

债券代码：1780304.IB

债券简称：17 江北新城债

南京江北新城投资发展有限公司 关于企业本部对外提供重大担保的公告

南京江北新城投资发展有限公司（以下简称“本公司”）发生对外提供重大担保事项，具体情况公告如下。

一、基本情况

（一）事项背景及原因

截至 2023 年 1 月末，本公司对南京浦口科创投资集团有限公司提供担保余额合计 21.99 亿元，占 2021 年末本公司净资产的 22.91%。

本公司提供上述担保系为支持浦口高新区域内企业业务发展。

（二）担保方案

1、被担保债务情况

表 1：被担保债务情况

单位：亿元

序号	种类	保证人名称	债务人名称	债权人名称	金额	余额	期限
1	连带责任保证	南京江北新城投资发展有限公司	南京浦口科创投资集团有限公司	光大银行南京分行	1.50	1.48	2021-9-23 至 2024-9-23
2				建设银行江北新区分行	0.75	0.71	2022-1-13 至 2030-1-12
3				宁波银行南京分行	0.90	0.90	2022-11-3 至 2024-11-2
4				农业银行江北新区分行	3.00	3.00	2022-11-18 至 2042-11-17
5				宁波银行南京分行	3.9258	3.9258	2022-11-18 至 2042-11-17
6				农业银行江北新区分行	3.0742	3.0742	2022-12-2 至 2042-11-17
7				中信银行南京分行	0.90	0.90	2022-12-16 至 2023-12-15
8				农业银行江北新区分行	8.00	8.00	2023-1-1 至 2042-11-17
合计					22.05	21.99	-

注：

1、序号为 1 的被担保债务为最高额保证，所担保的主债权最高本金余额为人民币 1.5 亿元。

2、序号为 3 的被担保债务为最高额保证，最高债权限额为等值人民币 0.9 亿元。

3、序号为 4、5、6、8 的被担保债务为同一笔银团贷款，银团贷款总规模为 29 亿元，已实际提款 18 亿元，实际担保金额占 2021 年末本公司净资产的 18.75%。

(三) 被担保人基本情况

被担保人名称：南京浦口科创投资集团有限公司

企业类型：有限责任公司（国有独资）

注册地址：江苏自贸区南京片区浦滨路 320 号科创总部大厦 B 座 404

法定代表人：郑海鸥

注册资本：人民币 345,000 万元

经营范围：实业投资（不得从事金融业务）；高新技术产业孵化、开发、服务、咨询；高科技人才引进；建筑物非爆破拆除工程施工；风景名胜区管理；工程项目管理；规划管理；建筑材料、装饰材料、钢材、化工产品、商品混凝土销售；物业管理；会议及展览服务；国有非金融资产管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：园林绿化工程施工；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

被担保人南京浦口科创投资集团有限公司为本公司控股股东。

二、影响分析

2021 年末，本公司净资产为 95.99 亿元。

截至 2023 年 1 月末，本公司对南京浦口科创投资集团有限公司提供担保余额合计 21.99 亿元，占 2021 年末本公司净资产的 22.91%，存在对同一担保对象累计担保金额占上年末净资产 20%以上的情形。

截至本公告出具之日，被担保人经营情况稳定，本公司对外担保

事项经过内部有权机构决策和审批，上述担保不会对本公司日常生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《南京江北新城投资发展有限公司关于企业本部对外提供重大担保的公告》盖章页)



南京江北新城投资发展有限公司

2023年 2 月 15 日