

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-057

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

我司全资子西安沣河映象置业有限公司(以下简称“西安公司”)

由于经营需要，向平安银行股份有限公司西安分行申请固定资产贷款 119,990 万元，我司为上述贷款提供连带责任保证担保 119,990 万元，西安公司向我司提供反担保。我司已与平安银行股份有限公司西安分行签署保证担保合同。

我司曾于 2023 年 1 月 10 日召开第九届董事会第十八次会议、2023 年 2 月 1 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2023 年我司向控股子公司新增担保额度共计 2,138,400 万元，其中，向资产负债率 70%以上的控股子公司新增担保额度 2,057,900 万元，向资产负债率 70%以下的控股子公司新增担保额度 80,500 万元。

我司此次为西安公司提供连带责任保证担保，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	2,057,900	40,720	119,990	160,710	1,897,190
资产负债率 70%以下的控股子公司	80,500	0	0	0	80,500
合营或联营企业	137,600	0	0	0	137,600
合计	2,276,000	40,720	119,990	160,710	2,115,290

二、被担保人基本情况

公司名称：西安沣河映象置业有限公司

成立时间：2020 年 9 月 11 日

注册资本：20,000 万元人民币

法定代表人：张宇航

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城康定路西段西部云谷园区
14 号楼 5 层 505 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

股东构成：我司持有其 100% 股权。

西安公司是我司全资子公司，不是失信被执行人。

西安公司最近一年财务指标如下：

单位：万元						
项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末/ 2022 年 1-12 月	348,455	331,314	17,142	257	-1,790	-1,323

三、《保证担保合同》的主要内容

债权人：平安银行股份有限公司西安分行

保证人：中交地产股份有限公司

1、担保形式：连带责任保证。

2、被担保主合同：债权人与西安公司签署的固定资产贷款合同及其任何后续修订。

3、被担保主债权：依据前述合同，债权人向西安公司提供的本

金金额为 119,990 万元的授信/融资，以及其相应的利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等约定的全部债权。

4、保证期间：主合同项下具体授信项下的债务履行期限届满之日后三年。

四、董事会意见

本次我司为西安公司提供担保有利于保障项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；西安公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对西安公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；西安公司向我司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2023 年 3 月 31 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,256,100 万元，占 2022 年末归母净资产的 381%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 248,783 万元，占 2022 年末归母净资产的 76%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第十八次会议决议
- 2、2023 年第二次股东大会决议
- 3、保证担保合同

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 4 月 25 日