管理费按照总投资额每年收取 6%或 8%左右。

土地整理：发行人自筹资金对开发范围内土地进行平整等前期开发整理工作，待土地符合出让标准后，将符合条件的土地交由南川区土地储备中心招标、拍卖、挂牌出让；严格按照“收支两条线”管理，由区财政局负责归集以招标、拍卖、挂牌和协议方式出让的国有土地出让金收入，纳入政府基金预算管理，土地出让收入交付到财政专户后，土地出让收入在扣除规定的国有土地收益基金、相关成本及税费后由区财政局在当年内将土地出让收益支付给发行人。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

1、城市基础设施建设行业

城市基础设施建设行业具有较强的外部性和公益性，具有投资规模大、投资回收期长、周期性显著等特征。

根据重庆市南川区统计局 2023 年 3 月 17 日发布的《2022 年重庆市南川区国民经济和社会发展统计公报》，2022 年全年南川区完成固定资产投资比上年增长 7.5%。其中，基础设施建设投资增长 0.4%，民间投资下降 5.2%。

2、旅游行业

2023 年 2 月 28 日，国家统计局发布《中华人民共和国 2022 年国民经济和社会发展统计公报》（以下简称《公报》），受新型冠状病毒肺炎疫情影响，全年国内游客 25.3 亿人次，比上年下降 22.1%。其中，城镇居民游客 19.3 亿人次，下降 17.7%；农村居民游客 6.0 亿人次，下降 33.5%。国内旅游收入 20444 亿元，下降 30.0%。其中，城镇居民游客花费 16881 亿元，下降 28.6%；农村居民游客花费 3563 亿元，下降 35.8%。随着疫情影响的减弱，受抑制的旅游需求预计在 2023 年开始得以释放，国内旅游市场将走向复苏。

“十四五”期间，预计中国旅游业发展的整体环境仍然较好，经济增长依然乐观，交通条件将继续改善，中国旅游业将步入黄金发展期。根据《“十四五”文化和旅游发展规划》，到 2025 年，我国旅游业体系更加健全，旅游业对国民经济综合贡献度不断提高，大众旅游深入发展，旅游及相关产业增加值占 GDP 比重不断提高，国内旅游和入境旅游人次稳步增长，出境旅游健康规范发展。文化和旅游市场体系日益完备，文化和旅游市场繁荣

有序，市场在文化和旅游资源配置中的作用得到更好发挥，市场监管能力不断提升。

由于旅游业对于带动居民就业、助推经济增长等方面作用巨大，国家出台多项政策支持旅游业的发展。其中，以2009年12月3日国务院发布《关于加快发展旅游业的意见》（国发〔2009〕41号）为标志，将发展旅游业纳入国家战略体系。金融支持方面，中国人民银行等七部委于2012年2月16日联合发布《关于金融支持旅游业加快发展的若干意见》，支持旅游企业通过各种途径进行融资。

发行人系南川区主要的城乡基础设施建设主体，负责从事南川区城乡基础设施建设、农业生态旅游开发等业务等，在区域行业中，其城乡旅游基础设施建设开发业务，处于绝对主导地位。随着南川区经济的不断发展，公司经营规模和实力不断壮大，在城乡旅游基础设施建设开发投资领域的竞争力将逐步形成，在区域内具有行业垄断性，因而有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。

发行人竞争优势：

1、政府的有力支持

为增强公司资本实力，保障南川区城市总体规划的顺利实施，南川区政府每年根据发行人项目建设情况给予多方面的有力支持。南川政府通过财政贴息、资本（产）注入以及政策优惠等，使公司获得多方面的建设资金来源，对公司持续发展起到较好的支撑作用

2、突出的区位优势

公司所处的重庆市是我国西部唯一的直辖市，国家重要中心城市，长江上游地区经济中心，国家重要的制造业基地。2022年重庆市全年实现生产总值29,129.03亿元，全年一般公共预算收入2,103.4亿元，发达的地区经济给企业各方面业务带来较大的发展机遇。

3、区域内的垄断优势

公司作为南川重要的国有资产经营管理平台，在城市旅游基础设施建设开发等多项业务上，具有天然的区域内垄断优势地位，市场相对稳定，需求弹性小。未来随着南川区城市总体规划的进一步实施，公司在城市旅游基础设施建设方面的优势也愈加明显，业务发展存在较大的增长空间。

4、紧密的银企合作优势

公司拥有良好的资信状况，与银行、券商等金融机构一直保持着密切的合作关系。公司积极加强与金融机构合作，多渠道、全方位地筹措资金，较好地保障了公司各业务的资金需求。强大的持续融资能力将为公司的业务开展提供充足的资金来源保障。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据10%以上业务板块

是 否

（三）主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
旅游板块	10,451.26	12,840.78	-22.86	7.1	10,234.26	11,372.30	11.12	7.16
工程代建板块	119,025.18	99,300.06	16.57	80.87	126,300.77	103,708.43	17.89	88.38
房产板块	13,527.85	12,175.07	10.00	9.19	4,322.81	3,593.65	16.87	3.02
其他板块	4,180.7	2,563.6	38.68	2.84	2,055.41	1,039.13	49.44	1.44
合计	147,184.98	126,879.50	13.80	100	142,913.25	119,713.50	16.23	100

(2) 各产品（或服务）情况

□适用 √不适用

无此类情况

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

发行人 2022 年房产板块收入较 2021 年增长 212.94%，营业成本增长 238.79%，增长速度较快，主要原因为发行人商品房销售业务有所增长所致。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司未来将围绕重庆市政府和南川区政府的发展规划，拓展以城市基础设施建设为主导的核心产业，确立了以资源开发为主线、以项目建设为主体、以市场运作为主导、以创收盈利为主旨、以推动发展为主题的转型思路。其中，依靠现有的旅游资源和区内的其他资源公司将着重打造金佛山旅游景点和旅游地产开发。

公司的经营性质将由政府平台公司转型为经营实体公司，投资领域将由土地整治开发和基础设施为主转向旅游投资开发为主，经营方式将由政府主导为主转向市场运作为主，融资模式将由债权融资为主向股权债权融资并重转变、由间接融资为主向直接融资为主转变，商业模式将由土地整治开发收入为主转向旅游经营收入为主。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

(1) 南川区城市发展风险

风险：南川区的城市发展水平、发展规划的调整、经济增长水平等，将直接影响到公司所拥有的土地的价值和承接的基础设施建设的规模，可能对公司的经营状况和财务状况产生不利影响。

对策：近年来，南川区地区经济保持较快增长，经济增速有所波动，但仍高于重庆市增速水平；人均地区生产总值逐年提升。2020-2022 年，南川区生产总值分别为 360.76 亿元、408.51 亿元和 421.42 亿元。2022 年南川区地区生产总值同比增长 3.4%。随着南川区经济持续发展，经济实力将不断增强，其抵御经济、金融风险的能力的也将不断上升，增

强公司风险防范能力与偿债能力。

（2）公司经营风险及对策

风险：公司作为国有企业，政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，风险转移能力相对较弱。同时，公司的经营决策水平、财务管理能力、资本运作能力、投资风险控制能力是公司盈利情况的重要影响因素，经营决策或者内部控制失误将对公司盈利产生不利影响。

对策：公司目前正进一步加强与政府的沟通、协商，争取在当地政府部门的大力扶持和政策支持下，不断加强管理、提高公司整体运营能力；进一步密切与商业银行、政策性银行的业务联系，充分利用资本市场多渠道筹集资金，有效降低融资成本；进一步完善法人治理结构，建立健全公司各项内部管理制度和风险控制制度，加快公司的市场化改制改革，提高运营效率。从长远来看，随着南川区城市建设的不断推进和拓展，公司在城市建设和运营方面还将发挥越来越重要的作用，政府对公司的支持也将进一步强化。

（3）公司对外担保风险及对策

风险：截至2022年末，公司未到期对外担保责任余额为64.85亿元，占2022年末公司净资产的49.69%。如被担保方发生债务违约，公司存在代偿风险。

对策：公司制定了《对外担保管理办法》，对办理担保业务应遵循的事项、担保业务审批流程以及相关审批文件进行了规范和说明。截至2022年末，被担保企业均为南川区属国有企业，经营状况无重大不利情况，财务结构较为稳健，公司出现需履行担保义务的可能性较小。

（4）公司应收款项规模较大风险及对策

风险：截至2022年末，公司应收账款及其他应收款共计75.48亿元，占2022年末资产总额比例为23.47%，金额及占比均较大。公司应收款项中政府性应收款项占比较高，政府性应收款项的还款来源主要为政府部门的相关收入，由于政府部门收入容易受到宏观经济调控和经济周期的影响，公司应收款项存在一定的回收风险。

对策：公司通过对其他应收款的还款方进行严格的信用调查，为确保公司政府性应收款项及时收回，公司与相关方保持沟通，并组织专门人员积极落实款项的催收工作，协调资金按时足额偿还公司，预计将在未来3-5年内逐步回款。

（5）公司有息负债规模较大及集中偿债风险及对策

风险：截至2022年末，公司合并口径有息负债余额为141.80亿元，一年内到期的非流动负债为16.83亿元。如未来公司利润、现金流量不能保持在合理水平，公司将面临较大的偿债压力和集中偿债风险。

对策：公司对有息债务实时监控，采取政策性银行贷款、企业债券等方式获取项目运作需要的长期资金，做到期限匹配、利率合理。如未来公司利润、现金流量不能保持在合理水平，公司可使用多种融资方式应对偿债压力。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司关联交易应遵循平等、自愿、等价、有偿、公平、公开、公允的原则，不得损害股东的合法权益；公司在审议关联交易事项时，确保做到：符合国家法律法规及有关规定；详细了解交易标的的真实状况；充分论证此项交易的合法性、合规性、必要性和可行性；根据充分的定价依据确定交易价格；公司与关联方之间的交易应签订书面协议，明确交

易双方的权利义务及法律责任。公司发生因关联方占用或转移公司资金、资产或其他资源而给公司造成损失或可能造成损失的，应及时采取保护性措施避免或减少损失。

（四）发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的

适用 不适用

（五）发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2022年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券(第二期)
2、债券简称	22南川惠农债02、22惠文02
3、债券代码	184484.SH、2280313.IB
4、发行日	2022年7月11日
5、起息日	2022年7月13日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年7月13日

8、债券余额	9.30
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022年重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司社会领域产业专项债券(第一期)
2、债券简称	22南川惠农债01、22惠文01
3、债券代码	184270.SH、2280083.IB
4、发行日	2022年3月2日
5、起息日	2022年3月4日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2025年3月4日
7、到期日	2029年3月4日
8、债券余额	0.50
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：184270.SH；2280083.IB

债券简称：22惠文01；22南川惠农债01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：184270.SH；2280083.IB

债券简称：22 惠文 01；22 南川惠农债 01

债券约定的投资者保护条款名称：

（一）违约事件

以下事件构成本期债券项下的违约事件：

1、在募集说明书约定的本金到期日、付息日等本息应付日，发行人未能足额偿付约定本金或利息；

2、因发行人触发募集说明书中其他条款的约定（如有）或经法院裁判、仲裁机构仲裁导致本期债券提前到期，或发行人与持有人另行合法有效约定的本息应付日届满，而发行人未能按期足额偿付本金或利息；

3、在本期债券获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，法院受理发行人破产申请；

4、本期债券获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，发行人为解散而成立清算组或法院受理清算申请并指定清算组，或因其它原因导致法人主体资格不存在。

（二）违约责任

1、如果发行人发生前款所述违约事件的，发行人应当依法承担违约责任；持有人有权按照法律法规及本募集说明书约定向发行人追偿本金、利息以及违约金。

2、发行人发生上述违约事件，除继续支付利息之外（按照前一计息期利率，至实际给付之日止），还须向债券持有人支付违约金，法律另有规定除外。

（三）偿付风险

募集说明书所称“偿付风险”是指，发行人按本期债券发行文件等与持有人之间的约定以及法定要求按期足额偿付债券本金、利息存在重大不确定性的情况。

（四）发行人义务

发行人应按照募集说明书等协议约定以及法律法规、公司信用类债券监督管理机构、市场自律管理规定进行信息披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息；按照约定和承诺落实投资人保护措施、持有人会议决议等；配合中介机构开展持有人会议召集召开、跟踪监测等违约及风险处置工作。发行人应按照约定及时筹备偿付资金，并划付至登记托管机构指定账户。

（五）发行人应急预案

发行人预计出现偿付风险或“违约事件”时应及时建立工作组，制定、完善违约及风险处置应急预案，并开展相关工作。应急预案包括但不限于以下内容：工作组的组织架构与职责分工、内外部协调机制与联系人、信息披露与持有人会议等工作安排、付息兑付情况及偿付资金安排、拟采取的违约及风险处置措施、增信措施的落实计划（如有）、舆情监

测与管理。

（六）风险及违约处置基本原则

发行人出现偿付风险及发生违约事件后，应按照法律法规、公司信用类债券违约处置相关规定以及相关自律管理要求，遵循平等自愿、公平清偿、公开透明、诚实守信等原则，稳妥开展风险及违约处置相关工作，本募集说明书有约定从约定。

（七）不可抗力

1、不可抗力是指本期债券发行后，由于当事人不能预见、不能避免并不能克服的情况，致使本期债券相关责任人不能履约的情况。

2、不可抗力包括但不限于以下情况：

- （1）自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等；
- （2）国际、国内金融市场风险事故的发生；
- （3）交易系统或交易场所无法正常工作；
- （4）社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等。

3、不可抗力事件的应对措施

（1）不可抗力发生时，本公司应及时通知投资者及本期债券相关各方，并尽最大努力保护债券投资者的合法权益。

（2）发行人或主承销商应召集持有人会议磋商，决定是否终止本期债券或根据不可抗力事件对本期债券的影响免除或延迟相关义务的履行。

（八）争议解决机制

任何因募集说明书产生或者与本募集说明书有关的争议，由方协商解决。未能达成一致意见的，由发行人住所地法院管辖。

（九）弃权

任何一方当事人未能行使或延迟行使本募集说明书约定的任何权利，或宣布对方违约仅适用某一特定情势，不能视作弃权，也不能视为继续对权利的放弃，致使无法对今后违约方的违约行为行使权利。任何一方当事人未行使任何权利，也不会构成对对方当事人的弃权。

债券代码：184484.SH、2280313.IB

债券简称：22 惠文 02；22 南川惠农债 02

债券约定的投资者保护条款名称：

（一）违约事件

以下事件构成本期债券项下的违约事件：

1、在募集说明书约定的本金到期日、付息日等本息应付日，发行人未能足额偿付约定本金或利息；

2、因发行人触发募集说明书中其他条款的约定（如有）或经法院裁判、仲裁机构仲裁导致本期债券提前到期，或发行人与持有人另行合法有效约定的本息应付日届满，而发行人未能按期足额偿付本金或利息；

3、在本期债券获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，法院受理发行人破产申请；

4、本期债券获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，发行人为解散而成立清算组或法院受理清算申请并指定清算组，或因其它原因导致法人主体资格不存在。

（二）违约责任

1、如果发行人发生前款所述违约事件的，发行人应当依法承担违约责任；持有人有权按照法律法规及本募集说明书约定向发行人追偿本金、利息以及违约金。

2、发行人发生上述违约事件，除继续支付利息之外（按照前一计息期利率，至实际给付之日止），还须向债券持有人支付违约金，法律另有规定除外。

（三）偿付风险

募集说明书所称“偿付风险”是指，发行人按本期债券发行文件等与持有人之间的约定以及法定要求按期足额偿付债券本金、利息存在重大不确定性的情况。

（四）发行人义务

发行人应按照募集说明书等协议约定以及法律法规、公司信用类债券监督管理机构、市场自律管理规定进行信息披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息；按照约定和承诺落实投资人保护措施、持有人会议决议等；配合中介机构开展持有人会议召集召开、跟踪监测等违约及风险处置工作。发行人应按照约定及时筹备偿付资金，并划付至登记托管机构指定账户。

（五）发行人应急预案

发行人预计出现偿付风险或“违约事件”时应及时建立工作组，制定、完善违约及风险处置应急预案，并开展相关工作。应急预案包括但不限于以下内容：工作组的组织架构与职责分工、内外部协调机制与联系人、信息披露与持有人会议等工作安排、付息兑付情况及偿付资金安排、拟采取的违约及风险处置措施、增信措施的落实计划（如有）、舆情监测与管理。

（六）风险及违约处置基本原则

发行人出现偿付风险及发生违约事件后，应按照法律法规、公司信用类债券违约处置相关规定以及相关自律管理要求，遵循平等自愿、公平清偿、公开透明、诚实守信等原则，稳妥开展风险及违约处置相关工作，本募集说明书有约定从约定。

（七）不可抗力

1、不可抗力是指本期债券发行后，由于当事人不能预见、不能避免并不能克服的情况，致使本期债券相关责任人不能履约的情况。

2、不可抗力包括但不限于以下情况：

（1）自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等；

（2）国际、国内金融市场风险事故的发生；

- (3) 交易系统或交易场所无法正常工作；
 (4) 社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等。

3、不可抗力事件的应对措施

(1) 不可抗力发生时，本公司应及时通知投资者及本期债券相关各方，并尽最大努力保护债券投资者的合法权益。

(2) 发行人或主承销商应召集持有人会议磋商，决定是否终止本期债券或根据不可抗力事件对本期债券的影响免除或延迟相关义务的履行。

(八) 争议解决机制

任何因募集说明书产生或者与本募集说明书有关的争议，由方协商解决。未能达成一致意见的，由发行人住所地法院管辖。

(九) 弃权

任何一方当事人未能行使或延迟行使本募集说明书约定的任何权利，或宣布对方违约仅适用某一特定情势，不能视作弃权，也不能视为继续对权利的放弃，致使无法对今后违约方的违约行为行使权利。任何一方当事人未行使任何权利，也不会构成对对方当事人的弃权。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：184484.SH、2280313.IB

债券简称	22 惠文 02； 22 南川惠农债 02
募集资金总额	9.30
使用金额	6.23
批准报出日前余额	3.07
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金不超过人民币 9.3 亿元,其中 3.7 亿元用于补充公司营运资金，5.6 亿元用于南川区社会领域产业项目建设.
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	用于社会领域产业项目建设 2.33 亿元，3.9 亿元用于补充营运资金
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	募集资金按照募集说明书约定使用，金佛山游客服务中心项目及南川区大观园特色乡村旅游项目预计 2023 年 12 月完工，重庆市南川区大观园乡村旅游综合服务示范区项目已于 2022 年 11 月完工，目前处于试运营阶段。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：184270.SH；2280083.IB

债券简称	22 惠文 01；22 南川惠农债 01
募集资金总额	0.50
使用金额	0.50
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金不超过人民币 0.5 亿元，其中 0.2 亿元用于补充公司营运资金，0.3 亿元用于南川区社会领域产业项目建设。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	0.2 亿元用于补充公司营运资金，0.3 亿元用于南川区社会领域产业项目建设
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	募集资金按照募集说明书约定使用，金佛山游客服务中心项目及南川区大观园特色乡村旅游项目预计 2023 年 12 月完工，重庆市南川区大观园乡村旅游综合服务示范区项目已于 2022 年 11 月完工，目前处于试运营阶段。

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况适用 不适用**六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况****（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

七、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

√适用 □不适用

名称	中兴华会计师事务所
办公地址	北京市西城区阜外大街 1 号四川大厦东座 15 层
签字会计师姓名	尤开兵、刘程

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	184270.SH、2280083.IB；184484.SH、2280313.IB
债券简称	22 惠文 01、22 南川惠农债 01；22 惠文 02、22 南川惠农债 02
名称	西南证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 4 层
联系人	周勤勇
联系电话	010-57631062

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	042280350.IB、102281530.IB、184270.SH、2280083.IB；184484.SH、2280313.IB
债券简称	22 惠农文旅 CP002、22 惠农文旅 MTN001、22 惠文 01、22 南川惠农债 01；22 惠文 02、22 南川惠农债 02
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号楼 1 幢南座 11 层 1101、1102、1103 单元 12 层 1201、1202、1203 单元

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见 □未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）会计政策变更

投资性房地产后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式，按照公允价值模式，本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。在成本模式下本公司对投资性房地产按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

本公司追溯应用投资性房地产公允价值模式进行后续计量模式，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2022 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对2022年1月1日财务报表的影响：

单位：元

报表项目	2021年12月31日（变更前）金额	2022年1月1日（变更后）金额
合并资产负债表：		
投资性房地产	358,619,779.89	1,152,750,994.45
递延所得税资产	815,957.55	2,007,771.00
递延所得税负债		130,738,541.81
其他综合收益		99,759,915.97
盈余公积	107,816,276.62	122,283,121.67
未分配利润	925,016,786.21	1,393,572,333.60
少数股东权益	720,445,303.76	799,863,854.65
母公司资产负债表：		
投资性房地产	57,098,642.71	249,989,910.00
递延所得税负债		48,222,816.82
盈余公积	107,816,276.62	122,283,121.67
未分配利润	1,111,300,131.50	1,241,501,736.92

（2）会计估计变更

无。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或

报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
应收账款	报告期末应收重庆联航投资开发有限公司、重庆市南川区昌达交通投资有限公司、重庆市南川区财政局等公司或单位的欠款
其他应收款	报告期末应收重庆市南川区城市建设投资（集团）有限公司、重庆市南川区财政局等公司或单位的欠款
存货	合同履行成本、旅游公路、土地使用权
无形资产	特许经营权

2. 公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
预付款项	1.45	0.45	6.74	-78.55
其他流动资产	0.33	0.10	1.33	-74.96
投资性房地产	13.63	4.24	3.59	280.15

发生变动的原因：

预付款项：报告期末重庆市南川区渝惠农副产品批发市建设指挥部、南川区文化艺术中心对发行人的预付款项完成清偿。

其他流动资产：报告期末待抵扣进项税及预缴其他税金大幅减少所致。

投资性房地产：报告期末采用公允价值计量模式的房屋、建筑物大幅增加所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	196,706.14	23,910.00	-	12.16
存货	934,237.35	11,742.02	-	1.26
投资性房地产	136,330.85	47,085.67	-	34.54
固定资产	168,349.76	13,582.10	-	8.07
无形资产	610,991.07	114,385.42	-	18.72
其他非流动资产	247,698.31	6,300.00	-	2.54
合计	2,294,313.48	217,005.22	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：14.28 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：8.54 亿元，收回：4.49 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：10.23 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.84%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为

45.89 亿元和 52.87 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 15.21%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	4.00	23.80	27.80	52.58%
银行贷款	0.00	1.74	1.09	3.60	6.43	12.16%
非银行金融机构贷款	0.00	0.68	0.69	4.27	5.64	10.67%
其他有息债务	0.00	7.00	3.00	3.00	13.00	24.59%

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 9.8 亿元，非金融企业债务融资工具余额 18.00 亿元，且共有 4.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 124.94 亿元和 141.80 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 13.49%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	0.00	4.00	24.49	28.49	20.09%
银行贷款	0.00	7.50	4.58	72.89	84.97	59.92%
非银行金融机构贷款	0.00	2.24	2.29	10.29	14.82	10.45%
其他有息债务	0.00	7.29	3.03	3.19	13.51	9.53%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 9.8 亿元，非金融企业债务融资工具余额 18.00 亿元，且共有 4.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
合同负债	13.43	7.03	1.77	656.70
其他应付款	15.25	7.98	27.67	-44.89
应付债券	28.30	14.82	7.93	256.76
长期应付款	11.83	6.58	2.93	303.33
其他非流动负债	3.00	1.57	8.53	-64.90

发生变动的原因：

合同负债：发行人报告期末预售项目款大幅增加所致。

其他应付款：发行人报告期末对重庆市南鸿建筑工程有限责任公司、重庆市南鸿建筑工程有限责任公司等公司的欠款大幅增加。

应付债券：发行人 2022 年度发行 22 南川惠农债 02 和 22 惠农文旅 MTN 所致。

长期应付款：发行人报告期内融资租赁借款大幅增加。

其他非流动负债：报告期末发行人其他非流动负债余额大幅减少，主要系债权融资计划余额重分类至一年内到期的非流动负债所致。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况**（一）基本情况**

报告期利润总额：2.13 亿元

报告期非经常性损益总额：3.55 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.03	长期股权投资收益、可供出售金融资产在持有期间的投资收益	0.03	不可持续
公允价值变动损益	0.63	投资性房地产原按照成本法入账，经评估公司评估后公允价值增加	0.63	不可持续
信用减值损失	-0.01	计提坏账准备	-0.01	不可持续
资产减值损失	-	-	-	-

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
营业外收入	0.02	与企业日常活动无关的盘盈利得、非流动资产毁损报废利得、其他、无需支付的往来款、地票款	0.02	不可持续
营业外支出	0.09	非流动资产毁损报废损失、公益性捐赠支出、罚款支出及税收滞纳金、无法收回的款项赔款、其他	0.09	不可持续
其他收益	2.97	政府补助	2.97	不可持续

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：54.33 亿元

报告期末对外担保的余额：64.85 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：10.52 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、 发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、 发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、 发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、 其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，同时在中国债券信息网披露。

（以下无正文）

（本页无正文，为重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司公司债券 2022 年年度报告盖章页）

重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司



2023年4月28日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	-	-
货币资金	1,967,061,443.37	1,546,202,698.27
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		2,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,113,689,192.76	3,890,541,006.92
应收款项融资		
预付款项	144,623,238.95	674,355,599.44
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,434,503,667.21	3,542,011,303.01
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,342,373,485.39	7,444,082,172.09
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	33,256,940.46	132,800,573.51
流动资产合计	19,035,507,968.14	17,231,993,353.24
非流动资产：	-	-
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,658,814.72	6,228,839.87
其他权益工具投资	138,120,000.00	145,343,900.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,363,308,535.80	1,129,431,964.10
固定资产	1,683,497,607.28	1,590,932,075.40
在建工程	1,268,679,084.03	1,101,996,690.85
生产性生物资产	54,935,637.77	
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,109,910,742.45	4,856,149,488.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	15,026,571.76	16,452,948.91
递延所得税资产	2,258,097.47	2,823,728.55
其他非流动资产	2,476,983,050.62	2,380,744,336.12
非流动资产合计	13,118,378,141.90	11,230,103,972.60
资产总计	32,153,886,110.04	28,462,097,325.84
流动负债：	-	-
短期借款	857,484,550.84	693,920,151.87
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		4,539,963.54
应付账款	643,147,595.92	791,020,432.77
预收款项	310,741.92	
合同负债	1,342,836,410.86	177,460,626.95
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,872,161.89	12,220,969.83
应交税费	602,130,110.53	543,878,095.88
其他应付款	1,525,123,303.54	2,767,232,033.99
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,682,930,442.92	2,313,273,648.76
其他流动负债	619,792,905.69	517,130,456.43
流动负债合计	7,281,628,224.11	7,820,676,380.02

非流动负债：	-	-
保险合同准备金		
长期借款	7,295,085,000.00	7,229,907,738.82
应付债券	2,830,332,350.07	793,335,213.61
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,256,454,742.45	293,189,682.65
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,249,583.71	3,803,727.94
递延所得税负债	137,319,203.53	125,708,680.34
其他非流动负债	299,504,501.78	853,288,617.45
非流动负债合计	11,821,945,381.54	9,299,233,660.81
负债合计	19,103,573,605.65	17,119,910,040.83
所有者权益（或股东权益）：	-	-
实收资本（或股本）	660,000,000.00	660,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,788,869,198.59	8,281,291,225.55
减：库存股		
其他综合收益	99,759,915.97	99,759,915.97
专项储备	398,431.59	506,418.00
盈余公积	128,914,324.01	120,774,163.22
一般风险准备		
未分配利润	1,529,442,765.48	1,379,991,707.62
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,207,384,635.64	10,542,323,430.36
少数股东权益	842,927,868.75	799,863,854.65
所有者权益（或股东权益）合计	13,050,312,504.39	11,342,187,285.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,153,886,110.04	28,462,097,325.84

公司负责人：马忠源 主管会计工作负责人：张伟 会计机构负责人：周智慧

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：重庆市南川区惠农文化旅游发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	-	-

货币资金	848,600,367.67	149,574,859.50
交易性金融资产		2,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	2,435,732,443.79	2,340,446,591.46
应收款项融资	-	-
预付款项	0.00	492,477,065.43
其他应收款	5,657,439,798.77	5,573,111,223.76
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	2,042,083,596.15	1,825,529,558.02
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	0.00	586,128.12
流动资产合计	10,983,856,206.38	10,383,725,426.29
非流动资产：	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	4,223,625,967.88	3,700,145,228.78
其他权益工具投资	75,000,000.00	75,000,000.00
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	285,735,640.00	229,870,464.10
固定资产	22,417,006.90	24,802,968.79
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	3,837,805,069.16	3,377,791,346.90
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	4,023,454.28	1,205,454.78
递延所得税资产	128,346.35	100,708.75
其他非流动资产	94,518,741.44	0.00
非流动资产合计	8,543,254,226.01	7,408,916,172.10
资产总计	19,527,110,432.39	17,792,641,598.39
流动负债：	-	-

短期借款	183,773,976.39	287,376,384.58
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	0.00	0.00
应付账款	958,405,649.45	1,331,285,889.89
预收款项	0.00	0.00
合同负债	15,424,804.25	15,424,804.25
应付职工薪酬	20,794.00	0.00
应交税费	263,648,852.05	241,323,647.46
其他应付款	3,833,733,012.97	3,152,564,582.27
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	927,275,095.93	1,139,919,463.64
其他流动负债	450,127,914.57	461,388,232.38
流动负债合计	6,632,410,099.61	6,629,283,004.47
非流动负债：	-	-
长期借款	358,250,000.00	720,113,576.72
应付债券	2,763,696,875.94	793,335,213.61
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	425,875,364.99	0.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	48,646,521.39	43,192,955.35
其他非流动负债	299,504,501.78	1,253,288,617.45
非流动负债合计	3,895,973,264.10	2,809,930,363.13
负债合计	10,528,383,363.71	9,439,213,367.60
所有者权益（或股东权益）：	-	-
实收资本（或股本）	660,000,000.00	660,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	6,908,630,186.63	6,344,732,956.63
减：库存股	-	-
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	-	-
盈余公积	128,914,324.01	120,774,163.22

未分配利润	1,301,182,558.04	1,227,921,110.94
所有者权益（或股东权益）合计	8,998,727,068.68	8,353,428,230.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,527,110,432.39	17,792,641,598.39

公司负责人：马忠源 主管会计工作负责人：张伟 会计机构负责人：周智慧

合并利润表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	1,486,661,728.70	1,437,792,397.44
其中：营业收入	1,486,661,728.70	1,437,792,397.44
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	1,628,644,061.44	1,521,391,278.72
其中：营业成本	1,270,532,804.38	1,197,682,916.78
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	98,152,007.48	61,010,919.17
销售费用	25,576,683.51	23,604,771.40
管理费用	211,479,218.46	205,304,912.30
研发费用	-	-
财务费用	22,903,347.61	33,787,759.07
其中：利息费用	33,046,564.23	39,188,158.65
利息收入	10,564,219.44	5,833,775.92
加：其他收益	296,935,125.10	264,984,759.28
投资收益（损失以“-”号填列）	3,125,811.06	-5,181,160.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	134,674.83	-5,571,160.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”	-	-

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	62,757,888.90	82,717,237.40
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,224,426.68	286,547.56
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	91,747.30	48,228.35
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	219,703,812.94	259,256,731.19
加: 营业外收入	2,084,658.06	3,465,334.56
减: 营业外支出	8,771,766.31	10,734,621.96
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	213,016,704.69	251,987,443.79
减: 所得税费用	48,778,238.61	24,131,297.41
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	164,238,466.08	227,856,146.38
(一) 按经营持续性分类	-	-
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	164,238,466.08	227,856,146.38
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类	-	-
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	155,174,451.98	218,170,577.41
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	9,064,014.10	9,685,568.97
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00

(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	164,238,466.08	227,856,146.38
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	155,174,451.98	218,170,577.41
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	9,064,014.10	9,685,568.97
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:马忠源 主管会计工作负责人:张伟 会计机构负责人:周智慧

母公司利润表
2022年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业收入	192,348,075.90	150,487,550.67
减:营业成本	168,281,865.08	124,775,171.12
税金及附加	43,216,746.27	44,608,378.26
销售费用	4,640.61	685.75
管理费用	98,593,194.57	97,316,408.30
研发费用	-	-
财务费用	-2,393,416.68	-241,956.23
其中:利息费用	2,211,836.71	2,480,835.91
利息收入	4,624,093.99	2,735,402.26
加:其他收益	187,218,165.55	136,580,835.00

投资收益（损失以“－”号填列）	65,439.08	-3,707,325.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	65,439.08	-3,707,325.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	20,119,445.90	4,216,566.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-110,550.41	2,201,845.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	0.00	396,851.56
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	91,937,546.17	23,717,636.28
加：营业外收入	719,466.14	5,371.18
减：营业外支出	5,829,475.98	5,320,706.22
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	86,827,536.33	18,402,301.24
减：所得税费用	5,425,928.44	1,841,358.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	81,401,607.89	16,560,943.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	81,401,607.89	16,560,943.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	0.00	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	81,401,607.89	16,560,943.22
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：马忠源 主管会计工作负责人：张伟 会计机构负责人：周智慧

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	1,744,675,577.91	402,215,816.27
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	73,878,097.49	17,671.37
收到其他与经营活动有关的现金	4,154,563,250.84	4,061,382,209.88

经营活动现金流入小计	5,973,116,926.24	4,463,615,697.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,668,362,793.46	1,755,692,792.19
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	110,455,203.18	102,472,203.57
支付的各项税费	105,623,323.08	55,752,357.73
支付其他与经营活动有关的现金	3,476,792,814.42	3,344,106,663.27
经营活动现金流出小计	6,361,234,134.14	5,258,024,016.76
经营活动产生的现金流量净额	-388,117,207.90	-794,408,319.24
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	21,188,056.06	0.00
取得投资收益收到的现金	1,910,305.15	390,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,339,920.00	68,124.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	0.00
投资活动现金流入小计	44,438,281.21	458,124.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	164,568,949.21	207,110,852.23
投资支付的现金	320,000.00	22,143,900.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	18,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	182,888,949.21	229,254,752.23
投资活动产生的现金流量净额	-138,450,668.00	-228,796,627.41
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	17,000,000.00	-

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,390,700,000.00	3,467,625,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	89,640,010.00	455,739,000.00
筹资活动现金流入小计	5,497,340,010.00	3,923,364,000.00
偿还债务支付的现金	3,563,114,856.47	1,912,941,261.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	860,436,067.89	725,500,809.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	283,440,238.72	432,278,350.00
筹资活动现金流出小计	4,706,991,163.08	3,070,720,420.74
筹资活动产生的现金流量净额	790,348,846.92	852,643,579.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	-
五、现金及现金等价物净增加额	263,780,971.02	-170,561,367.39
加：期初现金及现金等价物余额	1,464,180,472.35	1,634,741,839.74
六、期末现金及现金等价物余额	1,727,961,443.37	1,464,180,472.35

公司负责人：马忠源 主管会计工作负责人：张伟 会计机构负责人：周智慧

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	113,741,566.03	90,671,327.89
收到的税费返还	2,195,468.63	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,917,032,212.22	591,701,941.75
经营活动现金流入小计	2,032,969,246.88	682,373,269.64
购买商品、接受劳务支付的现金	14,353,708.41	58,268,332.22
支付给职工及为职工支付的现金	14,662,910.68	13,580,148.07
支付的各项税费	41,277,687.90	42,874,166.32
支付其他与经营活动有关的现金	1,120,286,193.73	612,596,441.54

经营活动现金流出小计	1,190,580,500.72	727,319,088.15
经营活动产生的现金流量净额	842,388,746.16	-44,945,818.51
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	2,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	549,638.48	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,315,120.00	68,124.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	3,864,758.48	68,124.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,885,514.85	9,971,401.80
投资支付的现金	523,920,000.00	152,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	527,805,514.85	162,871,401.80
投资活动产生的现金流量净额	-523,940,756.37	-162,803,276.98
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	-	0.00
取得借款收到的现金	2,855,000,000.00	1,099,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	13,350,000.00	-
筹资活动现金流入小计	2,868,350,000.00	1,099,500,000.00
偿还债务支付的现金	2,177,566,160.70	597,356,423.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	401,276,193.31	382,985,890.75
支付其他与筹资活动有关的现金	59,930,127.61	-
筹资活动现金流出小计	2,638,772,481.62	980,342,314.03
筹资活动产生的现金流量净额	229,577,518.38	119,157,685.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	548,025,508.17	-88,591,409.52
加：期初现金及现金等价物余额	79,474,859.50	168,066,269.02
六、期末现金及现金等价物余额	627,500,367.67	79,474,859.50

公司负责人：马忠源 主管会计工作负责人：张伟 会计机构负责人：周智慧

