

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-007

新城控股集团股份有限公司

2023年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2023年1月份销售情况

1月份公司实现合同销售金额约57.76亿元，比上年同期减少26.54%；销售面积约71.24万平方米，比上年同期减少10.62%。

1月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	1月份销售金额（万元）	1月份销售面积（平方米）
江苏	225,792	239,464
山东	43,525	64,205
浙江	38,008	14,394
天津	28,729	26,707
湖北	28,541	50,256
河南	27,368	44,297
广东	25,645	31,048
湖南	25,053	40,698
重庆	23,842	36,325
新疆	22,643	24,441
四川	18,108	30,764
江西	13,620	14,371
河北	10,273	11,715
安徽	9,485	23,759
云南	8,426	17,323
其他	28,512	42,617
总计	577,570	712,384

二、公司2023年1月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	1月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	39	3,662,374	259,161,524	259,161,524
浙江	16	1,461,481	118,899,953	118,899,953
安徽	13	1,162,560	62,293,525	62,293,525
陕西	7	659,454	44,361,064	44,361,064
山东	8	875,301	40,426,927	40,426,927
湖南	4	326,034	24,284,328	24,284,328
广西	5	455,455	19,508,496	19,508,496
云南	5	481,334	22,108,310	22,108,310
湖北	6	553,409	32,588,343	32,588,343
江西	4	355,429	21,428,824	21,428,824
四川	5	429,439	22,544,149	22,544,149
吉林	3	346,083	14,338,915	14,338,915
海南	1	111,582	12,425,140	12,425,140
天津	3	288,334	15,761,063	15,761,063
河北	2	209,880	12,641,742	12,641,742
上海	2	119,646	11,653,356	11,653,356
贵州	2	175,541	8,227,659	8,227,659
青海	1	98,141	4,994,442	4,994,442
内蒙古	3	256,077	6,726,379	6,726,379
福建	1	86,450	4,315,603	4,315,603
辽宁	2	193,798	10,861,794	10,861,794
河南	2	198,246	9,667,227	9,667,227
宁夏	1	100,225	5,778,732	5,778,732
重庆	3	314,747	8,476,565	8,476,565
广东	1	90,193	5,573,410	5,573,410
山西	1	95,728	1,556,882	1,556,882
甘肃	1	123,752	8,377,589	8,377,589
合计	141	13,230,693	808,981,941	808,981,941

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1月公司商业运营总收入为8.67亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月七日