

债券代码：1980364.IB
债券代码：152345.SH
债券代码：182992.SH
债券代码：114120.SH

债券简称：19 天山置业债
债券简称：19 天山债
债券简称：22 天山 01
债券简称：22 天山 02

南通天山置业有限公司对外提供重大担保的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、一个自然年度内新增对外担保余额

(一) 新增对外担保余额及其占发行人上年末净资产的比例。

截至 2021 年末，南通天山置业有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）合并口径经审计的净资产为 59.20 亿元（暂无本公司 2022 年末准确资产负债数据）；截至 2022 年末，本公司合并口径对外担保余额为 20.90 亿元（该数据为未经审计数据，最终担保数据以本公司公告的年度报告为准）。

截至本公告出具日，本公司合并口径对外担保余额为 37.32 亿元（该数据为未经审计数据，最终担保数据以本公司公告的年度报告为准），较 2022 年末累计新增对外担保余额为 16.42 亿元，本公司 2023 年累计新增对外担保余额占 2021 年末净资产的比例为 27.74%，超过 20%。

(二) 新增对关联方的对外担保余额。

截至本公告出具日，公司暂无新增对关联方的对外担保。

二、对同一被担保人提供大额担保

（一）被担保人情况

公司名称：南通市翼北建设发展有限公司

法定代表人：瞿鹏

注册资本：10000 万元整

实缴资本：10000 万元整

注册地址：南通市崇川区永兴街道城港路 18 号 2 幢八层北半部

办公地址：南通市崇川区永兴街道城港路 18 号 2 幢八层北半部

所属行业：房屋建筑业

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：住房租赁；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；水污染治理；物业管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人南通市翼北建设发展有限公司作为南通市崇川区“青年新村先行启动区城市更新项目”的实施主体，主要业务包括项目范围内的房屋拆迁、环境整治、基础设施配套建设等。

（二）被担保人主要财务情况

被担保人未经审计最近一年的主要财务数据和指标如下：

| 项目 | 2022 年末 |
|----------|---------|
| 货币资金（万元） | 965.48 |

| | |
|-----------|----------------|
| 流动资产（万元） | 114,586.38 |
| 总资产（万元） | 120,708.10 |
| 流动负债（万元） | 657.62 |
| 总负债（万元） | 110,657.62 |
| 所有者权益（万元） | 10,050.47 |
| 项目 | 2022 年末 |
| 营业收入（万元） | 0.00 |
| 净利润（万元） | 65.37 |

注：被担保人业务目前处于起步阶段，暂未确认收入。

被担保人资产流动性较好，目前资信状况良好，最近一年与客户发生业务往来时未曾发生严重违约行为，有息负债均按时还本付息，并未发生逾期或未偿付的现象。被担保人非本公司关联方、与本公司不受同一方控制或重大影响。

截至本公告出具日，被担保人相关担保情况如下：

| 担保人 | 被担保公司 | 存量债权金额（亿元） | 债权到期日 | 担保金额（亿元） | 担保起止日 | 反担保情况 |
|------------|---------------|------------|-------------|----------|------------------------|-------|
| 南通天山置业有限公司 | 南通市翼北建设发展有限公司 | 12.8 | 2028年6月28日 | 12.8 | 2023年1月1日-2028年6月28日 | 无 |
| | 南通市翼北建设发展有限公司 | 2.72 | 2028年12月27日 | 2.72 | 2023年1月11日-2028年12月27日 | 无 |
| | 南通市翼北建设发展有限公司 | 0.48 | 2028年12月27日 | 0.48 | 2023年2月1日-2028年12月27日 | 无 |

三、同一担保人提供大额担保

（一）担保人名称：南通天山置业有限公司

（二）担保人主要财务情况

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人2021年度财务数据进行了审计，并出具了勤信审字【2022】第1493号标准无保留意见审计报告。担保人最近一年一期的主要财务数据和指标如下：

| 项目 | 2022年9月末 | 2021年末 |
|----------------|----------|--------|
| 货币资金（亿元） | 4.65 | 11.15 |
| 流动资产（亿元） | 176.05 | 166.40 |
| 总资产（亿元） | 179.36 | 169.74 |
| 流动负债（亿元） | 75.61 | 67.39 |
| 总负债（亿元） | 119.75 | 110.54 |
| 所有者权益（亿元） | 59.61 | 59.20 |
| 项目 | 2022年9月末 | 2021年末 |
| 营业收入（亿元） | 16.81 | 19.57 |
| 净利润（亿元） | 0.41 | 0.55 |
| 经营活动现金流量净额（亿元） | -13.11 | -7.78 |
| 投资活动现金流量净额（亿元） | 0.00 | 1.35 |
| 筹资活动现金流量净额（亿元） | 6.60 | 7.70 |

（三）截至本公告出具日，本公司合并口径对外担保余额为 37.32 亿元（该数据为未经审计数据，最终担保数据以本公司公告的年度报告为准），占公司 2021 年末净资产比例为 63.04%。

（四）担保人就对外担保事项的风险控制机制及其履行情况
担保人已就对外担保事项履行相关内部审批流程。

四、影响分析和应对措施

截至本公告出具日，本公司 2023 年累计新增对外担保余额占 2021 年末净资产的比例为 27.74%。截止目前，被担保人经营正常，各项有息负债正常兑付兑息，因此公司发生代偿的风险可能性较小。本次新增担保事项不会对公司偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《南通天山置业有限公司对外提供重大担保的公告》之盖章页)



南通天山置业有限公司

2023年 2月 20日