

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙华区城镇老旧小区改造项目（续发）												
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造												
项目类型（二级）	2.37												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0												
项目简要描述	深圳市（龙华区）城镇老旧小区改造项目主要包含龙华区龙华街道、民治街道、福城街道、大浪街道、观澜街道和观澜街道六个街道的城中村综合整治建设项目以及各街道的“拆改管”建设工程项目												
项目建设期	2021年至2025年												
项目运营期	2022年至2043年												
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20												
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	117.0072421												
其中：不含专项债券的项目资本金	100.0262421												
专项债券融资	16.981												
其他债务融资	0												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资			8.211	8.77									
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益													
32.41619362													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2023年	3.8201996	2024年	1.7208286	2025年	1.4992758	2026年	1.34457293	2027年	1.34457293	2028年	1.34455394		
2029年	1.34455456	2030年	1.34455318	2031年	1.3445558	2032年	1.55005642	2033年	1.55003529	2034年	1.54999344		
2035年	1.54999614	2036年	1.54999885	2037年	1.55000156	2038年	1.55002326	2039年	1.55002534	2040年	1.55002743		
2041年	1.55002951	2042年	1.5500316	2043年	0.25830544	2044年		2045年		2046年			
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年			
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息	24.7525668												
债券存续期内项目总债务融资本金	16.981												
债券存续期内项目总收益/项目总投资	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
债券存续期内项目总地方债券融资本息	24.7525668												
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16.981												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.91												
项目收益预测依据	本项目收入为入户燃气用具前燃气管道及设备设施收入以及民治街道、观澜街道、福城街道、观澜街道、龙华街道和大浪街道2022年50%、2023年以及后100%的部分保障房租收入。												

