



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于杭州市钱江新城投资集团有限公司 控股股东发生变更及子公司股权无偿划转的关注公告

截至 2023 年 2 月 21 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受杭州市钱江新城投资集团有限公司（简称“钱投集团”或“公司”）委托进行评级的尚在存续期内的公开发行债券包括“PR 钱投债”、“22 钱江 01”和“22 钱投债”。新世纪评级分别于 2022 年 6 月 27 日和 2022 年 8 月 9 日出具的跟踪评级报告披露钱投集团主体信用等级为 AAA 级，评级展望为“稳定”，上述债项信用等级均为 AAA 级。

根据钱投集团于 2023 年 2 月 13 日发布的《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》以及提供的相关资料，按照《杭州市人民政府国有资产监督管理委员会关于杭州市城市建设投资集团有限公司与杭州市钱江新城投资集团有限公司实施整合重组的通知》（杭国资改〔2023〕11 号）文件要求，经杭州市人民政府同意，杭州市人民政府国有资产监督管理委员会（简称“杭州市国资委”）将其持有的钱投集团 90% 国有股权无偿划转至杭州市城市建设投资集团有限公司（简称“杭州城投”）。杭州城投于 2003 年成立，目前注册资本为 65.72 亿元，控股股东和实际控制人均为杭州市人民政府。本次股权划转完成后，钱投集团控股股东由杭州市国资委变更为杭州城投，实际控制人仍为杭州市人民政府。目前，上述股权划转事项尚未完成国有产权变动登记和工商变更登记。

根据钱投集团于 2023 年 2 月 16 日发布的《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》以及提供的相关资料，按照《杭州市人民政府国有资产监督管理委员会关于同意组建杭州市安居集团有限公司的批复》（杭国资改〔2023〕18 号）文件，钱投集团将其持有的杭州亚运村建设有限公司 60% 股权、杭州市勘测设计研究院有限公司 100% 股权以及下属子公司杭州市钱江新城建设开发有限公司持有的杭州市城市基础设施开发总





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

公司 100% 股权、杭州钱和置业有限公司 85% 股权、杭州城基丁桥房地产开发有限公司 51% 股权、杭州钱通置业有限公司 30% 股权无偿划转至杭州市安居集团有限公司。按 2021 年末审计数计算，上述子公司股权划转导致钱投集团合并口径净资产减少 46.87 亿元，占钱投集团 2021 年末合并口径净资产的比重为 17.09%。目前，上述子公司股权划转事项尚未完成国有产权变动登记和工商变更登记。

根据钱投集团于 2023 年 2 月 20 日发布的《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》以及提供的相关资料，杭州城投董监事会会议决定将钱投集团所持有的杭州会展新城股权投资有限公司（简称“会展新城公司”）51% 股权无偿划转至杭州城投。按 2021 年末审计数计算，会展新城公司股权划转导致钱投集团合并口径净资产减少 50.39 亿元，占钱投集团 2021 年末合并口径净资产的比重为 18.38%。目前，会展新城公司股权划转事项尚未完成国有产权变动登记和工商变更登记。

新世纪评级将持续关注控股股东变更及子公司股权无偿划转对钱投集团管理、业务经营、财务状况及其存续期内债券信用质量可能产生的影响，并及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2023 年 2 月 21 日