

证券代码：400195

证券简称：泰禾5

主办券商：金圆统一证券

泰禾集团股份有限公司

重大诉讼案件公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 近期重大诉讼案件基本情况及最新进展

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日收到相关法院的关于案号 2023 冀 01 民初 281 号案件应诉通知书，上述案件涉及公司与金融机构的金融借款纠纷，现将案件涉及的基本情况公告如下：

（一）重大诉讼案件基本情况及最新进展

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	受理机构全称	案号	标的（万元）	案件事实及纠纷起因	诉讼/仲裁请求	案件最新进展
1	盛京银	福州泰禾锦	河	2	367957	2019年7月，渤海国际信托	1、福州锦兴偿还原告借款	近日收到应诉通知，还未通

行股份 有限公 司	兴置业有限 公司、泰禾 集团股份有 限公司、黄 其森、叶荔	北 省 石 家 庄 市 中 级 人 民 法 院	0 2 3 冀 0 1 民 初 2 8 1 号	股份有限公司(以下简称“渤海信托”)”与福州泰禾锦兴置业有限公司(以下简称“福州锦兴”)签订《信托贷款合同》，约定渤海国际信托股份有限公司向福州锦兴分次提供 24 亿元借款。上述借款系原告作为委托人和受益人，委托渤海信托以提供贷款的方式对信托财产进行的管理。2021 年 8 月 30 日上述信托贷款期限届满，渤海信托将上述信托资产返还给原告并签署《债权转让协议》，福州锦兴因未偿还上述借款本金 24 亿元并出现逾期付息致诉。	本金 24 亿元；2、福州锦兴偿还原告借款利息 401,682,660.48 元及罚息 877,890,674.65 元(暂计至 2023 年 3 月 31 日)，并给付从 2023 年 4 月 1 日起至借款实际付清之日止利息及罚息；3、福州锦兴抵押的其名下土地使用权及公寓与配套商业、拍卖、变卖价款在上述债权范围内享有优先受偿权；4、泰禾集团、黄其森、叶荔对上述债务承担保证责任；5、请求法院判令本案诉讼费、保全费、律师费等原告为实现债权所支付的全部费用由四被告承担。	知开庭时间。
-----------------	---	--	--	---	--	--------

(二) 其他非重大诉讼、仲裁情况

截至 11 月 24 日，除上述重大诉讼案件外，公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷等，新增非重大案件 326 起，累计涉案金额 27437 万元。其中，公司作为被告的案件累计涉案金额 27296 万元。公司作为原告案件累计涉案金额 141 万元。

二、 本次重大诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

(一) 对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露日，本次诉讼事项暂未对公司经营方面产生重大影响。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

上述案件为金融借款纠纷，截至本公告披露日，关于 2023 冀 01 民初 281 号案件财务影响，该笔债务公司已按照协议计提利息，因目前该案件尚未开庭，未就该案所涉债权债务清偿情况达成意见，具有不确定性，其他财务影响暂无法预计。

其他非重大诉讼、仲裁案件，因多为刚立案案件，不确定性较高。且涉案金额相对较小，截止本披露日不会对公司财务产生重大影响。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将根据案件进展，及时履行信息披露义务。

三、 其他应说明的事项

无。

四、 备查文件目录

2023 冀 01 民初 281 号应诉通知书

泰禾集团股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 19 日