

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】52号

中证鹏元关于关注深圳市郑中设计股份有限公司 2022年度业绩预计亏损事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市郑中设计股份有限公司¹（以下简称“郑中设计”或“公司”，股票代码：002811.SZ）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
亚泰转债	2022年6月16日	AA-	AA-	稳定

根据公司于2023年1月19日公告的《深圳市郑中设计股份有限公司2022年度业绩预告》，公司2022年度预计实现营业收入10.20-11.20亿元（2021年实现19.05亿元），同期归属于上市公司股东的净利润预计亏损1.55-2.30亿元（2021年实现盈利0.18亿元）。

公司预计营业收入大幅下滑主要系项目周期拉长、公司谨慎承接工程业务订单所致，同时公司归属于上市公司股东的净利润预计大幅亏损主要系当年公司计提资产减值准备合计约2亿元及工程业务量下降所致。此外，公司存在客户回款速度减慢、部分老项目的结算、回款进度不及预期等情况，影响公司各项财务指标。

中证鹏元关注到，2019-2021年公司装饰工程业务收入占比均超

¹ 公司曾用名深圳市亚泰国际建设股份有限公司，于2020年5月变更为现名。

过 60%。目前公司战略性收缩和谨慎承接装饰工程业务，未来可能对公司营业收入及利润产生一定的影响。

中证鹏元认为，下游地产相关行业形势仍不明朗，未来一段时间公司经营业绩和盈利或仍将承压，并对公司财务和信用状况产生一定不利影响。中证鹏元将持续关注公司项目结算情况、款项回收情况、装饰工程业务收缩对公司经营情况的影响，并持续跟踪以上事项对主体信用等级、评级展望以及“亚泰转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年二月一日