

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2023-055

江苏中南建设集团股份有限公司 关于累计诉讼、仲裁情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁事项进行了统计，现将有关情况公告如下：

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至2023年2月28日，除2022年半年度报告中已披露的诉讼、仲裁情况外，公司及公司控股子公司连续十二个月内累计收到的新增被讼的诉讼、仲裁案件金额合计57.32亿元，占公司最近一期经审计净资产的13.39%，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的24.48%。同时，期间公司及公司子公司作为原告起诉的案件涉及金额30.70亿元，占公司最近一期经审计净资产的7.06%，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的12.90%。具体情况见附件1《新增诉讼、仲裁情况》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前，公司及控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司的影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司财务状况的影响尚不确定，公司将根据案件实际情况，并依据会计准则有关要求进行相应的会计处理。公司将持续关注有关诉讼、仲裁案件的后续进展，积极与案件相关方沟通，推进案件办理，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时履行信息披露义务敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会

二〇二三年三月二十一日

附件1：新增诉讼、仲裁情况

基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	进展	审理结果及影响	判决执行情况
一、被诉案件					
1、单笔金额 10,000 万元(含)及以上					
平安信托有限责任公司诉唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司、南通鑫恒置业有限公司、广西唐迪投资有限公司、广西润琅置业有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司、广西锦铮置业有限公司、广西润蓝置业有限公司、江苏中南建设集团股份有点公司、陈锦石、陆亚行	76,167	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
新余瀚宇碧江资产管理有限公司诉南通海门中南新锦信房地产开发有限公司、南通中南海门中南世纪城房地产开发有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司	56,492	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
广州金诺实业发展有限公司诉深圳中南晏熙投资有限公司、中南控股集团有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司	35,740	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
新余瀚宇碧江资产管理有限公司诉东台中南锦悦置业有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司、海门中南世纪城（香港）有限公司	30,814	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
中建二局第四建筑工程有限公司诉广饶中南房地产有限公司、青岛锦拓房地产开发有限公司	13,237	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
北京中武利百文化体育发展有限公司、佛山市高明区中武利百文化体育有限公司、佛山利百泛澳文化体育管理有限公司诉江苏中南建设集团股份有限公司、佛山中武景熙置地有限公司	12,425	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
万向信托股份公司诉台州盛耀置业有限公司、宁波中沐置业有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司	11,995	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
杭州鼎松资产管理有限公司诉威海锦展置业有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司、镇江新区金港房地产开发经营有限公司	11,954	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
佳邦建设集团有限公司诉惠州市嘉霖智远房地产开发有限公司	10,381	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
2、单笔金额10,000 万元以下2806件案件合计	313,984	—	—	—	—
二、主诉案件					
1、单笔金额 10,000 万元(含)及以上					
中南绿洲（唐山）房地产开发有限公司诉唐山市自然资源和规划局	50,322	否	二审中	未有结果	未到执行阶段
江苏中南建筑产业集团有限责任公司诉广饶县人民政府、山东兵圣孙武文化旅游开发有限公司	31,000	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
南通中南新世界中心开发有限公司诉唐山市好运房地产开发有限公司、唐山绿洲游乐有限公司、王秀超、鄢丹、张彦鹏、孙建辉	28,287	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
宁波市锦培企业管理咨询有限公司诉桐乡市恒翔置业有限公司	18,000	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
江苏中南建筑产业集团有限责任公司诉安阳县住房和城乡建设局	13,241	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
江苏中南建筑产业集团有限责任公司诉河南瀚海港汇置业有限公司	12,900	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
公司诉北京中武利百文化体育发展有限公司、佛山市高明区中武利百文化体育有限公司、佛山利百泛澳文化体育管理有限公司	10,176	否	一审中	未有结果	未到执行阶段
2、单笔金额10,000 万元以下207件案件合计	143,096	—	—	—	—

注：唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司、南通鑫恒置业有限公司、广西唐迪投资有限公司、广西润琅置业有限公司、广西锦铮置业有限公司、广西润蓝置业有限公司、南通海门中南新锦信房地产开发有限公司、南通中南海门中南世纪城房地产开发有限公司、深圳中南晏熙投资有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司、东台中南锦悦置业有限公司、海门中南世纪城（香港）有限公司、广饶中南房地产有限公司、青岛锦拓房地产开发有限公司、佛山中武景熙置地有限公司、台州盛耀置业有限公司、宁波中沐置业有限公司、威海锦展置业有限公司、镇江新区金港房地产开发经营有限公司、惠州市嘉霖智远房地产开发有限公司、中南绿洲（唐山）房地产开发有限、江苏中南建筑产业集团有限责任公司、宁波市锦培企业管理咨询有限公司为公司控股子公司。

附件2：已执行的诉讼、仲裁情况

基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	进展	审理结果及影响	判决执行情况
一、被诉案件					
深圳安创投资管理有限公司诉昆明锦腾置业有限公司等28家公司关联方	60,299	是	仲裁	已裁决我方支付6.35亿元	未申请执行
二、主诉案件					
公司诉唐山金融控股集团股份有限公司、唐山湾三岛旅游区旅游开发建设有限公司	12,719	否	二审判决	判决对方支付9918万元	执行中
海门中南世纪城开发有限公司因建设工程施工合同纠纷起诉南通麒麟建筑安装工程有限公司、海门大生建设工程有限公司、沈卫祥	1,991	否	二审判决	判决对方支付429万元	执行中

注：28家公司关联方包括昆明锦腾置业有限公司、广西锦驰置业有限公司、苏州公望建设工程有限公司、苏州锦虞置地有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司、成都中南世纪房地产开发有限公司、南充世纪城（中南）房地产开发有限责任公司、贵州锦荣置业有限公司、贵州锦盛置业有限公司、贵阳锦腾置业有限公司、重庆南佑房地产开发有限公司、重庆锦腾房地产开发有限公司、南京昱庭房地产开发有限公司、嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司、云南亿鸿房地产开发有限公司、广西润鸿置业有限公司、广西润凯置业有限公司、南宁景信置业有限公司、平嘉（深圳）投资有限公司、平熙（深圳）投资有限公司、南京中南锦城房地产开发有限公司、盐城中南世纪城房地产投资有限公司、青岛中南世纪城房地产业投资有限公司、上海筑达置业有限责任公司、青岛海湾新城房地产开发有限公司、海门中南世纪城开发有限公司、中南控股集团有限公司及本公司。