

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-13

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 计提资产减值准备情况

根据企业会计准则及公司所执行会计政策的相关规定，以 2022 年 12 月 31 日为基准日，公司对各项存在预期信用损失或减值迹象的资产，结合相关资产的预期可回收状况、存货实际状况及可变现情况、第三方评估机构的专业报告等资料，进行了预期信用损失测算和资产减值准备测试，并根据计算结果，于 2022 年度：

1. 冲回信用减值损失约 348.78 万元；
2. 计提资产减值损失约 5,775.45 万元；

其中，主要系长沙丰盛时代大厦项目本期计提存货跌价准备约 4,752.23 万元。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司控股子公司湖南丰盛房地产开发有限公司开发的“长沙丰盛时代大厦”项目存货成本约 46,582.33 万元，该项目可变现净值约 37,336.59 万元，由于原已计提存货跌价准备约 4,493.51 万元，公司本期计提该项目存货跌价准备约 4,752.23 万元。

二、 计提资产减值准备对公司财务状况的影响

上述各类资产减值准备的计提共减少公司 2022 年度利润总额约 5,426.67 万元。

三、 董事会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提减值准备基于谨慎性原则，依据充分，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，公允地反映了公司的资产状况。

四、 独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

经认真审议，我们认为，公司 2022 年度计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，公允如实地反映了公司资产的实际情况，符合公司和全体股东利益；董事会的决策程序符合有关法律法规和公司章程的相关规定，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、 监事会关于计提资产减值准备的审核意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够客观地反映公司的资产价值和财务状况，相关审议程序亦符合法律法规和《公司章程》的规定。因此，同意公司计提资产减值准备。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年三月二十八日