
江苏武进经济发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2022 年)

二〇二三年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

苏亚金诚会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

就本公司所知，目前没有迹象表明已发行公司债券未来按期兑付本息存在风险。投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读本报告中的“重大风险提示”等有关章节。

截至本报告出具日，公司面临的风险因素较公司最新一期的募集说明书“江苏武进经济发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)募集说明书”所揭示的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	16
七、 环境信息披露义务情况.....	17
第二节 债券事项.....	17
一、 公司信用类债券情况.....	17
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	24
四、 公司债券募集资金使用情况.....	25
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	28
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	28
七、 中介机构情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	31
一、 财务报告审计情况.....	31
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	31
三、 合并报表范围调整.....	31
四、 资产情况.....	31
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	33
六、 负债情况.....	33
七、 利润及其他损益来源情况.....	35
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	35
九、 对外担保情况.....	35
十、 重大诉讼情况.....	37
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	37
十二、 向普通投资者披露的信息.....	37
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	37
一、 发行人为可交换债券发行人.....	37
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	37
三、 发行人为绿色债券发行人.....	37
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	37
五、 其他特定品种债券事项.....	37
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	38
第六节 备查文件目录.....	39
财务报表.....	41
附件一： 发行人财务报表.....	41

释义

公司/本公司/集团/发行人	指	江苏武进经济发展集团有限公司
控股股东/实际控制人/武进区国资办/区国资办	指	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室
常州市政府/市政府	指	常州市人民政府
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
江苏证监局	指	中国证券监督管理委员会江苏监管局
上交所/交易所/债券转让交易场所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司债办法》	指	中国证监会于2021年2月修订的《公司债券发行与交易管理办法》
报告期	指	2022年1月1日到2022年12月31日
报告期末	指	2022年12月31日
上年同期	指	2021年1月1日到2021年12月31日
最近两年	指	2021年、2022年
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
审计机构、苏亚金诚	指	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	江苏武进经济发展集团有限公司
中文简称	武进经发
外文名称（如有）	Jiangsu Wujin Economic Development Group
外文缩写（如有）	JIANGSU WUJIN ECONOMIC DEVELOPMENT
法定代表人	谈胜
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	100,000.00
注册地址	江苏省常州市 武进区湖塘镇武宜中路 1 号-2101~2108 号, 2201~2208 号, 2301~2308 号
办公地址	江苏省常州市 武进区武宜中路 1 号天豪大厦 21F
办公地址的邮政编码	213161
公司网址（如有）	www.wjffjt.com
电子信箱	2313339718@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	王海力
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、职工董事
联系地址	江苏省常州市武进区武宜中路 1 号天豪大厦 21F
电话	0519-86312051
传真	0519-86312051
电子信箱	1399747160@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：常州市武进区国有(集体)资产管理办公室

报告期末实际控制人名称：常州市武进区国有(集体)资产管理办公室

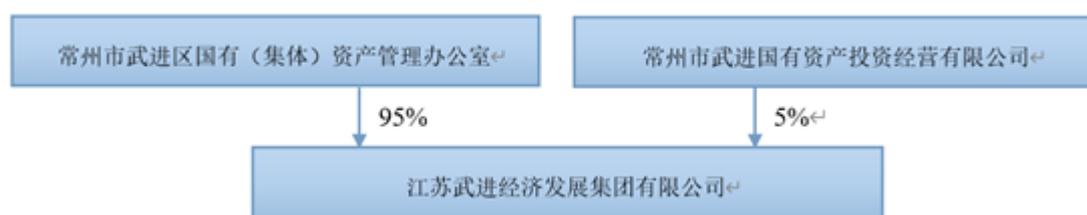
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例 95%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 95%，无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	决定(议)时间或辞任生效时间	工商登记完成时间
董事	李建平	董事长	辞任	2022年8月12日	-
董事	刘祝全	董事	辞任	2022年10月14日	-

¹均包含股份，下同。

董事	薛泽孟	董事	辞任	2022年10月14日	-
董事	冯剑玉	董事	辞任	2022年10月14日	-
监事	徐向忠	监事会主席	辞任	2022年10月14日	-
监事	窦剑波	监事	辞任	2022年10月14日	-
监事	王海力	职工监事	辞任	2022年10月14日	-
董事	谈胜	董事长	聘任	2022年8月12日	-
董事	顾秋平	董事	聘任	2022年10月14日	-
董事	赵步同	董事	聘任	2022年10月14日	-
董事	顾青	董事	聘任	2022年10月14日	-
董事	纪溢明	董事	聘任	2022年10月14日	-
董事	王海力	职工董事	聘任	2022年10月14日	-
监事	单杨	监事	聘任	2022年10月14日	-
监事	杨立文	职工监事	聘任	2022年10月14日	-
监事	居芳华	职工监事	聘任	2022年10月14日	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：10人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 83.33%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：
发行人的法定代表人：谈胜

发行人的董事长或执行董事：谈胜

发行人的其他董事：何雪峰、王海力、顾青、赵步同、顾秋平、纪溢明

发行人的监事：杨恒梁、杨立文、居芳华、张亦媛、单杨

发行人的总经理：何雪峰

发行人的财务负责人：单杨

发行人的其他非董事高级管理人员：路锦、周文华

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

发行人是武进区人民政府授权和批准的负责城市基础设施建设和国有资产运营的国有企业。公司主营业务分为八个板块：工业板块，主要为家电产品和车载电子产品的销售；房地产销售板块，主要是保障房的开发与销售；城市绿化及工程建设板块，主营苗木销售和工程施工；土地整治板块，即对相关地块的一级开发整治；城市基础设施建设板块，包括市政工程、道路水利以及城市绿地建设等；城市供水板块，主要为武进区自来水供应；文化旅游板块，主要为旅游景区和历史地遗址的开发；有线电视板块，提供数字有线电视服务。发行人还有少量其他收入，包括驾驶员培训、汽车及配件销售、客运费、房租收入、网络产品、资产出售、劳务及服务。

（1）工业产品

工业产品板块的收入实现主要来源于新科科技、新科博华、新科电子三家公司的产品生产及销售，其他少部分工业产品板块收入由子公司常州高清信息技术有限公司（以下简称“高清信息技术”）和江苏绿和环境科技有限公司（以下简称“绿和环境科技”）产生。

发行人家电产品主要由新科科技、新科博华经营，以上两家公司主要加工、生产 75 寸以下的各类液晶电视，新科科技的市场领域主要为日本、韩国等亚洲市场；新科博华的市场领域主要为欧洲、美国等欧美市场。

发行人车载电子产品业务由发行人下属子公司新科电子经营，该公司目前的主要产品为车载导航娱乐影音系统。

（2）房地产业务

发行人房地产业务包括保障房建设和商品房建设，发行人房地产业务由武进城投以及武进城投子公司建源房产和淹城投资负责实施，营业执照经营范围涵盖房地产投资、开发、销售和租赁，持有住建部颁发的房地产开发企业暂定贰级标准从事房地产开发经营的资质证书。

（3）城市绿化及工程施工业务

2018 年，原主要负责经营城市绿化及工程施工业务的子公司恒诺园林和禾木园林划出发行人合并范围，子公司常州明大建设工程有限公司划入发行人合并范围。常州明大建设工程有限公司成立于 2009 年，主要从事建筑工程总承包业务。目前，常州明大建设工程有限公司具有建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级资质。常州明大建设工程有限公司主要通过市场化招投标方式获得工程项目，采取总承包形式，业务主要集中在江苏省内，但目前公司已在全国多省开展业务，省外项目有安徽灵璧装饰工程项目、陕西西安装饰工程项目、吉林长春医院项目等。

（4）土地整治业务

发行人结合自身具体情况开展实施土地整治业务。就发行人而言，发行人对相关地块进行前期一级开发，然后由土地收储中心收储，通过挂牌出让，土地出让金上缴武进区财政局后，由武进区财政局在土地整治成本基础上加成一定比例，用于弥补土地前期开发成本，发行人计入营业收入。土地的前期整理成本由公司承担，相关成本记入存货。

（5）基础设施建设业务

发行人基础设施建设业务的主要业务模式：发行人作为武进区的城市基础设施建设主体，以“委托代建”或“建设移交”的形式接受区政府及所属部门的委托，根据武进区政府年度投资项目计划，对区范围内的市政、道路、污水管网和绿化工程等基础设施及公共配套设施开展建设，项目建成后根据政府的审计情况后续安排回款。报告期各期，“委托代建”及“建设移交”两种模式是发行人参与基础设施建设的主要业务模式。

（6）城市供水业务

发行人的供水业务主要是武进区居民自来水供应，供水业务主要由发行人下属的港武水务负责。近年来，港武水务供水能力、供水量和售水量均不断增长，自来水销售收入因此不断增长，水质综合合格率为100%。发行人供水业务收入主要由自来水费收入和供水维护费摊销收入构成。

（7）文化旅游业务

发行人旅游业务主要子公司太湖湾公司和春秋淹城公司运营，主要经营项目包括春秋淹城主题公园、环球动漫共接待游客800余万人次。

（8）有线电视业务

发行人的有线电视网络业务由下辖全资子公司武进广电经营，主要负责武进区数字电视整体转换等工作。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）车载电子行业

汽车电子可以分为车身电子和车载电子。车身电子是涉及汽车行驶性能与安全性的电子零部件，包括电子转向控制、被动安全控制、变速箱控制和悬架控制等。车载电子是用于增加汽车功能性的电子零部件，包括车载音响系统、导航系统和车载信息系统等。车载导航是车载电子的一个细分市场，主要分为前装市场和后装市场。前装市场以中高端车型为主，门槛较高，主要面对新车增量市场；国外品牌企业如博世、大陆、电装等占据了大部分市场份额，国内厂商市场份额20.00%左右。后装市场装机成本较低，主要面对汽车存量市场；由于行业技术门槛不高，大量中小厂商的出现加剧行业竞争，目前处于红海市场。

同时，汽车电子成本占比稳步提升，智能化、网联化、电动化已成为汽车行业的发展趋势。自上世纪60年代以来，汽车控制系统由机械化转向电子化，汽车电子成本占比逐渐提高，一些豪华车型汽车电子成本占比超过50%。随着人们对汽车舒适性、安全性、便利性等方面的要求逐步提高，汽车电子市场大有可为。从技术层面看，汽车电子可分为基础技术层、电控系统层以及人车环境交互层三个层次。从应用层面来看，汽车电子可以分为电子控制系统和车载电子装置。电子控制系统与机械装置配合使用，决定汽车的安全性、舒适性和整体性能。车载电子装置主要增加汽车的附加值，提高汽车智能化、娱乐化和信息化的程度，不影响汽车的运行性能。汽车电子占汽车总成本的比例逐年增加，随着汽车智能化、网联化趋势的发展，汽车电子占整车成本的比例有望在2030年达到50%，因此，汽车电子行业发展空间较大。在此背景下，发行人在车载电子业务领域将有望实现可观的业务扩张。

（2）液晶面板行业

近年来，电视面板大尺寸趋势不变，高世代线逐步投产，供给有效增加；换机周期和体育年的到来，拉升需求；全面屏的推广有望有效消化中小尺寸面板的产能，液晶面板行业前景广阔。

液晶面板行业具备明显的重资产特征，每条生产线投资需上百亿的资金，目前大陆厂商在高世代线领域已占据有利地位，大陆面板厂商拥有的 8.X 代线数已经位居全球前列，未来投资兴建的 10+代线也以大陆厂商为主，领先于其他地区厂商。在高世代线投建中，大陆厂商走在世界前列，大陆厂商具备成为液晶行业领头羊的机会，发行人将不断拓展业务范围，力图在有利于大陆厂商的市场环境下进一步拓展商业版图。

（3）商品房行业

作为三线城市，常州房地产市场启动较晚，比较而言，上海上世纪 90 年代末就启动了房地产市场，南京、杭州、苏州等二线城市房地产市场在 2002 年左右开始启动发展，常州的房地产市场在 2009 年左右才开始启动大规模发展并跨入快速发展通道，一些品牌企业在 2009 年、2010 年才开始陆续进军常州市场。目前国内大型房地产企业，如绿地、中海、万达、恒大、保利、万科、碧桂园等均已入驻常州。绿地集团于 2009 年 6 月为常州绿地世纪城项目奠基，率先进入常州，此后，绿地先后在武进区开发了绿地外滩一号、绿地香奈、绿地香颂花园、绿地白金汉宫四个项目；万达集团的第一个项目——新北万达广场已于 2011 年正式对外开放，第二个项目——武进万达广场于 2014 年 8 月正式开业；中海地产于 2012 年 12 月取得在常州的第一块地，此后 8 个月内又连拿两地；恒大、保利、万科、碧桂园均有相关工作正在有序进行中。常州本土最大开发商新城地产，则依旧牢牢占据常州房地产市场。发行人的商品房开发业务在常州市场占比较小，市场根基和开发能力与上述大型房地产企业有很大差距。但由于发行人的本土品牌影响力和在常州本地的资源优势，因而在常州当地的商品房开发市场仍具有一定的竞争力。

（4）保障房行业

保障性住房是指政府为中低收入、住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，这种类型的住房有别于完全由市场形成价格的商品房，具有半公益性和政策导向性。根据党的十八大报告，我国未来将加快构建以政府提供基本保障、以市场满足多层次需求的住房供应体系。根据上述政策规定，我国的保障性住房市场将主要由政府负责供给并予以调整，行业未来发展将主要由我国政府的财政投入以及社会保障政策所决定，因此我国保障性住房建设行业的周期性波动较小。

“十四五”期间将是我国新型城镇化发展的重要而且关键的时期，根据《2021 年政府工作报告》，“十四五”期间将深入推进以人为核心的新型城镇化战略，加快农业转移人口市民化，常住人口城镇化率提高到 65%，发展壮大城市群和都市圈，实施城市更新行动，完善住房市场体系和住房保障体系，提升城镇化发展质量。

（5）城市绿化行业

2016 年常州提出创建“国家生态园林城市”，为城市绿化业务的发展提供了契机。截至 2017 年底，常州市城市绿地面积已达 103.87 平方公里，公共绿地面积达 28 平方公里，人均公共绿地面积 14.85 平方米，绿地率 39.1%，公园 90 个。常州市计划在 2019 年努力创成“江苏省生态园林城市”，2021 年努力创成“国家生态园林城市”。未来几年，发行人将通过积极参与森林城市提升、绿色家园建设、生态廊道建设、生态湿地建设、城乡绿化管护五大工程，切实提高城乡绿化造林水平，大力营造全区和谐、协调的人居环境。

（6）基础设施建设行业

近年来，我国不断加大对基础设施建设的投入力度，一批重点城市基础设施建设项目相继建成，发挥出巨大的经济效益和社会效益。从基础设施建设的未来发展来看，随着中国国民经济持续稳定快速发展，财政收入的不断增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资仍将保持快速增长的趋势，具有规划科学、环境保护、节能减排等综合特征的城市基础设施建设将是未来我国城市建设的重点。随着武进经济的快速增长和武进区政府财政基建支出的加大，武进区基础设施建设将飞速发展。未来发行人将继续代建一系列武进区政建设和城市改造工程，届时发行人的城市基础设施建设业务发展空间将得到进一步拓展。

（7）城市供水行业

发行人未来水务方面的工作将主要围绕完善水资源供应体系和提升水体环境进行。为进一步提高当地居民的饮水质量，区政府以及发行人正在计划加大骨干河道整治和基本河网的轮浚、清淤拓宽浚深，充分挖掘河网蓄水能力。依托骨干河网、西太湖备用水源地建设、农村自来水一体化改造建设，保障全区供水安全。这在未来将会使发行人的营业收入以及当地基础设施建设得到提升。

（8）文化旅游行业

未来发行人将以淹城文化旅游区、太湖湾旅游度假区为重点，全力推进景区景点建设，精心组织旅游节等各类宣传营销活动。加快实施太湖岸线整治和水环境治理，进一步完善景区功能，丰富景区内涵，提升景区人气，更大范围打响太湖湾旅游品牌，尽快把太湖湾旅游度假区建设成为长三角著名的旅游度假胜地。春秋淹城旅游区在淹城遗址保护的基础上突出春秋历史文化，打造独具特色的大型综合性旅游产业集聚区，已创建成国家5A级景区。

（9）有线电视业务

发行人将在巩固和发展传统业务，确保存量指标完成的同时，继续加大有效投入，大力发展增值业务，加快新业务市场抢占，力求在互动电视、付费电视、宽带等增值业务上求新突破，进一步调整和完善工程器材管理办法和绩效考核管理办法，降本节支，确保发行人有线电视网络业务经营收入稳定增长。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力无重大影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

（1）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地一级开发	1.90	1.75	8.13	3.87	1.97	1.53	21.95	4.04
自来水费	3.22	1.47	54.41	6.54	3.17	1.29	59.27	6.50
有线电视服务	1.25	1.06	15.45	2.54	1.68	1.30	22.77	3.45
工程施工	16.61	15.34	7.62	33.77	12.23	11.43	6.56	25.11

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
商品房销售	0.55	0.36	34.87	1.11	4.19	2.38	43.24	8.59
安置房销售	4.53	3.23	28.80	9.21	2.86	1.50	47.60	5.86
旅游门票、餐饮、广告制作等	1.69	3.71	-120.28	3.43	1.83	4.51	-145.85	3.77
工业产品（电子、建筑材料）	9.78	8.07	17.54	19.89	12.80	11.34	11.41	26.28
发电	0.16	0.11	29.21	0.33	0.23	0.11	53.81	0.47
资产租赁	1.77	1.07	39.64	3.60	1.35	0.70	48.19	2.78
供水管网维护	0.66	0.11	83.32	1.35	0.98	0.36	63.09	2.01
劳务及服务	7.06	6.10	13.54	14.35	5.41	4.53	16.42	11.12
合计	49.18	42.38	13.84	100.00	48.70	40.96	15.88	100.00

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工业产品（电子、建筑材料）	工业产品（电子、建筑材料）	9.78	8.07	17.54	-23.58	-28.87	53.74
资产租赁	资产租赁	1.77	1.07	39.64	31.01	52.62	-17.74
合计	—	11.55	9.14	—	-	-	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相

关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）土地一级开发

公司 2022 年度土地开发毛利率较 2021 年度有所减少，主要系发行人土地开发业务结算进度较慢，公司前期承担较大成本所致。

（2）有线电视服务

公司 2022 年度有线电视业务毛利率较 2021 年度有所减少，主要系三网融合后竞争激烈导致用户流失，市场份额被其他运营商分割所致。

（3）工程施工

公司 2022 年度工程施工业务收入与成本较 2021 年度有所增加，主要系公司 2022 年度竣工部分项目，确认收入、结转成本增加所致。

（4）商品房销售

公司 2022 年度商品房销售业务收入、成本均有所降低，主要系公司主要商品房项目龙德花园楼盘的销售已接近尾声所致。

（5）安置房销售

公司 2022 年度安置房销售业务收入、成本均有所升高，主要系安置房使用结算较 2021 年度增加所致。

（6）工业产品（电子、建筑材料）

公司 2022 年度工业产品毛利率增加较大，主要系工业产品中绿色建筑产品业务增长较大，绿色建筑产品业务毛利较高。

（7）发电

公司 2022 年度发电毛利率降低较多，主要系发行人 2022 年度相关业务规模大幅降低导致收入下降但成本变化较小所致。

（8）资产租赁

公司 2022 年度资产租赁收入与成本较 2021 年度有所增加，主要系公司 2022 年度房屋租赁业务开拓规模较大所致。

（9）供水管网维护

公司 2022 年度供水管网维护收入与成本较 2021 年度有所降低，主要系子公司常州市武进供水总公司提供的管网服务开展业务规模降低所致。

（10）劳务及服务

随着市场的开拓，发行人 2022 年度劳务派遣业务规模增长，2021 年新增的研学旅行服务业务也于 2022 年开始显现，因此劳务及服务业务的收入、成本有所升高。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司是武进区核心的基础设施建设和国有资产经营主体，业务板块较多，收入来源多元化。从具体业务看，公司基础设施建设业务现以片区开发模式为主，业务沉淀资金规模较大；土地整理业务收入受当地政府供地计划、地块整理进度影响大，后续仍有较大投资需求。报告期内，公司房地产销售业务存量项目较少，业务收入呈下降趋势；工程施工业务收入贡献保持在较高水平；机电和车载电子设备产品销售仍易受市场因素影响但收入合计略有增长。此外，水务业务运营平稳，文化旅游业务持续呈大幅亏损状态。因此，公司未来发展目标以继续扎实基础业务为核心，拓展多元化业务共同发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）经济周期风险

基础设施及公共配套设施开发建设业务与宏观经济的波动在时间上和幅度上有较为明显的对应关系。如果出现宏观经济增长放缓或衰退，发行人承建的基础设施建设业务量将

会减少，业务的收益水平也将下降，从而影响发行人的盈利能力。基础设施的投资规模和收益水平受到经济周期的影响较大，如果未来国家减少固定资产的投入或经济增长放缓，可能对发行人的业务及经营稳定性产生不利影响，导致公司的经营效益下降。同时，常州市武进区的经济发展水平和发展速度也会对发行人的经济效益产生影响。

（2）项目建设风险

发行人承建的城市基础设施项目主要为道路建设、市政管网和保障房等，项目建设周期较长。在项目建设期间，可能遇到的不可抗拒的自然灾害、意外事故、突发状况等，会对工程进度以及施工质量造成较大压力，从而可能导致项目延迟交付，影响项目进展。此外，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，都将导致总成本上升，从而影响发行人资金平衡的运营能力。

（3）合同定价风险

发行人的业务涉及公用事业，而我国公用事业业务的价格形成在一定程度上延续了政府定价模式。虽然目前公用事业的价格形成机制逐步往市场化方向转变，但基本属于政府主导定价的模式。因此，这种在定价过程中排斥供求关系的情况，使发行人面临公用事业定价风险。

（4）优质资产划转风险

发行人拥有武进区较为优质的经营性资产，包括城市供水、有线电视以及文化旅游资源，这三块业务现金流入较为稳定。发行人的实际控制人为武进区人民政府国资办，为了调整公司业务结构，增强公司实力和竞争力，政府可将优质资产注入发行人，或公司内部不同企业之间资产或者股权划转，也可能对发行人的优质资产进行划转，一旦其中部分优质资产出现划转，发行人净资产规模、盈利能力和偿债能力将会出现显著下降。而且在资产划转的过程中，发行人可能会面临一定的法律风险和政策风险。同时，宏观经济形势和行业发展趋势的变化容易导致市场环境的改变，从而对公司划入资产的经营情况和盈利能力带来风险。同时对划入发行人的股权资产，企业文化、体系架构和管理制度等的整合，可能将对股权结构变化后的人员管理、财务管理和运营管理等诸多方面带来影响，如果无法有效实现整合，无法共享各企业之间的管理、技术与市场优势，可能会对发行人相关业务的发展造成影响。因此，发行人存在优质资产划转的风险。

（5）业务结构多元化风险

发行人业务涉及制造业、房地产、土地整治、基础设施建设、城市供水、文化旅游、有线电视和城市绿化等多个行业，虽然多行业经营可以降低单一业务萎缩对销售的影响，增大发行人的抗风险能力，扩大未来企业发展的空间，但会增加公司的管理成本，分散发行人经营的专注度，降低企业的核心竞争力。

（6）政府土地出让计划波动风险

土地开发整理是发行人重要的业务板块，大量优质的土地资源为其业务发展和资金投入提供了重要支撑，因为土地开发整理的模式依赖于房地产市场形势以及政府的土地出让计划，一旦未来宏观经济形势变化引起土地出让计划出现较大波动，则可能会对发行人的盈利能力、偿债能力和经营性现金流产生一定的影响。

（7）合同履约风险

发行人是武进区基础设施代建的建设主体，与武进区政府签订相关协议，受委托代建基础设施项目，依照约定开展施工。虽然合同的签署方为政府机构，违约风险小，且自开展代建业务以来均已按照合同约定履行回购付款责任，尚未发生过违约行为，但不排除未来合同执行过程中可能产生的履约风险。

（8）外币汇率风险

发行人工业产品板块部分业务采用的是美元进行结算，若未来汇率发生较大的变化，可能会对公司产生较大的汇率风险。发行人存在汇率波动带来的外币汇率风险。

（9）对外贸易的风险

发行人工业产品板块中家电产品业务主要市场为日韩、欧美等市场，若上述国家和地区的经济情况或市场环境受到近期中美贸易战影响发生较大波动，或相关政策发生变化，将会对发行人家电产品板块的经营与销售产生影响，发行人存在对外贸易的风险。

（10）工程主要委托方支付能力波动风险

发行人主要工程为土地开发整理，发行人对相关地块进行前期一级开发，然后由土地

收储中心收储，通过挂牌出让，土地出让金上缴武进区财政局后，由武进区财政局在土地整治成本基础上加成一定比例返还给发行人，用于弥补土地前期开发成本，发行人计入营业收入。受土地出让计划的影响，发行人工程主要委托方的支付能力可能存在一定的波动风险。

（11）工程委托方债务负担较重风险

发行人主营业务中城市基础设施建设板块的工程委托方主要是武进区住建局等政府单位，工程委托方的债务负担处于正常范围内。未来，如果武进区政府单位出现债务负担较重的情况，将会影响到对发行人工程款项的支付，并进一步影响发行人的现金流情况及偿债能力。

（12）对外担保风险

武进经发对外担保余额较大，且被担保对象涉及民营企业，存在一定的担保代偿风险。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人在业务、资产、人员、机构和财务方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，公司具有独立完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人根据《公司法》、《企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》和《常州市武进区属国有企业投资管理暂行办法》等有关法律、法规制定了资产管理办法、对外投资管理办法等制度，建立了规范、有效、科学的决策体系和机制。发行人各投资归口管理部门每年初组织编制年度投资计划，经发行人总经理办公会议讨论通过后按相关规定方可组织实施，原则上非经营性公司未列入年度预算计划的固定资产投资不得实施。发行人为了规范自身的信息披露行为，加强信息披露事务管理，保护投资者合法权益，根据《公司法》等法律、行政法规，制定了信息披露管理办法，向发行债券、票据的所有投资者披露信息。在该制度规定下，发行人的董事、监事、高级管理人员应当忠实、勤勉地履行职责，保证披露信息的真实、准确、完整、及时、公平。该管理制度要求在内幕信息依法披露前，任何知情人不得公开或者泄露该信息，不得利用该信息进行内幕交易。信息披露文件主要包括募集说明书、定期报告和临时报告等。公司将于每一会计年度结束之日起4个月内披露上一年审计报告，并详细披露当年关联交易情况。

（四）发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	0.00
出售商品/提供劳务	0.70

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
--------	-----------

资产或股权收购	0.00
资产或股权出售	0.00
资金拆借，作为拆出方	26.87
资金拆借，作为拆入方	55.47

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 427.74 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产的 100%

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司 2020 年非公开发行纾困专项公司债券(第一期)
2、债券简称	20 进纾 01
3、债券代码	166944.SH
4、发行日	2020 年 6 月 5 日
5、起息日	2020 年 6 月 10 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2023 年 6 月 10 日
7、到期日	2025 年 6 月 10 日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.50

10、还本付息方式	2021年至2025年每年的6月10日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2023年每年的6月10日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；20进纾01的还本安排为：2025年6月10日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的兑付日为2023年6月10日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2020年非公开发行纾困专项公司债券(第二期)
2、债券简称	20进纾02
3、债券代码	167607.SH
4、发行日	2020年9月10日
5、起息日	2020年9月15日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2023年9月15日
7、到期日	2025年9月15日
8、债券余额	8.30
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	2021年至2025年每年的9月15日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为2021年至2023年每年的9月15日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；20进纾02的还本安排为：2025年9月15日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的兑付日为2023年9月15日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2022年面向专业投资
--------	---------------------------

	者非公开发行短期公司债券(第一期)
2、债券简称	22 武进 D1
3、债券代码	114454.SH
4、发行日	2022 年 12 月 13 日
5、起息日	2022 年 12 月 15 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 12 月 15 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 武经 01
3、债券代码	151332.SH
4、发行日	2019 年 3 月 22 日
5、起息日	2019 年 3 月 26 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 26 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 武经 01
3、债券代码	188041.SH
4、发行日	2021 年 4 月 27 日

5、起息日	2021年4月29日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2024年4月29日
7、到期日	2026年4月29日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.35
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如投资者在第3年末行使回售权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的4月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）。如投资者在第3年末未行使回售权，则其回售部分债券的兑付日为2024年4月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)品种二
2、债券简称	19武经03
3、债券代码	151609.SH
4、发行日	2019年5月27日
5、起息日	2019年5月29日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2022年5月29日
7、到期日	2024年5月29日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	2020年至2024年每年的5月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2022年每年的5月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；19武经03的还本安排为：2024年5月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的兑付日为2022年5月29日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交

16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否
----------------------------	---

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2021年公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21武经02
3、债券代码	188297.SH
4、发行日	2021年6月25日
5、起息日	2021年6月29日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年6月29日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.10
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2019年非公开发行纾困专项公司债券(第一期)
2、债券简称	19进纾01
3、债券代码	162386.SH
4、发行日	2019年11月18日
5、起息日	2019年11月20日
6、2023年4月30日后的最近回售日	2022年11月20日
7、到期日	2024年11月20日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.89
10、还本付息方式	2020年至2024年每年的11月20日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的付息日为2020年至2022年每年的11月20日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；19进纾01的还本安排为：2024年11月20日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）；如投资者行使回售权，则其回售部分债券的兑付日为2022年11月20日（如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日）
11、交易场所	上交所

12、主承销商	东兴证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 武经 01
3、债券代码	185345.SH
4、发行日	2022 年 2 月 9 日
5、起息日	2022 年 2 月 11 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 2 月 11 日
7、到期日	2027 年 2 月 11 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.28
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 武经 01
3、债券代码	114620.SH
4、发行日	2023 年 1 月 3 日
5、起息日	2023 年 1 月 4 日
6、2023 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 1 月 4 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.89
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东莞证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	东莞证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券

15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	江苏武进经济发展集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23武经02
3、债券代码	114881.SH
4、发行日	2023年2月8日
5、起息日	2023年2月10日
6、2023年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年2月10日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.99
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司, 东海证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码：166944.SH

债券简称：20进纾01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

债券代码：167607.SH

债券简称：20进纾02

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

债券代码：151332.SH

债券简称：19武经01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

债券代码：188041.SH

债券简称：21 武经 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：151609.SH

债券简称：19 武经 03

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：162386.SH

债券简称：19 进纾 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

债券代码：185345.SH

债券简称：22 武经 01

债券约定的选择权条款名称：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

是 否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等

第 1 项：19 武经 01 于 2022 年 3 月 22 日执行了调整票面利率选择权和回售选择权，原票面利率为 5.60%，调整后票面利率为 3.30%，回售金额为 2 亿元。

第 2 项：19 武经 03 于 2022 年 5 月 29 日执行了调整票面利率选择权和回售选择权，原票面利率为 5.50%，调整后票面利率为 3.40%，回售金额为 6 亿元，转售金额为 6 亿元。

第 3 项：根据《江苏武进经济发展集团有限公司 2019 年非公开发行纾困专项公司债券（第一期）募集说明书》中设定的上调票面利率选择权和回售选择权条款，公司决定不调整 19 进纾 01 债券的票面利率，即 2022 年 10 月 20 日至 2024 年 10 月 19 日的票面利率为 4.89%。

19 进纾 01 债券持有人于回售登记期（2022 年 10 月 25 日至 2022 年 10 月 31 日）内对其所持有的全部或部分“19 进纾 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“19 进纾 01”回售金额为 0.55 亿元。根据《回售实施公告》，公司对回售债券进行转售，最终本期债券完成转售债券金额 0.55 亿元。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码：188297.SH

债券简称：21 武经 02

债券约定的投资者保护条款名称：

加速清偿条款。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)”中“第九节 债券受托管理人”之“二、债券受托管理协议的主要内容”。

债券代码：188041.SH

债券简称：21 武经 01

债券约定的投资者保护条款名称：

加速清偿条款。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)”中“第九节 债券受托管理人”之“二、债券受托管理协议的主要内容”。

债券代码：185345.SH

债券简称：22 武经 01

债券约定的投资者保护条款名称：

资信维持承诺。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2022 年公开发行公司债券(第一期)”中“第十节 投资者保护机制”之“一、资信维持承诺”。

债券代码：114454.SH

债券简称：22 武进 D1

债券约定的投资者保护条款名称：

资信维持承诺。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)”中“第十节 投资者保护机制”之“一、资信维持承诺”。

债券代码：114620.SH

债券简称：23 武经 01

债券约定的投资者保护条款名称：

资信维持承诺。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)”中“第十节 投资者保护机制”之“一、资信维持承诺”。

债券代码：114881.SH

债券简称：23 武经 02

债券约定的投资者保护条款名称：

资信维持承诺。具体详见“江苏武进经济发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)”中“第十节 投资者保护机制”之“一、资信维持承诺”。

投资者保护条款的触发和执行情况：

是 否

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前均不涉及募集资金使用或者整改
公司债券在报告期内和报告期后批准报出日前涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114881.SH

债券简称	23 武经 02	
募集资金总额		9.00
使用金额		9.00

批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还回售的公司债券“20武经02”。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后已全部用于偿还回售的公司债券“20武经02”。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114620.SH

债券简称	23武经01
募集资金总额	12.00
使用金额	12.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还回售的公司债券“20武经01”。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后已全部用于偿还回售的公司债券“20武经01”。

募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用
------------------------------	-----

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：114454.SH

债券简称	22 武进 D1
募集资金总额	10.00
使用金额	10.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还发行人回售的公司债券“19 绿建 01”及“20 绿建 01”。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本次公司债券募集资金扣除发行费用后已全部用于偿还发行人回售的公司债券“19 绿建 01”及“20 绿建 01”。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185345.SH

债券简称	22 武经 01
募集资金总额	10.00
使用金额	10.00
批准报出日前余额	0.00
专项账户运作情况	规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期或回售的公司债券“19 武经 01”及“21 武进 D1”。
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生变更）	不适用
报告期内及批准报出日前募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至批准报出日实际的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，已用于偿还到期或回售的公司债券等符合监管规定的用途。
募集资金用于项目建设的，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	苏亚金诚会计师事务所
办公地址	江苏省南京市中山北路105-6号2201室
签字会计师姓名	李德标、沈金涛

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	114881.SH
债券简称	23武经02
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街2号凯恒中心B、E座2层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	114620.SH
债券简称	23武经01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街2号凯恒中心B、E座2层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	114454.SH
债券简称	22 武进 D1
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	185345.SH
债券简称	22 武经 01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	188297.SH
债券简称	21 武经 02
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	188041.SH
债券简称	21 武经 01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	杨兴、戴玥
联系电话	010-85130443

债券代码	167607.SH
债券简称	20 进纾 02
名称	东兴证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 5 号（新盛大厦）12、15 层
联系人	马腾飞
联系电话	010-66555581

债券代码	166944.SH
债券简称	20 进纾 01
名称	东兴证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 5 号（新盛大厦）12、15 层
联系人	马腾飞
联系电话	010-66555581

债券代码	162386.SH
------	-----------

债券简称	19 进经 01
名称	东兴证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 5 号（新盛大厦）12、15 层
联系人	马腾飞
联系电话	010-66555581

债券代码	151609.SH
债券简称	19 武经 03
名称	申万宏源证券有限公司
办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 45 层
联系人	邱源、孙钦璐
联系电话	010-88013859

债券代码	151332.SH
债券简称	19 武经 01
名称	申万宏源证券有限公司
办公地址	上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 45 层
联系人	邱源、孙钦璐
联系电话	010-88013859

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	185345.SH
债券简称	22 武经 01
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	188297.SH
债券简称	21 武经 02
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	188041.SH
债券简称	21 武经 01
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
存货	原材料（包括包装物和低值易耗品）、周转材料、委托加工物资、在产品、库存商品（产成品）、开发成本、开发产品、工程施工。
其他应收款	应收利息、应收股利、其他应收款

2. 公司存在期末余额变动比例超过30%的资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
投资性房地产	181,528.91	1.38	138,255.24	31.30
在建工程	57,955.42	0.44	30,305.75	91.24
递延所得税资产	18,443.64	0.14	12,329.02	49.60
货币资金	582,684.32	4.43	893,764.58	-34.81
交易性金融资产	101,928.03	0.78	74,751.59	36.36
应收票据	4,237.92	0.03	8,193.86	-48.28
应收账款	130,043.61	0.99	91,275.53	42.47
应收账款融资	4,002.95	0.03	18,238.79	-78.05
预付款项	11,300.46	0.09	32,887.74	-65.64

发生变动的原因：

（1）投资性房地产

公司报告期末投资性房地产增加，主要系房屋建筑物对外出租从固定资产中转入，导

致投资性房地产中房屋、建筑物项下资产增加。

(2) 在建工程

公司报告期末在建工程增加，主要系电子显示器生产项目、湖滨水厂工程持续投入，并且新增了西园教育培训中心项目及其他零星工程。

(3) 递延所得税资产

公司报告期末递延所得税负债增加，主要系本期计提部分应收账款以及其他应收款坏账准备，以及预提土地增值税会计与税法确认的所得税差异所致。

(4) 货币资金

公司报告期末货币资金减少，主要系因开展业务导致银行存款减少所致。

(5) 交易性金融资产

公司报告期末交易性金融资产增加，主要系公司持有一年内到期的非保本浮动理财产品/结构性存款增加所致。

(6) 应收票据

公司报告期末应收票据减少，主要系商业承兑汇票减少所致。

(7) 应收账款

公司报告期末应收账款余额增加，主要系公司开展业务对手方结算进度较慢，挂账增加所致。

(8) 应收账款融资

公司报告期末应收账款融资减少，主要系银行承兑汇票减少所致。

(9) 预付款项

公司报告期末预付账款减少，主要系江苏环业科技集团股份有限公司、常州市西太湖产业园有限公司等账款实现销账所致。

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
其他货币资金	582,684.32	250,541.09	-	43.00
存货—开发用土地	5,041,160.34	496,402.01	-	9.85
土地及房屋使用权	881,155.4	442,415.20	-	50.21
合计	6,505,000.06	1,189,358.31	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响

土地及房屋使用权	881,155.4	-	442,415.20	抵押用作银行借款	无重大不利影响
存货—开发用土地	5,041,160.34	-	496,402.01	抵押用作银行借款	无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：40.96 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：10.26 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，发行人非经营性往来占款或资金拆借情形不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：30.70 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.58 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.68%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 352.78 亿元和 329.23 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-6.68%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	39.00	16.00	167.80	222.80	67.69%
银行贷款	-	24.80	23.60	58.03	106.43	32.31%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息	-	-	-	-	-	-

债务						
----	--	--	--	--	--	--

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 104.30 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 118.50 亿元，且共有 21 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 741.18 亿元和 738.50 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-0.36%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	39.00	16.10	283.75	338.85	45.88%
银行贷款	-	85.85	68.44	162.63	316.92	42.91%
非银行金融机构贷款	-	25.87	15.3	41.56	82.73	11.21%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 113.15 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 225.70 亿元，且共有 21.1 亿元公司信用类债券在 2023 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2023 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	862,171.50	9.43	617,146.50	39.7
预收款项	2,697.16	0.03	1,711.32	57.61
其他应付款	1,134,665.71	12.41	482,610.37	135.11
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	18.32	2,462,481.50	-31.99
递延收益	560.00	0.01	319.50	75.27

发生变动的原因：

（1）短期借款

公司报告期末短期借款增加，主要系公司业务扩张，融资增加导致。

（2）预收款项

公司报告期末预收款项增加，主要系预收租赁款增加所致。

（3）其他应付款

公司报告期末其他应付款增加，主要系施工方垫支的工程款和材料款增加导致。

（4）一年内到期的非流动负债

公司报告期末一年内到期的非流动负债减少，主要系偿还部分一年内到期的长期借款和应付债券所致。

（5）递延收益

公司报告期末递延收益增加，主要系建筑垃圾设备补助增加所致。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：2.56 亿元

报告期非经常性损益总额：0.57 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：167.15 亿元

报告期末对外担保的余额：192.61 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：25.46 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：106.07 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： 是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	8.30	2029年4月25日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	18.40	2029年6月13日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	20.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	8.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	5.59	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	8.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	6.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	3.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	3.00	2029年8月28日	无重大不利影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	3.00	2029年8月28日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
常州龙运建设发展有限公司	关联方	5.00	工程建设	良好	保证	0.50	2033年12月29日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	83.79	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

19 进纾 01（162386.SH）为纾困专项公司债券，本期债券发行规模为 70,000.00 万元，扣除

发行费用后，49,580.00 万元用于实缴常州市致优纾困企业管理合伙企业（有限合伙）注册资本，以缓解民营上市公司亚邦股份股东的流动性，剩余金额用于偿还有息债务，募集资金均按照募集说明书约定使用。项目目前按计划进行中。

20 进纾 01（166944.SH）为纾困专项公司债券，本期债券发行规模为 110,000.00 万元，扣除发行费用后，77,000.00 万元用于实缴常州市致优纾困企业管理合伙企业（有限合伙）注册资本，以缓解民营上市公司亚邦股份股东的流动性，剩余金额用于偿还有息债务，募集资金均按照募集说明书约定使用。项目目前按计划进行中。

20 进纾 02（167607.SH）为纾困专项公司债券，本期债券发行规模为 83,000.00 万元，扣除发行费用后，57,800.00 万元用于实缴常州市致优纾困企业管理合伙企业（有限合伙）注册资本，以缓解民营上市公司亚邦股份股东的流动性，剩余金额用于偿还有息债务，募集资金均按照募集说明书约定使用。项目目前按计划进行中。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(本页无正文,为《江苏武进经济发展集团有限公司公司债券年度报告(2022年)》
之盖章页)

江苏武进经济发展集团有限公司

2023年4月27日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江苏武进经济发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	5,826,843,164.93	8,937,645,839.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,019,280,311.05	747,515,898.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	42,379,157.64	81,938,610.63
应收账款	1,300,436,059.49	912,755,302.43
应收款项融资	40,029,538.02	182,387,861.03
预付款项	113,004,568.01	328,877,354.09
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	56,375,525,858.35	53,823,093,149.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	51,648,974,907.45	45,400,398,612.84
合同资产	18,729,760.68	22,492,466.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	146,529,965.26	192,790,940.25
流动资产合计	116,531,733,290.88	110,629,896,035.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	414,708,573.68	421,452,550.17
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产	2,530,998,927.22	2,520,804,927.22
投资性房地产	1,815,282,916.81	1,382,552,447.33
固定资产	8,276,889,367.41	8,294,540,493.38
在建工程	579,554,196.91	303,057,520.88
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	837,021,280.25	795,513,626.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	172,375,408.17	148,330,464.32
递延所得税资产	184,436,449.98	123,290,250.52
其他非流动资产	70,000,000.00	75,260,846.95
非流动资产合计	14,881,267,120.43	14,064,803,127.39
资产总计	131,413,000,411.31	124,694,699,163.28
流动负债：		
短期借款	8,621,715,000.00	6,171,465,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,925,423,372.51	3,631,105,507.48
应付账款	1,124,551,249.90	942,937,066.78
预收款项	26,971,581.46	17,113,233.01
合同负债	1,765,657,906.39	1,589,952,688.82
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	88,443,552.30	69,766,528.84
应交税费	75,502,726.49	91,094,767.66
其他应付款	11,346,657,144.57	4,826,103,746.55
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,746,151,962.77	24,624,815,006.16
其他流动负债	152,146,650.71	141,243,235.24
流动负债合计	42,873,221,147.10	42,105,596,780.54

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,421,192,764.31	16,089,357,209.09
应付债券	28,385,000,000.00	22,230,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,724,750,963.35	5,081,853,000.29
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,600,000.00	3,195,000.00
递延所得税负债	6,940,207.73	6,523,088.07
其他非流动负债		
非流动负债合计	48,543,483,935.39	43,410,928,297.45
负债合计	91,416,705,082.49	85,516,525,077.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	31,917,126,232.47	31,479,822,518.95
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	223,132,508.65	219,949,370.52
一般风险准备		
未分配利润	4,866,606,310.71	4,755,226,243.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	38,006,865,051.83	37,454,998,132.79
少数股东权益	1,989,430,276.99	1,723,175,952.49
所有者权益（或股东权益）合计	39,996,295,328.82	39,178,174,085.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计	131,413,000,411.31	124,694,699,163.28

公司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江苏武进经济发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		

货币资金	208,539,737.18	2,213,287,712.14
交易性金融资产	1,016,351.50	1,689,484.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资	4,350,000.00	93,200,000.00
预付款项		
其他应收款	31,542,102,440.49	27,209,585,533.80
其中：应收利息		
应收股利		
存货	11,384,083,288.64	10,913,488,961.44
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	46,710,740.34	56,295,798.23
流动资产合计	43,186,802,558.15	40,487,547,490.11
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,082,500,394.99	9,072,151,352.37
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,158,437,100.00	2,072,117,100.00
投资性房地产	1,080,166,099.48	635,501,622.41
固定资产	25,902,637.29	26,770,624.04
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	64,098.23	42,141.86
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,539,713.30	
递延所得税资产	861,798.78	6,869.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,349,471,842.07	11,806,589,710.50
资产总计	55,536,274,400.22	52,294,137,200.61
流动负债：		

短期借款	2,135,000,000.00	2,100,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	19,125,036.69	9,950,724.77
合同负债		
应付职工薪酬	2,022,889.30	3,283,652.06
应交税费	8,161,443.67	5,586,568.64
其他应付款	7,903,802,756.55	2,322,747,926.99
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,204,182,600.00	14,697,920,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	18,272,294,726.21	19,139,488,872.46
非流动负债：		
长期借款	5,802,814,900.00	3,949,674,252.16
应付债券	16,780,000,000.00	14,530,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	18,750,542.87	17,706,614.55
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	-56,283.93	111,999.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	22,601,509,158.94	18,497,492,866.03
负债合计	40,873,803,885.15	37,636,981,738.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,496,185,428.67	11,488,301,757.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	223,132,508.65	219,949,370.52

未分配利润	1,943,152,577.75	1,948,904,334.60
所有者权益（或股东权益）合计	14,662,470,515.07	14,657,155,462.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	55,536,274,400.22	52,294,137,200.61

公司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

合并利润表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、营业总收入	5,027,828,563.86	5,024,644,120.39
其中：营业收入	5,027,828,563.86	5,024,644,120.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,512,909,046.69	5,509,095,304.89
其中：营业成本	4,317,414,105.74	4,212,789,206.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	70,630,984.88	101,702,272.55
销售费用	138,580,064.30	117,238,185.46
管理费用	474,521,469.03	424,299,576.97
研发费用	27,860,486.54	30,039,111.19
财务费用	483,901,936.20	623,026,952.60
其中：利息费用	556,415,540.50	612,278,225.41
利息收入	49,402,807.11	25,331,907.67
加：其他收益	838,976,044.32	921,051,558.96
投资收益（损失以“-”号填列）	45,604,968.11	93,135,911.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	4,401,679.76	3,809,184.57
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-150,989,565.75	-82,104,303.07
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-8,184,569.20	-4,794,331.98
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	6,260,301.34	35,812,526.49
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	250,988,375.75	482,459,362.28
加: 营业外收入	23,304,292.86	18,471,069.38
减: 营业外支出	18,375,472.18	13,911,901.89
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	255,917,196.43	487,018,529.77
减: 所得税费用	-21,499,759.84	103,963,298.87
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	277,416,956.27	383,055,230.90
(一) 按经营持续性分类	277,416,956.27	383,055,230.90
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	277,416,956.27	383,055,230.90
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类	277,416,956.27	383,055,230.90
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	139,619,689.92	308,657,013.85
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	137,797,266.35	74,398,217.04
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	277,416,956.27	383,055,230.90
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	139,619,689.92	308,657,013.85
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	137,797,266.35	74,398,217.04
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

母公司利润表
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年年度	2021 年年度
一、营业收入	250,035,314.03	237,075,936.65
减：营业成本	211,452,015.95	198,121,496.57
税金及附加	21,528,505.93	16,313,323.55
销售费用		
管理费用	19,483,013.29	29,574,015.66
研发费用		
财务费用	5,252,417.67	49,914.94
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		8,194.16
投资收益（损失以“－”号填列）	43,371,292.62	27,272,684.65
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	-673,133.00	447,601.26
信用减值损失（损失以“-”号 填列）	-3,419,715.84	174,416.40
资产减值损失（损失以“-”号 填列）		
资产处置收益（损失以“-” 号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填 列）	31,597,804.97	20,920,082.40
加：营业外收入	0.01	
减：营业外支出	4,064.99	826,490.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号 填列）	31,593,739.99	20,093,591.60
减：所得税费用	-237,641.29	-71,664.39
四、净利润（净亏损以“-”号填 列）	31,831,381.28	20,165,255.99
（一）持续经营净利润（净亏损以 “-”号填列）	31,831,381.28	20,165,255.99
（二）终止经营净利润（净亏损以 “-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他 综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他 综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变 动		
4.企业自身信用风险公允价值变 动		
（二）将重分类进损益的其他 综合收益		
1.权益法下可转损益的其他 综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变 动损益		

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	31,831,381.28	20,165,255.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

合并现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,918,984,277.95	5,751,272,171.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	71,860,999.96	39,949,542.89
收到其他与经营活动有关的现金	964,705,958.54	1,421,388,944.01
经营活动现金流入小计	4,955,551,236.45	7,212,610,658.51
购买商品、接受劳务支付的现金	7,414,640,019.65	6,099,117,218.23

客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	435,783,272.44	414,479,891.93
支付的各项税费	229,742,538.43	347,595,100.25
支付其他与经营活动有关的现金	331,476,430.27	290,369,568.77
经营活动现金流出小计	8,411,642,260.79	7,151,561,779.18
经营活动产生的现金流量净额	-3,456,091,024.34	61,048,879.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,422,526,000.00	4,122,073,500.00
取得投资收益收到的现金	32,619,239.21	82,926,104.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,621,024.88	102,587,487.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,730,461,035.72	4,210,471,736.22
投资活动现金流入小计	8,202,227,299.81	8,518,058,828.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	678,839,155.61	1,871,950,506.56
投资支付的现金	3,708,720,000.00	3,642,810,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	5,834,799,412.76	4,340,155,175.84
投资活动现金流出小计	10,222,358,568.36	9,854,915,682.40
投资活动产生的现金流量净额	-2,020,131,268.55	-1,336,856,853.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	590,000,000.00	2,883,339,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	590,000,000.00	1,614,700,000.00
取得借款收到的现金	40,451,435,541.38	40,580,072,156.93

收到其他与筹资活动有关的现金	7,908,875,734.99	3,889,720,859.49
筹资活动现金流入小计	48,950,311,276.37	47,353,132,416.42
偿还债务支付的现金	40,710,194,987.00	39,371,280,821.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,780,415,316.12	4,122,101,765.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	43,132,900.00	30,745,300.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,016,150,496.79	1,221,563,264.37
筹资活动现金流出小计	46,506,760,799.91	44,714,945,851.27
筹资活动产生的现金流量净额	2,443,550,476.46	2,638,186,565.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	5,236,290.10	124,745.29
五、现金及现金等价物净增加额	-3,027,435,526.33	1,362,503,335.90
加：期初现金及现金等价物余额	6,348,867,794.88	4,986,364,458.98
六、期末现金及现金等价物余额	3,321,432,268.54	6,348,867,794.88

公司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年年度	2021年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	83,174,532.15	160,423,952.17
收到的税费返还	20,398,605.07	
收到其他与经营活动有关的现金	9,177,330.80	106,748.15
经营活动现金流入小计	112,750,468.02	160,530,700.32
购买商品、接受劳务支付的现金		112,166,411.96
支付给职工及为职工支付的现金	13,459,762.30	10,714,181.31
支付的各项税费	22,032,865.70	22,942,838.52
支付其他与经营活动有关的现金	6,322,824.40	6,704,189.75
经营活动现金流出小计	41,815,452.40	152,527,621.54
经营活动产生的现金流量净额	70,935,015.62	8,003,078.78
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	34,400,000.00	30,640,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,375,966,055.56	3,882,415,766.42
投资活动现金流入小计	4,410,366,055.56	3,913,055,766.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	298,383.79	260,310.71
投资支付的现金	86,320,000.00	992,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,591,815,949.99	4,328,512,948.11
投资活动现金流出小计	8,678,434,333.78	5,320,773,258.82
投资活动产生的现金流量净额	-4,268,068,278.22	-1,407,717,492.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,268,639,400.00
取得借款收到的现金	19,017,000,000.00	17,528,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,052,601,575.00	1,508,973,000.00
筹资活动现金流入小计	25,069,601,575.00	20,306,512,400.00
偿还债务支付的现金	21,372,596,752.16	16,691,936,047.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,504,619,535.20	1,642,250,559.62
支付其他与筹资活动有关的现金		247,247,845.43
筹资活动现金流出小计	22,877,216,287.36	18,581,434,452.89
筹资活动产生的现金流量净额	2,192,385,287.64	1,725,077,947.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,004,747,974.96	325,363,533.49
加：期初现金及现金等价物余额	2,213,287,712.14	1,887,924,178.65
六、期末现金及现金等价物余额	208,539,737.18	2,213,287,712.14

公司负责人：谈胜 主管会计工作负责人：周文华 会计机构负责人：单杨

