

债券代码：163539.SH

债券简称：20旭辉01

债券代码：163540.SH

债券简称：20旭辉02

债券代码：175259.SH

债券简称：20旭辉03

债券代码：175762.SH

债券简称：21旭辉01

债券代码：188454.SH

债券简称：21旭辉02

债券代码：188745.SH

债券简称：21旭辉03

债券代码：185851.SH

债券简称：22旭辉01

旭辉集团股份有限公司

关于公司债券近期价格发生异常波动的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2023年2月，旭辉集团股份有限公司（以下简称“本公司”）发行的公司债券“20旭辉01”（债券代码：163539.SH）、“21旭辉03”（债券代码：188745.SH）出现二级市场成交价格明显偏离合理价值的情况。根据上海证券交易所2022年1月发布的《关于做好2022年公司债券信息披露有关工作的通知》相关要求，本公司针对上述情况进行了核查并公告如下：

一、关于公司生产经营、日常管理情况

本公司近期生产、经营、销售情况正常。2022年1-12月，本公司间接控股股东旭辉控股（集团）有限公司（于香港联合交易所有限公司（以下简称“港交所”）主板上市，股份代号：00884，以下简称“旭辉控股”）累计合同销售金额（含合营、联营企业）约人民币1,240.30亿元，合同销售面积约8,393,200平方米。2023年1月，旭辉控股合同销售金额（含合营、联营企业）约人民币50.20亿元，合同销售面积约382,600平方米。

二、关于公司偿债能力的核查

在人民银行及银保监会出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发

展工作的通知》（以下简称“《通知》”）后，本公司与多家银行机构签署了战略合作协议。截至目前，本公司债务融资在《通知》政策指引下积极落实相关要求，满足房地产企业合理融资需求。

截至本公告披露日，本公司所有公司债券均按时、足额偿付利息，不存在违约或延迟支付的情况。

三、关于公司是否存在重大应披未披事项的核查

截至本公告披露日，公司债务偿付方面不存在重大应披未披事项，亦不存在其他重大应披未披情形。

关于市场关注的旭辉控股境外债务重组事项，旭辉控股已于2022年12月12日发布的《内幕消息公告》披露了最新进展，目前仍在有序推进中。后续本公司将密切关注旭辉控股境外债务重组事项的最新动态，并就该事项重大进展发布公告，提请投资者及时关注。

综上所述，截至本公告披露日，本公司经营业务正常推进，积极提升销售和回款，有序安排各项融资和还款工作，积极维护境内融资，保障投资者权益。本公司将严格依据相关规则，对重大事项履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《旭辉集团股份有限公司关于公司债券近期价格发生异常波动的公告》之签章页)

