

# 中交地产股份有限公司

## 关于变更签字注册会计师的专项说明

### 一、基本情况

中交地产股份有限公司（以下简称“申请人”或“本公司”）于 2023 年 3 月 22 日向中国证券监督管理委员会（以下简称“贵会”）提交了向特定对象发行股票并在深圳证券交易所主板上市申请（以下简称“本次发行申请”），并于 2023 年 3 月 29 日被受理。本次变更前，发行人会计师安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）的签字会计师为张宁宁、章芳，现拟变更为王静、章芳。

### 二、变更事由

原签字会计师张宁宁女士因事务所内部工作调整不再担任项目签字会计师，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）指派王静女士为项目新任签字会计师，上述变更事由属实。

### 三、变更后签字注册会计师基本情况

变更后签字人员的基本情况（相关资格、从业情况等）：

项目合伙人和第一签字注册会计师王静女士，于 2009 年成为注册会计师、2005 年开始从事上市公司审计、2005 年开始在安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）执业。

签字注册会计师章芳女士，于 2014 年成为注册会计师、2011 年开始从事上市公司审计、2014 年开始在安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）执业、2021 年开始为发行人提供审计服务。

本公司同意上述变更事项。

特此说明。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中交地产股份有限公司关于变更签字注册会计师的专项说明》之签章页）

中交地产股份有限公司

2023年4月25日