

三、项目详细信息

项目名称			深圳市南山区科技创新中心（六街坊）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			4.7000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，建设内容为：地下室及地上7栋塔楼的基础土方、土建、机电安装、标识及配套工程等。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2024年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			104.7851								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			79.1851								
专项债券融资(亿元)			25.6000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资			0.0000	12.9000	8.0000	4.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			49.3625								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.0000	2024年	1.1579	2025年	1.1579	2026年	1.1579	2027年	1.9850	2028年	1.9850
2029年	2.0843	2030年	2.6054	2031年	2.6054	2032年	2.7790	2033年	2.7790	2034年	3.1003
2035年	3.1003	2036年	3.1003	2037年	3.1003	2038年	3.1003	2039年	3.2553	2040年	3.2554
2041年	3.2554	2042年	3.2554	2043年	0.5426	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.47	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			39.1380		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			25.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	

债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	39.1380	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	25.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
项目收益预测依据	拟在还本付息年份内，安排项目对应产业用房出租收入作为债券还本付息的主要来源。出租单价出租单价参考西丽街道内现有类似项目物业出租价格。		