

债券代码：175694.SH

债券简称：21 美置 02

美的置业集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司  
债券（第一期）（品种二）2024 年票面利率不调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：4.60%
- 调整后适用的票面利率：4.60%
- 调整后的起息日：2024 年 2 月 2 日

根据《美的置业集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，美的置业集团有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在美的置业集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公

司债券（第一期）（品种二）（以下简称“本期债券”）存续期的第3个计息年度末调整本期债券存续期后2个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不调整本期债券后2年的票面利率，即2024年2月2日至2026年2月1日本期债券的票面利率为4.60%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

### 一、本期债券基本情况

1、债券名称：美的置业集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）

2、债券简称：21美置02

3、债券代码：175694.SH

4、发行人：美的置业集团有限公司

5、发行总额：500,000,000元

6、债券期限：5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、票面利率：4.60%

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2021 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日，若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的计息期限为 2021 年 2 月 2 日至 2024 年 2 月 1 日。

本期债券付息日为 2022 年至 2026 年的每年 2 月 2 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年的每年 2 月 2 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。

## 二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 3 年（2021 年 2 月 2 日至 2024 年 2 月 1 日）票面利率为 4.60%。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择不调整票面利率，即本期债券票面利率维持为 4.60%，并在存续期的第 4 年至第 5 年（2024 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

## 三、相关机构及联系方式

1、发行人：美的置业集团有限公司

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路 1 号美的财富广场 4 栋 34 层

联系人：孙若姗

联系电话：0757-2660769

2、受托管理人：申港证券股份有限公司

地址：上海市浦东新区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦

19 层

联系人：廖钰林

联系电话：021-20639666

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

联系人：曹伊楠

联系电话：021-68606251

特此公告。

(本页无正文，为《美的置业集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）（品种二）2024 年票面利率不调整公告》之盖章页)



美的置业集团有限公司

2023 年 12 月 18 日