三、项目详细信息

项目名称	坪山区坑梓文化科技中心								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.6000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	坪山区坑梓文化科技中心项目位于坪山区坑梓街道，丹梓大道以北，光祖公园以西。项目总用地面积17,310.40平方米，总建筑面积67,795.16平方米。其中地上部分33,509.94 平方米，地下部34,285.22平方米。拟新建1栋6层建筑（科技馆、书城、文创）及1栋5层建筑（文化馆、图书馆）；地下2层停车位535个，充电桩181个；配套工程及其他配套设施等。								
项目建设期	2020年至2024年								
项目运营期	2024年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.9179								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.1979								
专项债券融资(亿元)	4.7200								
其他债务融资(亿元)	0.0000								
项目分年融资计划(亿元)									
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资	1.0000	0.5200	1.6000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.0484								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2023年	0.0000	2024年	0.1349	2025年	0.3385	2026年	0.3784	2027年	0.3939	2028年	0.3939
2029年	0.3954	2030年	0.5117	2031年	0.4144	2032年	0.4144	2033年	0.4315	2034年	0.4331
2035年	0.4331	2036年	0.4510	2037年	0.4510	2038年	0.4510	2039年	0.4715	2040年	0.4715
2041年	0.4715	2042年	0.4912	2043年	0.1164	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.02		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	6.7326			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	4.7200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)	6.7326			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)	4.7200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.71		
项目收益预测依据	项目收入来源主要是文化科技中心科技馆展厅收入、文化馆场地租赁收入、书城及文创租赁收入、停车场收入及停车场充电桩收入、室内外广告收入。								