

# 信用评级公告

信评委公告 [2023]109 号

## 中诚信国际关于延迟披露融创房地产集团有限公司 2022 年度跟踪评级报告的公告

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创集团”或“公司”）发行的“H 融创 07”<sup>1</sup>、“HPR 融创 01”<sup>2</sup>、“20 融创 02”、“H1 融创 01”<sup>3</sup>和“H1 融创 03”<sup>4</sup>由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关信用评级工作。

融创集团于 2023 年 1 月 16 日披露了 2021 年度审计报告，并于 2023 年 1 月通过了境内债务重组方案。同时，融创集团控股股东融创中国控股有限公司（01918.HK，以下简称“融创中国”）正在对其境外债务进行整体重组。

考虑到融创集团控股股东融创中国正处于境外债务重组方案谈判之中，仍存在重大未决事项，或将对其信用质量产生影响，故我司将延迟出具“H 融创 07”、“HPR 融创 01”、“20 融创 02”、“H1 融创 01”和“H1 融创 03”的跟踪评级报告。在此期间，中诚信国际将继续与融创集团保持密切沟通，在获取评级所需关键材料后，尽快出具上述债券的跟踪评级报告。

<sup>1</sup> 原债券简称：“16 融创 07”，2022 年 8 月 15 日起第一次展期方案通过后，债券简称更新为“H 融创 07”。

<sup>2</sup> 原债券简称：“20 融创 01”，2022 年 4 月 1 日起第一次展期方案通过后，债券简称更新为“PR 融创 01”；2022 年 6 月 29 日起第二次展期方案通过后，债券简称更新为“HPR 融创 1”。

<sup>3</sup> 原债券简称：“21 融创 01”，截至 2022 年 12 月 30 日债券整体重组方案获债券持有人会议投票通过，债券简称更新为“H1 融创 01”。

<sup>4</sup> 原债券简称：“21 融创 03”，截至 2022 年 12 月 30 日债券整体重组方案获债券持有人会议投票通过，债券简称更新为“H1 融创 03”。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年三月十六日