

# 合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目         | 注释    | 2022年9月30日               | 2021年12月31日              |
|-------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产：       |       |                          |                          |
| 货币资金        | 注八.1  | 1,709,746,730.58         | 2,731,508,026.90         |
| 交易性金融资产     |       |                          |                          |
| 衍生金融资产      |       |                          |                          |
| 应收票据        | 注八.2  |                          |                          |
| 应收账款        | 注八.3  | 3,554,709,332.49         | 3,214,269,266.66         |
| 应收款项融资      |       |                          |                          |
| 预付款项        | 注八.4  | 41,424,317.80            | 60,077,199.88            |
| 其他应收款       | 注八.5  | 3,755,763,132.56         | 2,364,188,995.05         |
| 其中：应收利息     |       |                          |                          |
| 应收股利        |       |                          |                          |
| 买入返售金融资产    |       |                          |                          |
| 存货          | 注八.6  | 11,378,482,078.69        | 10,690,122,421.24        |
| 合同资产        |       |                          |                          |
| 持有待售资产      |       |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产 |       |                          |                          |
| 其他流动资产      | 注八.7  | 1,870,681.55             | 2,063,141.14             |
| 流动资产合计      |       | <b>20,441,996,273.67</b> | <b>19,062,229,050.87</b> |
| 非流动资产：      |       |                          |                          |
| 可供出售金融资产    | 注八.8  |                          |                          |
| 债权投资        |       |                          |                          |
| 其他债权投资      |       |                          |                          |
| 长期应收款       |       |                          |                          |
| 长期股权投资      |       |                          |                          |
| 其他权益工具投资    | 注八.9  | 22,000,000.00            | 2,000,000.00             |
| 其他非流动金融资产   | 注八.10 | 26,150,000.00            | 11,000,000.00            |
| 投资性房地产      | 注八.11 | 2,094,800,000.00         | 2,094,800,000.00         |
| 固定资产        | 注八.12 | 112,243,155.20           | 123,410,546.76           |
| 在建工程        | 注八.13 | 16,351,025.78            | 15,117,443.57            |
| 生产性生物资产     |       |                          |                          |
| 油气资产        |       |                          |                          |
| 使用权资产       |       |                          |                          |
| 无形资产        | 注八.14 | 29,628,282.33            | 30,435,032.15            |
| 开发支出        |       |                          |                          |
| 商誉          |       |                          |                          |
| 长期待摊费用      |       |                          |                          |
| 递延所得税资产     | 注八.15 | 20,081,595.57            | 20,081,595.57            |
| 其他非流动资产     |       |                          |                          |
| 非流动资产合计     |       | <b>2,321,254,058.88</b>  | <b>2,296,844,618.05</b>  |
| 资产总计        |       | <b>22,763,250,332.55</b> | <b>21,359,073,668.92</b> |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：**杨潇锦**

主管会计工作负责人：**龚燕**

会计机构负责人：**秦琴燕**



(承上页)

## 合并资产负债表（续）

2022年9月30日

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 注 释   | 2022年9月30日               | 2021年12月31日              |
|-------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>      |       |                          |                          |
| 短期借款              | 注八.16 | 1,792,500,000.00         | 1,065,500,000.00         |
| 交易性金融负债           |       |                          |                          |
| 衍生金融负债            |       |                          |                          |
| 应付票据              | 注八.17 | 180,000,000.00           | 1,207,600,000.00         |
| 应付账款              | 注八.18 | 408,494,874.05           | 216,197,661.99           |
| 预收款项              | 注八.19 | 18,821,831.82            | 19,064,721.81            |
| 合同负债              |       |                          |                          |
| 应付职工薪酬            | 注八.20 |                          |                          |
| 应交税费              | 注八.21 | 173,868,374.29           | 154,103,073.81           |
| 其他应付款             | 注八.22 | 451,964,380.87           | 634,446,012.48           |
| 持有待售负债            |       |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债       | 注八.23 | 2,698,962,802.06         | 2,031,224,451.27         |
| 其他流动负债            |       |                          |                          |
| <b>流动负债合计</b>     |       | <b>5,724,612,263.09</b>  | <b>5,328,135,921.36</b>  |
| <b>非流动负债：</b>     |       |                          |                          |
| 长期借款              | 注八.24 | 4,436,980,000.00         | 3,811,720,000.00         |
| 应付债券              | 注八.25 | 3,050,118,297.22         | 2,658,617,085.78         |
| 其中：优先股            |       |                          |                          |
| 永续债               |       |                          |                          |
| <b>租赁负债</b>       |       |                          |                          |
| 长期应付款             | 注八.26 | 19,146,267.54            | 45,333,430.53            |
| 长期应付职工薪酬          |       |                          |                          |
| 预计负债              |       |                          |                          |
| 递延收益              |       |                          |                          |
| 递延所得税负债           | 注八.15 | 180,662,244.56           | 180,662,244.56           |
| 其他非流动负债           |       |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>    |       | <b>7,686,906,809.32</b>  | <b>6,696,332,760.87</b>  |
| <b>负债合计</b>       |       | <b>13,411,519,072.41</b> | <b>12,024,468,682.23</b> |
| <b>所有者权益：</b>     |       |                          |                          |
| 实收资本              | 注八.27 | 1,000,000,000.00         | 1,000,000,000.00         |
| 其他权益工具            |       |                          |                          |
| 其中：优先股            |       |                          |                          |
| 永续债               |       |                          |                          |
| 资本公积              | 注八.28 | 6,861,656,316.23         | 6,861,656,316.23         |
| 减：库存股             |       |                          |                          |
| 其他综合收益            | 注八.29 | 454,004,491.08           | 454,004,491.08           |
| 专项储备              |       |                          |                          |
| 盈余公积              |       |                          |                          |
| 未分配利润             | 注八.30 | 940,309,923.90           | 923,898,287.03           |
| 归属于母公司所有者权益合计     |       | 9,255,970,731.21         | 9,239,559,094.34         |
| 少数股东权益            |       | 95,760,528.93            | 95,045,892.35            |
| <b>所有者权益合计</b>    |       | <b>9,351,731,260.14</b>  | <b>9,334,604,986.69</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |       | <b>22,763,250,332.55</b> | <b>21,359,073,668.92</b> |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴燕



# 合并利润表

2022年1-9月

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 注释    | 2022年1-9月      | 2021年1-9月      |
|----------------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入                    | 注八.31 | 735,019,568.66 | 704,499,636.38 |
| 其中：营业收入                    | 注八.31 | 735,019,568.66 | 704,499,636.38 |
| 二、营业总成本                    |       | 717,076,481.04 | 696,244,405.83 |
| 其中：营业成本                    | 注八.31 | 645,614,607.54 | 626,493,213.38 |
| 税金及附加                      | 注八.32 | 6,910,701.00   | 5,228,343.69   |
| 销售费用                       |       |                |                |
| 管理费用                       |       | 59,189,212.08  | 54,739,988.47  |
| 研发费用                       |       |                |                |
| 财务费用                       | 注八.33 | 5,361,960.42   | 9,782,860.29   |
| 其中：利息费用                    |       |                |                |
| 利息收入                       |       |                |                |
| 加：其他收益                     | 注八.34 | 15,143,032.59  | 36,033,384.98  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注八.35 |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |       |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |       |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |       |                |                |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）            |       |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        | 注八.36 |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 注八.37 |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          | 注八.38 |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | 注八.39 |                |                |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）          |       | 33,086,120.21  | 44,288,615.53  |
| 加：营业外收入                    | 注八.40 |                | 38,477.00      |
| 减：营业外支出                    | 注八.41 | 219,233.82     | 69,657.61      |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |       | 32,866,886.39  | 44,257,434.92  |
| 减：所得税费用                    | 注八.42 | 15,740,612.94  | 13,574,154.04  |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）          |       | 17,126,273.45  | 30,683,280.88  |
| （一）按经营持续性分类：               |       |                |                |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |       | 17,126,273.45  | 30,683,280.88  |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |       |                |                |
| （二）按所有权归属分类：               |       |                |                |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） |       | 16,411,636.87  | 29,915,932.57  |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）       |       | 714,636.58     | 767,348.31     |
| 六、其他综合收益的税后净额              |       |                |                |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |       |                |                |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益          |       |                |                |
| （1）重新计量设定受益计划变动额           |       |                |                |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益        |       |                |                |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动          |       |                |                |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动          |       |                |                |
| （5）其他                      |       |                |                |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益           |       |                |                |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益         |       |                |                |
| （2）其他债权投资公允价值变动            |       |                |                |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |       |                |                |
| （4）其他债权投资信用减值准备            |       |                |                |
| （5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |       |                |                |
| （6）外币财务报表折算差额              |       |                |                |
| （7）其他                      |       |                |                |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |       |                |                |
| 七、综合收益总额                   |       | 17,126,273.45  | 30,683,280.88  |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额        |       | 16,411,636.87  | 29,915,932.57  |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额          |       | 714,636.58     | 767,348.31     |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴彦



# 合并现金流量表

2022年1-9月

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 2022年1-9月                | 2021年1-9月                |
|---------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                          |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 368,781,276.63           | 721,031,507.29           |
| 收到的税费返还                   |    | 561,378.00               |                          |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 962,632,480.05           | 3,420,358,277.51         |
| 经营活动现金流入小计                |    | <b>1,331,975,134.68</b>  | <b>4,141,389,784.80</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 726,535,280.72           | 870,237,493.48           |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 12,519,083.45            | 15,699,846.93            |
| 支付的各项税费                   |    | 7,218,323.67             | 12,652,350.85            |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 3,326,352,406.12         | 2,404,796,279.55         |
| 经营活动现金流出小计                |    | <b>4,072,625,093.96</b>  | <b>3,303,385,970.81</b>  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | <b>-2,740,649,959.28</b> | <b>838,003,813.99</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                          |
| 收回投资收到的现金                 |    |                          |                          |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                          |                          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 11,695,500.00            |                          |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                          |                          |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                          | 280,000,000.00           |
| 投资活动现金流入小计                |    | <b>11,695,500.00</b>     | <b>280,000,000.00</b>    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 5,383,711.35             | 6,052,088.82             |
| 投资支付的现金                   |    | 35,150,000.00            |                          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                          |                          |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                          | 180,000,000.00           |
| 投资活动现金流出小计                |    | <b>40,533,711.35</b>     | <b>186,052,088.82</b>    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | <b>-28,838,211.35</b>    | <b>93,947,911.18</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                          |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                          |                          |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |                          |                          |
| 取得借款收到的现金                 |    | 4,786,000,000.00         | 2,282,660,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 726,000,000.00           | 170,000,000.00           |
| 筹资活动现金流入小计                |    | <b>5,512,000,000.00</b>  | <b>2,452,660,000.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 2,519,990,000.00         | 1,936,940,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 371,857,313.90           | 394,206,015.93           |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |                          |                          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 456,425,811.79           | 1,198,222,636.86         |
| 筹资活动现金流出小计                |    | <b>3,348,273,125.69</b>  | <b>3,529,368,652.79</b>  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | <b>2,163,726,874.31</b>  | <b>-1,076,708,652.79</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                          |                          |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                          |                          |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,865,508,026.90         | 1,785,652,564.85         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                          |                          |
|                           |    | <b>1,259,746,730.58</b>  | <b>1,640,895,637.23</b>  |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴彦



# 合并所有者权益变动表

2022年1-9月

金额单位：人民币元

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

2022年1-9月

| 项 目                   | 归属于母公司所有者权益      |        |     |    |                  |       |        |                |      |                | 少数股东权益           | 所有者权益合计       |                  |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|-------|--------|----------------|------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|                       | 实收资本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备           | 盈余公积 | 未分配利润          |                  |               | 小计               |
|                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |        |     |    | 6,861,656,316.23 |       |        | 454,004,491.08 |      | 923,898,287.03 | 9,239,559,094.34 | 95,045,892.35 | 9,334,604,986.69 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 前期差错更正                |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 其他                    |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 二、本年初余额               | 1,000,000,000.00 |        |     |    | 6,861,656,316.23 |       |        | 454,004,491.08 |      | 923,898,287.03 | 9,239,559,094.34 | 95,045,892.35 | 9,334,604,986.69 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| （一）综合收益总额             |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      | 16,411,636.87  | 16,411,636.87    | 714,636.58    | 17,126,273.45    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 1、所有者投入资本             |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 4、其他                  |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| （三）利润分配               |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 1、提取盈余公积              |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 2、提取一般风险准备            |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 3、对所有者的分配             |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 4、其他                  |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| （四）股东权益内部结转           |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 1、资本公积转增资本            |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 2、盈余公积转增资本            |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 5、其他                  |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| （五）专项储备               |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 1、本期提取                |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 2、本期使用                |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| （六）其他                 |                  |        |     |    |                  |       |        |                |      |                |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,000,000,000.00 |        |     |    | 6,861,656,316.23 |       |        | 454,004,491.08 |      | 940,309,923.90 | 9,255,970,731.21 | 95,760,528.93 | 9,351,731,260.14 |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨满锦

莫燕

秦琴



# 合并所有者权益变动表 (续)

2022年1-9月

金额单位: 人民币元

编制单位: 无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

2021年度

| 项 目                    | 归属于母公司所有者权益      |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  | 少数股东权益        | 所有者权益合计          |
|------------------------|------------------|--------|-----|------------------|--------|----------------|------|------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|                        | 实收资本             | 其他权益工具 |     | 资本公积             | 减: 库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 小计               |               |                  |
|                        |                  | 优先股    | 永续债 |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 一、上年年末余额               | 1,000,000,000.00 |        |     | 6,861,656,316.23 |        | 454,004,491.08 |      |      | 835,132,922.32 | 9,150,793,729.63 | 92,966,152.42 | 9,243,759,882.05 |
| 加: 会计政策变更              |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 前期差错更正                 |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 其他                     |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 二、本年年年初余额              | 1,000,000,000.00 |        |     | 6,861,656,316.23 |        | 454,004,491.08 |      |      | 835,132,922.32 | 9,150,793,729.63 | 92,966,152.42 | 9,243,759,882.05 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) |                  |        |     |                  |        |                |      |      | 88,765,364.71  | 88,765,364.71    | 2,079,739.93  | 90,845,104.64    |
| (一) 综合收益总额             |                  |        |     |                  |        |                |      |      | 88,765,364.71  | 88,765,364.71    | 2,079,739.93  | 90,845,104.64    |
| (二) 所有者投入和减少资本         |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 1、所有者投入资本              |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本        |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额       |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 4、其他                   |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| (三) 利润分配               |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 1、提取盈余公积               |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 2、提取一般风险准备             |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 3、对所有者的分配              |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 4、其他                   |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| (四) 股东权益内部结转           |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 1、资本公积转增资本             |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 2、盈余公积转增资本             |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损             |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益      |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 5、其他                   |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| (五) 专项储备               |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 1、本期提取                 |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 2、本期使用                 |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| (六) 其他                 |                  |        |     |                  |        |                |      |      |                |                  |               |                  |
| 四、本年年末余额               | 1,000,000,000.00 |        |     | 6,861,656,316.23 |        | 454,004,491.08 |      |      | 923,898,287.03 | 9,239,559,094.34 | 95,045,892.35 | 9,334,604,986.69 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



杨满锦

燕 真

秦琴廷



# 资产负债表

2022年9月30日

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目            | 注释    | 2022年9月30日               | 2021年12月31日              |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>   |       |                          |                          |
| 货币资金           |       | 198,142,888.78           | 9,911,397.17             |
| 交易性金融资产        |       |                          |                          |
| 衍生金融资产         |       |                          |                          |
| 应收票据           |       |                          |                          |
| 应收账款           |       |                          |                          |
| 应收款项融资         |       |                          |                          |
| 预付款项           |       |                          |                          |
| 其他应收款          | 注十三.1 | 6,377,941,811.79         | 4,692,206,342.85         |
| 其中：应收利息        |       |                          |                          |
| 应收股利           |       |                          |                          |
| 存货             |       |                          |                          |
| 合同资产           |       |                          |                          |
| 持有待售资产         |       |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |       |                          |                          |
| 其他流动资产         |       |                          |                          |
| <b>流动资产合计</b>  |       | <b>6,576,084,700.57</b>  | <b>4,702,117,740.02</b>  |
| <b>非流动资产：</b>  |       |                          |                          |
| 债权投资           |       |                          |                          |
| 其他债权投资         |       |                          |                          |
| 长期应收款          |       |                          |                          |
| 长期股权投资         | 注十三.2 | 5,627,802,441.52         | 5,627,802,441.52         |
| 其他权益工具投资       |       |                          |                          |
| 其他非流动金融资产      |       |                          |                          |
| 投资性房地产         |       |                          |                          |
| 固定资产           |       |                          |                          |
| 在建工程           |       |                          |                          |
| 生产性生物资产        |       |                          |                          |
| 油气资产           |       |                          |                          |
| 使用权资产          |       |                          |                          |
| 无形资产           |       |                          |                          |
| 开发支出           |       |                          |                          |
| 商誉             |       |                          |                          |
| 长期待摊费用         |       |                          |                          |
| 递延所得税资产        |       |                          |                          |
| 其他非流动资产        |       |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b> |       | <b>5,627,802,441.52</b>  | <b>5,627,802,441.52</b>  |
| <b>资产总计</b>    |       | <b>12,203,887,142.09</b> | <b>10,329,920,181.54</b> |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴

秦琴



## 资产负债表（续）

2022年9月30日

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目               | 注释 | 2022年9月30日               | 2021年12月31日              |
|-------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>      |    |                          |                          |
| 短期借款              |    | 300,000,000.00           | 100,000,000.00           |
| 交易性金融负债           |    |                          |                          |
| 衍生金融负债            |    |                          |                          |
| 应付票据              |    | 50,000,000.00            | 50,000,000.00            |
| 应付账款              |    |                          |                          |
| 预收款项              |    |                          |                          |
| 合同负债              |    |                          |                          |
| 应付职工薪酬            |    |                          |                          |
| 应交税费              |    |                          |                          |
| 其他应付款             |    | 202,955,613.80           | 198,892,803.67           |
| <b>持有待售负债</b>     |    |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债       |    | 1,571,340,337.23         | 328,165,684.93           |
| 其他流动负债            |    |                          |                          |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>2,124,295,951.03</b>  | <b>677,058,488.60</b>    |
| <b>非流动负债：</b>     |    |                          |                          |
| 长期借款              |    | 540,000,000.00           | 506,000,000.00           |
| 应付债券              |    | 3,050,118,297.22         | 2,658,617,085.78         |
| 其中：优先股            |    |                          |                          |
| 永续债               |    |                          |                          |
| <b>租赁负债</b>       |    |                          |                          |
| 长期应付款             |    |                          |                          |
| 长期应付职工薪酬          |    |                          |                          |
| 预计负债              |    |                          |                          |
| 递延收益              |    |                          |                          |
| 递延所得税负债           |    |                          |                          |
| 其他非流动负债           |    |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>    |    | <b>3,590,118,297.22</b>  | <b>3,164,617,085.78</b>  |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>5,714,414,248.25</b>  | <b>3,841,675,574.38</b>  |
| <b>所有者权益：</b>     |    |                          |                          |
| 实收资本              |    | 1,000,000,000.00         | 1,000,000,000.00         |
| 其他权益工具            |    |                          |                          |
| 其中：优先股            |    |                          |                          |
| 永续债               |    |                          |                          |
| 资本公积              |    | 5,527,882,641.52         | 5,527,882,641.52         |
| 减：库存股             |    |                          |                          |
| 其他综合收益            |    |                          |                          |
| 专项储备              |    |                          |                          |
| 盈余公积              |    |                          |                          |
| 未分配利润             |    | -38,409,747.68           | -39,638,034.36           |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>6,489,472,893.84</b>  | <b>6,488,244,607.16</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |    | <b>12,203,887,142.09</b> | <b>10,329,920,181.54</b> |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

杨满锦

主管会计工作负责人：

真燕

会计机构负责人：

秦琴莹



# 利润表

2022年1-9月

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 注释 | 2022年1-9月           | 2021年1-9月        |
|----------------------------|----|---------------------|------------------|
| 一、营业收入                     |    |                     |                  |
| 减：营业成本                     |    |                     |                  |
| 税金及附加                      |    | 7.50                |                  |
| 销售费用                       |    |                     |                  |
| 管理费用                       |    | 358,455.30          | 80,771.00        |
| 研发费用                       |    |                     |                  |
| 财务费用                       |    | -1,086,749.48       | -177,648.37      |
| 其中：利息费用                    |    |                     |                  |
| 利息收入                       |    |                     |                  |
| 加：其他收益                     |    | 500,000.00          |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |    |                     |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |    |                     |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |    |                     |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |    |                     |                  |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）            |    |                     |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |    |                     |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |    |                     |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |    |                     |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |    |                     |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |    | <b>1,228,286.68</b> | <b>96,877.37</b> |
| 加：营业外收入                    |    |                     |                  |
| 减：营业外支出                    |    |                     |                  |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |    | <b>1,228,286.68</b> | <b>96,877.37</b> |
| 减：所得税费用                    |    |                     |                  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |    | <b>1,228,286.68</b> | <b>96,877.37</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |    | <b>1,228,286.68</b> | <b>96,877.37</b> |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |    |                     |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额              |    |                     |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |    |                     |                  |
| （1）重新计量设定受益计划变动额           |    |                     |                  |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益        |    |                     |                  |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动          |    |                     |                  |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动          |    |                     |                  |
| （5）其他                      |    |                     |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |    |                     |                  |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益         |    |                     |                  |
| （2）其他债权投资公允价值变动            |    |                     |                  |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |    |                     |                  |
| （4）其他债权投资信用减值准备            |    |                     |                  |
| （5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |    |                     |                  |
| （6）外币财务报表折算差额              |    |                     |                  |
| （7）其他                      |    |                     |                  |
| 六、综合收益总额                   |    | <b>1,228,286.68</b> | <b>96,877.37</b> |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

*杨清锦*

主管会计工作负责人：

*龚燕*

会计机构负责人：

*秦琴燕*



# 现金流量表

2022年1-9月

编制单位：无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 注释 | 2022年1-9月                | 2021年1-9月              |
|---------------------------|----|--------------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    |                          |                        |
| 收到的税费返还                   |    | 7.50                     |                        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 148,019,858.45           | 289,376,039.66         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>148,019,865.95</b>    | <b>289,376,039.66</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    |                          |                        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    |                          |                        |
| 支付的各项税费                   |    | 15.00                    |                        |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,601,033,065.56         | 524,225,217.43         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>1,601,033,080.56</b>  | <b>524,225,217.43</b>  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-1,453,013,214.61</b> | <b>-234,849,177.77</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                        |
| 收回投资收到的现金                 |    |                          |                        |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                          |                        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                          |                        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                          |                        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                          |                        |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    |                          |                        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |                          |                        |
| 投资支付的现金                   |    |                          |                        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                          |                        |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                          |                        |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    |                          |                        |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    |                          |                        |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                          |                        |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                          |                        |
| 取得借款收到的现金                 |    | 2,109,000,000.00         | 700,000,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                          |                        |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    | <b>2,109,000,000.00</b>  | <b>700,000,000.00</b>  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 347,000,000.00           | 19,500,000.00          |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 106,821,233.96           | 138,752,272.85         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 13,934,059.82            | 1,220,000.00           |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    | <b>467,755,293.78</b>    | <b>159,472,272.85</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>1,641,244,706.22</b>  | <b>540,527,727.15</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                          |                        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>188,231,491.61</b>    | <b>305,678,549.38</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 9,911,397.17             | 66,980,705.81          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>198,142,888.78</b>    | <b>372,659,255.19</b>  |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

杨潇锦

主管会计工作负责人：

龚燕

会计机构负责人：

秦琴燕



# 所有者权益变动表

## 2022年1-9月

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 2022年1-9月        |                            |                  |       | 所有者权益合计 |        |      |                |                  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------|-------|---------|--------|------|----------------|------------------|
|                       | 实收资本             | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公积             | 减：库存股 |         | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            |
| 一、上年年末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 5,527,882,641.52 |       |         |        |      | -39,638,034.36 | 6,488,244,607.16 |
| 加：会计政策变更              |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 前期差错更正                |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 其他                    |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 二、本年初余额               | 1,000,000,000.00 |                            | 5,527,882,641.52 |       |         |        |      | -39,638,034.36 | 6,488,244,607.16 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |                            |                  |       |         |        |      | 1,228,286.68   | 1,228,286.68     |
| （一）综合收益总额             |                  |                            |                  |       |         |        |      | 1,228,286.68   | 1,228,286.68     |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 1、所有者投入资本             |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 4、其他                  |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| （三）利润分配               |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 1、提取盈余公积              |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 2、提取一般风险准备            |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 3、对所有者的分配             |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 4、其他                  |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| （四）股东权益内部结转           |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 1、资本公积转增资本            |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 2、盈余公积转增资本            |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 5、其他                  |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| （五）专项储备               |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 1、本期提取                |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 2、本期使用                |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| （六）其他                 |                  |                            |                  |       |         |        |      |                |                  |
| 四、本年年末余额              | 1,000,000,000.00 |                            | 5,527,882,641.52 |       |         |        |      | -38,409,747.68 | 6,489,472,893.84 |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







# 所有者权益变动表 (续)

## 2022年1-9月

金额单位: 人民币元

| 项 目                    | 2021年度           |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
|------------------------|------------------|-----|------------------|--------|--------|------|------|----------------|------------------|
|                        | 其他权益工具           |     | 资本公积             | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计          |
|                        | 优先股              | 永续债 |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 一、上年年末余额               |                  |     | 5,527,882,641.52 |        |        |      |      | -35,689,988.44 | 6,492,192,653.08 |
| 加: 会计政策变更              | 1,000,000,000.00 |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 前期差错更正                 |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 其他                     |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 二、本年初余额                | 1,000,000,000.00 |     | 5,527,882,641.52 |        |        |      |      | -35,689,988.44 | 6,492,192,653.08 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) |                  |     |                  |        |        |      |      | -3,948,045.92  | -3,948,045.92    |
| (一) 综合收益总额             |                  |     |                  |        |        |      |      | -3,948,045.92  | -3,948,045.92    |
| (二) 所有者投入和减少资本         |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 1、所有者投入资本              |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本        |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额       |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 4、其他                   |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| (三) 利润分配               |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 1、提取盈余公积               |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 2、提取一般风险准备             |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 3、对所有者的分配              |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 4、其他                   |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| (四) 股东权益内部结转           |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 1、资本公积转增资本 (或股本)       |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 2、盈余公积转增资本 (或股本)       |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 3、盈余公积弥补亏损             |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益      |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 5、其他                   |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| (五) 专项储备               |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 1、本期提取                 |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 2、本期使用                 |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| (六) 其他                 |                  |     |                  |        |        |      |      |                |                  |
| 四、本年年末余额               | 1,000,000,000.00 |     | 5,527,882,641.52 |        |        |      |      | -39,638,034.36 | 6,488,244,607.16 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

福清锦

主管会计工作负责人:

莫燕

会计机构负责人:

秦琴