

债券代码	债券简称	债券代码	债券简称
032280522.IB	22 首开 PPN001	102380141.IB	23 首开 MTN001
032280616.IB	22 首开 PPN002	102380461.IB	23 首开 MTN002
082280712.IB	22 首开 ABN001 优先	102380729.IB	23 首开 MTN003
082280713.IB	22 首开 ABN001 次	102380833.IB	23 首开 MTN004
102282128.IB	22 首开 MTN005	102381025.IB	23 首开 MTN005
102282343.IB	22 首开 MTN006	102381290.IB	23 首开 MTN006
102282721.IB	22 首开 MTN007	102382665.IB	23 首开 MTN007

北京首都开发股份有限公司 关于更正前期差错的公告

一、基本情况

(一) 前期差错更正的基本情况

北京首都开发股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年7月12日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)下发的《立案告知书》(编号:证监立案字0142023014号),因涉嫌信息披露违法违规,根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,中国证监会决定对公司立案,具体内容详见公司于2023年7月13日披露的《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》(公告编号:临2023-073)。

公司于2023年11月20日收到中国证监会北京监管局下发的《行政处罚事先告知书》(编号:(2023)12号)。

《行政处罚事先告知书》具体内容详见:

http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-11-22/600376_20231122_4RIX.pdf

公司于2023年11月30日收到中国证监会北京监管局下发的《行政处罚决定书》(编号:(2023)6号,以下简称“《决定书》”)。

《行政处罚决定书》具体内容详见:

http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-12-02/600376_20231202_MQ97.pdf

对于《决定书》中涉及的前期差错事项，致同会计师事务所（特殊普通合伙人）于2023年4月27日发布《关于北京首都开发股份有限公司2022年度前期差错更正的专项说明》，具体内容详见：

http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2023-04-29/600376_20230429_IUY6.pdf

此外，公司已于2023年4月29日披露《关于前期差错更正的公告》（公告编号：临2023-046），予以更正。

（二）更正的基本内容

（1）首开股份下属全资子公司厦门同理置业有限公司，2021年末未准确估算存货的预期未来售价，现予以更正，采用追溯重述法补提存货跌价准备，调减2022年初存货和未分配利润。

（2）首开股份联营企业北京碧和信泰置业有限公司将以前年度停工期间的借款利息费用化处理，首开股份按照33%的持股比例采用追溯重述法进行更正，相应调减2022年初长期股权投资和未分配利润。

本公司对上述前期差错影响进行了追溯重述，影响财务报表项目及金额如下：

合并资产负债表项目：

项目	2021.12.31 调整前	调整金额	2021.12.31 调整后
存货	170,520,832,005.60	-405,000,000.00	170,115,832,005.60
长期股权投资	31,129,157,724.80	-54,221,672.35	31,074,936,052.45
未分配利润	14,033,089,625.61	-459,221,672.35	13,573,867,953.26

母公司资产负债表项目：

项目	2021.12.31 调整前	调整金额	2021.12.31 调整后
长期股权投资	68,770,282,808.06	-54,221,672.35	68,716,061,135.71
未分配利润	5,525,332,250.35	-54,221,672.35	5,471,110,578.00

合并利润表项目：

项目	2021年调整前	调整金额	2021年调整后
----	----------	------	----------

投资收益	73,893,589.50	-23,613,782.77	50,279,806.73
资产减值损失	-1,084,179,530.75	-405,000,000.00	-1,489,179,530.75
净利润	2,095,852,059.58	-428,613,782.77	1,667,238,276.81
归属于母公司 股东的净利润	692,305,112.91	-428,613,782.77	263,691,330.14

母公司利润表项目

项目	2021年调整前	调整金额	2021年调整后
投资收益	1,984,282,008.54	-23,613,782.77	1,960,668,225.77
净利润	214,533,316.48	-23,613,782.77	190,919,533.71

二、影响分析

截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，公司将充分吸取教训，不断强化内部治理规范性，严格按照企业会计准则规范提升财务核算水平，提高信息披露质量，积极维护公司及广大股东利益。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《北京首都开发股份有限公司关于更正前期差错的公告》之盖章页)

